研发大厦大修改造项目

初步设计

建设单位：南京研创开发建设有限公司
设计单位：江苏省建筑设计研究院股份有限公司
2026.05

OA专用 2026-05-25-10:05:23

OA专用 2026-05-25-10:05:23

研发大厦大修改造项目

初步设计

设计编号：2026-0060

设计证书编号：A132002898

院　　长：　李　　伟

总 工 程 师：　李 卫 平

总 建 筑 师：　徐 延 峰

设计项目负责人：　张　　成

江苏省建筑设计研究院股份有限公司（公章）

二0二六年五月（出图章）

江苏省工程勘察设计出图专用章

江苏省建筑设计研究院股份有限公司

资质等级范围：建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级。

资质证书编号:A132002898 有效期至：2028年12月22日

初步设计各专业负责人

专　业	姓　名	职 称	签 章
项目负责人	张 成	高级建筑师	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：张　成 注册号：3200289-152 有效期：至2027年4月
建　筑	陈　航	高级建筑师	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：陈　航 注册号：3200289-130 有效期：至2027年10月 / 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：陈　航 注册号：3200289-130 有效期：至2025年11月02日
结　构	米金星	研究员级高级工程师	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓　名：米金星 注册号：3200289-S042 有效期：至2026年12月
给排水	梁　磊	高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水） 姓　名：梁　磊 注册号：3200289-CS026 有效期：至2027年6月
电　气	王　蕾	高级工程师	
暖　通	迮润良	高级工程师	中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调） 姓　名：迮润良 注册号：3200289-CN024 有效期：至2026年6月

OA专用 2026-05-25-10:05:23

第一部分　设计说明

OA专用
2026-05-25-10:05:23

初步设计　目录

一、 设计说明：

1、 第一篇 设计总说明
2、 第二篇 建筑设计说明
3、 第三篇 结构设计说明
4、 第四篇 给排水设计说明
5、 第五篇 电气设计说明
6、 第六篇 智能化设计说明
7、 第七篇 既有建筑拆改设计说明
8、 第八篇 暖通设计说明
9、 第九篇 消防设计专篇
10、 第十篇 绿色建筑设计专篇
11、 第十一篇 无障碍设计专篇

二、 技术图纸：

1、 建筑图纸
2、 结构图纸
3、 给排水图纸
4、 电气图纸
5、 暖通图纸
6、 智能化图纸
7、 室内装修图纸

OA专用 2026-05-25-10:05:23

第一篇　设计总说明

一、工程设计依据

1、政府有关主管部门的批文

（1）甲方提供的既有建筑的竣工图；

（2）江苏省消防条例

2、其它相关文件

（1）本工程设计合同；

（2）建设单位确认的装修改造平面设计方案图纸；

（3）有关项目方案设计的会议纪要及有关功能要求的任务书；

3、设计执行的主要规范规定及规程

3.1 原建筑执行规范及标准（项目设计于2002年12月）

(1)《民用建筑设计通则》(JGJ37-87)

(2)《建筑设计防火规范》（GBJ16-87（2001修订版））

(3)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001年修订版)

(4)《建筑地面设计规范》JGB 50037-96

(5)国家江苏省东台市其他有关建筑标准法规及规定

3.2本次改造新增提升的执行规范及标准

(1)《南京市既有建筑改造设计导则（试行）》建筑与设备专业

(2) 苏建消防（2023）104号《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点》

(3)《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

(4)《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

(5)《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

(6)《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）

(7)《办公建筑设计标准》（JGJ/T 67-2019）

(8)《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）

(9)《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）

(10)《既有建筑维护与改造通用规范》（GB 55022-2021）

(11)《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

(12)《消防设施通用规范》GB55036-2022

(13)《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017

(14)《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020

(15)《建筑地面设计规范》GB 50037-2013

(16)《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014

(17)《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

(18)《建筑防水工程技术规程》DB32/T 5081-2025

(19)《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

(20)《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）

(21)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）

(22)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020

(23)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019

(24)《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113-2015 ）

(25)《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答2.0》2022版

(26)《全国民用建筑工程设计技术措施》 (2009 版)

(27)《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）

(28)《建筑抗震设计规范》 (GB50011—2010（2016年版）)

(29)《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）

(30)《建筑结构荷载规范》 (GB50009—2012)

(31)《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021-2021）

(32)《建筑抗震设加固技术规程》（JGJ 116-2009）

(33)《混凝土结构设计规范》 (GB50010—2010（2015年版）)

(34)《混凝土结构加固设计规范》 （GB50367-2013）

(35)《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）

(36)《砌体结构加固设计规范》（GB50702-2011）

(37)《建筑地基基础设计规范》 (GB50007-2011)

(38)《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）

(39)《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

(40)《建筑物电子信息系统防雷技术规范》（GB50343－2012）

(41)《民用建筑电气设计标准》（GB 51348-2019）

(42)《建筑照明设计标准》（GB50034-2024）

(43)《火灾自动报警系统设计规范》（GB 50116-2013）

(44)《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）

(45)《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981－2014）

(46)《20kV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）

OA专用 2026-05-25-10:05:23

(47) 《智能建筑设计标准》（GB50314-2015）

(48) 《建筑电气与智能化通用规范》（GB55024-2022）

(49) 《安全防范工程通用规范通用规范》（GB55029-2022）

(50) 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019

(51) 《室外排水设计规范》GB50014-2021

(52) 《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）

(53) 《自动喷水灭火系统设计规范》 （GB50084-2017）

(54) 《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）

(55) 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）

(56) 《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）

(57) 《多联机空调系统工程技术规程》（JGJ 174-2010）

(58) 江苏省《公共建筑能耗监测系统技术规程》（DGJ32/TJ 111-2010）

(59) 《建设工程设计文件编制深度规定》

4、工程设计主要标准

4.1 本工程建筑结构安全等级为一级，加固改造后设计后续工作年限在原建筑设计年限上延续。待本项目施工图设计招标完成后，由检测单位对整栋建筑进行结构安全鉴定和结构抗震鉴定，并出具房屋安全性和抗震性检验鉴定报告，根据鉴定结果进行加固设计。

4.2 本工程为一类高层公共建筑，原设计耐火等级为一级。

4.3本工程抗震设防类别为标准设防类（丙类），抗震设防烈度7度。

4.4 本工程屋面防水等级原设计为Ⅱ级。

5、既有建筑改造利用情况说明

5.1、根据《江苏省消防条例》、《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点》（试行） 、《民用建筑通用规范》GB55031-2022、 《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021、《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022、 《既有建筑维护与改造通用规范》（GB 55022-2021）等规范的要求，对于既有建筑改造项目（指不改变现有使用功能），当条件不具备、执行现行规范确有困难时，应不低于原建造时的标准，既有建筑改造利用，应当执行现行国家工程建设消防技术标准。存在空间、结构等客观条件限制的，应当符合省住房和城乡建设主管部门会同有关部门制定的消防技术要点，并采取加强性措施，提升火灾预防和处置能力。

5.2、本项目改造范围为研发大厦整栋建筑外部出新、内部局部改造装修、外立面出新，项目基本概况详见第二项。

5.3、根据《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点》（试行）第2.1.3条、第2.2.1条、本次改造设计部分既有建筑改造形式为:“功能未发生改变的局部改造”。

5.4、经过查阅原建筑竣工图、现行规范及现场实勘，本工程各楼层均保持原设计建筑使用功能。

5.5、本工程不涉及建筑轮廓的调整，建筑防火间距仍执行原设计规范。

本工程为一类高层公共建筑，耐火等级为一级，基地东面、西面、南面均邻城市道路，原设计消防车道利用城市道路，消防车道仍遵循原设计。

5.6、本工程原结构形式为框架结构。

5.7、对于既有建筑保留的疏散走道、疏散楼梯、楼梯门洞的最小净宽度和高度， 楼梯踏步的宽度和高度，因受结构梁、柱、承重墙限制，均按原标准执行。本工程未涉及疏散楼梯改造。

5.8、本工程改造后的平面布置、防火分区面积、疏散净宽度、疏散距离、安全出口的数量、防火构造措施等均按现有规范要求执行。

5.9、既有建筑外墙、屋面及室内等部位的防水设计未改动区域按原设计执行。本次改造根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022的要求进行整体改造，工程防水类别：甲类；工程防水使用环境类别：I类。建筑防水等级：屋面为I级（使用年限20年），外墙为I级，室内楼地面为I级（使用年限25年），具体防水做法详见工程做法专篇。

5.10、根据现场实勘，本次改造中根据《无障碍设计规范》 GB50763-2012及《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021的要求进行改造，按照《无障碍设计规范》GB50763-2012办公建筑进行设计，主要改造部位为无障碍通道、无障碍厕所等。

5.11、因原始资料缺失，既有建筑原节能设计情况不详，节能维持原设计。

5.14、本次改造范围内的消防设施的设计均根据现行规范标准的要求进行设计。

二、工程概况：

1、工程名称：研发大厦大修改造项目

2、建设单位：南京研创开发建设有限公司

3、建设地点：南京市浦口区

基本概况：本项目位于南京市浦口区丽景路2号研发大厦内，用地东邻大桥北路、南邻纬七路。

本栋建筑地上部分由A楼、B楼、C楼、D楼连接为一个整体，A楼、B楼的下方各设独立的地下室；A楼、B楼为两座高层塔楼，C楼、D楼为裙房。

A楼：地上15层，机房层局部2层，地下1层。

B楼：地上12层，机房层局部2层，地下1层。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

C楼：地上3层，无地下室。

D楼：地上1层，无地下室。

项目建设规模：本工程总建筑面积31800㎡,其中地下建筑面积1816㎡(具体面积以测绘面积为准)。

主要功能包括：A楼、B楼地上各层均为科研研发室；机房层局部2层，分别为设备用房、观景平台；A楼屋面设消防水箱，地下室为设备用房及汽车库；B楼地下室为设备用房及自行车库。C楼一层主要功能为餐厅、厨房，二层主要功能为餐厅包间，三层为报告厅。D楼：原始设计为地上2层，作为A楼与B楼之类的联系空间，本次改造前及现状实际情况已将原范围扩大，更改为一层挑高大空间，现作为政务办事大厅办公使用。

4、安全性、抗震鉴定情况：

房屋安全性和抗震性检验鉴定

本工程将鉴定将于施工招标完成后，由检测单位对整栋建筑进行结构安全鉴定和结构抗震鉴定，并出具房屋安全性和抗震性检验鉴定报告。

三、工程设计范围：

本次设计主要分为两大项：一是建筑出新、局部修缮；二是局部楼层室内装修布局调整即局部改造。

1、建筑出新、局部修缮

A、 室外总图

a. 室外停车位及广场铺地修整

将基地西侧绿地更改为停车位，并对现有停车位重新设计划线，总车位数达到150个左右，可缓解部分压力，以满足近期需求；如远期仍需扩充停车位，则考虑扩建地下室或增 加停车楼的方案。

b.室外管道

室外管道锈蚀，污水管道淤积，防止渗漏及频繁维护，考虑更换锈蚀、损毁管道；进行cctv检测，对现有管路系统重新设计、清淤改造。具体详见给排水专业设计图纸及文件。

B、室内

a. 修缮部分防火卷帘及防火门

防火卷帘位置详见一～三层平面图中所示，现状防火卷帘为单轨单帘，本次维持原设计。根据现状检查有问题的部位、部件进行维修、更换。

防火门部分设施损坏需更换的为：A楼5樘，B楼2樘(具体以现场排查数据为准)。

b.更换4部电梯，其中3部客梯及1部食梯；各电梯参数详见电梯说明及电梯土建尺寸表。

c. 局部楼地面、墙面、顶棚漏水修补；

d.空调改造：根据现状使用情况，A、B楼中央空调制热、制冷效果不佳，分机损坏、主机故障等设备老旧，进行空调系统换新等设备的更换。具体详见暖通专业设计图纸及文件。

e. 消防设施更换，内部消防设施破损严重，消防设施布置缺失、不规范。

C、外立面

a. 涂料外墙面出新

外墙面表皮开裂、起皮部分，精准排查原因，针对性修复施工。若基层强度不足，将其铲除，参照原设外墙面工程做法修复，采用氟碳漆喷涂，颜色及分缝与现状一致。

b. 玻璃幕墙及外门窗

清洗玻璃幕墙，更换铝合金窗胶条，更换破损、开裂门窗，清洗玻璃上附着的灰尘与污渍，检查漏水点堵修缮。

C楼一层厨房外门门框沉降开裂，门框腐蚀、幕墙渗水，进行更换。

c.屋面

更换C楼报告厅钢屋面，现状屋面锈蚀、渗漏，雨水口起皮；

平屋面部分均重新做防水。

上述，未尽事宜或与机电专各业有冲突的表述均以机电各专业的设计文件为准。

2、室内装修局部改造

考虑现状办公环境的提升，A楼的四层、五层与B楼的二层、四层、十层、十一层室内平面布局调整、装修改造，梳理电气强弱电系统，完善智能化设施。

A、B楼局部改造楼层总体建筑面积为6190㎡，各改造楼层建筑面积如下（参照房产测绘面积）：

	楼层建筑面积（㎡）
A楼	
4F	970
5F	1090
B楼	
2F	920
4F	1070
10F	1070
11F	1070

OA专用 2026-05-25-10:05:23

第二篇　建筑设计说明

1、工程设计主要依据

1.1、原建筑执行规范及标准（项目设计于2002年12月）

《民用建筑设计通则》(JGJ37-87)

《建筑设计防火规范》（GBJ16-87（2001修订版））

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001年修订版)

《建筑地面设计规范》JGB 50037-96

1.2、本次改造新增提升的执行规范及标准

(1)《南京市既有建筑改造设计导则（试行）》建筑与设备专业

(2) 苏建消防（2023）104号《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点》

(3)《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

(4)《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

(5)《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

(6)《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）

(7)《办公建筑设计标准》（JGJ/T 67-2019）

(8)《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）

(9)《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）

(10)　《既有建筑维护与改造通用规范》（GB 55022-2021）

(11)《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

(12)《消防设施通用规范》GB55036-2022

(13)《建筑防烟排烟系统技术标准》GB 51251-2017

(14)《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T51410-2020

(15)《建筑地面设计规范》GB 50037-2013

(16)《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331-2014

(17)《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

(18)《建筑防水工程技术规程》DB32/T 5081-2025

(19)《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

(20)《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）

(21)《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）

(22)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020

(23)《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 7106-2019

(24)《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113-2015 ）

(25)《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答2.0》2022版

(26)《全国民用建筑工程设计技术措施》　(2009 版)

(27)《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）

2、建筑设计

2.1 总体设计

本项目位于研发大厦内，具体位于南京市浦口区丽景路2号，东邻大桥北路、南邻纬七路。

2.2 设计内容

本项目主要改造内容为：建筑外立面出新、室内功能改造升级，A楼的四层、五层，B楼二层、四层、十层、十一层室内布局调整装修改造，消防设施以及机电设备改造，电梯及厨房设备改造，室外场地修缮及停车场划线等。

整个项目总建筑面积31800㎡。

3、工程做法

3.1 外墙装饰材料涂料外墙面出新，饰面层采用氟碳漆喷涂，外墙面表皮开裂、起皮部位打磨平整，采用颜色及分缝与现状一致。局部漏水修缮部位参照原设计工程做法。

3.2 内墙材料

装修改造部分采用轻钢龙骨隔墙、加气混凝土砌块。

3.3、防水工程：

3.3.1 工程防水类别：甲类；工程防水使用环境类别：I类。建筑防水等级：屋面为I级（使用年限20年），外墙为I级，室内楼地面为I级（使用年限25年）。

3.3.2 防水工程采用的防水材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能应符合国家产品标准和设计的要求。

3.4、修缮各部位工程做法表

名 称	构造做法	使用部位及说明
一、地面		
1、地砖地面（带防水层）	1.8～10厚防滑地砖，专用防霉嵌缝剂擦缝(面砖面坡向地漏，找坡坡度≥1%)	用于卫生间、污洗间等有水房间
	2.30厚1:3水泥砂浆保护层兼结合层	防滑等级Aw、Ad
	3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(JS-Ⅱ型)	燃烧性能等级A级
	4.1.5厚聚合物水泥防水涂料(JS-Ⅱ型)	盥洗池盆用水处墙面防水层翻起高度不小于1.2m,其他部位
	5.最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层，地漏处坡度5%	

OA专用 2026-05-25-10:05:23

	6.水泥浆一道(内掺建筑胶)	泛水翻至建筑完成高度不小于250mm。地面防水刷至门口向外侧延伸500,向两侧延伸200。地漏周边及管根部用1:3水泥砂浆抹小八字角 防水选用23J909-3-5之防水隔离层选用表FI-2
	7.基层楼板	
二、外墙		
1、涂料墙面	1.氟碳漆喷涂(颜色及分缝与现状一致)	用于外墙
	2.6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，表面划出道纹或扫毛	防水构造做法参23J909-(防水层的选材见23J909-6-4之FI-1。
	3.满刷1.5厚聚合物防水涂料(JS-Ⅱ型)	
	4.15厚(干粉类)聚合物水泥防水砂浆找平层(用于现状找平层破损部位)	
	5.以下各层构造做法保持现状	
三、屋面		
1、平屋面(改造防水层)	1.40厚C30细石混凝土刚性保护层，原浆收光内配40100单层双向钢筋网片3mx3m分缝(四周墙根处亦设伸缩缝),钢筋在缝内断开，缝宽12,内嵌沥青油膏，在分隔缝上口粘贴300mm宽的卷材保护层	用于平屋面，防水构造做法见23J909、防水层的选材见23J909-5-14之FI-4
	2.10厚1:4石灰砂浆隔离层	女儿墙墙根部、出屋面管道、落水口等防水附加层：2厚聚氨酯防水涂膜。在阴角部分涂刷，宽度不小于250mm,卷起高度不小于300mm。
	3.3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	
	4.1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎	
	5.2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	
	6.铲至原找平层，根据现状实际情况修补找平，采用20厚1:3水泥砂浆找平	
	7.以下各层构造做法保持现状	
四、内墙		
1、涂料墙面(一)	1.刷无机涂料(一底两面)	用于因漏水修缮部位 非有水房间外的区域
	2.2厚面层耐水防霉腻子两遍，打磨平整	
	3.6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平，满铺玻纤网格布	燃烧性能等级为A级
	4.9mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道	
	5.墙体基层清理，砼墙甩浆处理	
	6.墙体基层	
2、面砖墙面(带防水层)	1.墙砖面层，选型详装修	用于卫生间等有水房间
	2.专用粘结剂结合层(瓷砖背胶处理根据瓷砖材质决定)	燃烧性能等级A级
	3.2.0聚合物水泥防水涂料(JS-Ⅱ型)	防水选用23J909-7-3之表7-2
	4.6mm厚1:0.5:3.5水泥石灰膏砂浆浆打底扫毛或划出纹道	
	5.9mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆抹平	
	6.墙体基层清理，砼墙甩浆处理	
	7.墙体基层	
五、顶棚		
1、涂刷顶棚	1.刷无机涂料(一底两面)	用于修缮漏水部位
	封底漆一道(干燥后再做面涂)	燃烧性能等级A级
	2.3mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	
	3.5mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道	
	4.现浇钢筋混凝土板，表面清理(基层清理，外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理)	
六、室外地面		
1、混凝土地面	1.180厚C25混凝土，内配Φ8@200双向钢筋网，防滑系数≥0.6	用于改建车位
	2.250厚天然级配碎石	
	3.路基碾压，压实系数>93%	
2、石材地面	做法参23J909-路15/1-33	用于修补广场铺地

3.4 门窗工程

3.4.1 局部门窗拆换，门窗采用隔热金属型材，玻璃采用6高透光Low-E+12空气+6透明中空玻璃。

3.4.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2016和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定；建筑幕墙设计应满足《建筑设计防火规范》GB50016--2014第6.2.5~6.2.6条。同时满足各项物理、力学性能要求。

4、装修做法表（用于局部装修改造楼层）

位置	名称	做法	备注
地面	防滑地砖	1. 地砖地面,专用粘结剂铺贴，柔性填缝剂（白水泥）填缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴层,表面撒水泥粉 3. 界面剂一道 4. 60厚轻骨料混凝土填充层 5. 钢筋混凝土楼板	A级
墙面	白色无机涂料	1. 白色/白色防水无机涂料(三遍) 2. 封闭底涂料一道 3. 刮腻子三遍 4. 满贴涂塑中碱玻璃纤维网格布一层,用石膏粘接剂横向粘贴 5. 聚合物水泥砂浆修补墙面 6. 加气混凝土砌块或力口气混凝土板墙	A级
	干挂石材	1、板缝塞聚乙烯泡沫棒(条)作背衬，表面用硅酮胶密封 2、25~30厚石板开槽，插入到金属干挂件中 3、L40*40*4横向角钢与竖向龙骨焊接，金属干挂件与横向角钢用螺栓固定 4、8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接，竖向龙骨间距宜与石材墙面竖向分缝位置相对应 5、L50*50*5角钢固定件与在墙上膨胀螺栓连接 6、在混凝土梁、柱及现浇混凝土条带、混凝土预制块上钻孔打入M8*80膨胀螺栓(双向间距由石材尺寸定) 7、6厚DP(DCA)M5砂浆(1：1：6水泥石灰膏砂浆)罩面或粉刷石膏砂浆打底抹平 8、界面剂1道 9、用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	A级
顶面	轻钢龙骨矿棉板吊顶	1. 矿棉板面层 2. L型插片固定T型轻钢次龙骨24x32中距600 3. T型轻钢主龙骨38x12中距600、找平后与钢筋吊杆固定 4. ⌀ 8全丝吊杆	A级
	轻钢龙骨纸面石膏板	1. 轻钢龙骨双层纸面石膏板 2. 50副龙:50*20*0.6,@400 3. 60主龙:60*27*1.5,@900 4. CS60系列挂件 5. M8*60膨胀螺栓	A级
		6. ⌀ 8全丝吊杆	

备注:

1、根据《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017第5.1.3条规定：当单层、多层民用建筑需做内部装修的空间内装有自动灭火系统时,除顶棚外,其内部装修材料的燃烧性能等级可在本规范表5.1.1规定的基础上降低一级；

2、根据《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017第3.0.6条规定：施涂于A级基材上的无机装修涂料,可作为A级装修材料使用；

3、根据《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017第4.0.8条规定：无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。

4、根据《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017第4.0.8条规定：无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。

5、地面防滑设计应执行《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014第4.2.2节相关规定；

6、如节点与材料构造说明表冲突以材料构造说明表为准

第三篇　结构设计说明

1.工程概况

本工程为研发大厦大修改造项目，位于江苏省南京市浦口区丽景路2号研发大厦内，用地东邻大桥北路、南邻纬七路。

原项目约建于2002年，总建筑面积31800㎡,其中地下建筑面积1816㎡(具体面积以测绘面积为准)。建筑地上部分由A楼、B楼、C楼、D楼连接为一个整体，A楼、B楼的下方各设独立的地下室；A楼、B楼为两座高层塔楼，C楼、D楼为裙房。其中A楼：地上15层，机房层局部2层，地下1层。B楼：地上12层，机房层局部2层，地下1层。C楼：地上3层，无地下室。D楼：地上1层，无地下室。

A楼、B楼均采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，裙房及连廊均为框架结构。

混凝土等级：A楼九层以下C40，十层以上C35；B楼六层以下C40，七层以上C35。

抗震等级：剪力墙抗震等级为二级，框架结构为二级。

安全等级：二级

抗震设防类别：丙类

基础形式：A楼、B楼均采用桩筏板基础，裙房及连廊均为独立基础。

2.改造内容

A楼、B楼地上各层主要功能为科研研发室，本次改造主要涉及建筑出现和局部修缮，其中局部楼层室内布局调整内容为：A楼四层、五层，B楼二层、四层、十层、十一层室内平面布局调整。

3.既有建筑工程安全性与抗震鉴定

本次改造不影响剩余设计工作年限，抗震设防类别未提高，不涉及竖向抗侧力构件、重要水平抗侧力构件拆改，不涉及扩建和加层，属于既有建筑的局部改造，经综合研判确定对原有结构的抗震性能影响很小，定义为局部改造。

根据GB55021-2021及《南京市既有建筑加固改造工程施工图设计文件技术论证和审查指南（结构专业》和图审中心改造项目报审要求等相关技术措施，加固改造项目需提供“全套结构专业竣工图纸、历次变更图纸、历次改造竣工图纸等。”当既有建筑的工程图纸和资料不全或已失真时，应进行现场详细核查和检测。(有具备专业资质单位进行）。

一般情况下，应同时进行安全性鉴定和抗震鉴定，但鉴于本次改造为既有建筑的局部改造，可以仅进行安全性鉴定。

4.设计依据

4.1本工程设计所执行的标准、规范、规程和规定。

功能房间	原设计活荷载标准值(kN/m2)	功能房间	原设计活荷载标准值(kN/m2)
办公室	2.0	卫生间	2.0
走廊及门厅	2.5	楼梯间	3.5
库房	5.0	不上人屋面	0.7

《工程结构通用规范》 GB55001-2021

《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002-2021

《建筑与市政地基基础通用规范》 GB55003-2021

《既有建筑鉴定与加固通用规范》 GB55021-2021

《钢结构通用规范》 GB55006-2021

《砌体结构通用规范》 GB55007-2021

《混凝土结构通用规范》 GB55008-2021

《建筑结构可靠性设计统一标准》 GB50068－2018

《建筑工程抗震设防分类标准》 GB50223－2008

《建筑结构荷载规范》 GB50009－2001

《混凝土结构设计规范》 GB/T50010-2010（2024年版）

《建筑抗震设计规范》 GB/T50011-2010（2024年版）

《高层建筑混凝土结构技术规程》 JGJ3-2010

《建筑地基基础设计规范》 GB50007－2011

《钢结构设计标准》 GB50017－2017

《混凝土结构加固设计规范》 GB50367-2013

《建筑抗震鉴定标准》 GB50023-2009

《建筑抗震加固技术规程》 JGJ116-2009

《混凝土结构后锚固技术规程》 JGJ145-2013

《水泥基灌浆材料应用技术规范》 GB/T50448-2015

《混凝土结构加固构造（地基基础及结构）》（08SG311-2）

《建筑结构加固施工图设计表示方法》 (SG111-1~2）

《混凝土加固加固构造(总则及构件加固)》 (13G311-1)

《建筑防火通用规范》 GB55037-2022

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018版)

《钢结构防火涂料应用技术规范》 CECS24：2020

4.2 自然条件：

4.2.1 基本风压为0.40kN／m2（n=50）；

4.2.2 基本雪压为0.65kN／m2（n=50）；

4.2.3 抗震设防烈度为7度（0.10g），场地类别III类。

5.主要荷载（作用）取值

5.1 楼（屋）面活荷载见表4.1。

注：本次局部改造未改变建筑功能，仍按原建造时的荷载规范进行复核。

6.改造后建筑结构的设计参数

6.1 建筑结构的安全等级：二级；

6.2 后续工作年限：不延长；

6.3 建筑抗震设防类别：丙类；

6.4建筑抗震等级：剪力墙二级，框架二级；

7.结构加固设计

7.1 结构加固设计计算方法：

OA专用 2026-05-25-10:05:23

采用《抗震鉴定标准》（GB50023-2009）、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB50021-2021）相关规定，采用原建造时的荷载和作用分项系数和组合值系数确定的荷载和作用 的组合效应设计值。对于经鉴定和复核需要加固的构件和新增构件，上述系数均按现行标准取值。

8.结构分析

8.1本工程采用中国建筑科学研究院PKPMCAD工程部编制的结构分析程序《多层及高层建筑结构空间有限元分析与设计软件SATWE》（21规范V2.1.1.2版）进行计算分析。

9.加固构件和新增主要结构材料

本工程主要应用的材料有：钢筋、混凝土、灌浆料，结构胶、钢材、焊条、螺栓、砌块、砂浆等。

1）混凝土：

新增柱的混凝土强度等级采用C35~C60，新增梁、板的混凝土强度等级采用C35~C60，构造柱、圈梁、过梁的混凝土强度等级采用C25。

2）灌浆料：

无收缩高强灌浆材料应根据《水泥基灌浆材料施工技术规程》（GB/T50448-2015）及工程特点选用，应选用Ⅳ级品，强度不小于C40。其安全性能及重要工艺性能要求及检验必须符合《GB50550》第4.10节规定。

3）钢筋及钢材：

-HPB300级热轧钢筋，fy=270N/mm2。

-HRB335级热轧钢筋，fy=300N/mm2。

-HRB400级热轧钢筋，fy=360N/mm2。

钢筋必须具备出厂合格证明,并有合格的检测报告。使用的钢筋应满足GB50011-2010中3.9.2-2条要求。

型钢及钢板材质为Q235B、Q355B钢，钢材必须具备出厂证明,并有屈服强度和含碳量的合格保证。

4）焊条：

HRB335和HRB400钢筋采用E50xx焊条,HPB300钢筋采用E43xx焊条。钢筋与型钢焊接随钢筋定焊条。用埋弧自动焊时，选用的焊丝焊剂应与主体金属的强度相匹配；焊丝应符合现行标准《焊接用钢丝》GB 1300-77的规定。

5）结构胶：

5.1）承重结构用的胶结剂，必须进行安全性能检验。检验时，其粘结抗剪强度标准值应根据置信水平c=0.90、保证率为95%的要求。

5.2）粘贴钢板的胶粘剂和植筋胶，碳纤维胶必须采用专门配制的改性环氧树脂胶粘剂，其安全性能指标必须满足《既有建筑鉴定关于加固通用规范》（GB55021-2021）对结构胶粘剂的相关规定。

5.3）植筋胶应采用A级胶,粘钢胶应采用A级胶,碳纤维胶应采用A级胶。

5.4）采用胶粘剂粘贴钢板加固混凝土结构，其长期使用的环境温度不应高于60° C；处于特殊环境(如高温、高湿、介质腐蚀等)的混凝土结构除应按国家现行有关标准的规定采取相应的防护措施外，尚应采用耐环境因素作用的胶粘剂。

5.5）所使用的胶的粘结性能，应通过耐长期应力作用能力的检验。

6）纤维材料：

碳纤维布的相关指标需符合《混凝土结构加固设计规范》GB 50367-2013中表4.3.4-1中的高强度Ⅰ级有关要求。

7）填充墙：

地上新增隔墙均采用轻钢龙骨石膏板隔墙，隔断采用玻璃隔断，以减轻结构自重。

8）基础：

本项目没有增加层数及楼面荷载没有大范围的变化，基础加固的可能性较小。基础竖向承载力不足时，可以采取压密注浆提高地基承载力或锚杆静压桩。

第四篇 给排水设计说明

详见建筑专业说明

2. 设计依据

1. 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019
2. 《民用建筑节水设计标准》GB50555-2010
3. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
4. 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
5. 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
6. 《建筑给水排水与节水通用规范》 GB55020-2021
7. 《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002-2021
8. 《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点（试行）》
9. 建筑专业提供图纸及其它相关资料。

3. 设计任务

OA专用 2026-05-25-10:05:23

本设计范围包括：机电抗震支撑系统设计、室内消火栓和喷淋系统。

机电抗震支撑系统由专业厂家另行深化设计。

4.设计内容

4.1 给水系统

无

4.2　雨、污水排水

无

以上两项根据现状初步情况判断，室外管道锈蚀，污水管道淤积，防止渗漏及频繁维护，考虑更换锈蚀、损毁管道；待施工图设计前进行cctv检测， 根据检测结果进行改造方案设计、清淤改造。暂估检测长度约380米。

4.3 消防系统

（1）消防水源及系统概述

本工程为两路进水；本项目为既有建筑装饰改造，根据《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点（试行）》中相关要求，消防设计参数和消防泵房、消防水池、高位消防水箱等消防设施沿用原设计，室内外消防用水均由原设置在地下室的室内消防水池提供。

（3）消防泵房和消防水箱

消防水池和泵房设于地下一层车库内，在屋面设有18吨消防箱泵一体化设备一套,供初期消火栓、自动喷淋，稳压设备设置于水箱内。

（4）室外消防给水系统

室外消防给水系统沿用原设计原理，室外消防水量存于消防水池内，泵房设两台室外消防泵及稳压设备。

（5）室内消火栓灭火系统

1） 室内采用临时高压制消火栓灭火给水系统。

2） 本建筑物内各层均设消火栓进行保护。其布置保证室内任何一处均有2股水柱同时到达。灭火水枪的充实水柱＞13m。

3）地下车库泵房设2台室内消火栓给水加压泵，

4） 每个消火栓箱内均配置DN65mm消火栓一个、DN65mm L25m尼龙衬胶水带一条，DN65×19mm直流水枪一支、报警按钮和指示灯各一只。消火栓箱内另设DN25消防卷盘设备一套(包括DN25，20m长胶带一盘，DN9小水枪一支)。

5） 屋顶设18m³的消防水箱供消火栓、喷淋系统前十分钟水量，材质为不锈钢板。

（6）自动喷水灭火系统

1）系统采用临时高压制自动喷水灭火系统。

2）地下车库消防泵房设2台自喷给水加压泵，一用一备，互为备用，利用水泵曲线满足各部分喷淋水量、扬程需求；

3）根据防火分区的划分，在每个防火分区的管网始端设信号蝶阀和水流指示器，分层分区报警。一旦发生火灾，喷头动作喷水，湿式报警阀的水力警铃报警（水力警铃设置在报警阀组附近经常有人的位置），阀组上的压力开关发出信号，可直接联动(或由消防控制室发指令启动)消防泵；同时火灾区的水流指示器动作发出信号，显示火灾位置，消防控制室可结合此信号及烟感、温感报警系统的信号，迅速判断火灾情况，实行全自动或半自动控制喷水灭火系统。消防泵的工况信号全部反馈至消防控制中心。

4） 自动喷淋湿式报警阀设置在地下室报警阀间内以及设备层报警阀间内，报警阀前的供水管成环状布置，报警阀后的管线成支状布置。每个报警阀所控制的喷头不超过800个。根据现行相关规范的要求，本工程地下车库、办公采用K＝80普通喷头。地下室汽车库自动喷洒系统按民用建筑中危险级Ⅱ级设计，喷水强度为8升/分钟.平方米，作用面积为160 ㎡，作用时间1小时；其它楼层按民用建筑中危险I级设计，喷水强度6升/分钟.平方米，作用面积160 ㎡，作用时间1小时；除下列部位不设喷头外，其它均设喷头保护：变配电室、重要的及要求防水的设备机房等。喷头采用闭式喷头，公称动作温度：均为68℃。采用标准玻璃球喷头。车库入口15m范围内采用易熔合金喷头。喷淋系统用水储存于地下室消防水池中。

5） 消火栓系统设DN150水泵接合器各2组，喷淋系统设DN150水泵接合器4组，沿建筑周边主干道布置。

（7）移动式灭火装置

灭火器配置：变配电用房内按中危险级设磷酸铵盐干粉灭火器（ABC5），其他部位按《建筑灭火器配置设计规范》要求配置手提式磷酸铵盐灭火器。其中汽车库按B类中危险配置，电梯机房、变配电间按E类中危险等级配置，每个配置点设5Kg2具，保护半径20m。设于消防组合柜内或灭火器箱内。办公区域按严重险级设置磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5(3A 5Kg)手提式灭火器两具。 最大保护距离 15m，设于专用箱内。

4.4 施工：

（1）卫生器具排水管与排水横支管垂直连接， 宜采用 90° 斜三通连接。

（2）排水管道的横管与立管连接，宜采用 45° 斜三通或 45° 斜四通和顺水三通或顺水四通连接；特殊单立管系统中横支管与立管连接可采用特殊配件。

（3）排水立管与排出管端部的连接，宜采用两个 45° 弯头、弯曲半径不小于 4倍管径的 90° 弯头或 90° 变径弯头连接。

（4）排水立管应避免在轴线偏置； 当受条件限制时， 宜用乙字弯或两个 45 弯头连接。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

（5）当排水支管、立管接入横干管时，应在横干管管顶或其两侧 45° 范围内采用 45° 斜三通接入。

（6）横支管、横干管的管道变径处应管顶平接。

（7）排水横管必须有水平坡度坡向立管或室外检查井，横支管坡度为 0.026。

（8）胶圈密封连接排水横干管坡度按规范要求的通用坡度执行，特殊情况下排水管敷设坡度不得小于规范规定的最小坡度。

（9）排水管道在穿越楼层设套管且立管底部架空时、地下室立管与排水横管转 弯处均应在立管底部设支墩或其他固定措施。地下室立管与排水横管转弯处也应设置支墩或固定措施。

（10）当立管水平拐弯或有乙字管时，在该层立管拐弯处和乙字管的上部应设检查口。

4.5 塑料排水管道阻火圈设置：

塑料管道贯穿具有耐火性能要求的建筑结构或构件时，贯穿部位的环形间隙应采用矿物棉等背衬材料填塞并覆盖膨胀性的防火封堵材料；或采用防火封堵板材封堵，并在管道与防火封堵板材之间的缝隙填塞膨胀性的防火封堵材料。对于公称直径大于50mm的管道，还应在竖向贯穿部位的下侧或水平贯穿部位两侧的管道上设置阻火圈或阻火包带。

4.6 排水管道试水及防腐：

排水系统竣工后，必须作灌水与通球试验；室内暗装或埋地的污水管道， 在隐蔽前必须作灌水试验，其灌水高度应不低于卫生器具的上边缘或底层地面高度， 灌满水15分钟，液面不下降为合格，合格后方可进行管道防腐处理及回填土。

防腐处理： 露明排水钢管刷红丹二道，银粉漆二道。埋地铸铁管刷沥青两道。

4.7 卫生器具选用及施工：

（1）公共卫生间洗脸盆、蹲便器、小便器均采用红外感应式或延时自闭式冲洗阀。

（2）坐便器应选用设有大、小便分档的冲洗水箱， 一次冲洗水量不大于 5L 的产品。

（3）卫生洁具、龙头、配件均应选用《当前国家鼓励发展的节水设备》（产品）目录中公布的产品。所有器具应满足《节水型生活用水器具》CJ164 及《节水型产品技术条件与管理通则》GB/T18870 的要求，节水器具节水等级不低于Ⅱ级。

（4）所有卫生器具均应设置存水弯，当卫生器具本身自带存水弯时， 不应重复设置存水弯，存水弯水封深度均不得小于 50mm。

4.8 管材及阀门、附件

各给排水管均采用原有管材，并充分利旧，使新旧管道能顺利衔接。其中，连接热水器的给水管应有金属管过渡。

1. 各类设备、管材、配件等应按照设计要求选用符合国家现行的有关产品标准的产品，并应具有产品合格证书到货检查无质量问题后方可进行安装。

2.消火栓、喷淋系统管材：采用热浸锌镀锌钢管，DN50及以下螺纹连接，DN70及以上沟槽式连接件（卡箍）连接。

3.给水管DN≤50处用不锈钢截止阀或球阀，DN>50处采用不锈钢闸阀，公称压力为1.6MPa。

4、压力排水管上的阀门采用铜芯球墨铸铁外壳闸阀，工作压力1.0MPa。止回阀采用HQ44X微阻球形止回阀。

5.消防管采用铜芯球墨铸铁闸阀或双向型蝶阀，公称压力为1.6MPa。 消火栓系统上的阀门应有明显的启闭标志。

6. 地面清扫口采用铜制品，清扫口表面与地面平。在管径小于100mm的排水管道上设置清扫口，其尺寸应与管道同径；管径大于或等于100mm的排水管道上设置清扫口，应采用100mm直径清扫口。安装的清扫口中心与其端部相垂直的墙面的净距离不得小于0.2m；楼板下排水横管起点的清扫口与其端部相垂直的墙面的距离不得小于0.4m。

7. 采用的地漏均为DN50。 排水地漏应采用带过滤网的无水封直通型地漏加存水弯，地漏的通水能力应满足地面排水的要求。淋浴间采用网筐式地漏。

第五篇 电气设计说明

1. 工程概况

详见建筑专业说明

2. 设计依据

2.1 电气专业初步设计，主要根据国家有关规范、标准、业主所提要求及本院建筑、给排水、空调通风等专业提供的用电及控制要求。

2.2 设计执行的主要规范、规定及规程

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》	GB 55015-2021
《建筑环境通用规范》	GB 55016-2021
《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB 55019-2021
《建筑电气与智能化通用规范》	GB 55024-2022
《安全防范工程通用规范》	GB 55029-2022
《消防设施通用规范》	GB 55036-2022
《建筑防火通用规范》	GB 55037-2022
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014（2018年版）
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019

OA专用 2026-05-25-10:05:23

《民用建筑电气设计标准》 GB 51348-2019

《建筑照明设计标准》 GB/T50034-2024

《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009

《低压配电设计规范》 GB 50054-2011

《通用用电设备配电设计规范》 GB 50055-2011

《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB 50343-2012

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB 51309-2018

《火灾自动报警系统设计规范》 GB 50116-2013

《电力工程电缆设计标准》 GB 50217-2018

《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB 55002-2021

《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010

《建筑机电工程抗震设计规范》 GB 50981-2014

《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015

《绿色建筑评价标准》 GB/T 50378-2019

江苏省《绿色建筑设计标准》 DGJ32/3962-2020

江苏省《公共建筑节能设计标准》 DGJ32/J 96-2010

《公共建筑能耗监测系统技术规程》 DGJ32/TJ 111-2010

《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

《既有建筑维护与改造通用规范》 GB 55022-2021

《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点（试行）》

既有建筑改造工程施工图技术性审查设计审查统一规定（试行）

3. 设计内容：

本工程现状主要分为两大项：一是建筑出新、局部修缮，二是局部楼层室内布局调整即局部改造。

本次改造设计，包括A楼四的层、五层与B楼二的层、四层、十层、十一层室内平面布局调整装修改造，梳理电气强弱电系统，完善智能化设施。

改造区域电气设计执行规范的情况如下：

改造区域电气设计主要内容		执行标准	备注
电 源		现行标准	
火灾自动报警系统	防火门监控系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统。	现行标准	
	火灾探测器、短路隔离器等报警与线路	现行标准	
消防联动控制	消防泵的控制方式。	现行标准	
	新增的防火卷帘、常开防火门、电动挡烟垂壁的消防联动控制方式。	现行标准	
	建筑内原有消防设施控制方式。	现行标准	
应急照明和疏散指示系统	供配电系统形式和控制方式。	现行标准	
消防线路		现行标准	

4. 负荷等级与电源

4.1 负荷等级

负荷级别	负 荷 名 称	备 注
一级	消防用电设备（火灾自动报警系统、防烟排烟设施、消防水泵、消防电梯、应急照明、电动挡烟垂壁、消防排水泵、防火卷帘等其他消防设备等）； 客梯；计算机网络系统用电；安防系统；通信系统；生活水泵	
二级	主要通道及楼梯间照明用电	
三级	不属于一、二级负荷的其它用电	

4.2 供电电源及电压

本工程0.4kV电源引自3#地下室10kV /0.4kV变电所。一级负荷的供电电源满足： 由城市电网提供的两路10kV双重电源，分别引自上级不同变电站；并且两路独立10KV电源，当一个电源故障时，另一路电源不应同时受到损坏，并能负担全部的一、二级负荷。原有电源为双重电源，满足一级负荷的供电条件，两个供电电源之间的切换时间满足用电设备允许中断供电时间的要求。

4.3 供电改造方案

改造区域的供电电源，重新引自地下室变电所低压出线柜。 照明、电力，由不同的配电回路供电。

4.4 电能计量

本改造区域按功能区域设置电能计量。计量装置选用带有通信接口的多功能计量表。

1） 按照明插座、空调、电力、特殊用电分项进行电能计量。

2） 按楼层或功能分区分别设置分计量装置。

3） 空调主机按干线系统计量；空调末端设备按功能分区计量。。

5. 电力配电系统

5.1 低压配电系统采用~380/220V放射式与分区树干式相结合的方式。

1） 对于容量较大的负荷或重要负荷采用放射式供电；对于照明及一般负荷采用分区树干式与放射式相结合的供电方式。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

2) 消防负荷采用专用双回路供电，末级配电箱处设置双电源自动切换装置。电力负荷和照明分成不同的配电系统。

3) 一级负荷：采用双电源供电；二级负荷：采用两回线路供电；三级负荷：采用单电源供电。

5.2 电力配电柜和电力控制柜采用MNS 、XL-21型。电力控制箱采用JX系列，照明电力配电箱采用PZ30系列，消防设备配电装置均设置明显的消防标志。

5.3 线缆选型

本工程所选电缆的绝缘水平为0.6/1kV；电线的绝缘水平为450/750V；火灾自动报警系统的传输线路和50V以下供电的控制线路电缆的绝缘水平为300V/500V。所有消防线路，应采用铜芯电线或电缆。

用电设备线路选型详见消防专篇。

5.4 线路敷设

(1) 合理选择路径，减少迂回，控制电压损失。医疗建筑电气线路敷设根据线路路径的电磁环境特点、线路性质和重要程度，分别采取有效的防护、屏蔽或隔离措施。

(2) 与消防有关的管线穿镀锌钢管(SC)，紧定式薄壁钢管（JDG管），明敷吊顶内时应刷防火涂料。主要电力、照明配电干线沿电缆线槽引至各电气小间，支线穿钢管敷设。

(3) 所有消防用电设备的配线均满足火灾时候连续供电的需求，明敷时保护管管外刷防火涂料或敷设在有防火保护措施的封闭式桥架内；暗敷时敷设在非燃烧体结构内，其保护层厚度不小于3cm。除屋面外，为消防用电负荷提供电源的电缆，在变电所、电气管井外的其它场所采用F1级耐火电缆槽盒保护。当敷设在金属线槽（中间设防火隔板）中，消防电源的两个回路分别敷设在隔板两侧。

(4) 火灾自动报警系统线路暗敷时，穿金属导管保护并敷设在不燃性结构内，且保护层厚度不小于30mm；消防用电设备、消防联动控制、自动灭火控制、通信、应急照明及应急广播等线路暗敷设时，穿金属导管保护。

5.5 设备选型与安装

电力配电柜和电力控制柜采用GGK2、XL-21型等。电力控制箱、照明配电箱采用JX系列，户内末端照明配电箱采用PZ30系列。

配电间、电气竖井内的配电箱为明装；开关、插座面板均为暗装。

6. 照明系统

6.1 照明种类

（1）本工程主要设置正常照明、应急照明等。

（2）本工程应急照明包括疏散照明、备用照明与安全照明；疏散照明与备用照明设置地点、最少持续供电时间及地面水平最低照度，见下表：

6.2 照明要求

（1）根据各种场所的不同使用要求设置正常照明，照明标准值及照明功率密度值按GB550015-2021 及GB/T50034-2024中相关要求执行。

（2）主要场所照度、功率密度及光源设计标准如下:

房间或场所	照明种类	照明功率密度（W/m2）	照度(lx)	照明光源	UGR	Ra
通用场所						
弱电机房	正常照明 备用照明	9.5	500	LED光源	≤22	≥80
风机房、泵房	正常照明 备用照明	2.5	100	LED光源	-	≥60
普通办公室、会议室	正常照明	6.5	300	LED光源	≤19	≥80
门厅（普通）	正常照明	3.5	100	LED光源	-	≥60
楼梯间（普通）	正常照明	-	50	LED光源	25	≥60
厕所（普通）	正常照明	2.0	75	LED光源	-	≥60
走廊	正常照明	3.0	100	LED光源	≤22	≥80

（3）荧光灯配电子镇流器，功率因数达0.9以上

（4）照度均匀度要求：连续长时间视觉作业的场所不低于0.6。

长时间工作或停留的房间或场所，照明光源的颜色特性要求：同类产品的色容差不应大于5SDCM；一般显色指数（Ra）不应低于80；特殊显色指数（R9）不应小于0。

6.3 光源及灯具选型

(1) 光源

① 照明光源选用LED灯、三基色T5荧光灯、紧凑型荧光灯等高效光源。

② LED灯的电气性能应满足下表：

额定功率	输入功率与额定值之差	功率因数限值
≤5W	≤0.5W	≥0.5
＞5W （家居用）	≤额定值的10%	≥0.7
＞5W （非家居用）		≥0.9

正常工作条件下，LED灯在距离1m处噪声的A计权等效声级不应大于24dB。

LED灯的谐波应符合现行国家标准《电磁兼容 限值第1部分：谐波电流发射限值(设备每相输入电流≤16A)》GB17625.1的有关规定。

LED灯的启动冲击电流峰值不应大于40A,持续时间应小于1ms。

③ LED灯的光度性能

LED灯的初始光通量不应低于额定光通量的90%，且不应高于额定光通量的120%；其工作3000h的光通量维持率不应小于96%，6000h的光通量维持率不应小于92%。

LED灯的初始光效应不低于下表：

规格		额定相关色温	
		2700K / 3000K	3500K / 4000K / 5000K
非定向LED灯		85	95
定向LED灯	PAR16/PAR20	80	85
	PAR30/PAR38	85	90

(2) 光源质量等

室内照明光源色表特征及适用场所

相关色温（K）	色表特征	适用场所
＜3300	暖	客房、卧室
3300~5300	中间	办公室、会议室、阅览室、实验室、计算机房
＞5300	冷	热加工车间、高照度场所

（2）灯具选择

a. 选择的照明灯具、镇流器应通过国家强制性产品认证 。

b. 在满足眩光限制和配光要求条件下，应选用效率或效能高的灯具，本工程所选荧光灯具的效率格栅型不低于65%，开敞式不低于75%，带透明保护罩不低于70%，带磨砂、棱镜保护罩不低于55% 。

c. 在潮湿的场所，应采用相应防护等级的防水灯具或带防水灯头的开敞式灯具 ；

d. 荧光灯应配用电子镇流器，提高功率因数，直管荧光灯电子镇流器的选择应符合《管型荧光灯镇流器能效限定值及节能评价值》GB17896-2012中的相关规定 ；对频闪效应有限制的场合，应采用高频电子镇流器。镇流器的谐波、电磁兼容应符合现行国家标准。

e. 走道、楼梯间、卫生间、车库等无人长期逗留的场所，宜选用LED光源；疏散指示灯、出口标志灯、室内指向性装饰照明等宜选用LED光源，此外还应满足《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015的相关规定 。

f. 照明由二次装修定；办公室、控制室等采用格栅荧光灯具；主要通道采用吸顶型灯具；车库采用链吊简式灯具，水暖设备用房根据环境选用相应的灯具 。

（3）灯具安装

设备用房采用吸顶安装，局部采用管吊或链吊方式安装；有吊顶的场所采用嵌入式灯具安装或吸顶安装。

(5)镇流器按光源要求配置，并应符合相应能效标准的节能评价值；荧光灯采用电子镇流器，以提高功率因数，减少频闪和噪声。

（4）照明控制

a. 建筑的走廊、楼梯间、门厅、电梯厅照明能够根据照明需求进行节能控制；公共建筑的公用照明区域采取分区、分组及调节照度的节能控制措施。

b. 走道、公共大厅、报告厅等处采用智能照明控制系统，或设置现场控制面板。

c. 大面积照明的场所,按照最小功能区域划分照明配电分支回路,以便根据实际使用情况合理控制照明装置,节约能源；

6.4 消防应急照明和疏散指示系统 （见消防专篇）

7. 防雷系统及接地系统

主体建筑为二类防雷建筑，改造区域建筑物电子信息系统雷电防护分级按C级设计。

7.1 建筑的防雷装置由外部防雷装置、内部防雷装置、防闪电电涌侵入、防雷击电磁脉冲的措施组成。

7.2 外部防雷措施：

1) 本次改造不涉及原主体部分外部防雷装置；

2) 新增弱电系统的室外线路采用金属线引入处安装D1类高能量试验类型的电涌保护器。具体由专业公司选配。

3) 建筑电子信息系统及电子设备设置雷击电磁脉冲防护。

7.3 内部防雷装置:

1) 防雷等电位措施：在建筑物地面处将建筑物金属体、金属装置、建筑物内系统、进出建筑物的金属管线与防雷装置做防雷等电位连接。防雷等电位利用钢筋混凝土结构内的钢筋设置局部等电位联结端子板，将建筑物内所有竖向金属管道每三层与局部等电位端子板连接一次。

2) 防雷电流反击的措施:

a.本工程电气竖井内的接地干线与每层楼板钢筋作等电位连接，以防止雷电流流经引下线时对电气线路。电气设备和电子信息设备的反击。

b.由室外引入的弱电管道，选配相应的电涌保护器。

3) 防闪电电涌侵入的措施：固定在建筑物屋面上的风机、节日彩灯以及其它用电设备和线路，采取下列防雷电波的侵入的措施：

a. 无金属外壳或金属保护罩的用电设备，应处在本建筑物接闪器的保护范围内。

b. 有金属外壳或金属保护罩的用电设备，应将金属外壳或金属保护罩就近与屋顶防雷装置相连。

c. 从配电箱（柜）引出的线路穿钢管保护，钢管的一端与配电箱和PE线相连；另一端与用电设备外壳、保护罩相连，并与屋顶防雷装置相连。钢管因连接设备而在中间断开时，应设跨接线。钢管穿过防雷分区界面时，在分区界面处作等电位联结。

d. 配电箱（柜）开关电源侧装设II级试验的电涌保护器。

7.4 防雷击电磁脉冲的措施：本工程建筑物电子信息系统雷电防护分级按C级设计。

1） 本工程防雷区分为LPZ0a，LPZ0b，LPZ1，LPZ2区，其中LPZ2区主要指弱电机房。

2） 在两个防雷区的界面上将所有通过界面的金属物作等电位连接，并采取屏蔽措施：

a.屏蔽：建筑物或房间的大空间屏蔽由钢筋混凝土的钢筋等自然构件组成，LPZ2区根据信息系统的具体要求采取相应的屏蔽措施；

b.等电位连接：进入本建筑物的各种线路及金属管道采用全线埋地引入，所有进入建筑物的外来导电物均在LPZ0a或LPZ0b与LPZ1区的界面处做等电位连接，穿过LPZ1区与LPZ2区的导电物、电力线、通讯线金属外皮均在界面处作等电位连接；所有电梯导轨、金属地板、金属门框架、设施管道、电缆桥架等大尺寸的内部导电物，其等电位连接以最短路径连接到最近的等电位连接带或其他已作了等电位连接的金属。

c.穿过两个防雷区界面的电气线路装设电涌保护器，电涌保护器安装在被保护设备处，线路的金属保护层或屏蔽层须首先于界面处作一次等电位连接。

7.5 防接触电压、跨步电压的措施：利用原有设施。

7.6 室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐。防雷装置（利用建筑物内的钢筋除外），埋在土壤内的外接导体采用不锈钢材料，其余均应热镀锌。

1）进入本建筑物的各种线路及金属管道采用全线埋地引入，在入户端将电缆金属外皮钢导管及金属管道与接地网连接。

2）当金属物或线路与引下线之间有混凝土墙、砖墙隔开时，金属物与引下线直接相连，带电线路通过电涌保护器与引下线相连。

7.7 雷电防护措施还应符合下列规定：

1）在建筑物的地下一层或地面层处，下列物体应与防雷装置做防雷等电位连接：① 建筑物结构钢筋及金属构件；② 进出建筑物处的金属管道和线路。

2）当建筑物的电气与智能化系统需要做防雷击电磁脉冲时，应在设计时将建筑物的金属支撑物、金属框架或结构钢筋等自然构件、金属管道、配电的保护接地系统等与防雷装置组成一个接地系统。

7.8 各种输送可燃气体、易燃液体的金属工艺设备、容器和管道，以及安装在易燃、易爆环境的风管必须设置静电防护措施。

8. 接地及安全系统

本工程沿用原大楼的接地系统。 防雷接地、交流电源工作接地、电气设备保护接地、计算机及网络系统逻辑地、防静电接地、防电磁脉冲等均采用联合接地，利用建筑物基础作共用接地装置，接地电阻不大于1欧姆，如达不到要求则增设人工接地装置。

8.1 低压配电系统接地型式为TN-S，设专用PE线。

8.2 消防控制室、弱电机房等处均设BV-25㎜²专用接地线穿阻燃塑料管直接引至接地装置。

8.3 本建筑设置总等电位联结装置，地下层变电所内及集中进出建筑物的各种金属管道处均安装总等电位联结端子箱，水系统干管、空调风管、电缆金属外皮等所有进出建筑物的金属管道、建筑物的金属构件、进出线电缆金属外皮等均与总等电位联结端子箱连接。总接地端子连接接地极或接地网的接地导体，不应少于2根且分别连接在接地极或接地网的不同点上。

8.4 重要设备用房、强弱电间及有洗浴设备卫生间均设置局部等电位联接装置，金属电缆桥架、金属线槽、设备金属外壳、电梯导轨等均做等电位连接。

8.5 所有插座回路（壁挂式空调除外）均设置漏电保护开关，并专设PE线。

8.6 高、低压柜防护等级IP40；电缆垂直敷设时距地1.8m以下部分加金属（管）保护以防漏触电事故的发生。

9. 火灾自动报警系统（见消防专篇）

10. 电气抗震

为防止地震时电力系统失效、短路及起火造成人员伤亡及财产损失，根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）第1.0.2条、《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002-2021第5.1.12条、第5.1.16条、第5.1.18条及《建筑机电工程抗震设计规范》（GB50981－2014）第1.0.4条、第7.1.2条等相关条文，应对建筑附属机电设备及相关系统进行抗震加固。

内径不小于60㎜的电气配管及重力不小于150N/m的电缆梯架、电缆槽盒、母线槽都均应进行抗震设防。其中系统和装置的设置、机房位置的选择、设备安装、导线选择及线路敷设等均须满足《建筑机电工程抗震设计规范》的规定要求，设在建筑物屋顶上的共用天线应采取防止因地震导致设备或其他部件损坏后坠落伤人的安全措施。抗震支吊架具体深化设计由专业公司完成，所有产品需满足《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》CJ/T476-2015。

抗震支吊架最大设计间距须符合《建筑机电工程抗震设计规范》第8.2.3条规定要求，抗震支吊架应根据规范要求进行验算，并调整抗震支吊架间距，直至各个节点均满足抗震荷载要求。改建工程最大抗震加固间距为上表数值的一半。

第六篇　智能化设计说明

一、工程概况

原研发大厦改造装修工程，涉及到综合布线系统；视频监控系统；计算机网络系统等。且所有系统均只设置前端设备，中心设备仍采用原有设备。新建设设备与原有中心系统设备进行连接。

二、设计依据

本项目与智能化系统设计有关的施工图纸；现有的先进、成熟、实用的产品及技术资料；招标文件；有关国家规范和国家标准包括以下且不局限于：

《智能建筑设计标准》 GB 50314-2015

《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019

《综合布线系统工程设计规范》 GB 50311-2016

《公共广播系统工程技术规范》 GB 50526-2021

《民用闭路监视电视系统工程技术规范》 GB 50198-2011

《安全防范工程技术规范》 GB 50348-2018

《视频安防监控系统工程设计规范》 GB 50395-2007

《电子信息系统机房设计规范》 GB 50174-2008

《通信管道与通道工程设计规范》 GB 50373-2006

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB 50343-2012

《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018版)

《建筑电气与智能化通用规范》 GB 55024-2022

三、建筑智能化

综合布线系统；视频监控系统；无线系统；计算机网络系统；本次设计仅涉及前端设备，管理间设备及前端至管理间信号、电源等线路。

综合布线系统

布线系统各子系统设计说明如下：

1、建筑智能化

弱电系统架构应建设成建筑智能化、构建系统和服务的优化组合平台。遵循全面规划、分步实施的原则。做到技术先进，经济合理，实用可靠。

2、综合布线系统

综合布线共划分为2套网络：外网、设备网。

外网：实现Internet连接，内部信息和外部信息的相互交流；

设备网：承载服务包括视频安防等智能化应用系统。

3、综合桥架管线系统

现代建筑物内的综合桥架管线系统工程。它与大楼内所有建筑物的机电设备变配电、空调、照明等设施有密切关系。这些智能化系统有综合布线系统(GCS)、智能化集成系统、计算机网络系统、安全防范系统、一卡通系统、多媒体会议系统、防雷接地、等。综合管线系统对建筑物来说是一个整体，每个智能化系统都有电缆管线，整个大楼遍布着智能化系统的电缆。管路设计的目的是使这些电缆按一定的规律，合理有序地安置在大楼内的综合管路中。

4、安全防范系统

1、视频监控系统

视频监控子系统是安全防范系统中技防的核心系统，负责对进行全面的防范，同时对重点区域实行严密监控，从系统的先进性以及可扩展性考虑，采用全数字系统构架进行设计，所有前端信号在控制中心进行集中存储及监看，存储时间为1080P格式三个月。

视频安防监控系统主要通过前端摄像机对大楼内的地下室、首层大厅、主要出入口、电梯厅、走廊（楼梯口处）、通行道、重要场所、停车场出入口以及室外园区等要害部位进行远程监视、录像，并可与防盗报警系统、门禁管理系统实现联动控制。考虑到医院为公众地方，为了达到人性化和美观的要求，尽量采用半球或球型网络摄像机。在挂号及收费处、取药处的窗口应设置声音复合装置。后端采用视频服务器方式进行组网，网络中有授权的计算机可直接通过网络调用监控信息。

2、计算机网络系统

现在数据中心网络所面临的网络问题，伴随着各类业务应用对IT需求的深入发展，业务部门对资源的需求正以几何级数增长，传统的IT基础架构方式给管理员和未来业务的扩展带来巨大挑战。具体而言存在如下问题：

维护管理难：在传统构架的网络中进行业务扩容、迁移或增加新的服务功能越来越困难，每一次变更都将牵涉相互关联的、不同时期按不同初衷建设的多种物理设施，涉及多个不同领域、不同服务方向，工作繁琐、维护困难，而且容易出现漏洞和差错。比如数据中心新增加一个业务类型，需要调整新的应用访问控制需求，此时管理员不仅要了解新业务的逻辑访问策略，还要精通物理的防火墙实体的部署、连接、安装，要考虑是增加新的防火墙端口、还是需要添置新的防火墙设备，要考虑如何以及何处接入，有没有相应的接口，如何跳线，以及随之而来的VLAN、路由等等，如果网络中还有诸如地址转换等等服务与之相关联，那将是非常繁杂的任务。当这样的IT资源需求在短期内累积，将极易在使得系统维护的质量和稳定性下降，同时反过来减慢新业务的部署，进而阻碍公司业务的推进和发展。

资源利用率低：传统架构方式对底层资源的投入与在上层业务所收到的效果很难得到同比发展，最普遍的现象就是忙的设备不堪重负，闲的设备资源储备过多，二者相互之间又无法借用和共用。这是由于对底层网络建设是以功能单元为中心进行建设的，并不考虑上层业务对底层资源调用的优化，这使得对网络的投入往往无法取得同样的业务应用效果的改善，反而浪费了较多的资源和维护成本。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

服务策略不一致：传统架构最严重的问题是这种以孤立的设备功能为中心的设计思路无法真正从整个系统角度制订统一的服务策略，比如安全策略、高可用性策略、业务优化策略等等，造成跨平台策略的不一致性，从而难以将所投入的产品能力形成合力为上层业务提供强大的服务支撑。

因此，按传统底层基础设施所提供的服务能力已无法适应当前业务急剧扩展所需的资源要求，本次计算机网络建设必须从根本上改变传统思路，遵照一种崭新的体系结构思路来构造新的数据中心IT基础架构。

系统设计原则

在信息系统组建的初期，系统的设计与分析是一个重要的环节，它贯穿整个系统的实施与形成的全过程，始终起着举足轻重的作用。它是信息系统建设的前提与基础，特别对系统实际运行后的维护与升级更起着决定性的作用。

外网：

外网设计也是采用核心、汇聚、接入三层结构设计，总体指标以万兆主干，千兆到桌面。

无线网（无线网络系统）：

实现无线网的实际应用无线网技术包括WLAN、蓝牙、zigbee等多种通信技术标准，其中WLAN和蓝牙技术最为成熟稳定，应用最广，也是本次项目无线网建设采用的主要技术。

无线网硬件架构采用三层结构设计，分别是感知层、接入层和管理层；感知层实现对各类终端和标签的探知，接入层是AP和RFID阅读器层，实现对数据的接入，管理层是包括无线网AC、无线网中间件MC和网管系统，实现对全部终端和标签集中管理。

第七篇 暖通设计说明

1、项目概况

详见建筑专业

2、设计依据

2.1《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）

2.2《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018 年版）

2.3《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)

2.3《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

2.4《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

2.5《建筑防火通用规范》GB55037-2022

2.6《消防设施通用规范》GB55036-2022

2.7《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）

2.8《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019

2.9《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021

2.10 《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答 2.0》苏建函消防[2022]506 号

2.11《消防设施通用规范》GB50036-2022

2.12《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点》（试行）

3 、设计范围

3.1 空调、通风设计。

3.2 防排烟消防设计。

4、 空调、通风设计

4.1 设计参数

室内设计参数

房间名称	夏季		冬季	人员密度（人/m2）	新风量(m3/人)	空调面积负荷指标(W/m2)	空调系统形式
	温度(℃)	相对湿度(%)	温度(℃)				
餐饮	25	<60	18	0.4	19	300	多联机
办公	25	<60	20	0.2	30	180	多联机
会议室	25	<60	18	按座位	19	250	多联机
其余公共区域	26	<60	18	0.2	10	220	多联机

4.3 空调形式

本工程选用变频多联空调机组作为空调冷热源方便独立使用，每层设置一套系统以方便不同区域的独立运行，可以根据各层及各功能分区灵活设置和分配。室外机分别放置裙房屋顶及塔楼屋顶，通过冷媒管井直接接至各房间室内机，新风采用全新风分体新风机

消控室、电梯机房、弱电机房等需要24H空调或不允许空调水管穿越的有空调需求的房间要求设置分体空调，分体空调的采购安装由甲方自理。

4.通风系统

(1). 根据室内设计参数选择新风量，新风机通过新风管道将新鲜空气均匀地送至各区域，在无空调的季节里仍然要开启新风系统，满足人员舒适要求。

(2). 本工程通风系统选用风机效率大于55%，通风系统送风机入口均设初效过滤器。

(3). 办公、餐饮和卫生间设机械排风系统，过渡季节可通过通风降低室内温度

5、消防设计详消防专篇说明暖通部分。

6、绿色节能设计

6.1、分体空调的能效比满足《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3-2010中空调器能效等级2级指标。。

6.2、通风空调设备采用高效节能型的设备，通风、空调风机的单位风量耗功率Ws值满足《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015的要求。

6.3、空调风管、水管管道采用高效、节能型的保温材料。风管保温材料厚度满足《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》附表K.0.4规定的最小热阻要求。水管保温厚度符合《公共建筑节能设计标准》的要求。

6.4、公共建筑对主要供暖和空调区域的室温均能自动调控。

6.5、风机选型时，风机效率不应低于现行国家标准《通风机能效限定值及能效等级》GB19761规定的通风机能效等级的2级。

7、消声、避震、降噪

7.1 室内噪声标准控制在规范要求范围内。

7.2 空调系统的消声

（1）新风系统送风管设消声器。

7.3 送排风系统的消声

（1）送排风风机选用低噪消音型，对风机机壳及进出口作消声处理。

（2）送排风机设在机房内时，作防火隔音门。

7.4 送、回风静压箱内贴 50mm 海绵或其它消声材料。消声材料和粘结剂应为不燃烧材料或难燃烧材料。

7.5 隔振

（1）设置在楼板上的风机采用减振机（台）座。

（2）风管与空调机和进排风机进、出口连接处应采用复合铝箔柔性玻纤软管。

（3）风机进出口管道的支架采用弹性减振支吊架。

8、空调的自控设计

（一）多联式空调系统设大楼计算机集中管理系统，对各空调房间（或楼层）的空调运行情况进行统一管理、打印。每台室内机皆设一只有线控制器，以控制机组启停和室内温度。

9、环境保护

详环境保护专篇说明暖通部分。

10、机电抗震

（一）本工程所在地抗震设防烈度为7度，根据《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014要求，所有防排烟风管、事故通风管及吊装且重量超过180Kg的设备皆设置抗震支吊架，风管穿越抗震缝的两侧各设柔性接头，水管穿越抗震缝处设伸缩节；风管、水管穿越楼板、侧墙时，皆设置套管，且缝隙处用防火柔性材料填塞；机械传动的设备基础皆设防震基础，且基础四周设限位器固定。

（二）本设计对机电抗震支吊架系统提出总体要求，应有符合资质要求的专业公司进行深化设计，所采用产品应为成品支吊架。

11、管材、阀门及保温

11.1、风管及风管安装

（1）空调、通风系统的风管采用镀锌钢板咬口制作，采用法兰连接。防排烟系统的风管采用镀锌钢板咬口制作，角钢法兰连接。其钢板厚度按下表选用。

单位：毫米

风管直径D或大边长尺寸b	圆形风管	矩形风管	
		中、低压系统	高压系统
D(b)<320mm	0.5	0.5	0.75
320mm<D(b)≤450mm	0.6	0.6	0.75
450mm<D(b)≤630mm	0.75	0.6	1.0
630mm<D(b)≤1000mm	0.75	0.75	1.0
1000mm<D(b)≤1250mm	1.0	1.0	1.2
1250mm<D(b)≤2000mm	1.2	1.0	1.5
2000mm<D(b)≤4000mm	1.2	1.2	1.5

注：1、低压系统：P≤500Pa；中压系统：500Pa<P≤1500Pa；高压系统：>1500Pa。

2、空调、通风系统的风管钢板厚度按中、低压系统。

(2)对高、中压系统的拼接缝,接管连接处均需采用密封胶或密封胶带进行密 封，以防止渗漏。空调、通风风管采用共板法兰连接时，法兰垫料采用 3mm 厚的 9501 密封胶条。排烟风管或排风排烟合用的风管采用角钢法兰连接时，法兰垫料采用 6mm 厚的硅钛合金耐热橡胶板。

(3)风管支、吊架间距：水平安装时，直径或边长≤400mm,间距不大于 4m；直径或边长>400mm,间距不大于 3m。垂直安装时，间距不大于 4m。风管支、吊架

形式用料规格详见国标图集 08K132。

(4)当风管高度≤200mm 时,采用单叶调节阀，>200mm 时，采用多叶调节阀。

(5)防火阀必须符合有关消防产品的规定，并有相应的产品合格证明文件。

(6)防火阀、超过 10 公斤的风阀等风管配件应安装在独立的吊架上。

(7)风管穿越防火墙、楼板、竖井壁所装的的防火阀，防火阀内边缘与墙壁、楼板、竖井壁的距离≤200mm。

(8)空调系统风管的柔性接头采用保温型 A 级防火软管；平时通风系统、厨房油烟系统的风管柔性接头，采用非保温型 A 级防火软管。

(9)与室外大气接触的进风入口、排风出口以及风机进、出风口自由端应装防虫网或防雨百叶。

(10)所有通风、空调土建风井内应做镀锌钢板风管，排油烟风井内应做不锈钢风管。

(11)土建竖井内设置金属风管时，为减少风管安装难度，同时减少土建风井 尺寸，竖井应尽可能多采用后砌墙的方式，且采用后砌墙体时，建筑图纸上应注明该墙体应在设备专业风管安装完成后砌筑。竖井内设置金属风管的施工顺序应为：钢筋混凝土墙-金属风管-后砌建筑砖墙。

11.2、空调冷凝水管、多联式空调冷媒管

施工时应保证水管敷设整齐、横平竖直，并保证坡向坡度。

空调冷热水、冷却水、锅炉热水：DN65及以下采用镀锌钢管，丝扣连接，80≤DN≤450采用不经镀锌处理的无缝钢管，焊接。450≤DN采用不经镀锌处理的螺旋缝埋弧焊黑铁钢管，焊接。冷凝水管采用PVC-U管,专用胶连接。制冷剂管道采用空调用磷脱氧无缝拉制紫铜管，焊接。

锅炉设备进出水管、安全阀接管、排污管接口须采用法兰连接，不得采用丝扣连接。。空调水系统阀门:20≤DN≤25时为铜截止阀，丝扣连接、32≤DN≤65时为铜闸阀，丝扣连接、80≤DN≤100时为铜闸阀，法兰连接、125≤DN≤150时为手柄驱动软密封蝶阀，法兰连接、200≤DN≤350时为涡轮驱动软密封蝶阀，法兰连接、400≤DN时为涡轮驱动硬密封蝶阀，法兰连接。止回阀采用缓闭消声止回阀。平衡阀采用静态平衡阀。所有阀门耐压等级为1.6MPa。立管顶部及局部登高的水管最高点设DN20闸阀及自动排气阀，在吊顶内的排气阀采用自动放气型，在机房、管道井等处采用手动放气型。空调水管系统的最低处设置泄水管及同口径泄水阀，泄水阀前应有不小于100mm的集污管段。

所有穿墙穿楼板的水管应安装套管，套管应为镀锌钢管，比水管外径或保温外径（穿墙处保温不间断）大一号，穿过处空隙用不燃材料填塞。其中穿楼板和剪力墙的套管应在混凝土浇铸时预埋。

11.3 阀门

（1）风管：主要为三通（四通）阀、对开多叶调节阀（包括电动）等。

11.4 水压试验

（1）空调冷凝水管作充水试验,不渗不漏为合格。

11.5 保温（保温在管道试压合格后进行）

（1）空调风管用 48K 带防火耐腐蚀防潮贴面的憎水型离心玻璃棉材料保温，厚度为 32mm，接缝处用铝箔胶带粘贴。

（2）常温时（24° C 时），离心玻璃棉导热系数<0.0378W/m.K 。

（3)冷凝水管及多联机冷媒管皆采用 B1 级闭孔橡塑材料保温。其中：空调 水管 DN≤32 时,厚度为 30mm；40≤DN≤80 时,厚度为 35mm; 100≤DN≤150 时,厚度为 40mm;DN≥200 时,厚度为 50mm；冷媒管、冷凝水管保温厚度为 20mm。

（4）安装在室外的管道保温厚度在相应管道保温厚度的基础上增加 5mm。

（5）阀门、法兰等处均需保温，保温材料同相应管道，厚度按上述最大厚度。

（6）橡塑材料要求阻湿因子>15000；0° C 时,导热系数≤0.034W/m.K；密度50~65Kg/m；氧指数大于 40。

（7）设于屋面上及室外的的空调水管、冷媒管、冷凝水管及空调风管等在保温层外再外包一层 0.5mm 后不锈钢板或铝板。

（8）室内空调所有供回水管在橡塑保温外围，增加空调专用扎带缠绕

12.6 其它

（1）管道支、吊架要刷防锈漆二道，支吊架不得设在风口、阀门、检查门及自控机构处，吊杆不能直接固定在法兰上。

（2）所有结构预留孔洞应在结构施工时仔细核对准确后进行预留，不得事后打洞。

（3）土建风道内表面应平整、密实、无裂缝。

（4）管道活动支吊托架的具体形式和具体位置,由安装单位根据现场情况确定,做法参见国标。

（5）为冲洗方便,施工人员可根据现场条件设置临时旁通管,冲洗完成后予以拆除。

（6）建筑外立面百叶窗详建筑图，要求开孔率＜60%。直接开口的风管及与室外相通的风管皆要求设防虫钢丝网，网孔 10x10。

（7）所有水管道与设备相连接时，其进出水连接位置应以最后所定设备为准。

（8）安装在吊顶内的空调机组.新风机组.风机盘管.风机等应在吊顶的适当位置予留检修孔。

（9）安装在室外、屋面等处的风机等动力设备应加防雨措施。在室外开口朝上的风管应设防雨帽。

第八篇 消防设计说明

一、建筑专业

1、工程设计主要依据

1.1、既有建筑原执行规范及标准（项目设计于2002年12月）

《民用建筑设计通则》(JGJ37-87)

《建筑设计防火规范》（GBJ16-87（2001修订版））

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001年修订版)

《建筑地面设计规范》JGB 50037-96

国家、江苏省、东台市其他有关建筑标准、法规及规定

1.2、本次改造新增提升的执行规范及标准

（1）、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

（2）、《民用建筑通用规范》GB55031-2022

（3）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018 年版）

（4）、《建筑防火通用规范》GB55037-2022

（5）、苏建消防（2023）104号《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点》

（6）、《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）

（7）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

（8）、《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答2.0》

2、消防概况

本工程为一类高层公共建筑，耐火等级原设计为一级。

	构件名称	耐火等级一级	选用材料
墙	防火墙	不燃性3.00	200厚蒸压加气混凝土砌块
	非承重外墙	不燃性1.00	200厚蒸压加气混凝土砌块
	楼梯间墙	不燃性2.00	200厚蒸压加气混凝土砌块
	疏散走道两侧隔墙	不燃性1.00	200厚蒸压加气混凝土砌块 200厚轻质墙板
	房间隔墙	不燃性0.75	200厚蒸压加气混凝土砌块 200厚轻质墙板
柱		不燃性3.00	现浇钢筋混凝土
梁		不燃性2.00	现浇钢筋混凝土
楼板		不燃性1.50	现浇钢筋混凝土 钢筋混凝土预制板
屋顶承重构件		不燃性1.50	现浇钢筋混凝土
疏散楼梯		不燃性1.50	现浇钢筋混凝土
吊顶（包括吊顶格栅）		难燃性0.25	铝合金板吊顶

2.1 、总平面布局：

本工程建筑轮廓未调整，建筑防火间距仍按原执行规范执行。本工程未改变周边道路环境。

本工程为一类高层公共建筑，耐火等级为一级。本栋建筑西侧、南侧设有消防车道。

2.2、单体平面布置：

本工程为一类高层公共建筑，耐火等级为一级，设置自动喷水灭火系统，裙房防火分区面积均不大于5000㎡，塔楼防火分区面积均不大于3000㎡。

塔楼每层为一个防火分区，每一层均设有2个安全疏散出口。

本次改造均未改变原设计防火分区。

3、安全疏散

3.1、每个防火分区均有不少于2个的安全出口，安全出口均匀分布，满足疏散距离要求。所有内走道净宽均满足设计要求，疏散楼梯间为封闭楼梯间或防烟楼梯间，楼梯间门为乙级防火门，向疏散方向开启。所有楼梯均满足疏散宽度的要求。各部位楼梯间均保存原设计，本次不改造。

3.2、本工程设置自动灭火系统：

塔楼主要功能为办公，位于两个安全出口之间的房间疏散门至最近安全出口的距离均小于50m，位于袋形走道两侧或尽端的房间疏散门至最近安全出口的距离均小于25m。

位于两个安全出口之间或袋形走道两侧的房间，当建筑面积大于120㎡时，均设置不少于2个房间疏散门。

位于走道尽端的房间，当房间内任一点至疏散门的直线距离不大于15m、建筑面积不大于200㎡且疏散门的净宽度不小于1.40m时，仅设置一个房间疏散门。

3.5、疏散出口门的净宽度均不小于0.80m。

3.6、疏散走道、首层疏散外门、室内疏散楼梯的净宽度均不小于1.1m。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

3.7、在疏散通道、疏散走道、疏散出口处,不应有任何影响人员疏散的物体,并应在疏散通道、疏散走道、疏散出口的明显位置设置明显的指示标志。疏散通道、 疏散走道、疏散出口的净高度均不应小于2.1m。疏散走道在防火分区分隔处应设置疏散门。

3.8、人数超过60人且每樘门的平均疏散人数超过 30人的房间,其疏散门均向疏散方向开启。

4、建筑防火构造：

4.1、各个防火分区之间的防火墙耐火极限不小于 3 小时， 防火卷帘的耐火极限不小于 3 小时(采用包括背火面温升作为耐火极限的判定条件)且长度均不大于 10米，防火墙上的防火门为甲级防火门，耐火极限大于 1.5 小时。

4.2、防火墙上开设门窗洞口时，采用不可开启或火灾时能够自行关闭的甲级防火门、窗。

4.3、 管道竖井（电管井、水管井、空调管井）在设备安装后，每层楼板空洞处用 与楼板同标号的混凝土封堵，厚度同楼板。井壁的耐火极限不低于 1.00h,管道井检修门采用乙级防火门。

通风和空气调节系统的管道、防烟与排烟系统的管道穿过防火墙、防火隔墙、 楼板、建筑变形缝处,建筑内未按防火分区独立设置的通风和空气调节系统中的竖 向风管与每层水平风管交接的水平管段处,均采取防止火灾通过管道蔓延至其他防火分隔区域的措施。

电梯层门的耐火极限不低于 2.00h,并应符合现行国家规范《电梯层门耐火实验完整性、隔热性和热通量测定方法》GB/T27903 规定的完整性和隔热性要求。

4.4、 楼梯间的门均为乙级防火门。

4.5、 设有自动喷水灭火系统的建筑，上下开口之间的实体墙高度不小于 0.8m;

未设自动喷水灭火系统的建筑，上下开口之间的实体墙高度不小于 1.2m；满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）中的 6.2.5 条规定。

4.6、设备用房门、变电所门均为钢质甲级防火门。

4.7、疏散走道在防火分区处应设置常开甲级防火门。常开防火门应能在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能。除管井检修门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。

4.8、建筑内装修设计执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 第 5.1.1条，各部位装修材料的燃烧性能等级：顶棚应不低于 A 级，地面、地面应不低于B1 级，固定家具应不低于 B2 级；疏散楼梯间、无窗房间、消防泵房、变电所、厨房等特别场所应不低 A 级。其余特别场所应执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 第 4 节的相关要求。

5、消防救援口

5.1、本项目各单体沿外墙的每个防火分区均设置有不少于 2 个消防救援口。

5.2、 防救援口的净宽度和净宽度均不小于 1.0m，当利用门时，净宽度不小于0.8m。

5.3、消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆,采用玻璃窗时，应选用安全玻璃。

二、给排水专业

(一). 设计依据

1.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)

2.《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

3.《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

4.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50216-2017

5.《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017

6.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014

7.《消防设施通用规范》GB55036-2022

8.《建筑防火通用规范》GB55037-2022

9.《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点》(试行)

10.《2023 江苏省建设工程施工图设计审查技术问答》

11.《建筑与市政工程抗震通用规范》 GB55002-2021

12.建筑专业提供图纸及其它相关资料。

(二). 消防系统

2.1 消防水源：

接原有消防系统；

2.3 消防设施

1、利用原有消防系统，室内消火栓系统采用临时高压制系统， 由消防泵房消火栓消防泵提供给系统消防水量和压力。本次仅为消火栓、喷淋等末端调整

原设计消防设施如下：室外消火栓30L/s，一次灭火时间2h。室内内消火栓40L/s，一次灭火时间2h，室内喷淋35L/s，一次灭火时间1h。原消防系统及消防水池容积满足本次消防系统设计要求。原消火栓系统满足设计要求。

2、本次装修区域尽可能沿用原消火栓管道和消火栓箱，其位置根据布局微调。

2.4 自动喷水灭火消防系统：

（1）设置场所：本工程除不宜用水灭火的电气场所除外，均设置自动喷水灭火系统。

（2）设计参数：

地上部分为办公楼，火灾危险等级为中危Ⅰ级，喷水强度为 6L/min.m2，作用面积为 160m2；地下车库火灾危险等级为中危Ⅰ级，喷水强度为 6L/min.m2，作用面积为160m2，消防用水量取 35 L/s，一次灭火时间1h，原消防系统满足要求。

（3）室内自动喷水灭火系统均由喷淋泵加压供水，其中自喷配水管入口压力超过0.40MPa 采用减压孔板减压供水。

（4）系统设计：采用湿式系统，设湿式报警阀，每防火分区设一个水流指示器，每组不超过 800 个喷淋头。系统下部超压部分采用孔板减压。

（5）室内自动喷水灭火系统采用临时高压制系统， 由消防泵房喷淋消防泵提供给喷淋消防水量和压力。

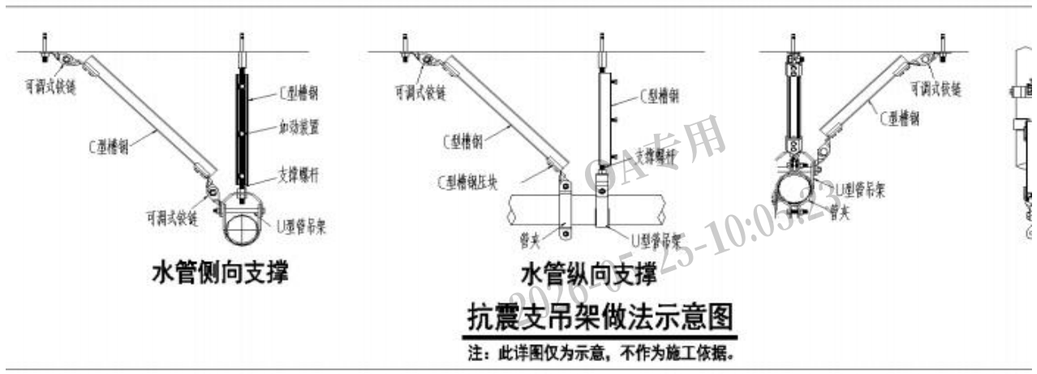
（6）在每个防火分区均设水流指示器和电触点信号阀，每个报警阀所带的最不利喷头处，设末端试水装置，其它每个水流指示器所带的最不利喷头处， 均设 DN25的试水阀。

（7）系统控制：消防时，喷头喷水，水流指示器动作，反映到区域报警盘和总控制 盘， 同时相对应的报警阀动作， 敲响水力警铃，压力开关报警， 直接连锁启动消防泵房的任一台自动喷水系统加压泵，并反映到消防中心。报警阀组的压力开关可自动或手动启动喷水系统加压泵。消防中心也可自动或手动启动加压泵。

（9）喷头选型：喷头均采用玻璃球闭式喷头，动作温度为68℃。 吊顶处采用下垂型喷头(K=80)，无吊顶处采用直立型喷头（K=80）。吊顶内净空高度大于800mm且有可燃物时增加直立型喷头。直立型喷其溅水盘与顶板的距离不应小于75mm，不应大于150mm。各种型号的喷头均应预留喷头数量的 1%作为备用喷头，且每种型号数量不得少于 10 只。

2.7 抗震设计

室内给水、消防管道管径大于或等于 DN65 的水平管道，当采用吊架、支架或托架 固定时，应设置抗震支撑。室内自动喷水灭火系统应按相关施工及验收规范的要求设 置防晃支架。管道设置抗震支架与防晃支架重合处， 可只设置抗震支架。由专业厂家另行深化设计。



2.8 移动式灭火装置：

按严重危险级设置移动式灭火器。除每个消火栓箱处设置外，其它增加设置点见平面，各处设置磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5(3A 5Kg)手提式灭火器两具。 最大保护距离 15m，设于专用箱内。

2.9 消防系统管道试压、防腐、保温、防护、标识：

（1）强度试压：管道安装完毕后,按现行“验收规范”和相应的"技术规程"分区分层进行给水管水压试验。

（2）管道冲洗：消火栓管道冲洗应严格按照《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）12.4 章节执行。自动喷洒系统应冲洗干净，其冲洗强度应达不应小于系统设计的水流流速、流量。自动喷洒系统按《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017 中 6.4 条要求进行冲洗。

（3）严密性试验：严密性试验应在水压强度和管网冲洗合格后进行，试压压力应为系统工作压力，稳压 24h，应无泄漏。

（4）管道防腐：埋地钢管刷冷底子油一道，沥青二道， 外加保护层（当土壤腐 蚀性能较强时可采用加强级或特加强级防腐）；露明镀锌钢管刷银粉漆或调和漆二道；球墨铸铁管外壁采用喷涂沥青和喷锌防腐。

（5）管道保温：与室外环境相连通的走道、连廊、核心筒、公共管井、架空层 及地库采光通风井、坡道入口处周边 20m 范围内、外墙及屋面等室外处露明消防管及 其阀门等附件均采用 50mm 厚难燃 B1 级柔性泡沫橡塑保温，外用双导铝箔缠绕包扎保护或 0.5mm 厚铝板保护。

（6）标识：消防给水系统的室内外消火栓、阀门应设置永久性固定标识； 水泵 接合器应设置永久性标志铭牌， 并应标明供水系统、供水范围和额定压力。喷淋末端试水阀和试水装置距地高度 1.5m，并应设置标识和不被他用的措施。消防管道应刷红色油漆或涂红色环圈标记，并应注明管道名称和水流方向表示。

三、电气专业

1.供配电系统

1.1 负荷等级

本工程为一类高层建筑，改造前消防用电负荷等级为一级，改造后消防用电负荷等级不变，满足改造后的消防用电负荷等级要求。

消防用电设备主要包括：消防应急照明及疏散指示系统、消防风机、防火卷帘等。

1.2 供电电源

(1) 本工程供电电源为：双重电源：

(2) 供电电源由市政引入2路10kV电源，满足改造后需求。

1.3 配电系统

(1) 消防用电设备配电方式：放射式与树干式结合。

消防末端配电箱设置在配电间或消防设备机房内。

消防用电设备采用专用的供电回路，当建筑内的生产、生活用电被切断时，仍能保证消防用电。

(2) 消防水泵、防烟风机和排烟风机不采用变频调速器控制。

(3) 交流电动机装设短路保护、过载保护和接地故障的保护，配电线路均装设短路保护和过负荷保护。用于保护消防线路和设备的保护开关选用非过负荷动作型。

(4) 开关、插座和照明灯具靠近可燃物时，采取隔热、散热等防火措施。消防设备配电箱箱体设有明显消防标志。

2.消防应急照明和消防疏散指示系统

2.1.改造前应急照明及消防疏散指示系统形式为：集中供电集中控制型系统；改造场所或部位及相关区域采用的系统形式为：集中供电集中控制型系统。

2.2.本次改造措施为：改造区域设置区域应急照明集中电源，接入原系统统一控制。

2.3.系统由应急照明控制器、应急照明集中电源、消防应急灯具等组成；集中控制应急照明控制器设于一层消防控制室。任一台应急照明控制器直接控制灯具的总数量不大于3200。

2.4.应急照明灯具的选择

(1) 消防应急照明灯具的光源色温不低于2700K，设置在距地面8m及以下的灯具选择B型灯具，设置在距地面8m以上的灯具选用A型灯具。

(2) 除地面上设置的标志灯的面板可采用厚度4mm及以上的钢化玻璃外，设置在距地面1m及以下的标志灯的面板或灯罩不采用易碎材料或玻璃材质，在顶棚、疏散路径上方设置的灯具的面板或灯罩不采用玻璃材质。室内高度大于4.5m的场所，选择大型标志灯；其余场所，选择中型标志灯，标志灯为持续型灯具。

2.5.系统设计及系统控制

(1) 系统设计

灯具采用集中电源供电，灯具的主电源和蓄电池电源均由集中电源提供，灯具主电源和蓄电池电源在集中电源内部实现输出转换后由同一配电回路为灯具供电。集中电源额定输出功率不大于5kW，设置在电缆竖井时额定输出功率不大于1kW；集中电源由所在防火分区消防电源配电箱供电；集中电源的输出回路不超过 8 路；沿电气竖井垂直方向为不同楼层的灯具供电时，集中电源的每个输出回路的供电范围不超过8层。集中电源由消防电源的专用应急回路供电，分散设置的集中电源由所在防火分区、同一防火分区的楼层的消防电源配电箱供电。

应急照明配电箱或集中电源的输入及输出回路中不装设剩余电流动作保护器，输出回路无接入系统以外的开关装置、插座及其他负载。

(2) 系统控制

1) 非火灾状态下的系统控制设计

系统主电源断电后，集中电源或应急照明配电箱连锁控制其配接的非持续型照明灯的光源应急点亮、持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式。灯具持续应急点亮时间不超过0.5h。

任一防火分区、楼层正常照明电源断电后，为该区域内设置灯具供电的集中电源在主电源供电状态下，连锁控制其配接的非持续型照明灯的光源应急点亮、持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式。当该区域正常照明电源恢复供电后，集中电源或应急照明配电箱应连锁控制其配接的灯具的光源恢复原工作状态。

2）火灾状态下的系统控制设计

应急照明控制器按预设逻辑手动、自动控制系统的应急启动；

由火灾报警控制器或火灾报警控制器（联动型）的火灾报警输出信号作为系统自动应急启动的触发信号；

应急照明控制器收到火灾报警控制器的火灾报警输出信号后，自动控制系统所有非持续型照明灯的光源应急点亮、持续型灯具的光源由节电点亮模式转入应急点亮模式。A型集中电源保持主电源输出，待接收到主电源断电信号后，自动转入蓄电池电源输出。B型集中电源自动转入蓄电池电源输出。

2.6.火灾状态下，灯具光源应急点亮、熄灭的响应时间符合下列规定：高危险场所灯具光源应急点亮的响应时间不大于0.25s；其他场所灯具光源应急点亮的响应时间不大于5s；具有两种及以上疏散指示方案的场所，标志灯光源点亮、熄灭的响应时间不大于5s。

2.7.改造部位或场所疏散照明与备用照明设置地点、最少持续供电时间及地面水平最低照度见下表。

表 照明灯的部位或场所及其地面水平最低照度及最少持续供电时间

名 称	供电时间	照 度	场 所
疏散照明（火灾时）	不少于1.5h	不低于10.01x	Ⅰ-1.疏散楼梯间、疏散楼梯间的前室或合用前室 Ⅰ-2.避难走道及其前室、避难层、避难间、消防专用通道 Ⅰ-3.消防电梯间的前室或合用前室 Ⅰ-4.老年人照料设施 Ⅰ-5.逃生辅助装置存放处等特殊区域 Ⅰ-6.屋顶直升机停机坪、屋顶消防救援平台 Ⅰ-7.金融建筑的营业厅、交易厅等人员密集公共场所的疏散出入口、楼梯间
		不低于5.01x	Ⅱ-1.寄宿制幼儿园和小学的寝室、医院手术室及重症监护室等病人行动不便的病房等需要救援人员协助疏散的区域 Ⅱ-2.交通建筑的主要出入口及人员密集场所 Ⅱ-3.金融建筑的营业厅、交易厅等人员密集公共场所的疏散通道

			Ⅱ-4.中小学和幼儿园的疏散场所 Ⅱ-5.医疗建筑的人员密集疏散区域、地下疏散区域、需要救援人员协助疏散的场所 Ⅱ-6.地下或半地下商店建筑疏散走道 Ⅱ-7.大型、地下或半地下商店建筑营业区等人员密集场所
		不低于3.0lx	Ⅲ-1.疏散走道、除Ⅱ-2~Ⅱ-9规定人员密集的场所 Ⅲ-2.观众厅，展览厅，电影院，多功能厅，建筑面积大于 200㎡的营业厅、餐厅、演播厅，建筑面积超过 400㎡的办公大厅、会议室等人员密集场所 Ⅲ-3.人员密集厂房内的生产场所 Ⅲ-5.建筑面积大于100㎡的地下或半地下公共活动场所 Ⅲ-6.除Ⅰ-7、Ⅱ-3规定的金融建筑的其他部位
		不低于1.0lx	Ⅳ-1.宾馆、酒店的客房 Ⅳ-2.自动扶梯上方或侧上方 Ⅳ-3.安全出口外面及附近区域、连廊的连接处两端 Ⅳ-4.进入屋顶直升机停机坪的途径 Ⅳ-5.配电室、消防控制室、消防水泵房、自备发电机房等发生火灾时仍需工作、值守的区域
备用照明（火灾时）	不少于180min	不低于正常照度	消防控制中心，电话总机房，消防水泵房、自备发电机房、配电室、防排烟机房以及发生火灾时仍需正常工作的消防设备房
备用照明（非火灾时）	不少于180min	不低于正常照度	重要机房：安全防范、计算机网络、通信网络机房
			其他

3.火灾自动报警系统

3.1.改造前本工程已设置火灾自动报警系统。

系统形式为集中报警系统。

系统由火灾探测器、手动火灾报警按钮、火灾声光警报器、消防应急广播、消防专用电话、消防控制室图形显示装置、火灾报警控制器、消防联动控制器等组成。

原系统满足改造后火灾自动报警系统接入原系统时的系统兼容要求。

本次改造措施为：改造各区域根据规范设置火灾自动报警系统相关设施，线路通过消防报警线槽与消防控制室联通。

3.2.消防控制室

(1) 本工程消防控制室设置与首层且直通室外，满足现有消防控制室设备安装的要求。

(2) 消防控制室室内原有消防设备包括火灾报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置、消防应急照明和疏散指示系统控制装置等设备或具有相应功能的组合设备。消防控制室室内设置的消防控制室图形显示装置能显示《火灾自动报警系统设计规范》附录A规定的建筑物内设置的全部消防系统及相关设备的动态信息和附录B规定的消防安全管理信息，并为远程监控系统预留接口，同时具有向远程监控系统传输附录A和附录B规定的有关信息的功能。

(3) 消防控制室内严禁穿过与消防设施无关的电气线路及管路，并设有可直接报警的外线电话。

(4) 消防控制中心（室）设置云台网络视频摄像头，视频信息可实时传输至当地消防设施联网监测中心，本地存储不少于2天的视频信息。云台网络视频摄像头的通信协议符合ONVIF通信协议。

3.3.系统设备的设置

(1) 任一台火灾报警控制器所连接的火灾探测器、手动火灾报警按钮和模块等设备总数和地址总数，均不超过3200点，其中每一总线回路连接设备的总数不超过200点，且留有不少于额定容量10％的余量；任一台消防联动控制器地址总数或火灾报警控制器（联动型）所控制的各类模块总数不超过1600点，每一联动总线回路连接设备的总数不超过100点，且留有不少于额定容量10％的余量。

(2) 系统总线上设置总线短路隔离器，每只总线短路隔离器保护的火灾探测器、手动火灾报警按钮和模块等消防设备的总数不超过32点；总线穿越防火分区时，在穿越处设置总线短路隔离器。

(3) 每个报警区域在出入口等明显和便于操作的部位设置一台区域显示器，显示本区域火灾部位等情况。

(4) 各探测区域按规范要求设置火灾探测器，火灾探测器的选择为以设置光电感烟探测器为主，变电所设感温感烟复合型探测器，大空间场所设红外对射感烟探测器及图像型火灾探测器组合等，有大量粉尘、水雾滞留、可能产生蒸气和油雾的场所所设置感温探测器。

(5) 各防火分区的出入口或疏散通道上明显部位及便于操作的部位至少设置一只火灾报警按钮，保证在防火分区内任何位置至手动报警按钮的步行距离不大于30米。

(6) 在每个楼层的楼梯口、消防电梯前室、建筑内部拐角等处的明显部位设置火灾光警报器。

(7) 本工程各报警区域内的模块采用相对集中设置在本报警区域内的金属模块箱内，未集中设置的模块附近设置尺寸不小于100㎜×100㎜的标识，模块严禁设置在配电（控制）柜（箱）内，本报警区域内的模块不控制其他报警区域的设备。联动控制模块严禁设置在配电柜（箱）内，一个报警区域内的模块不应控制其他报警区域的设备。

(8) 消防控制室图形显示装置与火灾报警控制器、消防联动控制器、电气火灾监控器、可燃气体报警控制器等消防设备之间，采用专用线路连接。

3.4.消防联动控制

(1) 一般规定

1）消防联动控制器能按规定的控制逻辑向各相关的受控设备发出联动控制信号，并接受相关设备的联动反馈信号。

2）消防联动控制器的电压控制输出采用直流24V，其电源容量满足受控消防设备同时启动且维持工作的控制容量要求。

3）各受控设备接口的特性参数与消防联动控制器发出的联动控制信号相匹配。

4）消防水泵、防烟和排烟风机的控制设备，除采用联动控制方式外，还在消防控制室设置手动直接控制装置。

5）需要火灾自动报警系统联动控制的消防设备，其联动触发信号采用两个独立的报警触发装置报警信号的“与”逻辑组合。

(2) 消火栓系统的控制

1）联动控制方式：由消火栓系统出水干管上设置的低压压力开关、高位消防水箱出水管上设置的流量开关或报警阀压力开关等信号作为触发信号，直接控制启动消火栓泵，联动控制不受消防联动控制器处于自动或手动状态影响。消火栓按钮的动作信号作为报警信号及启动消火栓泵的联动触发信号，由消防联动控制器联动控制消火栓泵的启动。

2）手动控制方式：将消火栓泵控制箱（柜）的启动、停止按钮用专用线路直接连接至消防控制中心内的消防联动控制器的手动控制盘，直接手动控制消火栓泵的启动、停止。

3）消火栓泵的运行、故障信号、压力开关信号、消防水箱水位信号应反馈至消防联动控制器。

(3) 自动喷水灭火系统的控制

1）联动控制方式：湿式系统由消防水泵出水干管上设置的压力开关、高位消防水箱出水管上的流量开关和报警阀组压力开关直接自动启动消防水泵；联动控制不受消防联动控制器处于自动或手动状态影响。

2）手动控制方式：将喷淋消防泵控制箱（柜）的启动、停止按钮用专用线路直接连接至消防控制中心内的消防联动控制器的手动控制盘，直接手动控制消防泵的启动、停止。

3）水流指示器、信号阀、压力开关、喷淋消防泵的启动和停止的动作信号应反馈至消防联动控制器。

(4) 防排烟系统的控制

1）防烟系统的联动控制方式

a.由同一防烟分区内且位于电动挡烟垂壁附近的两只独立的感烟火灾探测器的报警信号，作为电动挡烟垂壁降落的联动触发信号，并由消防联动控制器联动控制电动挡烟垂壁的降落。

2）排烟系统的联动控制方式

a.由同一防烟分区内的两只独立的火灾探测器的报警信号，作为排烟口、排烟窗或排烟阀开启的联动触发信号，并由消防联动控制器联动控制排烟口、排烟窗或排烟阀的开启，同时停止该防烟分区的空气调节系统。

b.由排烟口或排烟阀开启的动作信号，作为排烟风机启动的联动触发信号，并由消防联动控制器联动控制排烟风机的启动。系统中当任一排烟阀或排烟口开启时，相应的排烟风机均能联动启动。

c.系统中任一排烟阀或排烟口开启时，相应的排烟风机、补风机联动启动。

3）防烟系统、排烟系统的手动控制方式

在消防控制室内的消防联动控制器上手动控制送风口、电动挡烟垂壁、排烟口、排烟窗、排烟阀的开启或关闭及防烟风机、排烟风机等设备的启动或停止，防烟、排烟风机的启动、停止按钮采用专用线路直接连接至设置在消防控制室内的消防联动控制器的手动控制盘，并直接手动控制防烟、排烟风机的启动、停止。

4）送风口、排烟口或排烟阀开启和关闭的动作信号，防烟、排烟风机启动和停止及电动防火阀关闭的动作信号，均反馈至消防联动控制器。

5）排烟防火阀具有在280℃时自行关闭和联锁关闭相应排烟风机的功能。排烟防火阀及风机的动作信号反馈至消防联动控制器。

(5) 防火卷帘系统的控制

1）防火卷帘的升降由防火卷帘控制器控制。

2）疏散通道上设置的防火卷帘的控制方式

a.联动控制方式：防火分区内任两只独立的感烟火灾探测器或任一只专门用于联动防火卷帘的感烟火灾探测器的报警信号联动控制防火卷帘下降至距楼板面1.8m处；任一只专门用于联动防火卷帘的感温火灾探测器的报警信号联动控制防火卷帘下降到楼板面；在卷帘的任一侧距卷帘纵深0.5m～5m内设置不少于2只专门用于联动防火卷帘的感温火灾探测器。

b.手动控制方式：由防火卷帘两侧设置的手动控制按钮控制防火卷帘的升降。

3）非疏散通道上设置的防火卷帘的控制方式

a.联动控制方式：由防火卷帘所在防火分区内任两只独立的火灾探测器的报警信号，作为防火卷帘下降的联动触发信号，并联动控制防火卷帘直接下降到楼板面。

b.手动控制方式：由防火卷帘两侧设置的手动控制按钮控制防火卷帘的升降，并能在消防控制室内的消防联动控制器上手动控制防火卷帘的降落。

4）防火卷帘下降至距楼板面1.8m处、下降到楼板面的动作信号和防火卷帘控制器直接连接的感烟、感温火灾探测器的报警信号反馈至消防联动控制器。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

(6) 防火门系统的联动控制

1）由常开防火门所在防火分区内的两只独立的火灾探测器或一只火灾探测器与一只手动火灾报警按钮的报警信号，作为常开防火门关闭的联动触发信号，联动触发信号由火灾报警控制器或消防联动控制器发出，由消防联动控制器或防火门监控器联动控制防火门关闭。

2）疏散通道上各防火门的开启、关闭及故障状态信号反馈至防火门监控器。

(7) 消防应急照明及疏散指示系统的控制

1）集中控制型消防应急照明和疏散指示系统，由火灾报警控制器或消防联动控制器启动应急照明控制器实现。

2）当确认火灾后，由发生火灾的报警区域开始，顺序启动全楼疏散通道的消防应急照明和疏散指示系统，系统全部投入应急状态的启动时间不应大于5s。

(8) 非消防电源切除

1）火灾确认后通过控制模块切断相关区域非消防电源。

2）其它一些非重要的用电回路电源直接于变电所切断，并向消防控制室反馈信号。

(9) 安全技术防范系统联动

火灾确认后，自动打开疏散通道上由门禁系统控制的门、自动打开收费汽车库的电动栅杆；火灾报警后开启相关层安全技术防范系统的摄像机监视火灾现场。

(10)气体灭火系统

变电所等设置现场气体灭火设备，消防控制室通过数据接口显示变电所气体灭火系统防护区的报警、喷放、防火门、通风、空调等设备的开停及故障状态。

3.5. 消防专用电话

(1) 消防专用电话网络为独立的消防通信系统。消防控制室设置消防专用电话总机。多线制消防专用电话系统中的每个电话分机与总机单独连接。

(2) 除在手动报警按钮上设置消防专用电话插孔外，在消防水泵房、发电机房、配变电室、计算机网络机房、主要通风和空调机房、防排烟机房、灭火控制系统操作装置处或控制室、企业消防站、消防值班室、消防电梯机房及其他与消防联动控制有关的且经常有人值班的机房均设置消防专用电话分机。

(3) 消防控制室、消防值班室或企业消防站等处，设置可直接报警的“119”专用外线电话。

3.6. 火灾自动报警系统的供电及接地

(1) 电源：系统电源引自电气专业配置的消防专用电源，并在消防控制室设置消防专用的UPS不间断电源。正常状态UPS由消防专用双电源自动切换箱供电；电源故障时，由UPS电源供电，保证机房内系统的正常工作。

(2) 消防设备应急电源输出功率应大于火灾自动报警及联动控制系统全负荷功率的120%，蓄电池组的容量保证火灾自动报警及联动控制系统在火灾状态同时工作负荷条件下连续工作3h以上。消防配电设备设有明显标志。

(3) 火灾自动报警系统接地装置采用共用接地装置，接地电阻值不大于1Ω。

(4) 消防控制室内的电气和电子设备的金属外壳、机柜、机架、金属管、槽等采用等电位连接。

(5) 由消防控制室接地板引至各消防电子设备的专用接地线选用铜芯绝缘导线，其线芯截面面积不小于4㎜^{2}。消防控制室接地板与建筑接地体之间采用线芯截面面积不小于25㎜^{2}的铜芯绝缘导线连接。

4.消防应急广播与火灾警报装置

4.1.消防应急广播按照疏散楼层或报警区域划分分路配线，各输出分路设有输出显示信号和保护、控制装置，当任一分路有故障时，不影响其他分路的正常广播。在走道和大厅等公共场所、电梯前室、疏散楼梯间内设置应急广播扬声器。每个扬声器的额定功率不小于3W，其数量能保证从一个防火分区内的任何部位到最近一个扬声器的直线距离不大于25m，走道末端距最近的扬声器距离不大于12.5m。在环境噪声大于60dB的场所设置的扬声器，在其播放范围内最远点的播放声压级高于背景噪声15dB以上。

4.2.每个报警区域内均匀设置火灾警报器，其声压级不小于60dB；在环境噪声大于60dB的场所，其声压级高于背景噪声15dB。

4.3.消防应急广播系统的联动控制信号由消防联动控制器发出。当确认火灾后，同时向全楼进行广播。消防应急广播的单次语音播放时间为10s～30s，与火灾声警报器分时交替工作，采取1次火灾声警报器播放、1次或2次消防应急广播播放的交替工作方式循环播放。在消防控制室能手动或按预设控制逻辑联动控制选择广播分区、启动或停止应急广播系统，并能监听消防应急广播。在通过传声器进行应急广播时，自动对广播内容进行录音，并能显示消防应急广播的广播分区的工作状态。

4.4.系统设置火灾声光警报器，在确认火灾后启动建筑内的所有火灾声光警报器，并能同时启动和停止所有火灾声警报器工作。火灾声警报器单次发出火灾警报时间为8s～20s，并与消防应急广播交替循环播放。当火灾声警报器设置带有语音提示功能时，同时设置语音同步器。

4.5.消防应急广播与普通广播或背景音乐广播合用时，具有强制切入消防应急广播的功能。

5.可燃气体报警系统

本工程在厨房设有独立组成的可燃气体探测报警系统，可燃气体报警控制器可设置在保护区域附近。

1）可燃气体探测报警系统独立组成，可燃气体探测器可经可燃气体报警控制器接入火灾报警控制器回路。

2）可燃气体报警控制器的报警信息和故障信息可在消防控制室图形显示装置显示，但该类信息应与火灾报警信息的显示有所区别。

3）可燃气体报警控制器发出报警信号时，启动保护区域的火灾声光报警器。

4）厨房内的可燃气体报警控制器应与燃气进气阀和事故排风机联动。当可燃气体报警控制器动作后关闭燃气进气阀，启动事故排风风机。

6.消防电气监测与监控系统

6.1.电气火灾监控系统

改造区域新增本系统，系统主机设置于一层消防控制室内。

(1) 系统由电气火灾监控器、剩余电流式电气火灾监控探测器、测温式电气火灾监控探测器、故障电弧电气火灾监控探测器、通信网络等设备组成。电气火灾监控系统的控制器安装在建筑物的消防控制室内，由消防控制室统一管理。

(2) 剩余电流式电气火灾监控探测器的设置

1）计算电流300A及以下时，在变电所低压配电室或总配电室集中测量；300A以上时，在楼层配电箱进线开关下端口测量，当配电回路为封闭母线槽或预制分支电缆时，在分支线路总开关下端口测量。

2）现场信息采集装置具有检测配电线路的剩余电流和温度，其整定值能躲开正常泄露电流，探测器整定值为300mA，当超过限定值时报警。

(3) 测温式电气火灾监控探测器设置能够覆盖电缆沟、电缆桥架和线槽及部分供配电设备的配电装置内部。

(4) 系统总线采用级连方式配线，总线采用金属管（SC25）敷设于非燃烧体内，非燃烧体对管线的覆盖层不小于30mm。

6.2.消防电源监控系统

改造区域新增本系统，系统主机设置于原消防控制室内。

(1) 系统由消防电源状态监控器、监控主机、电压/电流传感器、通信网络等组成。监控器主机能接收并显示其监控的所有消防设备的主电源和备用电源的实时工作状态信息；当消防设备电源发生过压、欠压、过流、缺相等故障时，消防设备电源监控器能够发出故障、光信号，显示并记录故障的部位、类型和时间。

(2) 消防电源监控模块设置在各区域的所有消防末端配电（控制）箱内，双电源切换装置的电源进线侧和出线侧，蓄电池应急电源系统的电源进线侧和出线侧。

(3) 本系统总线采用级连方式配线，总线采用金属管（SC20）敷设于非燃烧体内，非燃烧体对管线的覆盖层应不小于30mm。

(4) 消防电源监控系统主机安装在消防控制室内。

6.3.防火门监控系统

改造区域新增本系统，系统主机设置于原消防控制室内。

(1) 系统由防火门监控器、监控分机、监控模块、电动闭门器等设备组成。在消防疏散通道上的防火门及用作防火分区分隔的防火门设有防火门监控。防火门监控模块设置在防火门处，负责监视或控制相应防火门的开启及故障状态。

(2) 由常开防火门所在防火分区内的两只独立的火灾探测器或一只火灾探测器与一只手动火灾报警按钮的报警信号，作为常开防火门关闭的联动触发信号，联动触发信号应由火灾报警控制器或消防联动控制器发出，并由防火门监控器联动控制防火门关闭。

(3) 防火门监控系统主机安装在消防控制室，监控器主机能接收并显示其监控的所有防火门的开启、关闭及故障状态。

(4) 系统总线采用级连方式配线，总线采用金属管（SC15）敷设于非燃烧体内，非燃烧体对管线的覆盖层不小于30mm。

7.线缆选择及敷设要求

7.1.线缆改造概况见下表

线缆分类		改造前	改造后
中压电缆		不在改造范围内	不在改造范围内
消防线路	供电主干电缆	NH-VV	BTTZ
	供电分支线缆	NH-VV/ NH-BV	WDZN-YJY / WDZN-BYJ
	火灾自动报警系统	NH-BV	WDZN-BYJ
非消防线路	供电主干电缆	ZR-VV	WDZ-YJY
	供电分支线缆	ZR-BV	WDZ-YJY / WDZ-BYJ
	非消防弱电线路	普通线缆	低烟无卤线线缆

7.2.更新线缆选型要求下表

用电设备类别		线缆型号	线缆指标要求				
			耐火温度	持续供电时间	线缆种类	燃烧性能	阻燃类别
消防线路	消防控制室、消防电梯、消防水泵的配电干线	BTTZ	950℃	180min	矿物绝缘电缆	A	
	防排烟系统、疏散照明系统配电干线	BTTZ	950℃	180min	矿物绝缘电缆	A	
	配电箱至防火卷帘控制箱的分支线路	WDZN-YJY	750℃	90min	低烟无卤阻燃耐火电缆	B1,t1,d1	B级

OA专用 2026-05-25-10:05:23

	消防设备机房内的分支线路	WDZN-BYJ	750℃	90min	低烟无卤阻燃耐火电线	B1,t1,d1	C级
	防火分区内的应急疏散照明支线						
	火灾自动报警系统报警、联动总线、联动控制线路、消防电话线、消防广播线等	WDZN- XX					
非消防线路	低压配电干线、支干线	WDZ-YJY	/	/	低烟无卤阻燃电缆	B1,t1,d1	B级
	配电支线	WDZ-BYJ	/	/	低烟无卤阻燃电线		C级
	通信电缆、光缆	WDZ-XX	/	/	低烟无卤线缆	B1	C级
	交流充电桩电源进线	WDZ-YJY	/	/	低烟无卤阻燃电缆	B2,t1,d1	C级

本工程所选电缆的绝缘水平为0.6/1kV；电线的绝缘水平为450/750V；火灾自动报警系统的传输线路和50V以下供电的控制线路电缆的绝缘水平为300V/500V。所有消防线路，应采用铜芯电线或电缆。

7.3.线路敷设及电气防火封堵

（1）所有消防用电设备的配线均满足火灾时候连续供电的需求，明敷时保护管管外刷防火涂料或敷设在有防火保护措施的封闭式桥架内；暗敷时敷设在非燃烧体结构内，其保护层厚度不小于3cm。除屋面外，为消防用电负荷提供电源的电缆，在变电所、电气管井外的其它场所采用F1级耐火电缆槽盒保护。当敷设在金属线槽（中间设防火隔板）中，消防电源的两个回路须分别敷设在隔板两侧。

（2）布线用的各种电缆、导管、电缆桥架及母线槽等穿越防火分区的隔墙、楼板及防火卷帘上方的防火隔板时，其空隙（含电缆槽盒内部的空隙）在安装完毕后采用耐火极限不低于建筑构件耐火极限的不燃性防火封堵材料填塞密实；建筑内的电缆井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃性防火封堵材料封堵；电缆井与房间、走道等相连的孔洞，其空隙采用不燃性材料填塞密实。

（3）弱电配线管网金属管及槽盒不穿越建筑楼梯间、前室和合用前室内墙。当导管及槽盒必须局部穿越前室或合用前室的内墙或楼板时，对金属导管及槽盒采取防火措施，并在穿越段的管槽外加设与建筑构件耐火等级相同的装饰材料进行包封。

（4）电压等级超过交流50V以上的消防配电线路在吊顶内或室内接驳时，应采用防火防水接线盒，不应采用普通接线盒接线。

（5）电气线路不穿越或敷设在燃烧性能为B1或B2级的保温材料中；确需穿越或敷设时，采取穿金属管并在金属管周围采用不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。设置开关、插座等电器配件的部位周围，采取不燃隔热材料进行防火隔离等防火保护措施。

（6）火灾自动报警系统线路暗敷时，穿金属导管保护并敷设在不燃性结构内，且保护层厚度不小于30mm；消防用电设备、消防联动控制、自动灭火控制、通信、应急照明及应急广播等线路暗敷设时，穿金属导管保护。

（7）火灾自动报警系统应单独布线，相同用途的导线颜色应一致，且系统内不同电压等级、不同电流类别的线路应敷设在不同线管内或同一线槽的不同槽孔内。

（8）火灾自动报警系统的供电线路、消防联动控制线路应采用燃烧性能不低于B2级的耐火铜芯电线电缆，报警总线、消防应急广播和消防专用电话等传输线路应采用燃烧性能不低于B2级的铜芯电线电缆。

四、暖通专业

1 机械加压防烟系统

本工程加压防烟系统不在本次改造范围内。

2 机械排烟系统

2.1 走道排烟系统：长度超过20米的无窗内走廊设置机械排烟系统。走道净高一般小于6m，承担一个防烟分区的排烟量按照每平米不小于60m3/h计算，且不小于13000m3/h，承担2个以上防烟分区的排烟量按照同一防火分区中任意两个相邻防烟分区的排烟量只和的最大值计算。设置独立的补风系统，补风风量按不小于排烟量50%计算确定。

2.2 房间排烟系统：面积大于50m2的无窗房间均设置机械排烟系统。建筑空间净高小于或等于6m的场所，其排烟量按每平米不小于60m3/h计算，且不小于15000m3/h；空间净高大于6m的场所，按照产烟量公式法进行计算，且与GB51251-2017表4.6.3中的值进行比较取大。

2.3 中庭排烟系统：中庭排烟量按周围场所最大防烟分区中最大排烟量的2倍计算，且不小于107000m3/h。

2.4 设置排烟系统的场所采用挡烟垂壁划分防火分区时，挡烟垂壁分隔设施的深度不小于储烟仓厚度。对于有吊顶的空间，当吊顶开孔不均匀或开孔率小于等于25%时，吊顶内空间高度不计入储烟仓厚度。

2.5 自然排烟窗（口）、机械排烟口均应设置在储烟仓内。当走道、室内空间净高不大于3m的区域，可设置在室内净高度的1/2以上。

2.6 排烟风机、补风机均设置在专用机房内，且风机两侧距墙需大于600mm。

2.7 排烟口距该防烟分区最远点的水平距离不超过30m，吊顶内的排烟管采用50mm厚的离心玻璃棉隔热。排烟管道隔热层应采用不燃材料制作，并应与可燃物保持不小于150mm的距离。设在顶棚上的排烟口，距可燃构件或可燃物的距离不应小于1.00m。

2.8 排烟管道下列部位设置排烟防火阀：垂直风管与每层水平风管交接处的水平管段上；一个排烟系统负担多个防烟分区的排烟支管上；排烟风机入口处；穿越防火分区处。

2.9 火灾报警后，消控室30s内停止相关部位与排烟无关的空调、通风系统；15s内联动开启相应防烟分区排烟风机、排烟防火阀（常闭、电信号开启）、多叶排烟口、送风机，进行机械排烟及机械补风。采用常闭排烟阀或排烟口的机械排烟系统，当火灾确认后，担负两个及以上防烟分区的排烟系统，仅打开着火防烟分区的排烟阀或排烟口，其他防烟分区的排烟阀或排烟口呈关闭状态。送风机入口设置70C防火阀，当送风温度达到70°C时阀门关闭，联锁关闭补风机；排烟风机入口设置280°C防火阀，当烟温达到280°C时阀门关闭，同时联锁关闭排烟风机。排烟风机应能在280°C环境条件下连续工作30min。

2.10 除地上建筑的走道或建筑面积小于500㎡的房间外，设置排烟系统的场所应设置补风系统。

3 防火

（1）各空调系统、通风系统等横向皆按防火分区设置。

（2）通风空调系统风管穿越防火分区及设备机房隔墙等处皆设 70℃关闭防 火阀。垂直风管与每层水平风管交接处的水平管段上（如卫生间排气支管与垂直风管交接处）设 70℃关闭防火阀。

（3）防火阀安装前应做动作试验，合格后方可安装。其安装方向、位置正 确，并应设独立支吊架；暗装的防火阀，应在安装部位适当位置设检修口；防火 阀距隔墙表面距离不应大于200mm。条件不允许时，隔墙至防火阀之间的风管采用 2.0mm 厚钢板焊接，并作防火保护层。

（5）消声器、静压箱内的吸声等材料均采用不燃材质。

（6）管道穿墙、板处的空隙应用防火封堵材料封堵；风管穿越防火隔墙、 楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各 2.0m 范围内的风 管应采用耐火风管或风管外采取防火保护措施（详国标图集 K103-1~2），且耐火极限不应低于该防火分隔的耐火极限。

4 防排烟耐火极限要求

1、排烟风机应设置于机房或专用空间内，并风机周围应有大于600mm操作空间。消防排烟系统管道的耐火极限要求：

a、竖向管道:应设置在独立竖井内，耐火极限:0.5h;

b、水平管道:设置在走道吊顶内时，或穿越防火分区时，耐火极限:1.0h;设置在设备房和汽车库时，耐火极限:0.5h;

c、水平管道:除上述“b”条情况外，设置在吊顶内时，耐火极限:0.5h;直接设置在室内时，耐火极限:1.0h;

d、当跨越防火分区时，管道的耐火极限不低于2.0h。

2、 加压送风系统管道的耐火极限要求：

a、竖向管道:未设置在竖井内或与其它管道合用竖井时，耐火极限:1.0h;

b、水平管道:设置在吊顶内时，耐火极限:0.5h;未设置在吊顶内时，耐火极限:1.0h;

c、当跨越防火分区时，管道的耐火极限不低于1.5h。

3、 消防补风系统管道的耐火极限要求：

补风系统管道的耐火极限不低于0.5h;当补风跨越防火分区时，管道的耐火极限不低于1.5h。

4、管道穿过防火墙、防火隔墙、竖井井壁、建筑变形缝处和楼板处的孔隙应采取防火封堵措施。防火封堵组件的耐火性能不低于防火分隔部位的耐火性能要求。

第九篇 既有建筑拆改设计说明

一、建筑专业

1、 工程设计主要依据

1.1、既有建筑原执行规范及标准（项目建成于1999年）

（1）、《民用建筑设计通则》(JGJ37-87)

（2）、《建筑设计防火规范》（GBJ16-87（1995修订版））

（3）、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-93）

（4）、国家、江苏省、东台市其他有关建筑标准、法规及规定

1.2、本次改造新增提升的执行规范及标准

（1）、《江苏省既有建筑改造消防设计技术要点》（试行）

（2）、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）

（3）、《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）

（4）、《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）

（5）、《既有建筑维护与改造通用规范》（GB 55022-2021）

（6）、《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）

（7）、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）

（9）、 既有建筑改造工程施工图技术性审查设计审查统一规定（试行）

（10）、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）

（11）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）

（13） 、《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）

（14）、《民用建筑热工设计规范》（GB 50176-2016）

（15）、《外墙外保温工程技术规程》（JGJ 144-2019）

（16）、《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113-2015 ）

（17）、《江苏省建设工程消防设计审查验收常见技术难点问题解答2.0》2022版本

（18）、《全国民用建筑工程设计技术措施》 (2009 版)

（19）、《江苏省城市规划管理技术规定》（2011年版）

（21）、《建设工程设计文件编制深度规定》

2、建筑设计

2.1 总体设计

本项目建设地点位于研发大厦内，具体位于南京市浦口区丽景路2号，用地东邻大桥北路、南邻纬七路。

2.2 单体设计内容

本项目主要改造内容为：建筑外立面出新，室内局部楼层装修改造升级，消防设施以及机电设备改造，电梯及厨房设备改造，室外场地及停车场改造等。

本工程总建筑面积31800㎡,其中地下建筑面积1816㎡(具体面积以测绘面积为准)。

A、B楼局部改造楼层总体建筑面积为6190㎡。

2.3 主要拆改内容说明

A楼的四层、五层与B楼的二层、四层、十层、十一层室内平面布局调整、装修改造，内部房间功能增设隔墙或隔墙划分调整，其他楼层保持原有平面布局、仅房间内墙体、地面、吊顶、设备管线等修缮及恢复原状。

二、结构专业

本次工程是属于既有建筑的局部改造，不改变建筑原设计的建筑面积、使用功能，不改动主要承重结构，不改变防火分区，仅为满足功能使用需求、空间环境提升，仅对建筑内部空间进行局部调整和装饰。新增隔墙均为轻钢龙骨石膏板隔墙，不涉及结构加固。

改造范围内既有墙体拆除属于非结构构件拆改，拆改应有相应的安全措施和注意事项：

1)本工程应派有相关经验的全职专业人员在现场进行施工管理。

2)在拆除过程中如发现下列情况，施工单位应立刻通知设计师，待设计确认后，方可继续施工：(1)现有结构变形；（2）现有结构钢筋锈蚀； (3)现有结构出现裂缝。

3)人工拆除建筑墙体时，不得采用掏掘或推倒的方法。拆除垃圾不得形成大面积堆载，局部堆载每平方重量不得大于原结构使用荷载。

4)拆除时应采取可靠的吊装措施，吊装过程中应谨慎，操作应轻缓，严禁超负荷吊装。

三、电气专业

1、本次改造区域电气装置均重新设计施工。

2、改造区域电气设计执行规范的情况如下：

改造区域电气设计主要内容		执行标准	备注
电　源		现行标准	
普通照明		现行标准	
火灾自动报警系统	防火门监控系统、消防设备电源监控系统及电气火灾监控系统。	现行标准	
	火灾探测器、短路隔离器等报警与线路	现行标准	
消防联动控制	消防泵的控制方式。	现行标准	
	新增的防火卷帘、常开防火门、电动挡烟垂壁的消防联动控制方式。	现行标准	
	建筑内原有消防设施控制方式。	现行标准	
应急照明和疏散指示系统	供配电系统形式和控制方式。	现行标准	
消防线路		现行标准	
非消防线路		现行标准	

四、给排水专业：

1、改造区域内消防管道拆除后重新安装。

五、暖通专业

1、地下一层增设排烟系统和消防补风系统；

2、地上改造区域空调末端全部拆改，重新设计。地上排烟系统拆改窗户满足自然排烟。

第十篇　绿色建筑设计说明

1. 项目概况：

1.1、工程名称：研发大厦大修改造项目

1.2、建设地点：本项目建设地点位于研发大厦内，具体位于南京市浦口区丽景路2号，用地东邻大桥北路、南邻纬七路。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

2. 建筑专业

2.1 、规划与建筑布局

（1）本项目为改造项目，选址符合区域城乡规划，场地设计顺应自然地形及周边建筑现状，场地建筑没有配破坏当地文物、 自然水系、湿地、基本农田、 森林和其他保护区。总图规划充分考虑日照、风向等因素，充分利用自然日照。 场地内无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害，无排放超标的污染源。

（2）室外热环境及风环境满足国家现行有关规范的要求，竖向设计有利于雨水的收集和排放，建筑内外均设置利于识别和使用的标识系统，生活垃圾分类收集，收集点设置合理。

（3）合理规划，本次设计未改变建筑规划布局，未降低周边建筑的日照标准。

（4）场地内环境噪声值符合现行国家标准《声环境质量标准》GB3096-2008的要求，环境噪声背景值较低，场地主要噪声源为交通噪声，不影响配套公建的使用，通过限速和严禁鸣笛的方式降低交通噪音，场地声环境条件良好。

（5）项目种植灌木、设置绿化，为人行道等提供遮阳，缓解项目热岛效应。

（6）合理规划场地绿地，设置引导措施引导屋面及道路雨水进入地面生态设施，保证雨水在排水和滞蓄良好衔接，并保证自然水体水质安全。

（7）项目场地内植物采用本地植物物种，少维护、少害虫的植物。主要采用的是本地的乡土植物，以乔木、灌、草结合的复层绿化形式。

（8）合理规划场地雨水径流，采用植草砖、透水砖等透水地面铺装，减少城市的雨水径流。 机动车停车位、自行车停车位、人行道等设置成为透水性铺装。

2.2、交通组织与公共设施

（1）公共交通：交通便利。

（2）本工程采用地下、地上机动车停车的方式。

（3）建筑设备管理系统具有自动监控管理功能，建筑内设置信息网络系统。

2.3、造型及功能布局

本工程建筑设计立面简单，建筑采用的装饰性构件少。

2.4、室内环境

（1）公共建筑室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发有机物、氡等污染物浓度 满足《室内空气质量标准》GB/T18883 的规定。建筑室内和主出入口应禁止吸烟并设置禁烟标志。

（2）公共建筑采取措施避免卫生间等区域的空气和污染物串通到其他空间，防止卫生间排气倒灌。

（3）公共建筑主要功能房间具有良好的户外视野，并避免视线干扰；主要功 能房间有良好的自然采光，其采光系数标准值满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033 的相关规定。

（4）电梯机房及井道、设备用房避免贴邻有噪声、振动的房间应远离有安静 要求、人员长期工作的房间或场所。公共建筑的主要功能房间的室内噪声级和建筑外墙、 隔墙、楼板和门窗隔声性能应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 的规定。

（5）公共建筑平均自然通风换气次数及面积比例均满足相关规范要求。

（5）公共建筑采用 LOW-E玻璃自遮阳及固定挑板遮阳改善室内热舒适。

2.5、建筑用料与装修

（1）建筑设计不使用国家和地方禁止使用的建筑材料，优先使用经国家和地方建设主管部门推荐使用的新型建筑材料。

（2）室内装修采用的材料应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325 的规定。

（3）采用预拌混凝土和预拌砂浆。

（4）采用高强钢材、高性能混凝土。

2.6、建筑安全性设计

（1）本项目为装修改造工程，主体结构为砌体结构。

（2）建筑外墙、屋面、门窗及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。

（3）本项目空调室外机位等外部设施应与建筑主体结构统一设计、 施工，并应具备安装、检修与维护条件。空调室外机位等外部设施应与建筑主体结构统 一设计、施工，确保连接可靠。外部设施需要定期检修和维护，因此在建筑设计时考虑后期检修和维护条件，如设计检修通道、马道和吊篮固定端等。当与主体 结构不同时施工时，应设预埋件，并在设计文件中明确预埋件的检测验证参数及 要求，确保其安全性与耐久性。故本项目作为新建建筑设计时预留与主体结构连接牢固的空调外机安装位置，并与拟定的机型大小匹配，同时预留操作空间，保障安装、检修、维护人员安全。

（4）建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结 构变形。 建筑内部非结构构件、设备及附属设施等满足建筑使用的安全性，与主体结构之间的连接满足承载力验算及国家相关规范规定的构造要求。

（5）采取措施提高阳台、外窗、窗台、防护栏杆等安全防护水平。 本项目外窗限制窗扇开启角度、适度减少防护栏杆垂直杆件水平净距等措施，防止物品坠落伤人。

（6）公共出入口均设外墙饰面、门窗玻璃意外脱落的防护措施，并与人员通 行区域的遮阳、遮风或挡雨措施结合。采取建立护栏、缓冲区、隔离带等安全措施，消除安全隐患。

（7）公共建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、卫生间等设置防 滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331 规定的 Bd 、Bw 级。楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑 技术规程》JGJ/T 331 规定的 Ad 、Aw 级，并设置防滑条、防滑门垫和设置防滑标志进行防滑。

（8）建筑外门窗安装牢固，其抗风压性能和水密性能复核国家现行有关标准 的规定。玻璃门窗、防护栏杆等采用安全玻璃，室内玻璃隔断、玻璃护栏等采用夹胶钢化玻璃以防止自爆伤人。对于人流量大的门窗开合频繁的位置，采用可调力度的闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器等措施，防止夹人伤人事故的发生。

（9）公共建筑门厅及走廊等室内公共区域设置具有防滑功能的抓杆或扶手，以尽可能保障其行走或使用的安全、便利。

（10）公共建筑走廊、疏散通道等通行空间满足紧急疏散、应急救护等要求， 且应保持畅通。 在发生突发事件时，疏散和救护顺畅非常重要，必须在场地和 建筑设计中考虑到对策和措施。 建筑应根据其高度、规模、使用功能和耐火等 级等因素合理设置安全疏散和避难设施；安全出口和疏散门的位置、数量、宽度及疏散楼梯间的形式，应满足人员安全疏散的要求；走廊、疏散通道等应满足现行国家标准《建筑设计防火规范》 GB50016、《防灾避难场所设计规范》GB 51143等对安全疏散和避难、应急交通的相关要求。 保持通行空间路线畅通、视线清 晰，不应有阳台花池、机电箱等凸向走廊、疏散通道的设计，防止对人员活动、步行交通、消防疏散埋下安全隐患。

（11）设置安全防护的警示和引导标识系统根据国家标准《安全标志及其使用导则》GB2894-2008 ，安全标志分为禁止标志、警告标志、指令标志和提示标 志四类。本条所述是指具有警示和引导功能的安全标志，应在场地及建筑公共场 所和其他有必要提醒人们注意安全的场所显著位置上设置。 设置显著、醒目的 安全警示标志，能够起到提醒建筑使用者注意安全的作用。警示标志一般设置于人员流动大的场所。比如禁止攀爬、禁止倚靠、禁止伸出窗外、禁止抛物、注意 安全、 当心碰头、当心夹手、当心车辆、当心坠落、当心滑倒、当心落水等。 设置安全引导指示标志，包括紧急出口标志、避险处标志、应急避难场所标志、急救点标志、 报警点标志等，以及其他促进建筑安全使用的引导标志等。比如紧急出口标志，一般设置于便于安全疏散的紧急出口处，结合方向箭头设置于通向紧急出口的通道、楼梯口等处。

2.7 、建筑耐久性设计

（1）卫生间的地面设置防水层，墙面、顶棚应设置防潮层。 为避免水蒸气透过墙体或顶棚，使隔壁房间受潮气影响，导致诸如墙体发霉、破坏装修效果（壁 纸脱落、发霉，涂料层起鼓、粉化，地板变形等）等情况发生，要求所有卫生间墙、地面做防水层，墙面、顶棚均做防潮处理。

（2）使用耐腐蚀、抗老化、耐久性能好的管材、管线、管件。

（3）采用耐久性能好的外饰面材料、防水和密封材料，采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料。

2.8、生活便利

（1）场地无障碍设施：依照《无障碍设计规范》GB50763-2012在建筑主出入口、走廊 通道、电梯、卫生间、坡道台阶等设置无障碍设施及措施。本项目 的道路、绿地、停车位、入口、门厅、走廊、楼梯、电梯、厕所等建筑室内外公共区域均应方便行动不便者人群的通行和使用，按照《无障碍设计规范》GB50763 的相关规定配置无障碍设施。整个无障碍系统在后续施工图设计中应保持连续 性：如建筑场地的无障碍步行道应连续铺设，不同材质的无障碍步行道交接处应尽量避免产生高差，所有存在高差的地方均应设置坡道，并应与建筑场地外无障碍系统连贯连接。

（2）5#楼设置了无障碍电梯。

（3）楼梯间具有天然采光和良好视野。

（4）在物业管理过程中制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，定期对建筑营运效果进行评估，建立绿色教育宣传和实践机制。

2.9、资源节约

（1）公共建筑围护结构热工性能满足国家现行相关建筑节能设计标准规定。

（2）选用绿色建材。

3.结构专业

1）混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa级的热轧带肋钢筋。全部现浇钢筋混凝土构件，100%。

2）建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。

3）钢筋混凝土结构中，结构主筋采用高强度钢。

4)现浇混凝土全部采用预拌混凝土。

5）主体结构体系：框架结构。

6）预拌砂浆使用比例：建筑砂浆全部采用预拌砂浆，100%。

7）可再利用材料和可再循环材料用量比例达到10%。

8）未采用高耐久性建筑结构材料。对钢结构，采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料。

4. 电气专业

4.1 本项目的照明功率密度值按照现行国家标准《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021及《建筑照明设计标准》GB 50034-2024中的目标值进行设计。

4.2 本项目设计中所选用荧光灯具均采用高品质、节能型、高显色荧光灯管，镇流器采用优质电子镇流器或节能型电感镇流器（配电容补偿，功率因数不低于 0.9），公共走道、楼梯间、风机房区域及应急照明采用LED灯具。

4.3 人员长期停留场所的灯具采用符合现行国家标准《灯和灯系统的光生物安全性》GB/T 20145规定的无危险类照明产品。

4.4 本项目选用LED照明产品的光输出波形的波动深度满足现行国家标准《LED室内照明应用技术要求》GB/T31831的规定。

4.5 本项目公共区域照明采用集中控制，楼梯间、前室照明采用人体感应或延时控制，走道等公共区域集中控制，景观照明采用分区、定时控制。

4.6 本项目的电缆选用耐腐蚀、抗老化、耐久性好的线材，采用低烟低毒阻燃型线缆、矿物绝缘类不燃性电缆、耐火电缆等，且导体材料采用铜芯。

4.7 建筑设置信息网络系统，包括安全防范子系统、管理与监控子系统、通信网络子系统等，符合《智能建筑设计标准》GB50314-2015和《建筑电气与智能化通用规范》GB 50034-2024的要求。

4.8 本工程按区域或楼层，对照明和插座、空调景观照明、空调用电、动力用电、特殊用电进行分项计量。计量装置具有数据通信功能。

4.9 风机、水泵等电动机应采用高效节能产品，其能效应符合《中小型三相异步电动机能效限定值及能效等级》GB18613、《通风机能效限定值及能效等级》GB19761、《清水离心泵能效限定值及节能评价值》GB19762中节能评价值的规定。

4.10 风机、水泵、电梯节能控制要求：

4.11 电梯：本工程更换4部电梯均选用节能型电梯，电梯应配备高效电机及先进控制技术,优先选用永磁同步电机驱动的无齿轮曳引机，并采用调频调压(VVVF)控制技术和微机控制技术。电梯轿厢照明应自动人体感应开启并延时自熄。当3台及以上的客梯集中布置时，客梯控制系统应具备按程序集中调控和群控的功能。

4.12 水泵：采用节能、高效型电动机，并根据负载种类不同采取相应的启动、调速措施。如消防水泵根据消控室及火警联动信号联动控制，生活给水泵采用变频控制，排水水泵根据液位信号启停控制。

4.13 风机：采用节能、高效型电动机，并根据负载种类不同采取相应的启动、调速措施。如正压风机及排烟风机等消防风机根据消控室及火警联动信号联动控制。

4.14 变电所及低压配电间设置在靠近负荷中心位置，低压供电半径不超过200米；末级配电箱供电半径控制在50米以内。

5. 给排水节能

5.1、 节能措施：生活给水水泵采用了变频供水泵组，由用水量变化自动调节水泵转速，生活增压给水管控制较小流速以减少能耗。

5.2、 节水措施

5.2.1、 选用节水型卫生洁具及配水件：坐便器采用容积为 5L 的冲洗水箱。公共卫生间采用感应式水嘴、感应式小便器冲洗阀。

5.2.2、充分利用室外市政给水管网水压，竖向分区供水，在压力大于 0.2Mpa给水支管安装支管减压阀。

5.2.3、在每个用水区域设置水表，自来水接入的总水表采用具有远传功能的数字式水表.必须具有以下功能：

1）计量功能：应具有检测合计量累计流量的功能;

2）通讯接口：应具有数据远传功能，具有符合行业标准的物理接口;

3）通讯协议：应采用 Modbus 协议或相关行业标准协议;

4）精度等级：应不低于2.5 级;

5）其他性能参数：应符合《封闭满管道中水流量的测量饮用水冷水水表与热水水表》GB/T778的规定。

6.暖通节能

6.1、分体空调的能效比满足《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3-2010中空调器能效等级2级指标。。

6.2、通风空调设备采用高效节能型的设备，通风、空调风机的单位风量耗功率Ws值满足《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015的要求。

6.3、空调风管、水管管道采用高效、节能型的保温材料。风管保温材料厚度满足《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》附表K.0.4规定的最小热阻要求。水管保温厚度符合《公共建筑节能设计标准》的要求。

6.4、公共建筑对主要供暖和空调区域的室温均能自动调控。

6.5、风机选型时，风机效率不应低于现行国家标准《通风机能效限定值及能效等级》GB19761规定的通风机能效等级的2级。

第十一篇　无障碍设计说明

1. 设计依据

1）《无障碍设计规范》GB50763-2012

2）《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

3）《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

2. 总平面无障碍设计

1）本工程经现场踏勘，原场地内无障碍设计相对完善。人行道均采用缓坡就行高度过渡，人行道设置盲道，路口设平整、防滑缘石坡道。缘石坡道坡度≤1：20，三面坡缘石坡道正面及侧面坡度≤1:12，其他形式的缘石坡道坡度均≤1:12。

2）公共绿地入口设提示盲道，在地面有高差时，增设残疾人坡道。

3）室外地面停车场及地下车库内设无障碍专用停车位。

3. 单体无障碍设计

1)本工程工程范围不包括主入口无障碍设计内容，经现场踏勘，原建筑主入口已设置无障碍平坡出入口或无障碍轮椅坡道。平坡出入口净宽≥1.2m、坡度为≤1：20，无障碍轮椅坡道净宽≥1.2m、坡度≤1:12，坡道两侧设0.85m和0.65m高两层扶手，末端向外沿伸0.3m，轮椅坡道坡面平整、防滑、无反光，不设防滑条或礓蹉。

2)本工程所有入口平台深度＞2m上设雨篷。门开启后平台深度≥1.50m。入门设两道门时，同时开启后距离≥1.5m。

3)室内无障碍通道净宽均＞1.2m，人流较多或较集中的大型公共建筑的室内走道净宽均≥1.8m，室外通道净宽＞1.5m，室内高差不大于15mm时，以斜面过渡，有较大高差时，增设无障碍坡道。

4)无障碍入口的门均不采用力度大的弹簧门，采用玻璃门时均设置明显的提示标志，在门扇内外均设置直径≥1.5m的轮椅回转空间，单扇门把手一侧的墙面宽度≥0.4m。

5)本工程设置设一部无障碍电梯，候梯厅深度≥1.8m，候梯厅、电梯轿厢各项配建符合无障碍设计要求。电梯位置设置无障碍标志并在电梯出入口设提示盲道，轿厢门开启的净宽≥800mm，带盲文的选层按钮高度0.90~1.10m。

6)地下车库内无障碍电梯厅附近设置无障碍车位，无障碍车位的地面平整、防滑、不积水，车位一侧设置≥1.2m宽的通道。

7）本工程为企业自用办公建筑，非为公众服务的公共建筑，应甲方要求仅于一层设置无障碍卫生间。本次不改造各楼层卫生间，保持原设计。

建筑内设无障碍专用厕所或厕位并设置无障碍标志，无障碍厕所门向外开启，厕所的人口和通道均方便轮椅者进入和进行回转，回转直径≥1.5m。

8)公共区域均考虑低位无障碍服务设施，方便残疾人、老年人等行动不便者使用。

9)其它未详尽部分均按《无障碍设计规范》GB50763-2012以及《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021的相关规定执行。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

第二部分　设计图纸

OA专用
2026-05-25-10:05:23

1. 建筑设计图纸

OA专用
2026-05-25-10:05:23

工程设计说明（一）

一、项目概况

1、项目名称：研发大厦大修改造项目

2、建设单位：南京研创开发建设有限公司

3、建设地点：南京市浦口区

4、基地状况：

本项目位于南京市浦口区丽景路2号位于高新研发大厦。

5、工程概况：

本工程总建筑面积31800㎡，其中地下建筑面积1816㎡（具体面积以测绘面积为准）。

包括A楼、B楼、C楼、D楼及地下室。地下室位于A楼、B楼的地下一层。

(1) A楼：地上15层，机房层局部2层，地下1层。

(2) B楼：地上12层，机房层局部2层，地下1层。

(3) C楼：地上3层，无地下室。

(4) D楼：地上1层，无地下室。原设计为地上2层，作为A楼与B楼之类的联系空间，现状将原范围扩大，更改为一层挑高大空间，作为政务办事大厅使用。

(5) A楼、B楼地上各层均为科研研发室；机房层局部2层，分别为设备用房、观景平台；A楼屋面设消防水箱；A楼地下室为设备用房及汽车库，B楼地下室为设备用房及自行车库。

C楼一层主要功能为餐厅、厨房，二层主要功能为餐厅包间，三层为报告厅。

二、设计内容

1、 室外总图

(1) 室外停车位及广场铺地修整

于建筑的西北角室外绿地，预考虑改造3个车位；对建筑的南侧、东侧现状停车场重新设计划线，预估计150个车位，可缓解部分压力,以满足近期需求；如远期仍需扩充停车位，则考虑扩建地下室或增加停车楼的方案。

(2) 室外管道

室外管道锈蚀，污水管道淤积，防止渗漏及频繁维护，考虑更换锈蚀、损毁管道；进行cctv检测，根据检测结果进行改造方案设计清淤改造。暂估检测长度约380米。

2、 室内

(1) 更换防火卷帘及部分防火门

防火卷帘位置详见一~三层平面图中所示，现状防火卷帘为单轨单帘，本次维持原设计。根据现状检查有问题的部位进行维修。

防火门部分设施损坏需更换的为：A楼5樘，B楼2樘（具体以现场排查数据为准）。

(2) 更换4部电梯，其中3部客梯及1部食梯；各电梯参数详见电梯说明及电梯土建尺寸表。

(3) 局部楼地面、墙面、顶棚漏水修补；

(4) 办公环境提升，办公环境差，

平面布局改造，室内装饰出新，梳理电气强弱电系统，完善智能化设施、整改安防监控、网络系统。

(5) 空调改造，A、B楼中央空调制热、制冷效果不佳，分机损坏、主机故障等设备老旧，进行空调系统换新等设备的更换。具体详见暖通专业设计图纸及文件。

(6) 消防设施更换，内部消防设施破损严重，消防设施布置缺失、不规范。

3、 外立面

(1) 涂料外墙面出新

外墙面表皮开裂、起皮部分，精准排查原因，针对性修复施工。若基层强度不足，将其铲除，参照原设计外墙面工程做法修复；铝板部位打磨平整，采用氟碳漆喷涂，颜色及分缝与现状一致。

(2) 玻璃幕墙及外门窗

清洗所有玻璃窗及玻璃幕墙，更换所有铝合金外窗胶条，胶条为成品胶条。更换破损、开裂门窗，清洗玻璃上附着的灰尘与污渍，检查漏水点封堵修缮。

C楼一层厨房外门门框沉降开裂，门框腐蚀，幕墙渗水，进行更换。更换铝合金外门1樘，门洞尺寸为1400X2100。

4、 屋面

(1) 更换C楼报告厅钢屋面，以现状原貌更换钢结构屋面板。现状屋面锈蚀、渗漏，雨水口起皮，钢屋面网架根据现状情况除锈、修缮。

(2) 平屋面均重新做防水。

5、 其他未尽事宜或与机电专业有冲突的表述均以机电各专业的设计文件为准。

三、屋面防水工程

1、屋面防水工程执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022、《屋面工程技术规范》GB50345-2012、《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012及地方的有关规程和规定。

2、本工程屋面防水等级为一级，三道设防，采用2.0厚高聚物改性沥青防水涂料+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N）无胎+3.0厚高聚物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎（三道防水层构造由下而上）。普通平屋面防水构造做法参见2J909 (屋1) P-90 (屋2) P-90，防水材料、防水涂料的材料及要求见2J909第5-1至5-16页的编制说明，《江苏省建筑防水工程技术规程》DGJ 32/TJ212-2016的相关规定。

3、平屋面基层与突出屋面结构（女儿墙、墙、烟囱、管井、天沟、预埋件等易渗漏部位等）的转角处水泥砂浆粉刷均做成半径为150mm的圆弧。圆弧用套板成形，确保顺直一致。在屋面与突出屋面的连接处泛水部位设卷材或1.5厚聚合物水附加层,和屋面卷材防水层交错铺贴。卷材附加层宽度不小于250mm,卷起高度不小于300mm。平屋面找坡坡向落水口，落水口埋设标高应考虑设防时增加的附加层和柔性密封层及排水坡度加大的尺寸。落水口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%，并应用防水涂料涂封,其厚度不应小于2mm。落水口处局部采用防水砂浆增补防漏,水落口与基层接触处，留宽20mm、深20mm凹槽，嵌填密封材料。具体构造做法参12J201 1/N19 1/N20。

4、凡穿屋面管先预埋止水钢套管，管道穿屋面时屋面留洞孔位置需检查核实后再做防水层，避免做完防水层后凿洞。凡伸出屋面井(烟)道周边同屋面结构一起整浇一道C25素混凝土防水圈，高出屋面完成面200。施工单位完成各种出屋面管道、烟道、排气道、雨水口等的安装及四周封堵后，进行结构闭水试验并对渗漏点位进行修补。

5、玻璃幕墙龙骨、设备机组置于屋面上，其下部的防水层做卷材增强层。如设施基座与结构层相连，防水层应包裹设施基座的上部，做法参12J201 2/N23 3/N23，并在地脚螺栓周围做密封处理。

6、屋面水泥砂浆找平层需设分格缝，缝宽5~20mm，纵横间距不大于6m，缝内填密封材料。

7、屋面细石混凝土保护层需设分格缝，缝宽20mm，纵横间距不大于3m，缝内填密封材料。保护层与女儿墙、山墙之间预留30mm宽缝隙，以密封胶封严。

8、防水工程施工必须由专业施工队按相关施工验收标准以及《屋面工程质量验收规范》GB 50207-2012.《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022的要求施工。

四、楼地面工程

1、本工程楼地面做法详见“施工做法”,楼地面工程相关构造做法详见《工程做法》23J909、《楼地面建筑构造》12J304，地面做法严格执行《建筑地面设计规范》GB 50037-2013。2#高标准厂房、3#高标准厂房底层地面荷载为 20 KN/㎡，混凝土垫层设置缩缝，缩缝设置参见《建筑地面设计规范》GB50037-2013第6.0.3条相关要求。

2、楼地面部分建筑室内活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Ad（COF≥0.70）、Aw（BPN≥80）级；

建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Bd（0.60≤COF<0.70）、Bw（60≤BPN<80）级。

如储存食品等的场所，地面面层严禁采用有毒和散发异味的材料。不发火地面必须采用不发火材料铺设，地面铺设材料必须经不发火花检验合格后方可使用。材料做法的要求详《工程做法》23J909。

3、室内防水执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022、《建筑室内防水工程技术规程》CECS 196-2006。

4、凡室内经常有水房间（包括卫生间等），地面标高比同层其它房间地面低20（无障碍卫生间低15），设置过门石并用防水砂浆粘贴，防水层在门口处向外延展的长度不小于500，向两侧延展的宽度不小于200。房间墙体周边除门洞外均向上做一道250高（或高出完成面250）C20细石混凝土挡水檐，宽同墙厚，预留插筋二次浇筑。

水泵房、卫生间、浴室等有水房间防水等级为一级，地面设1%排水坡坡向地漏或排水沟，地漏比本层楼地面低20。防水采用1.5厚聚合物水泥防水涂料（JS-Ⅱ型）+1.5厚聚合物水泥防水涂料（JS-Ⅱ型两道防水设防，防水做法选用2J909-3-5之防水隔离层选用表FⅠ-2。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm，其他部位泛水翻起高度不小于250mm。

5、楼地面局部结构板面降低范围、标高与建筑设计面层有高差处，找坡、找平、填料采用页岩陶粒混凝土、加气混凝土砌块或其它轻骨料混凝土。其容重要求详结构说明。

6、所有楼地面管道井、管道孔周边上翻做200高C20细石混凝土挡水墙。所有设备井每层楼板处的留洞，设备安装完毕后，应在用相当于楼板耐火极限的钢筋混凝土作防火封堵。

7、卫生间洁具等上下水管接口，凡管道穿过楼板，须予埋防水套管，预留洞边做砼坎边，高50mm，且高出装饰层完成面，高度不小于20mm。

8、经常有人员走动或残疾人、老年人、儿童活动及轮椅、小推车行驶的出入口及门厅、走道、电梯厅、卫生间及室外坡道和经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面，其面层采用防滑、耐磨、不易起尘的块材或水泥类整体面层，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的Bd(0.6≤COF<0.70)、Bw（60≤BPN<80）。

9、建筑室内外活动场地和建筑坡道、楼梯间踏步防滑的防滑等级不低于Ad（COF≥0.70）、Aw（BPN≥80）级。

10、楼地面变形缝参见参见国标图集《变形缝建筑构造》14J936，详各单体设计。

五、墙体工程

1、本工程外墙防水参照原做法。

2、内墙：本次改造部分新增隔墙为123厚75系列轻质龙骨隔墙（内填50厚120kg/㎥岩棉），12mm双层耐火纸面石膏板，耐火极限2h。

3、业主如选择其它内外墙砌体材料，应满足结构专业提出的荷载要求。墙体砌筑要求详见结施说明。室内设计如调整其它轻质隔墙，应满足隔声、防火等相关技术要求。

4、墙体在不同材料交接处，沿缝钉300宽（缝两边各150）钢丝网片后,再做表面装修，ALC墙板拼缝处增加一道300mm宽耐碱玻纤网格布，砌体开槽处以管线中心为基准，对称压入400mm宽耐碱纤维网格布防止开裂，楼梯间和人流通道的填充墙，尚应采用钢丝网（0.9直径镀锌钢丝网片，网格15X15）砂浆面层加强。如墙体一侧为混凝土，则须预留胡子筋，详见结施总说明。

5、凡水、电穿墙管线、固定管线、插头、门窗框连接等构造及技术要求由制作厂家提供。

6、凡钢筋混凝土表面做装饰工程的，如粉刷、油漆等，表面油迹应用新型高效安全优质的界面处理剂涂刷，以增强砂浆对基层的粘结力，避免抹灰层空鼓脱离。

7、吊顶以上部分的管道穿内隔墙处,待管道安装后再砌墙至梁板底；管道井、走道等涉及管道、风口布置安装处的墙体均待管道安装后再砌墙至梁板底(请土建与安装密切配合避免返工)。钢筋混凝土墙和砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后,用C20细石混凝土填实。防火墙上留洞的封堵应采用不燃烧材料将管道周围的缝隙填塞密实。

8、内墙防水：常有水的房间内墙防水在迎水面采用2.0聚合物水泥防水涂料（JS-Ⅱ型）,有水房间不得与配电间、变电所等房间相邻时,设置两道隔墙且隔墙两侧均采用2.0聚合物水泥防水涂料（JS-Ⅱ型）进行防水。防水层的选用见2J909-7-3之表7-2,墙面防水层与地面防水层做好交接处理。室内有水房间墙面采用2.0聚合物水泥防水涂料（JS-Ⅱ型）进行防水处理，防水层做至顶面。

9、本工程中走廊隔墙部位，采用120厚轻钢龙骨石膏板隔墙，龙骨间填充岩棉，竖龙骨间距不大于400mm，横撑龙骨间距不大于3000mm。贯通龙骨设置2根。

所有轻钢龙骨石膏板隔墙做至楼板板底。本工程中轻钢龙骨石膏板隔墙的空气声隔声标准大于50dB。

六、顶棚工程

1、本工程所有顶棚做法参照原设计，管道拆改安装完毕后进行复原。

2、地下室及地上卫生间、清洁间等有水或潮湿房间的本次涉及修补的，顶棚建议采用2.0厚聚合物水泥防水涂料（JS-Ⅱ型）防潮层。

七、门窗工程

1、本工程更新所有门窗均由专业厂家现场复核洞口尺寸后，生产安装，有效净宽不低于现状宽度。防火门窗、防火卷帘做法参见12J609及GB 12955-2008，并应选用消防部门认可的产品。

2、本工程所有门窗均采用安全玻璃,门窗玻璃的选用应遵循《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。

3、本工程防火门窗、防火卷帘、防火隔断（镶玻璃构件）应选用消防部门认可的产品，具体详见本说明消防设计专篇。对外的钢制节能防火门窗、防火隔断，兼具节能和防火的要求。中空玻璃的组合

4、本工程更换门窗在二次设计及加工制作时，专业厂家或承包商应按照不同装修面厚度予以调整，并绘制详细制作图，经土建设计人员审定认可，并实测土建洞口确认无误后方可制作安装。所有外开启扇均应有防止玻璃脱落的构造措施。

注:1、不得缩取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得作其它施工使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 1，第二次修改为 2，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 2023049）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容			
图号-版本号		日期	
条形码			

出图章盖章区

工程设计说明（一）

5、	除图中注明外,门窗开启方式与现状一致。
	面平，卫生间门扇离地30。所有窗台面内口须高出外口20。
6、	透明玻璃门、玻璃隔断或落地窗等易发送碰撞处当未设置护栏时,在视线高度设置醒目标志,开启频繁的
	大厅、电梯门及推拉门窗等,采用可调力度闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器,防止伤人事故。
	门反复启闭性能至少达到20万次，窗户反复启闭性能至少达到2万次，即达到相应产品标准要求的2倍。
7、	门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，应做防腐、防锈处理。当窗固定在非承重墙上时，应在固定位
	置设置砼块，加强锚固强度。
八、	**内外装修工程**
1、	本工程外装修主要为玻璃幕墙及构件、外墙涂料等外立面的清洁及出新，设计详见立面图。所选用的
	各项材料，其材质、规格、颜色等均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并
	据此验收。
2、	外墙的装饰层应采用燃烧性能为A级的材料。
3、	外墙变形缝两侧墙体抹灰层平整，采用1.2mm厚铝合金盖板；盖板安装顺直，上下拼接对直，拼缝
	交界处与立面分格线对齐；盖板表面做同色喷涂，按立面整体效果划分隔缝线；射钉或胀钉固定时
	注意锚固力度,避免盖板表面出现翘起等变形。
4、	雨水管外墙安装时如遇有挡窗、悬空等现象时应根据实际情况预先做拐弯调整。各排水管应采用与
	之贴临墙面相近颜色。出水口高度根据此处草坪、道路或散水等完成面确定高程。
5、	由专业公司进行二次设计的建筑门窗、轻钢结构、装饰物等,经确认后向建筑设计单位提供预埋件
	的设计要求。
6、	室内装修选材见《施工做法》,室内装修由专业单位进行二次设计的需经建设单位和设计单位确认。
7、	装修所用材料应采用对人体健康无毒无害的环保型材料，同时符合《民用建筑工程室内环境污染控
	制规范》GB 50325-2020的有关规定，并应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可
	施工。
8、	内装修工程消防设计执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017。
9、	楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013，楼地面部分防滑执行《建筑地面工程防滑技
	术规程》JGJ/T331-2014。
10、	无障碍部分执行《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021、《无障碍设计规范》
	GB 50763-2012的相关规定。
11、	墙上施工孔洞用1:3防水砂浆嵌实，表面采用1:2防水砂浆裹严。外墙门窗框四周用发泡剂打密实，
	再用防水砂浆灌缝，门窗框与外粉刷间设缝，硅胶嵌填。墙体不同基层的材料（混凝土、砖、砌块
	等）之间竖缝及顶部横缝相接处应铺设热镀锌电焊钢丝网（丝径0.6mm，孔径10mm），钢丝网用间隔
	200x200钢钉固定，钢丝网搭接缝宽度从缝边起每边不得小于150mm，内外墙均做钢丝网。墙体面层
	喷涂须待粉刷基层干燥后进行。
12、	无管道井的所有水力管均先安装完管道，再用轻质墙板或钢板网外包至上层楼板底，检查口处设外
	开丙级防火检修门，尺寸300x300，包封材料与墙体的搭接方式同上,颜色同相邻墙面。
13、	各种类型的送回风口除图上注明，或装修工程另有要求外，均采用铝合金制品，外做白色喷漆。墙
	体留洞详暖通和结构设计图。
14、	除已说明的设备用房，建筑其它房间顶面均按吊顶考虑，要求施工时按通用图集做法预留好吊筋。
15、	所有外墙挑出部分均做槽式滴水，做法应按规范及施工规程要求施工。
16、	所有室内护栏（包括窗台低于800高设置的护窗栏杆），栏杆顶部水平荷载不小于1.5KN/m，竖向荷
	载不小于1.2KN/m。 所有临空栏杆扶手距可踏部位顶面高度不低于1200，护窗栏杆高度不低于800。
	当选用金属扶手玻璃栏板时，栏板玻璃不小于6+0.76PVB+6双面钢化玻璃。当栏板玻璃最低
	点离一侧楼地面高度大于5m时，不使用承受水平荷载的栏板玻璃。
17、	地下车库停车挡、减速坎、柱子护角等均采用成品设施，参《车库建筑构造》17J927-1第3-7。
20、	建筑用外墙涂料中有害物质限量:
	VOC含量≤120g/L、甲醛含量≤50mg/kg、苯系物总和含量≤100mg/kg、总铅含量≤90mg/kg、
	镉含量≤75mg/kg、铬含量≤60mg/kg、汞含量≤60mg/kg、烷基酚聚氧乙烯醚总和含量≤1000mg/kg
21、	选用耐洗刷性≥5000次的内墙涂料,选用耐磨性好的陶瓷地砖(有釉砖耐磨性不低于4级,无釉砖磨坑
	体积≤127m³)
22、	本项目选用涂料、防水与密封材料分别满足《绿色产品评价涂料》、《绿色产品评价防水与密封材
	料》中对有害物质限量的要求，具体要求如下：
	内墙涂料：内墙涂料[光泽(60°)≤10单位值,挥发性有机化合物(VOC)含量10g/L；
	内墙涂料[光泽(60°)＞10单位值，挥发性有机化合物（VOC）含量50g/L；
	防水涂料：挥发性有机化合物（VOC）含量≤10g/L，游离甲醛≤50mg/kg，氨≤500mg/kg，
	苯≤20mg/kg；
	密封胶：挥发性有机化合物（VOC）含量≤50g/L，游离甲醛≤50mg/kg，苯≤1g/kg，甲苯≤1g/kg
十三、	**油漆工程**
1、	所有金属制品露明部分用酚醛漆防腐（防锈漆）打底，面刷调和漆二度，除注明外，颜色同所在墙
	面。不露明的金属制品仅刷酚醛漆二度，所有金属制品刷底漆前应先除锈，并加强防锈处理。
2、	屋面检修钢梯、水池水箱爬梯、雨水管排水管等均刷防锈漆一道，调和漆二道，颜色同墙面。
3、	所有外露管道（不包括天然气、消防直引水）均做喷涂，颜色同所在四邻墙面。
4、	凡是与砼或砌块接触的木材表面，均应做防腐处理，不得采用沥青（水柏油）与煤焦油之类的材
	料涂刷木料表面进行防腐。
5、	钢柱、梁、楼梯等构件防火处理详见本说明消防设计专篇，露明构件表面采用氟碳漆饰面。具体做
	法详见钢结构专业设计。
十四、	**设备安装工程**
1、	本工程土建预留所有管井、洞口，不得临时开凿。由于管道线路纵横交错,上下贯通穿梁越墙较多,
	因此在框架施工时必须与设备安装密切配合，土建施工要熟悉设备图纸情况，设备安装应紧随土建
	进行，如有缺漏碰错之处，应及时与设计人员联系解决，以消灭失误。
2、	钢筋砼墙上留洞见结构专业施工图和各设备专业施工图，砌体留洞见建筑专业施工图和各设备专业
	施工图。轻质墙上留洞应按结构总说明加强，施工各专业应密切配合，做好预留、预埋。
3、	土建施工在砌墙前应与设备专业核实大型设备的就位通道，以确定须待设备安装完毕后再砌筑的墙
	体，避免返工。
4、	所有砌块砌筑的管道井内壁均用1:2水泥砂浆抹面，厚度20。无法二次抹灰的竖井，均用砂浆随砌
	随抹平、赶光压实。除设备用房、毛坯交付房外，室内不允许有露明管道出现。
5、	屋面、平台、外廊等采用有组织排水，雨、污水、上下水管位置详见给排水施工图和建筑施工图。
6、	电气盒，显示屏等机电设施均要求埋入墙内，高度，位置要求整齐划一。外墙标识设照明，利于夜
	间识别。
7、	所有产生噪音的设备机房，墙体、顶面、门均须做隔声处理；出地面风井百叶均须做消声处理；出
	地面风井百叶毗邻建筑外门窗时，风管接风井处设防火阀或风口采用防火风口，具体详暖通设计。
8、	管线安装要求就位精确，排列整齐，安排紧凑，注意美观，并按明装和暗装验收标准施工。体量大
	的风管先安装、尽量贴梁底，而后再进行水电安装，应处理好管线的交叉，除重力排水水平管外，
	电桥架和压力水管均可以上翻，避免各自为战从而降低了吊顶低的净高、以及地下车库风管底的净
	高。其它未提及事项均应按国家及地方有关规范和规程执行。
十五、	**其它施工注意事项**
1、	施工中应严格执行国家现行的施工操作规程及有关工程验收规范。
2、	本工程民用建筑所有选用的建筑材料和装修材料必须符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021、《民用
	建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020中I类（7#门卫）、II类(1#配套楼)民用建筑工程的规定。
3、	本工程所有选用建筑材料中的有害物质含量应符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021、《建筑
	材料放射性核素限量》GB6566-2010、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2020、
	《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588-2001的要求。
4、	本工程所有选用建筑材料尽量从施工现场500公里内采购，且此部分材料重量占建筑材料总重量的
	60%以上；现浇混凝土应采用预拌混凝土。
5、	本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。
6、	工程施工应以设计图纸为依据，任何方对工程的变更、修改，调整应征得设计人员的书面同意和确
	认，任何方不应自行对工程的设计图纸进行变更、修改和调整。必须更改时，可根据业主要求及时
	与设计人员联系协调解决。凡是由建设方提出的重大功能性变更、涉及多专业配合的修改应书面通
	知本公司及设计人员。
7、	图中未详尽处或有错漏碰缺，应及时通知设计人员进行解决，施工方不得擅自处理。
8、	本工程所有储藏室内存放物品的火灾危险性类别不得高于丙类。
9、	本工程施工过程应严格遵守《江苏省房屋建筑白蚁预防工程施工操作规程》。
10、	需要专业公司深化设计的部分，其土建、水电等工程由专业公司深化设计，报设计院审批同意后，
	审批同意后，由专业公司施工。
11、	变电所、开闭所为单项专业设计，室内装修及墙体、楼板的屏蔽、降噪措施均由专业设计完成。
12、	所有落地设备基础均需做混凝土基础，基础大小定位由施工单位深化设计后报设计院审批同意后方
	可施工。
13、	无障碍设施的施工验收和维护执行《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021、《无障碍
	设计规范》GB 60763-2012、《无障碍设施施工验收及维护规范》GB 50642-2011。
14、	所有外墙挑出部分均做槽式滴水，做法应按规范及施工规程要求施工。
15、	本项目选用的防水与密封材料满足《绿色产品评价标准 防水与密封材料》GB/T 35609中对有害物
	质限量要求，其中：
	防水涂料：挥发性有机化合物（VOC）含量≤10g/L，游离甲醛≤50mg/kg，氨≤500mg/kg，
	苯≤20mg/kg；防水卷材：总悬浮颗粒物≤8mg/m3；
	密封胶：挥发性有机化合物（VOC）含量≤50g/L，游离甲醛≤50mg/kg，苯≤1g/kg，甲苯≤1g/kg
16、	本项目沥青基防水卷材或选用的高分子防水卷材、防水涂料的耐久性达到《绿色产品评价防水和
	密封材料》GB/T35609-2017的要求，具体要求如下：
	沥青基防水卷材的热空气老化处理后的拉伸性能保持率不小于80%,低温柔度性能达到产品标准规定
	的低温柔度（处理前）要求；
	高分子防水卷材的热空气老化处理后的拉伸性能保持率不小于80%,低温弯折性能达到产品标准规定
	的低温弯折性（处理前）要求升高2℃；
	防水涂料在热空气老化项目检测中，将老化时间增加1倍，热空气老化指标仍然达标；
	密封胶在测试时，按规定进行冷拉-热压后粘结性的测试后，再重复实验后，仍然达到产品标准规
	定的指标要求。
17、	本项目建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331
	规定的Ad（COF≥0.70）、Aw（BPN≥80）级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造
	技术措施；
	建筑室内活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》
	JGJ/T331规定的Ad（COF≥0.70）、Aw（BPN≥80）级；
	建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低
	于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Bd（0.60≤COF＜0.70）、
	Bw（60≤BPN＜80）级。
18、	本工程所有玻璃隔断、防护栏板等区域均采用安全玻璃，满足安全玻璃的相关要求。
九、	**电梯工程**
1、	本工程共更换4部电梯为：A楼1部消防电梯，B楼1部消防电梯、1部客电梯，C楼1部餐梯。各电梯土
	建尺寸具体参电梯参数表，最终以现状实际尺寸为准。
2、	电梯编号说明：以平面为准。
3、	现有电梯井道、地坑、门洞等尺寸参考国标电梯图集设计。待电梯招标完成后，预埋铁件、曳引
	机、控制柜等位置，候梯厅召唤按钮及指示标识留洞等详细设计由具体落实的承包商提供针对本工
	程的深化施工图纸，经由土建设计人员会同业主共同确认后方可施工。
4、	当电梯井道坑下方空间人员可到达时，应设置对重（或平衡重）安全钳，并必须得到厂家书面文件
	确认其安全。电梯在曳引机底盘下和承重梁之间需设减振装置，在电梯导轨和电梯井道壁之间需设
	减振垫。
5、	电梯导轨和电梯井道壁之间、井道壁内侧需设20厚隔声毡，接缝处贴纯铝箔胶带，参见国标
	13J404-43。
6、	所有非消防电梯选配停电应急平层装置，并且在火警时具备下(上)至地面层平层开门安全疏散的
	功能。
7、	消防电梯每层都能停靠,从首层至顶层的运行时间不宜大于60S。内部装修应采用不燃（A级）材料，
	且应设置专用消防对讲电话，其它设置需满足GB 50016-2014第7.3.8条要求。
8、	电梯相邻两层门地坎间距离超过11m时，在此范围内设置紧急疏散安全门，门高不小于1800mm，门
	宽不小于350mm。紧急疏散安全门开向公共空间，当条件受限时，电梯厂家通过其他技术手段解决。
9、	电梯层门的耐火完整性不低于2.0h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和

注:1、不得缩取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会同。
2、本图设计内容未经设计师同意不得作其它施工使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 1，第二次修改为 2，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 2023049号）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容			
图号 - 版本号		日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23

工程设计说明（三）

10、	热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
11、	垂直电梯采取群控、变频调速或能量反馈等节能措施。

电梯参数表

建筑单体名称	电梯名称	载重量 (kg)	速度 (m/s)	井道尺寸 宽×深(mm×mm)	门洞尺寸 宽×高(mm×mm)	层门净尺寸 宽×高(mm×mm)	地坑深度 (mm)	顶层层高 (mm)	机房层层高 (mm)	提升高度(m)	停站数	数量	备注
A楼	A-DT-01	1000	1.00	2100×2100	1100X2200	900X2100	1500	4800	2700	55.80(-1F～15F)	16层/16站/-1F～15F	1	客梯兼消防电梯
B楼	B-DT-01	1000	1.00	2100×2100	1100X2200	900X2100	1500	4800	2700	45.00(-1F～12F)	13层/13站/-1F～12F	1	客梯兼消防电梯
	B-DT-02	1000	1.00	2500×2250	1100X2200	900X2100	1500	4800	2500	40.50(1F～12F)	12层/12站/F～12F	1	客梯
C楼	C-CT-01	200	0.40	1600×1200	1100X2200	800×900	无地坑	3600	无机房	4.50(1F～2F)	2层/2站/1F～2F	1	餐厅

注：所有尺寸均以现场为准。

构造做法

名　称	构造做法	使用部位及说明
一、地面		
1、地砖地面	1. 8～10厚防滑地砖，专用防霉嵌缝剂擦缝（面砖	用于卫生间、污洗间等有水房间
（三）	面坡向地漏，找坡坡度≥1%）	防滑等级Aw、Ad
（带防水层）	2. 30厚1:3水泥砂浆保护层兼结合层	燃烧性能等级A级
	3. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（JS-Ⅱ型）	盥洗池盆用水处墙面防水层翻
	4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（JS-Ⅱ型）	起高度不小于1.2m，其他部位
	5. 最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找坡层,地漏处坡度5%	泛水翻至建筑完成高度不小于
	6. 水泥浆一道(内掺建筑胶)	250mm。地面防水刷至门口向外
	7. 基层楼板	侧延伸500,向两侧延伸200。
		地漏周边及管根部用
		1:3水泥砂浆抹小八字角
		防水选用23J909-3-5之防水隔
		离层选用表FⅠ-2
二、外墙		
1、涂料墙面	1. 氟碳漆喷涂(颜色及分缝与现状一致)	用于外墙
	2. 6厚1:2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，	防水构造做法参23J909-（外墙防水-N）
	表面划出道纹或扫毛	防水层的选材见23J909-6-4之
	3. 满刷1.5厚聚合物防水涂料(JS-Ⅱ型)	FⅠ-1。
	4. 15厚（干粉类）聚合物水泥防水砂浆找平层	
	（用于现状找平层破损部位）	
	5. 以下各层构造做法保持现状	
三、屋面		
1、平屋面	1. 40厚C30细石混凝土刚性保护层，原浆收光	用于平屋面，防水构造做法见
（改造防水层）	内配4@100单层双向钢筋网片3mx3m分缝（四周	23J909-（屋面1 F-30）、（屋面2 F-30）
	墙根处亦设伸缩缝），钢筋在缝内断开，缝宽12,	防水层的选材见
	内嵌沥青油膏，在分隔缝上口粘贴300mm宽的	23J909-5-14之FⅠ-4
	卷材保护层	女儿墙墙根部、出屋面管道、
	2. 10厚1:4石灰砂浆隔离层	落水口等防水附加层:2厚聚氨
	3. 3.0厚高聚物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	酯防水涂膜。在阴角部分涂刷，
	4. 1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎	宽度不小于250mm，卷起高度不
	5. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	小于300mm。
	6. 铲至原找平层，根据现状实际情况修补找平，	
	采用20厚1:3水泥砂浆找平	
	7. 以下各层构造做法保持现状	

名　称	构造做法	使用部位及说明
四、内墙		
1、涂料墙面	1. 刷无机涂料（一底两面）	用于因漏水修缮部位
（一）	2. 2厚面层耐水防霉腻子两遍,打磨平整	非有水房间外的区域
	3. 6mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平，满铺玻	燃烧性能等级为A级
	纤网格布	
	4. 9mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出	
	纹道	
	5. 墙体基层清理，砼墙甩浆处理	
	6. 墙体基层	
2、面砖墙面	1. 墙砖面层，选型详装修	用于卫生间等有水房间
（带防水层）	2. 专用粘结剂结合层（瓷砖背胶处理根据瓷砖材质	燃烧性能等级A级
	决定）	防水选用23J909-7-3之表7-2
	3. 2.0聚合物水泥防水涂料（JS-Ⅱ型）	
	4. 6mm厚1:0.5:3.5水泥石灰膏砂浆打底扫毛或	
	划出纹道	
	5. 9mm厚1:1:6水泥石灰膏砂浆抹平	
	6. 墙体基层清理，砼墙甩浆处理	
	7. 墙体基层	
五、顶棚		
1、涂刷顶棚	1. 刷无机涂料（一底两面）	用于因漏水修缮部位
	封底漆一道(干燥后再做面涂)	燃烧性能等级A级
	2. 3mm厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平	
	3. 5mm厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或	
	划出纹道	
	4. 现浇钢筋混凝土板，表面清理（基层清理，	
	外露钢筋和钉眼做刷防锈漆防锈处理）	
六、室外地面		
1、混凝土地面	1. 180厚C25混凝土，内配Φ8@200双向钢筋网，	用于改建车位
	防滑系数≥0.6	
	2. 250厚天然级配碎石	
	3. 路基碾压，压实系数>93%	
2、石材地面	做法参23J909-路15/1-33	用于修补广场铺地

注:1、不得缩取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会同。
2、本图设计内容系为设计和总小作开其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 1，第二次修改为 2，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 2232033 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设　计		
绘　图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校　对		
审　核		
项目经理		
批　准		

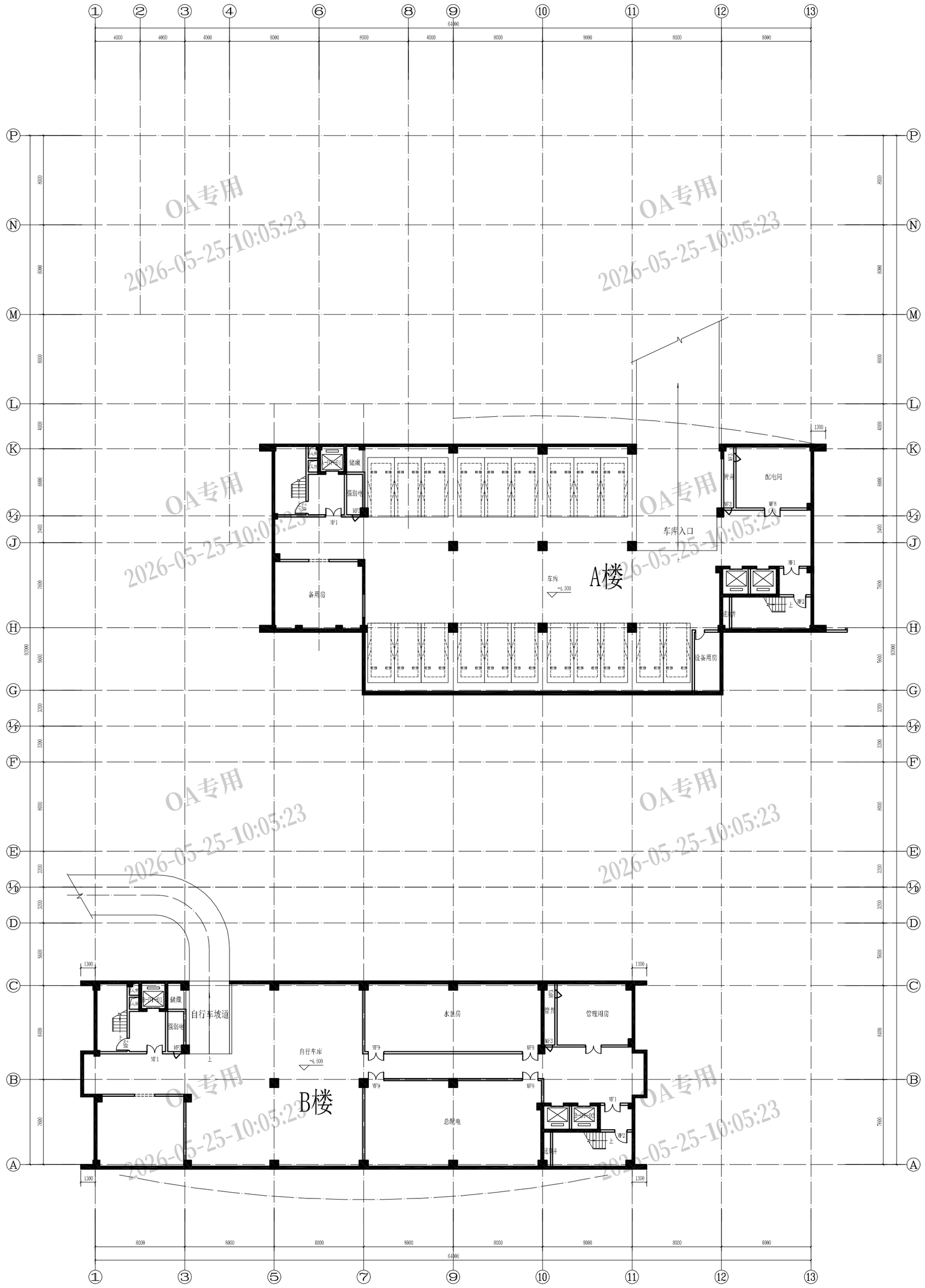
会签栏			
建　筑		电　气	
结　构		暖　通	
给排水		智　能	

委托单位	
设计编号	设计阶段
项目名称	
子项名称	
图纸内容	
图 号 - 版本号	日期
条形码	

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23

B楼南侧外墙圆弧定位点



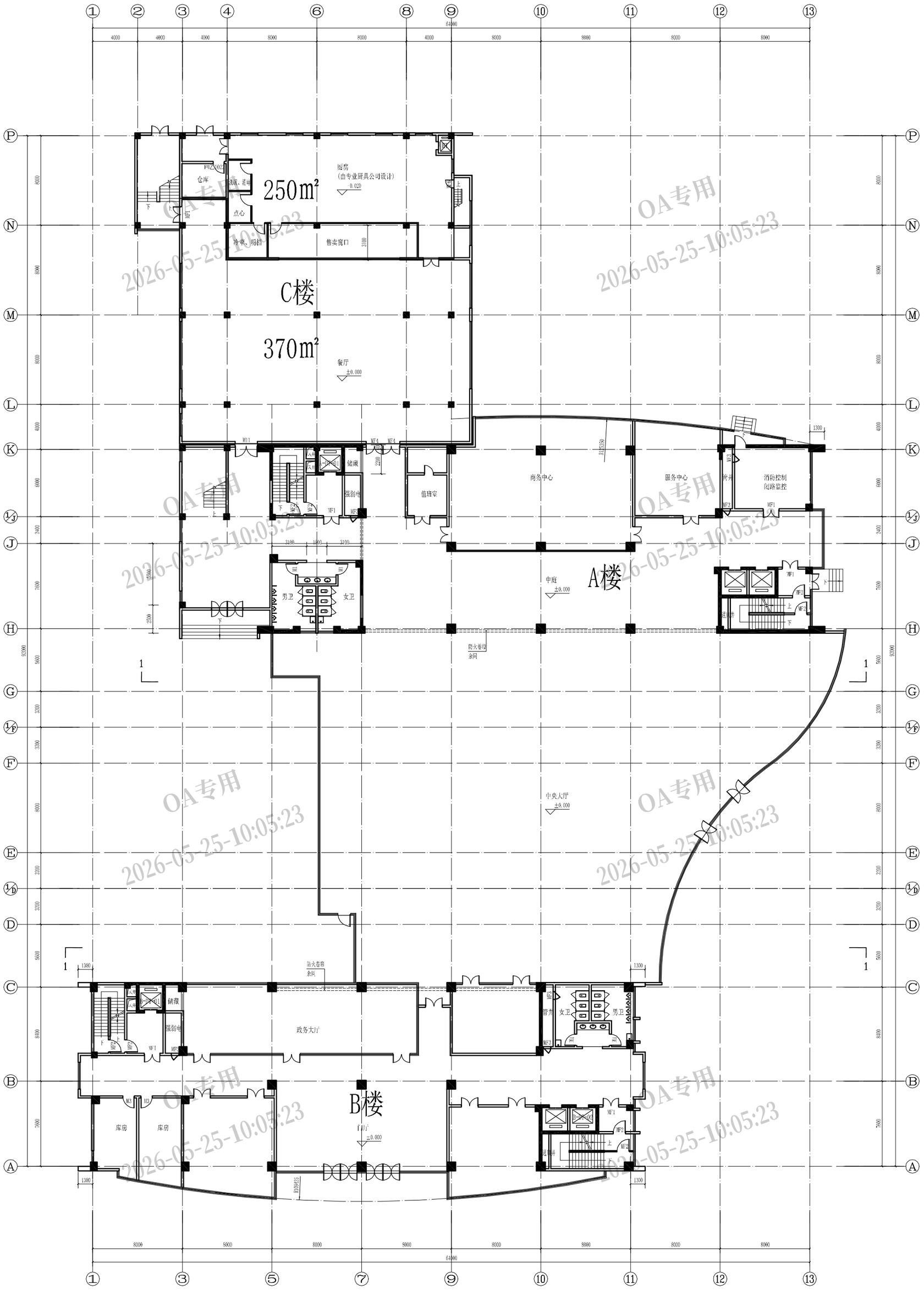
地下一层平面 1:150

说明：

1. 门编号为MFX防火门。
2. 所有涉及更换的防火门，门尺寸、开启方式及防火等级等选型均与现状一致。
3. 防火卷帘的更换按现行标准执行。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

B楼南侧外墙圆弧定位点



一层平面 1:150

说明：

1. 门编号为MFX防火门。
2. 所有涉及更换的防火门，门尺寸、开启方式及防火等级等选型均与现状一致。
3. 防火卷帘的更换按现行标准执行。

注：1.本图为我院设计的建筑工程设计文件，未经本院书面许可，不得复制、仿制或作其他用途。2.本图纸内容不得擅自修改，如需修改须征得我院同意并办理相关手续后，方可实施。3.本工程施工为本一家总包。

江苏省建筑设计研究院股份有限公司
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
（设计证书编号 A132002698,A232002695）
（建设监理单位编号 自资理甲字 22220103）
（压力管道设计证书编号 TS1832023 - 2021）
中国 南京 建邺区 白龙江东街 86 号

项目总负责人
专业总负责人
设 计
绘 图
专业负责人
项目负责人
方案设计人
校 对
审 查
批 准
编 制

合 资 三 方

建 筑
结 构
给排水
暖 通
电 气
概 算

施工图 一 次性出图

设计编号

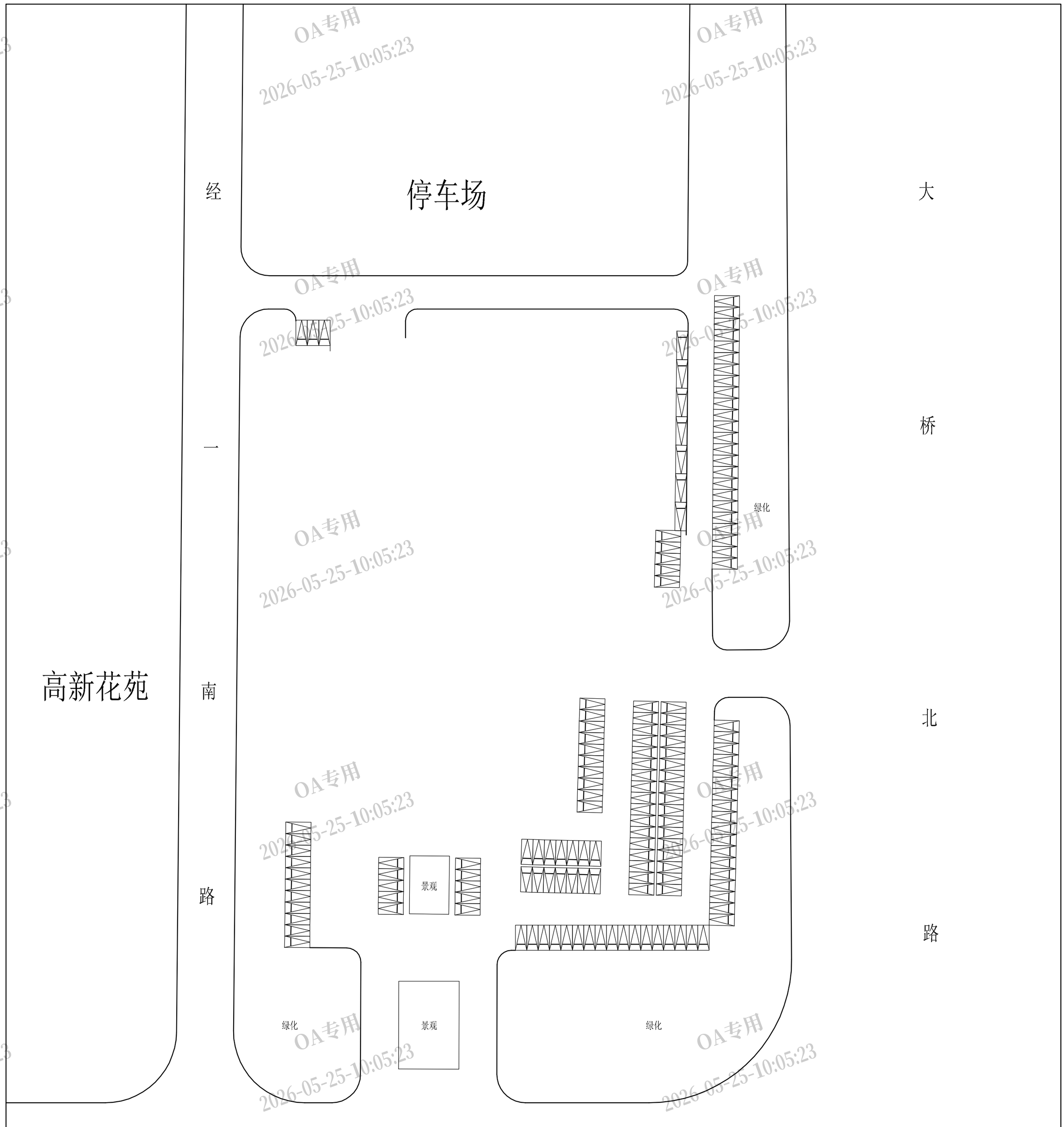
项目名称

子项名称

施工号

签名栏

OA专用 2026-05-25-10:05:23



总平面布置示意图 1:500

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002098, A232002095）
（建筑业企业编号 自资规甲字 22220103）
（压力管道设计证书编号 TS1832028—2021）
中国 南京 建邺区 创业路 86 号

注：1.本图为总图专业施工图设计文件，未经审查，不得施工。
2.本图以当地规划部门批准为准。
3.总平面图中尺寸以米为单位，标高以黄海高程为准。
4.本工程设计使用年限为50年，设计耐久年限为50年。
5.总平面图中建筑物名称、层数、层高、出入口位置以建筑专业为准。
6.本工程±0.000相当于绝对标高3.500m。
7.本工程场地内雨水经雨水管网收集后排入市政雨水管网。
8.本工程场地内污水经化粪池处理后排入市政污水管网。
9.本工程场地内绿化面积为1200㎡，绿化率为30%。
10.本工程场地内道路为沥青混凝土路面，宽度为6m。
11.本工程场地内设置消防车道，宽度为4m，转弯半径为9m。
12.本工程场地内设置消防登高面，宽度为4m，长度为20m。
13.本工程场地内设置消防扑救面，宽度为4m，长度为20m。
14.本工程场地内设置消防救援窗口，宽度为0.8m，高度为1.0m，窗台高度为1.2m。
15.本工程场地内设置消防救援标志，标志内容为"消防救援窗口"。
16.本工程场地内设置消防救援标志，标志尺寸为0.3m×0.3m。
17.本工程场地内设置消防救援标志，标志材料为不锈钢。
18.本工程场地内设置消防救援标志，标志安装高度为1.5m。
19.本工程场地内设置消防救援标志，标志安装位置为消防救援窗口正上方。
20.本工程场地内设置消防救援标志，标志安装方式为焊接。

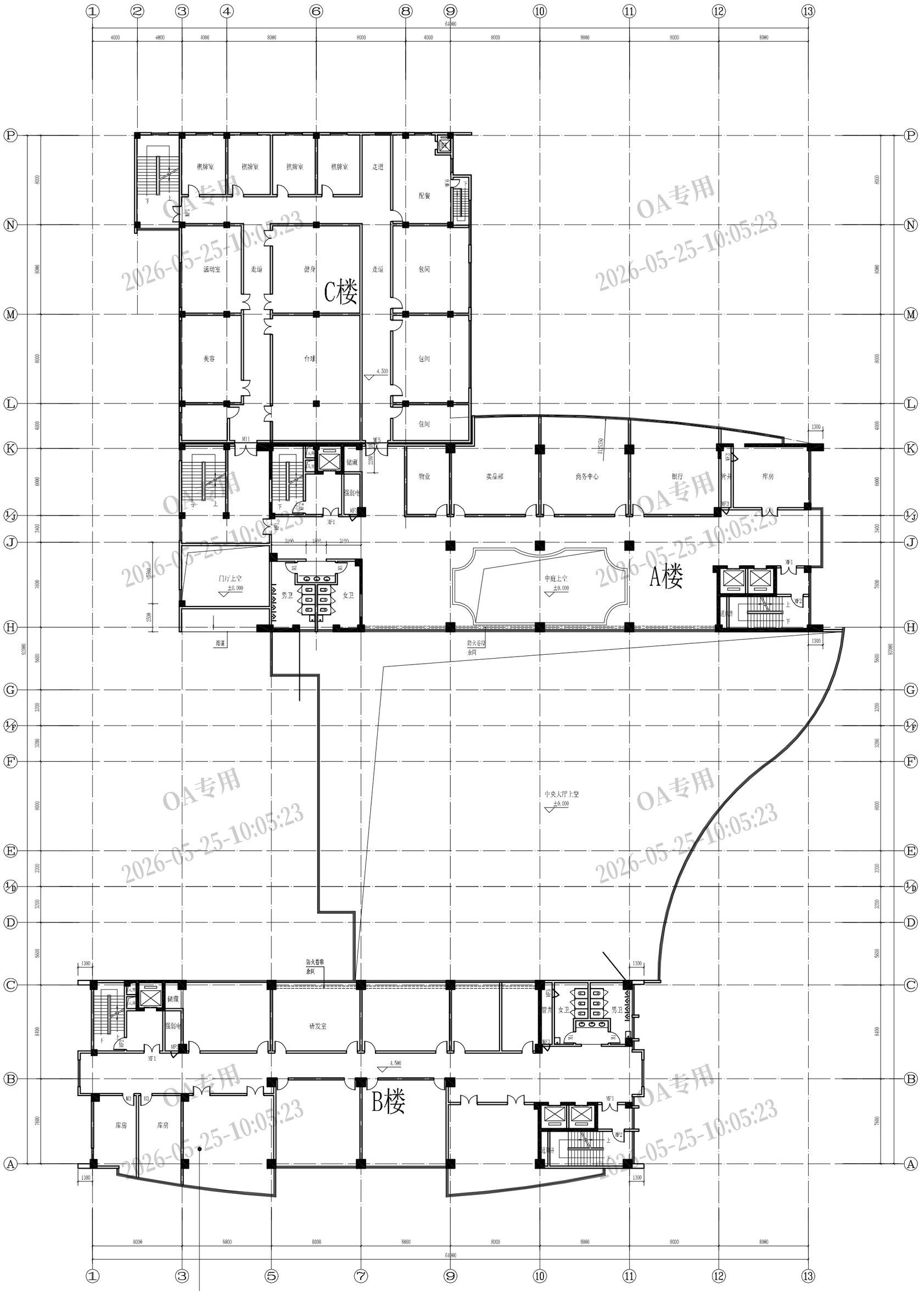
项目总负责人		签	名	日	期
专业总负责人					
设	计				
绘	图				
专业负责人					
项目负责人					
方案设计人					
校	对				
审	查				
所目注册					
审	核				

会 签 栏			
建筑	电气		
结构	给排水		

签字事件	
设计编号	设计阶段
项目名称	
子项名称	
图纸名称	
图号	日期
会审号	

建设单位名称：

B楼南侧外墙圆弧定位点



B楼二层平面以装修图位置

二层平面 1:150

MF1、MF2为乙级防火门
MF1洞口尺寸为1400×2100，
MF2洞口尺寸为1100×2100，
MF3洞口尺寸为700×2000，

说明：
1. 门编号为MFX防火门。
2. 所有涉及更换的防火门，门尺寸、开启方式及防火等级等选型均与现状一致。
3. 防火卷帘的更换按现行标准执行。

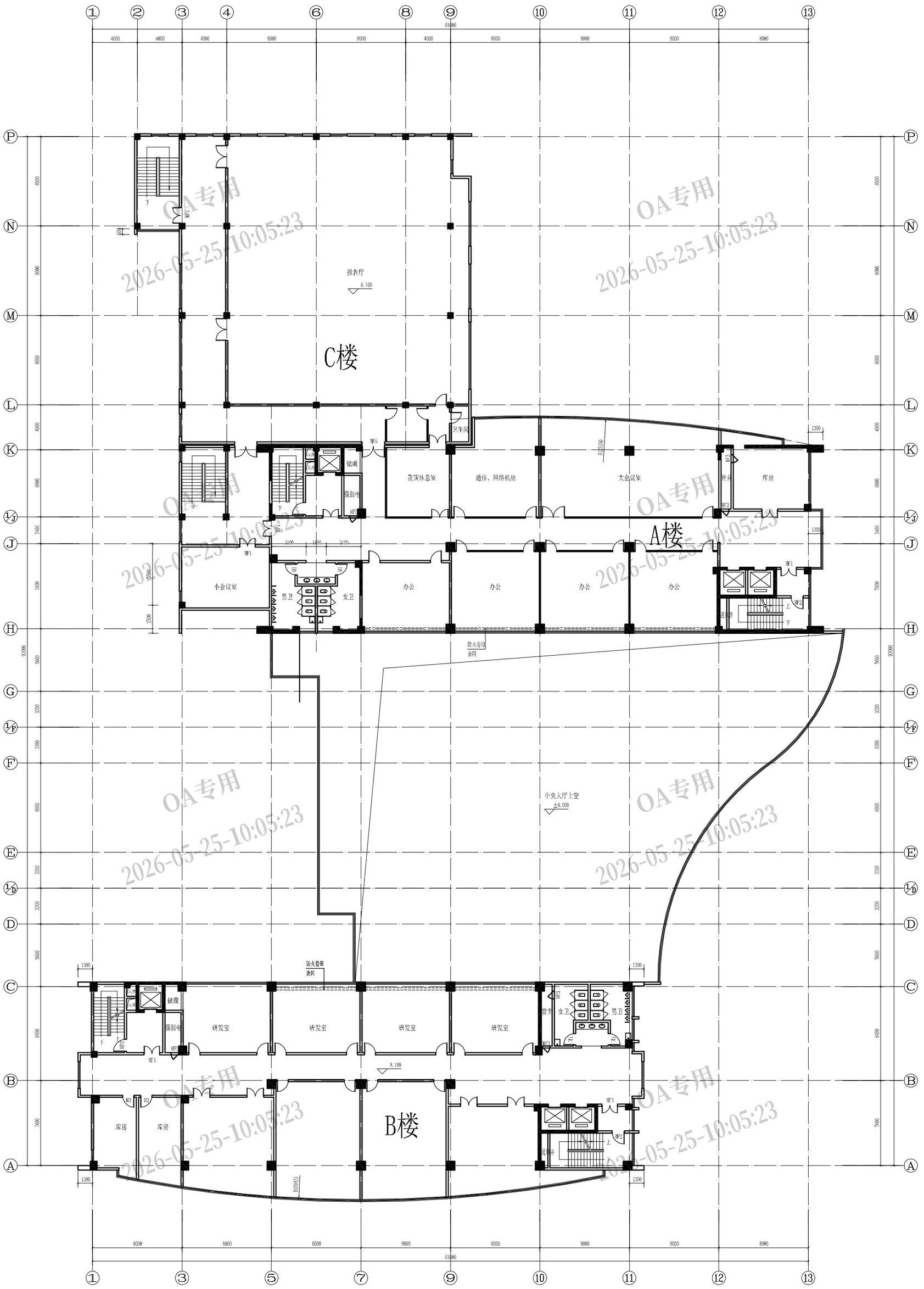
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002038,A232002035）
（建设计证书编号 自资甲字 22220103）
（压力管道设计证书编号 TS1832038－2021）
中国 南京 建邺区 创业路 86 号

注：1.本图为B楼二层平面以装修图位置，其余图纸详见B楼二层平面以装修图位置。
2.本图纸与B楼其它图纸内容一并核对无误后施工。
3.若有矛盾，请及时提出以便处理后施工。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

OA专用 2026-05-25-10:05:23

B楼南侧外墙圆弧定位点



三层平面 1:150

说明：

1. 门编号为MFX防火门。
2. 所有涉及更换的防火门，门尺寸、开启方式及防火等级等选型均与现状一致。
3. 防火卷帘的更换按现行标准执行。

注：1.本图为江苏省建筑设计证书甲级、工程设计资质证书乙级单位出品，未经本院书面许可，不得以任何方式复制、传播、使用或用于其他工程。2.本图纸中未经设计单位同意，不得擅自修改，否则后果自负。3.本图纸如有不明之处，请及时与本院联系。

江苏省建筑设计研究院股份有限公司
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.

（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（建设监理单位编号 自资理甲字 222201903）
（压力管道设计证书编号 TS1832023 - 2021）
中国 南京 建邺区 创业路 86 号

项目总负责人
专业总负责人
设 计
绘 图
专业负责人
项目负责人
方案设计人
校 对
审 查
批 准
图 幅

合 资 三 号

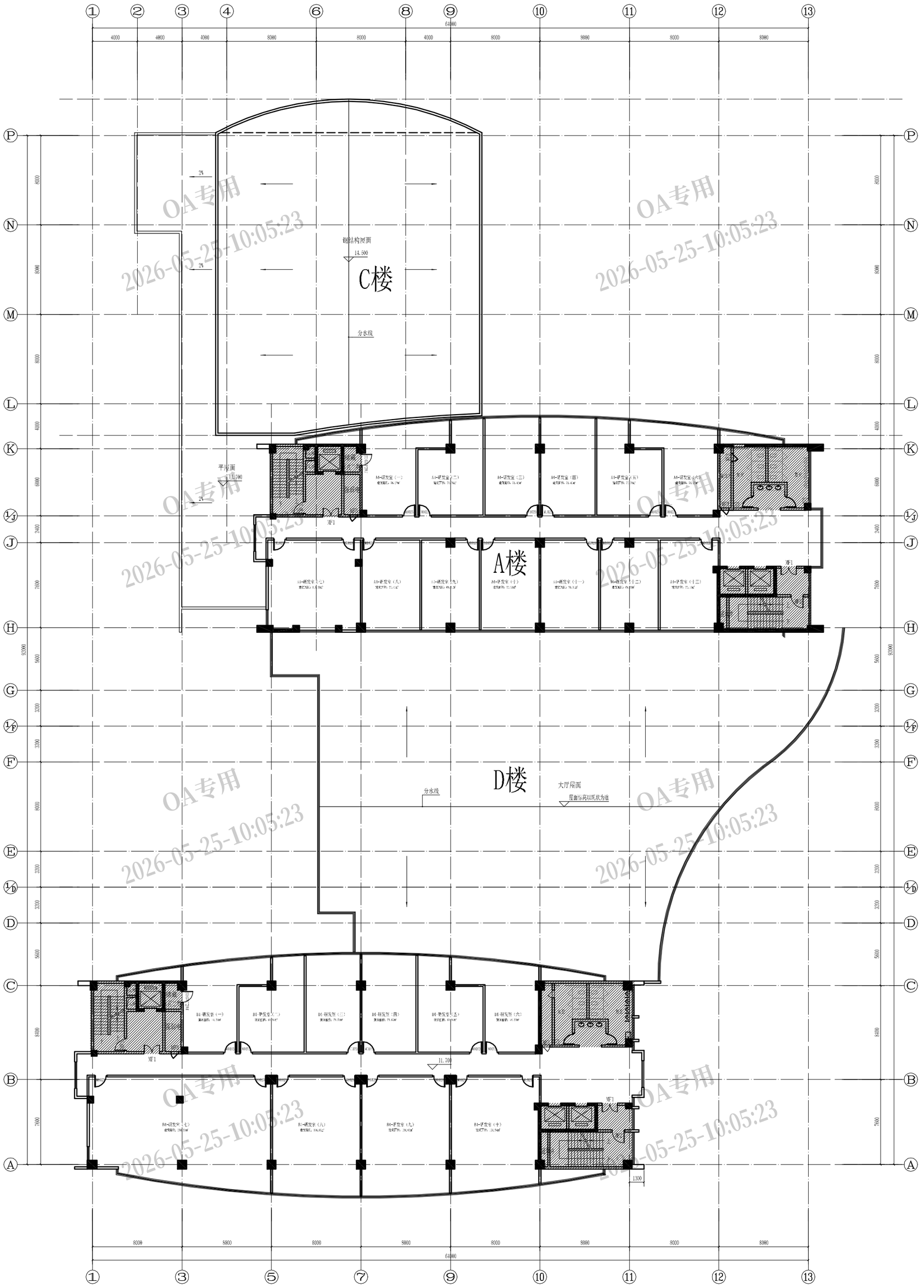
建 筑
结 构
给排水
暖 通
电 气
建 筑
结 构
给排水
暖 通
电 气

建筑专业

项目名称
门牌名称
设计编号
设计阶段
图号
日期

签名栏

B楼南侧外墙圆弧定位点



四层平面 1:150

说明：

1. 门编号为MFX防火门。
2. 所有涉及更换的防火门，门尺寸、开启方式及防火等级等选型均与现状一致。
3. 防火卷帘的更换按现行标准执行。

注：1.本图为我院版权所有，未经书面许可，不得复制、翻印或用于其他工程，违者必究。
2.本图纸中所有标注尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
3.施工前应核对现场尺寸，发现问题及时与本院联系。

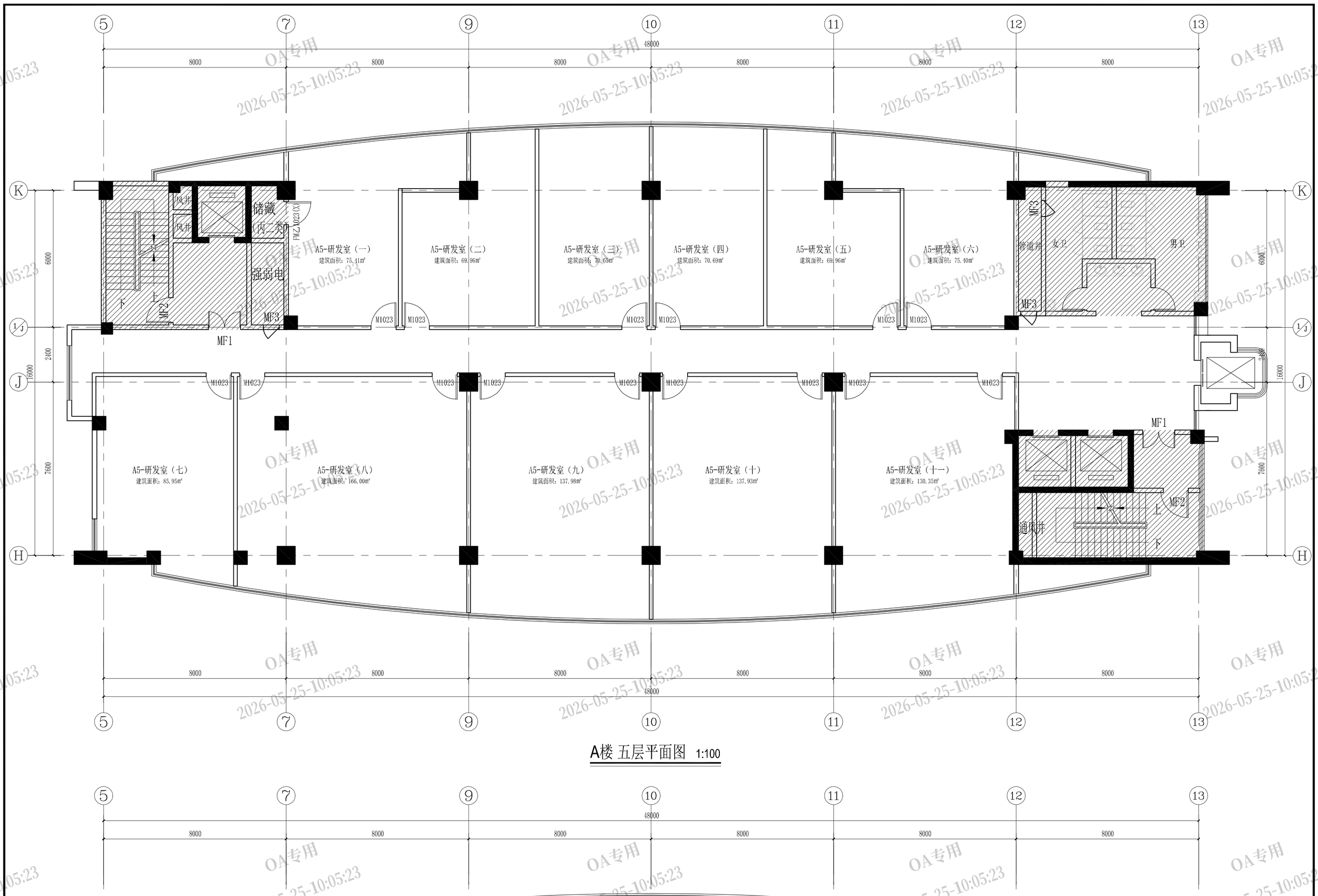
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002698,A232002695）
（建筑设计甲级编号 自资甲字 22220103）
（压力管道设计证书编号 TS1832038 - 2021）
中国 南京 建邺区 创业路 86 号

项目总负责人
专业总负责人
审 定
校 对
设 计
专业负责人
项目负责人
方案设计人
校 对
审 查
负责人员签署
批 准
签 署 栏

建 筑
结 构
给排水
暖 通
电 气
概 算
项 目
设计编号
图 号
日 期
签名栏

建设单位
工程名称
项目名称
门编号
设计编号
图 号
日 期
签名栏

出图章专用区



A楼 五层平面图 1:100

A楼 四层平面图 1:100

注：1、本图纸标注尺寸除标高以外，其余均以毫米为单位。

2、本图纸设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。

3、版本号：第 次出图为 0 版；第 次修改为 A 版；第二次修改为 B 版，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.

江苏省建筑设计研究院股份有限公司

（设计证书编号 A132002898、A232002895）

（规划证书编号 自资规甲字 22320493）

（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）

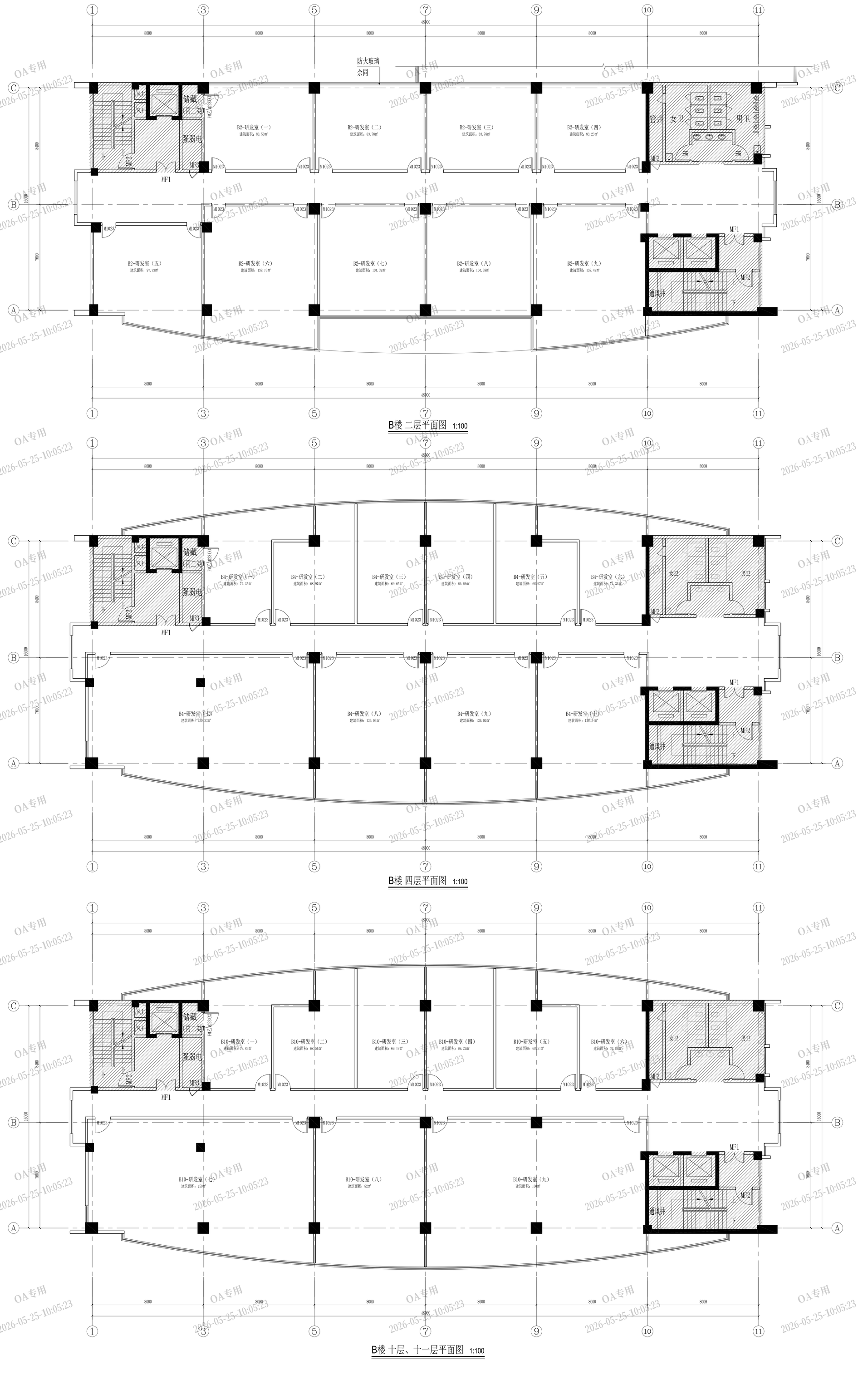
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏	
项目总负责人	
专业总负责人	
设计	
绘图	
专业负责人	
项目负责人	
方案设计人	
校对	
审核	
项目经理	
批准	

会签栏	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

委托单位	
设计编号	设计阶段
项目名称	
子项名称	
图纸内容	
图号 - 版本号	日期
条形编码	

出图章盖章区



B楼 二层平面图 1:100

B楼 四层平面图 1:100

B楼 十层、十一层平面图 1:100

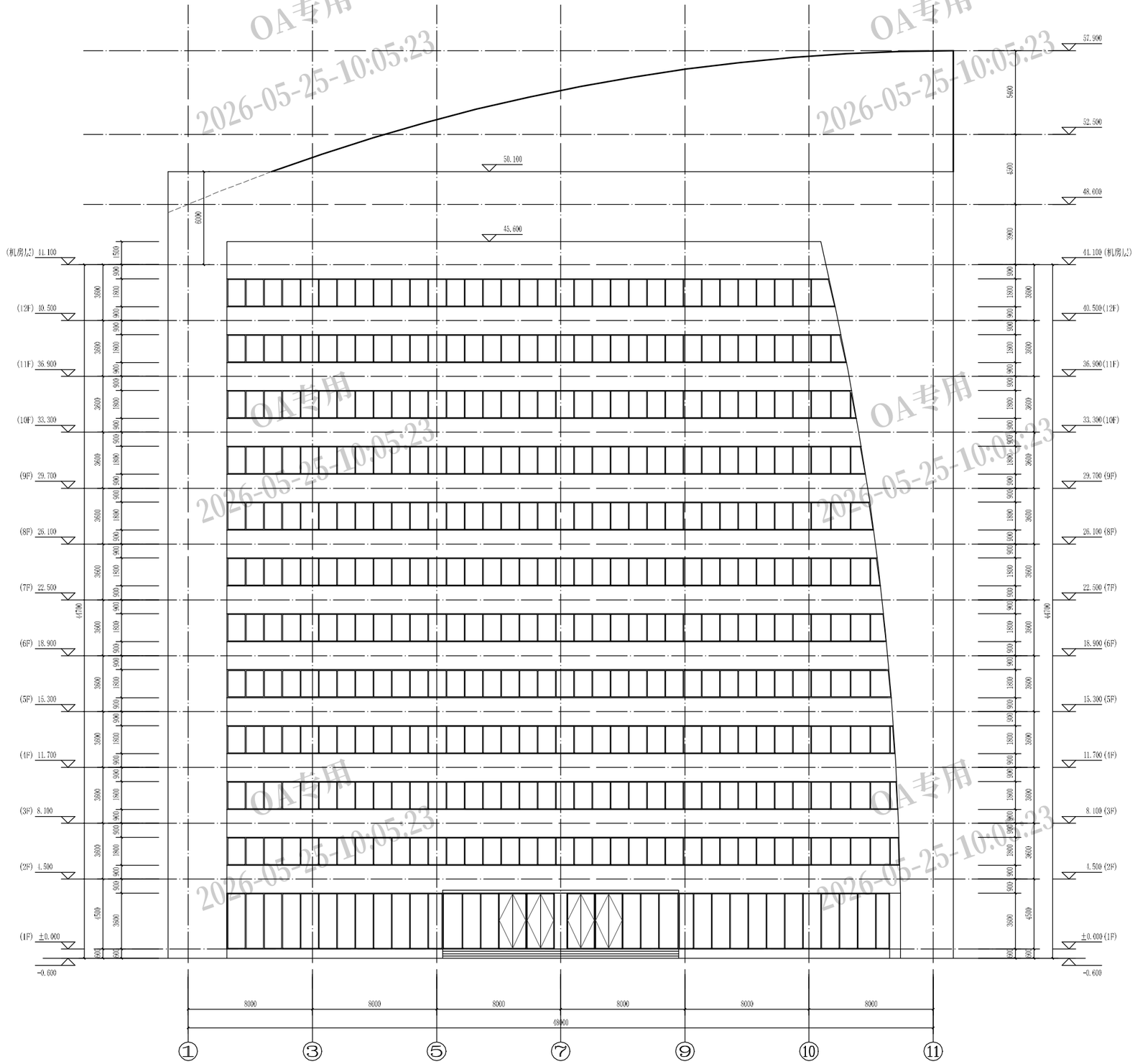
注：1. 不锈钢栏杆高度不低于1.05米，垂直杆件间净距不应大于0.11米。
2. 本图纸的外墙面装饰材料和颜色详见立面图。

江苏省建筑设计研究院股份有限公司
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
（设计证书编号 A132002898、A232002895）
（集团证书编号 自资规甲字 22220493）
（原方源建设计证书编号 TS18230B8 - 2024）
中国 · 南京 · 建邺区 · 创意路 86 号

注册建筑师、工程师章：

项目总负责人
专业负责人
设 计
绘 图
专业负责人
项目负责人
方案设计人
校 对
审 核
项目名称
子项名称
图纸内容
图纸号 / 版本号
日期
设计阶段
会 签 栏
建筑
结构
给排水
电气
暖通
动力

中国建筑标准设计研究院



B楼南立面 1:150

注：幕墙弧度、女儿墙及顶层尺寸均以现状为准。

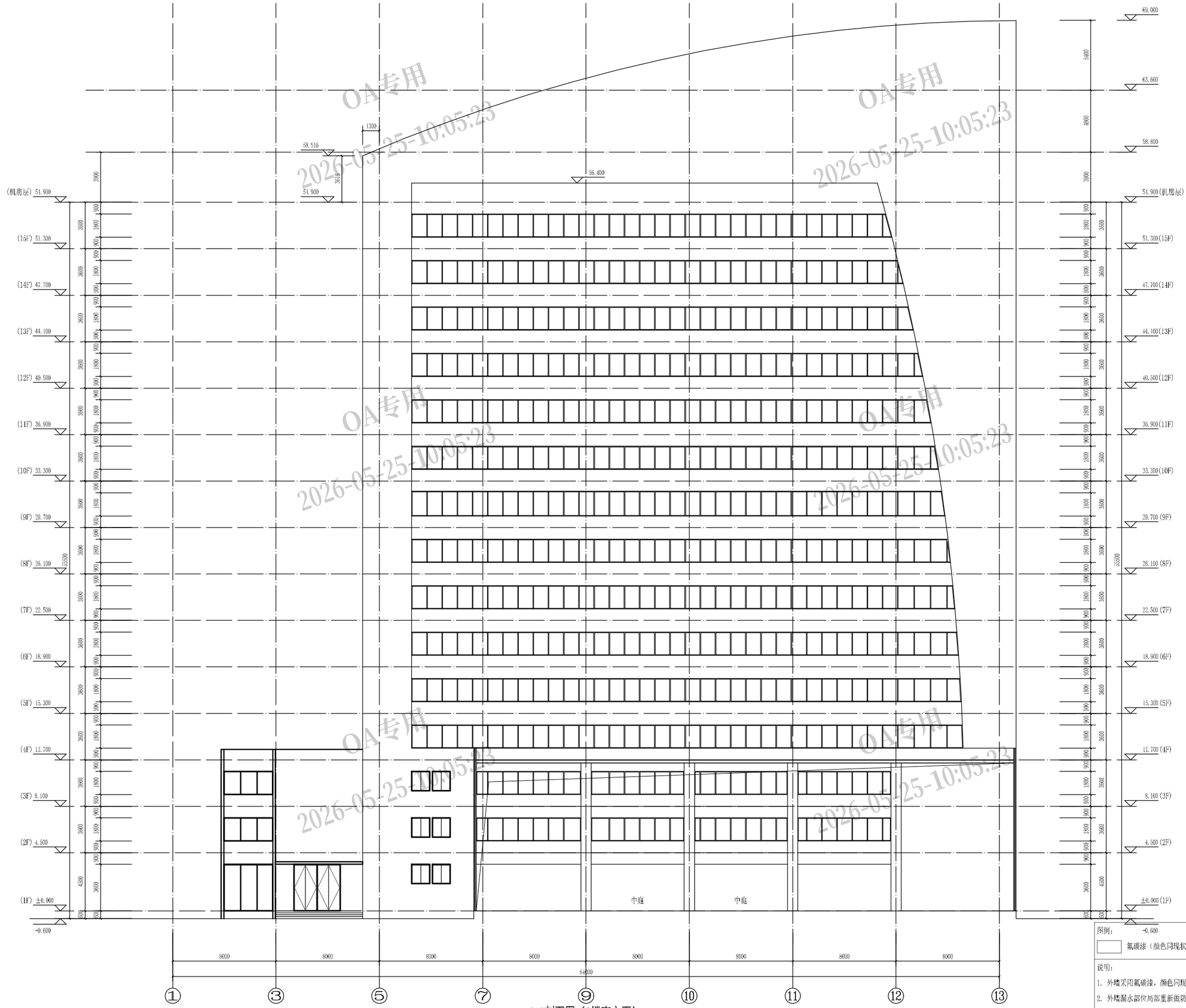
图例：

氟碳漆（颜色同现状）

说明：

1. 外墙采用氟碳漆，颜色同现状。分缝规格保持现状，颜色同现状。
2. 外墙漏水部位局部重新做防水。
3. 清洗玻璃幕墙，更换玻璃幕墙胶条。
4. C楼屋面拆除更新。

OA专用 2026-05-25-10:05:23



1-1剖面图（A楼南立面）1:150

注：幕墙弧度、女儿墙及顶层尺寸均以现状为准。

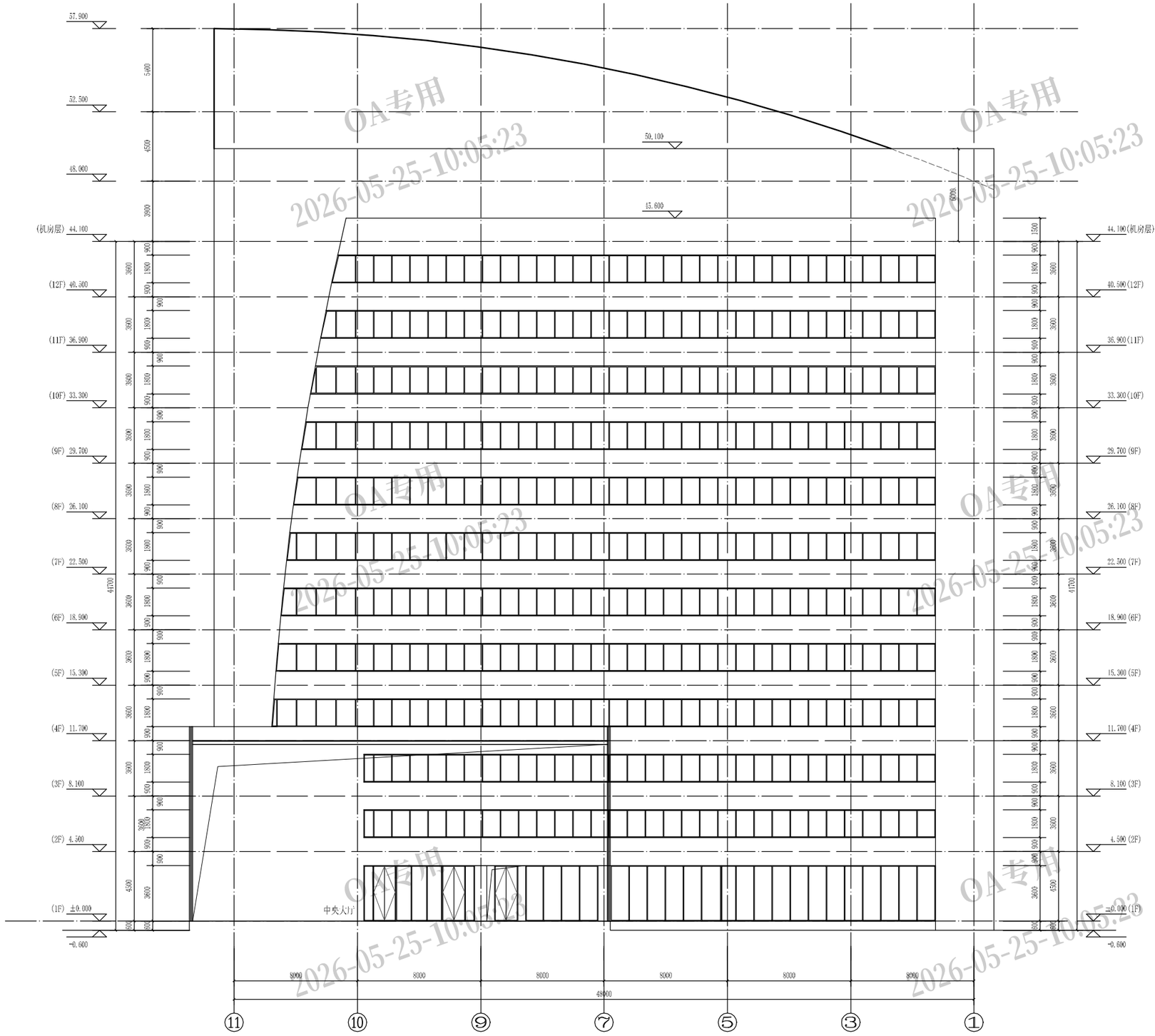
图例：

氟碳漆（颜色同现状）

说明：

1. 外墙采用氟碳漆，颜色同现状。分缝规格保持现状，颜色同现状。
2. 外墙漏水部位局部重新做防水。
3. 清洗玻璃幕墙，更换玻璃幕墙胶条。
4. C楼屋面拆除更新。

OA专用 2026-05-25-10:05:23



2-2剖面图（B楼北立面）1:150

图例：

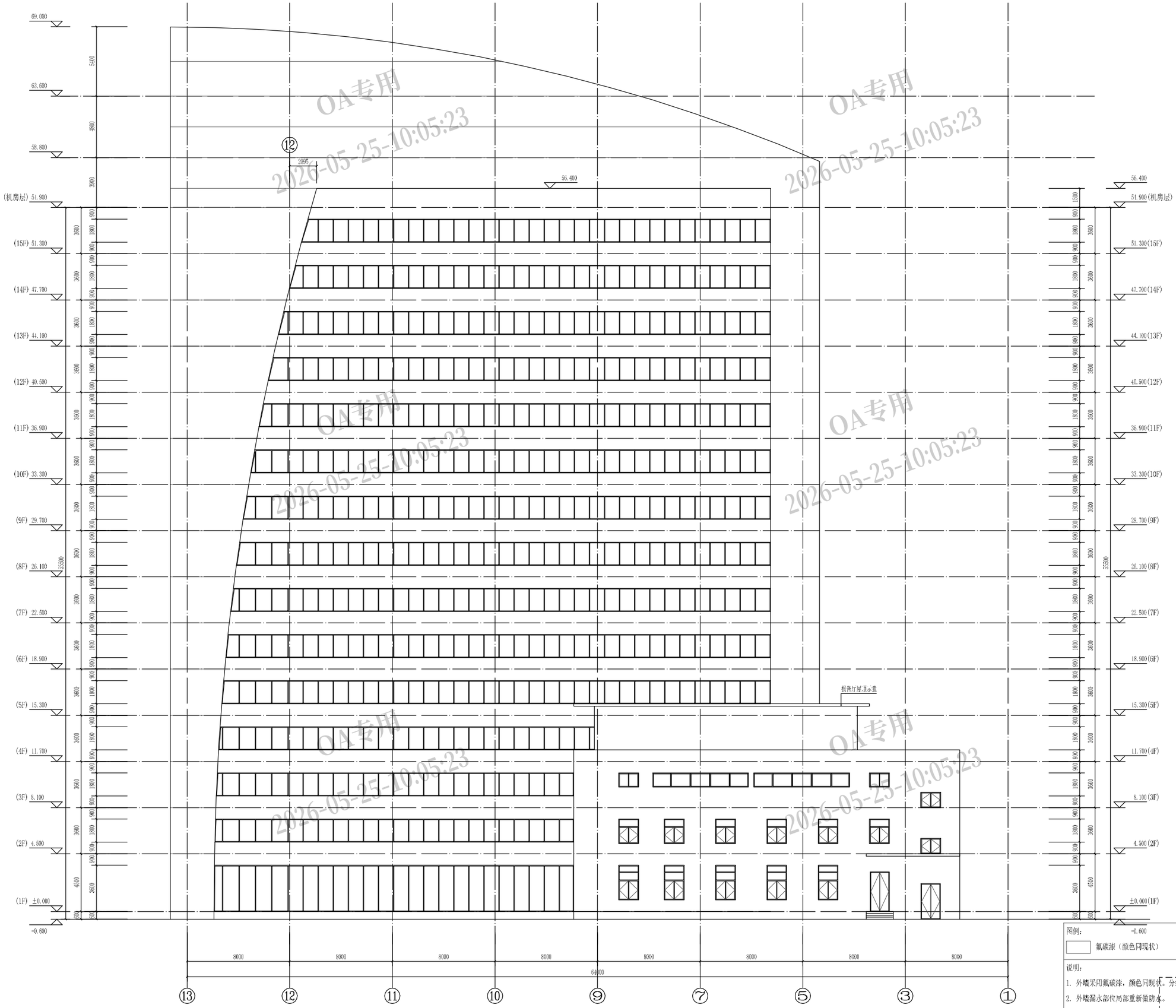
氟碳漆（颜色同现状）

说明：

1. 外墙采用氟碳漆，颜色同现状。分缝规格保持现状，颜色同现状。
2. 外墙漏水部位局部重新做防水。
3. 清洗玻璃幕墙，更换玻璃幕墙胶条。
4. C楼屋面拆除更新。

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002998,A232002595）
（财划证书编号 自贸财平字 2232493 ）
（压力管道设计证书编号"TS1632838 - 2024"）
中国 南京 城镇BIM 测量路 86 号

OA专用 2026-05-25-10:05:23



北立面 1:150

注：幕墙弧度、女儿墙及顶层尺寸均以现状为准。

图例：

氟碳漆（颜色同现状）

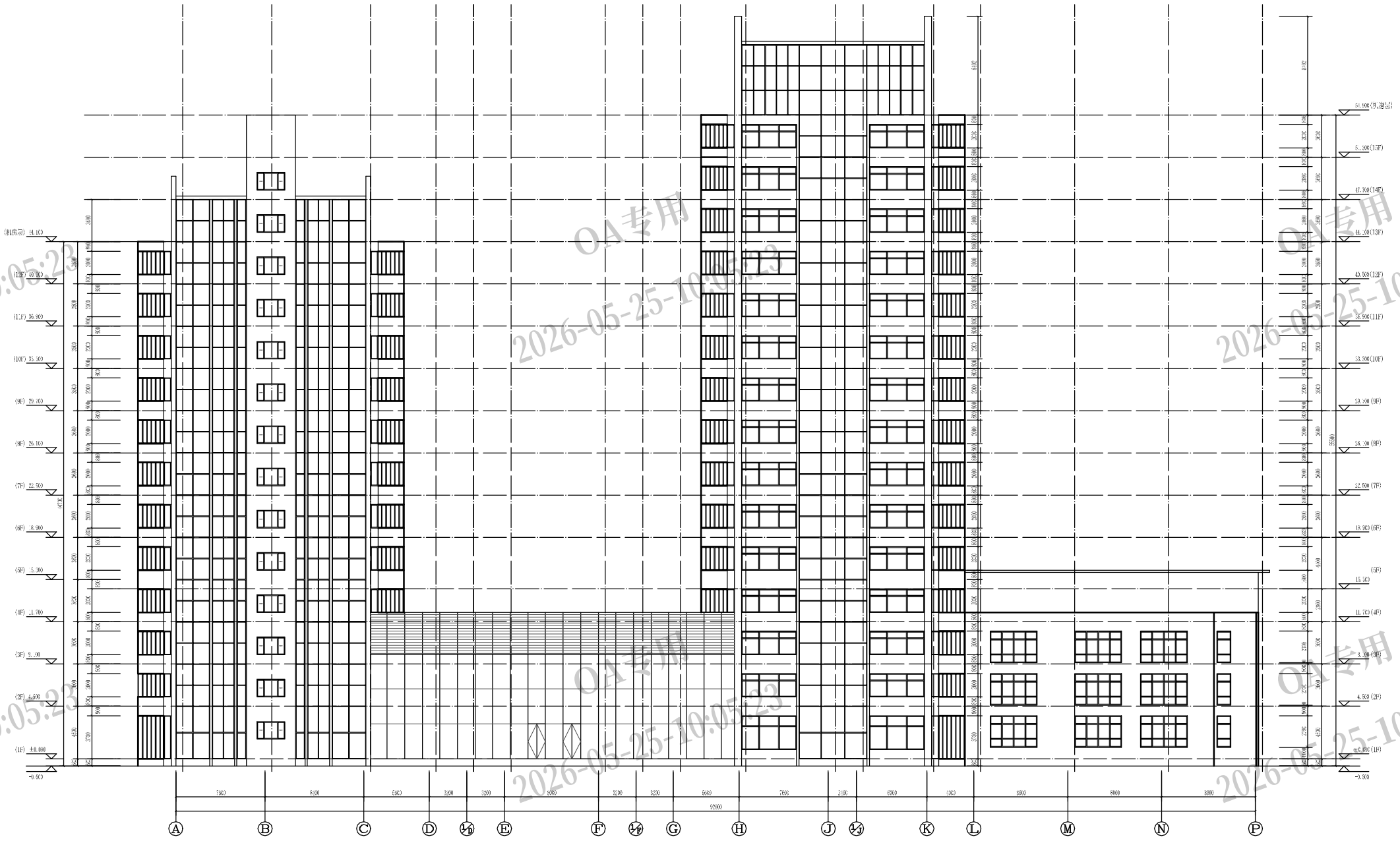
说明：

1. 外墙采用氟碳漆，颜色同现状。分缝规格保持现状，颜色同现状。
2. 外墙漏水部位局部重新做防水。
3. 清洗玻璃幕墙，更换玻璃幕墙胶条。
4. C楼屋面拆除更新。

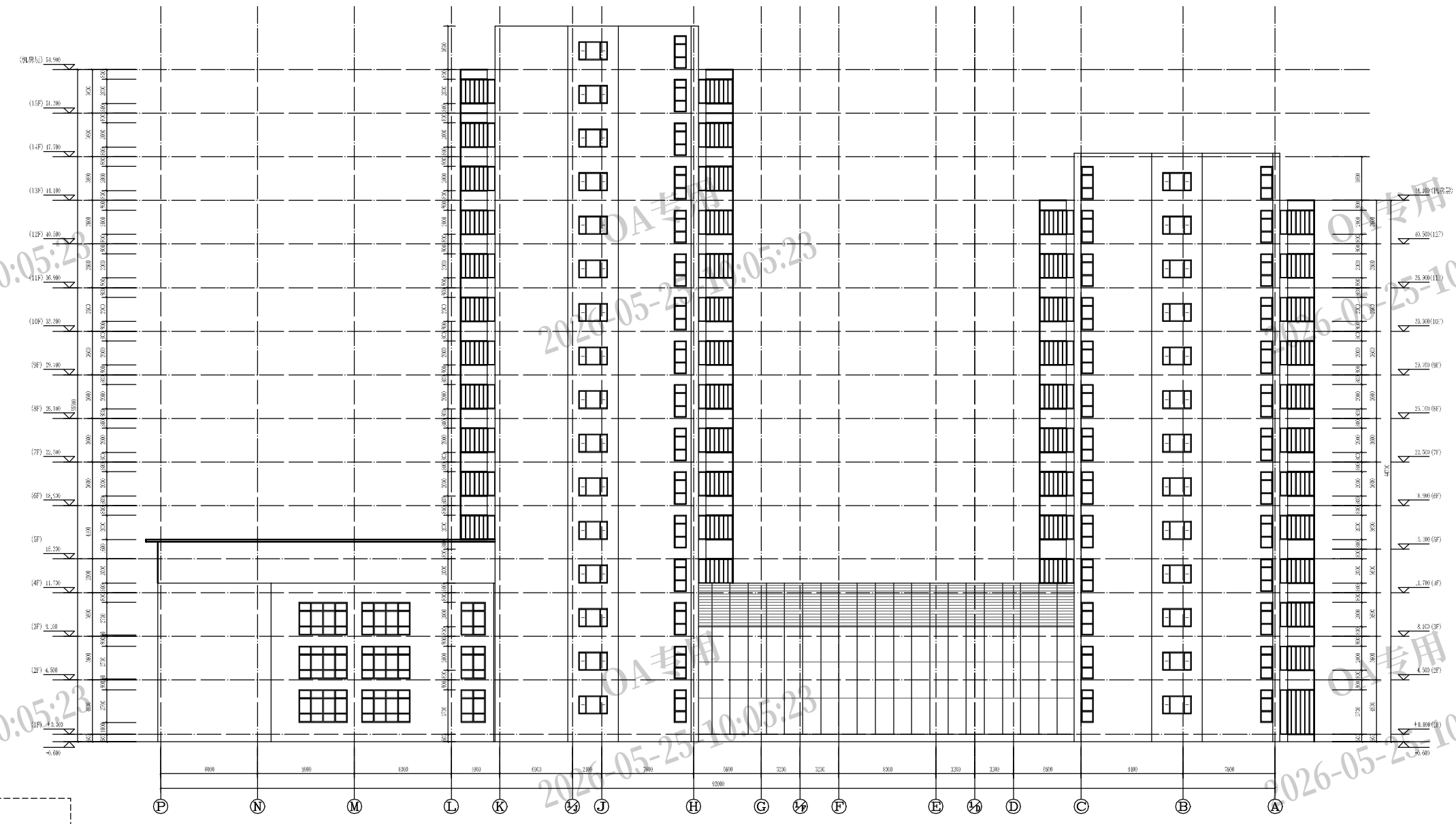
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002998,A232002595）
（质量证书编号 自领证字第 23202493）
（压力管道设计证书编号 TS1432028－2024）
中国 南京 雄狮区 树德路 86 号

OA专用 2026-05-25-10:05:23

2026-05-25-10:05:23 OA专用



东立面 1:100



西立面 1:100

图例：

氟碳漆（颜色同现状）

说明：

1. 外墙采用氟碳漆，颜色同现状，分缝形式保持现状，颜色可现状。
2. 外墙漏水部位局部重新做防水。
3. 清洗玻璃幕墙，更换破损幕墙胶条。
4. 〈需要时补充更新。

江苏省建筑设计研究院股份有限公司
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

2. 结构设计图纸

OA专用
2026-05-25-10:05:23

非专项结构加固改造的结构说明

1. 工程概况

1.1 本工程位于：南京市浦口区画景路2号

1.2 本项目既有建筑基本情况：

本项目建于2002年，各层主要功能为科研研发室.

表 1.2.1　既有建筑基本情况一览表

轴编号	楼层数	结构高度	抗震烈度	抗震设防类别	基础类型	结构类型	抗震(构造措施)等级	主要建筑使用功能
A	地上15层		7度	标准设防类	筏板基础	框架剪力墙结构	框架二级/剪力墙二级	科研研发
B	地上12层		7度	标准设防类	筏板基础	框架剪力墙结构	框架二级/剪力墙二级	科研研发
C	地上2层		7度	标准设防类	独立基础	框架结构	三级	科研研发
D	地上1层		7度	标准设防类	独立基础	框架结构	三级	科研研发

☑ 经核查，原主体结构未经过拆改及加固改造。

☐ 经核查，原主体结构有加固改造经历。

表 1.2.2　既有建筑加固改造经历一览表

轴编号	改造时间	改造前/后抗震设防类别	改造前/后设防烈度及抗震等级	改造楼层、范围	改造前/后建筑功能调整

1.3 本次改造不改变原结构后续工作年限。

1.4 各单体主要建筑改造内容：建筑出新，局部布局调整。不涉及梁开洞、剪力墙开洞，楼板开洞直径或边长不大于300mm。梁、墙上开洞应结构专业加固设计。

表 1.4　主要改造内容

楼层	主要改造内容	
A栋B1、五层	局部布局调整	
B栋二、四层	局部布局调整	

1.5 建筑改造后荷载要求：

1.5.1 建筑改造区域楼面活荷载要求：

表 1.5.1　改造区域楼面活荷载标准值(kN/m²)

房间功能	活荷载标准值	房间功能	活荷载标准值	房间功能	活荷载标准值
办公室	2.0	卫生间	2.0		
走廊及门厅	2.5	楼梯间	3.5		
库房	5.0	不上人屋面	0.7		

注：本次局部改造未改变建筑功能，仍按原建造时的荷载规范进行复核

☑ 1.5.2 改造区域原楼屋面建筑面层、保温防水层需清除至原结构面后，再按建筑要求施工新面层。

1.6 经结构复核，本次改造设计不涉及竖向受力构件(柱、墙)、梁及楼板的结构加固改造。

☑ 有结构复核计算书；　☐ 有按改造后功能进行鉴定的鉴定报告。

2. 非结构构件

2.1 本工程新增隔墙墙体材料采用的主要规范、图集：

☑《砌体填充墙结构构造》（22G614-1）
☑《内装修-墙面装修》（13J502-1）
☑《轻钢龙骨石膏板隔墙、吊顶》（07CJ03-1）
☑《建筑物抗震构造详图》（20G329-1）
☐《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》（13J104）
☐《蒸压轻质加气混凝土板(NALC)构造详图》（03SG715-1）
☐《蒸压轻质砂加气混凝土(AAC)砌块和板材结构构造》（06CG01）
☐《蒸压轻质砂加气混凝土(AAC)砌块和板材建筑构造》（06CJ05）
☑《混凝土后锚固连接》（14G308）
☐《建筑轻质条板隔墙技术规程》（JGJ/T 157-2014）
☑《混凝土结构后锚固技术规程》（JGJ 145-2013）
☐《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》（JGJ/T 17-2020）

2.2 本工程新增隔墙墙体材质要求如表 2.2 所示：

表 2.2　新增隔墙墙体材料要求

	墙体材料	应用范围	容重或面密度要求(不含饰面)	引用图集	备注
☑	轻钢龙骨	内隔墙	≤0.50kN/m²	13J502-1	
☐					
☐					
☐					
☐					
☐					

注：新增隔墙应采用轻质墙体材料，应满足强度和稳定性要求，采取措施与周边结构构件可靠连接。

2.3 本工程新增围护构件、设施设备等主体结构连接采用的主要规范、图集：

☐《外墙外保温建筑构造》（10J121）
☐《建筑外遮阳》（苏J33-2008）
☐《太阳能热水系统与建筑一体化设计标准图集》（苏J28-2017）
☐《建筑太阳能光伏系统设计与安装》（16J908-5）
☐《太阳能热水系统选用与安装》（16J908-6）
☐《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ 102-2013）
☑《管道支吊架》（GB/T 17116.1~3-2018）
☑《建筑电气设施抗震安装》（16D707-1）
☑《金属、非金属风管支吊架(含抗震支吊架)》（19K112）
☑《楼梯、栏杆、栏板(一)》（22J403-1）

☐ 2.4 经结构专业复核验算新增太阳能设施不需要对原结构进行加固时，太阳能支架应安装在主体结构上，与屋面板或梁的连接做法按图 1 大样，具体定位详相关设备图。

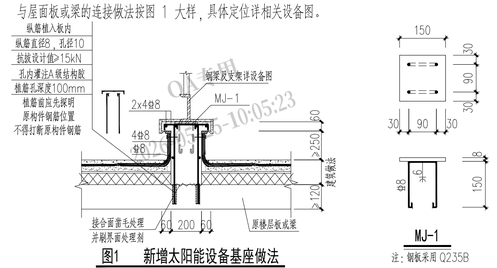


图1　新增太阳能设备基座做法

注：太阳能支架应安装在主体结构上，具体定位详建筑和设备图。

注：钢板采用 Q235B

☑ 2.5 新增防火墙直接设置在框架梁、次梁等承重构件上时，框架梁、次梁等承重结构应采用防火砂浆保护措施，其耐火极限不低于防火墙的耐火极限。当建筑防火墙直接设置在钢筋混凝土楼板上时，应对楼板采取加强措施：在板底喷涂防火涂料或包覆防火板，具体定位详相关建筑图，防火保护措施参见图2a、图2b。

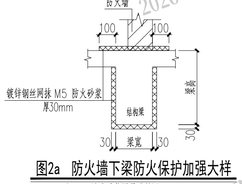


图2a　防火墙下梁防火保护加强大样

注：1、防火墙位置见建筑图；
2、支撑防火墙的结构梁经处理后，耐火极限应不小于3.0h。

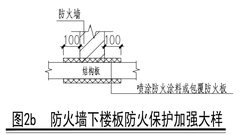


图2b　防火墙下楼板防火保护加强大样

注：1、防火墙位置见建筑图；
2、支撑防火墙的结构板经处理后，耐火极限应不小于3.0h；
3、板跨较大时，需由设计人员复核局部板带承载力或板端跨保护加强。

3. 新增砌块隔墙构造

3.1 本节适用于高度不超过6m且高厚比不超过30的与主体结构之间采用刚性连接的自承重砌块隔墙构造做法。不符合上述条件需另行专业设计。

3.2 新增砌块隔墙采用：蒸压加气混凝土砌块　；其强度等级为：不应低于A2.5　；
用于外墙及潮湿环境的内墙时，强度等级：不应低于A3.5　。

3.3 新增砌块隔墙的砌筑砂浆强度等级：不应低于Ma5　；
顶层及女儿墙砌筑砂浆强度等级：不应低于Ma7.5　；砌筑砂浆采用：预拌砂浆或干混砂浆　。

3.4 构造柱纵筋、水平系梁纵筋、墙体拉接筋等与主体结构的连接均采用植筋做法，详见图3a、图3b，植筋深度不小于10d，植筋胶需采用A级胶，其性能与施工技术要求应满足《工程结构加固材料安全性鉴定技术规范》(GB50728-2011)第4.2.2条要求，及《混凝土后锚固连接》14G308第52页的相关规定，并应按《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203的要求进行实体检测。

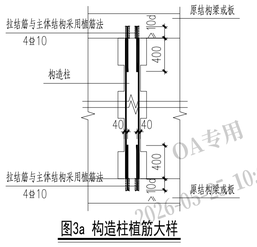


图3a　构造柱植筋大样

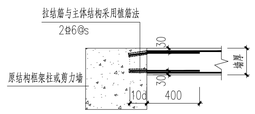


图3b　水平系梁、墙体拉结筋植筋大样

注：拉结筋间距 s，详见国标图集22G614-1第3页

3.5 新增隔墙的厚度、平面位置、门窗洞口尺寸及定位均见建筑图，未经设计人员同意，不得随意增加或移位。

3.6 新增隔墙中构造柱的构造要求：

3.6.1 构造柱的平面布置参考建筑图，如建筑图中未表示，可参照国标图集22G614-1第19~20页。

(1)当墙长度超过5m或层高的2倍时，隔墙中部应设置构造柱，构造柱间距不宜大于20倍墙厚和4m；当为框架结构底部两层、圆弧形外墙时，构造柱间距尚不应大于3m。

(2)隔断墙(隔墙顶部为自由端，与混凝土梁和板无连接)的长度大于3m时，中部宜设置构造柱，构造柱间距不大于10倍墙厚和2.5m，隔断墙墙高超过2.5m时，需专门设计。

(3)当隔墙端部无主体结构或垂直墙体与之拉结时，端部应设置构造柱，构造柱间距尚不宜大于层高和4m。

(4)当门窗洞口宽度不小于2.0m时，洞口两侧应设置构造柱。

3.6.2 构造柱截面尺寸为墙厚x200mm，配筋详图4a。

3.6.3 构造柱与隔墙的拉结做法参考国标图集 22G614-1第16页。

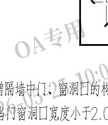


图4a　构造柱配筋大样

混凝土强度等级C25

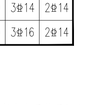


图4b　水平系梁、压顶圈梁配筋大样

混凝土强度等级C25

3.7 新增隔墙中水平系梁的构造要求：

3.7.1 当隔墙高度超过4m时，应在墙高中部设置一道与框架柱、剪力墙及构造柱拉结的，且沿墙全长贯通的水平系梁。

3.7.2 水平系梁截面尺寸为墙厚x180mm，配筋详图4b。

3.7.3 当水平系梁与门窗洞顶过梁标高相近时，应与过梁合并设置，截面尺寸及配筋取水平系梁与过梁之大值，做法参见国标图集22G614-1第24、25页。当水平系梁被门窗洞口切断时，水平系梁纵筋应锚入洞边构造柱中或与洞边抱框拉结牢固。

3.7.4 当隔墙顶部为自由端时，应在隔墙体顶部设置一道压顶圈梁，压顶圈梁尺寸及配筋同水平系梁。

3.8 新增隔墙中拉结筋的构造要求：

3.8.1 隔墙应沿框架柱或剪力墙全高设2Φ6(墙厚大于240mm时为3Φ6)拉结筋。拉筋伸入墙内的长度，6、7度时宜沿墙全长贯通，8、9度时应全长贯通。拉结筋沿墙体高度方向的间距、框架柱或剪力墙预留拉结筋做法参考国标图集22G614-1第8、9页。

3.8.2 当蒸压加气混凝土砌块采用专用砂浆砌筑时，拉结筋在灰缝中的做法参考国标图集22G614-1第35页。

3.8.3 隔墙顶部应与其上方的梁、板等紧密结合，顶部构造详图参考国标图集22G614-1第18页。当新增隔墙顶部为自由端时，构造要求详本说明的第3.5.4条。

3.9 新增隔墙中门窗过梁的构造要求：　表 3.7.1　过梁配筋表

3.9.1 隔墙门窗洞口顶部应设置钢筋混凝土过梁，过梁做法见表 3.7.1，混凝土强度等级C25，过梁两端支承长度均为240mm。

3.9.2 当过梁遇柱或剪力墙其搁置长度不满足要求时，过梁主筋与主体结构采用植筋连接做法，过梁现浇。

过梁截面形式	过梁净跨	h	主筋	架立筋
h, 主筋, 墙厚	Lo≤1000	90	3Φ10	
	1000<Lo≤1200	120	3Φ12	
架立筋, Φ6@150, h, 主筋, 墙厚	1200<Lo≤2000	180	2Φ14	2Φ12
	2000<Lo≤2400	200	3Φ14	2Φ14
	2400<Lo≤3000	240	3Φ14	2Φ14
	3000<Lo≤4000	300	3Φ16	2Φ14

3.10 新增隔墙中门、窗洞口的构造要求：

3.10.1 当门窗洞口宽度小于2.0m时，洞边应设抱框；当门窗洞口宽度大于等于2.0m时，洞边应设构造柱，做法参考国标图集22G614-1第21页。当隔墙采用混凝土小型空心砌块砌筑时，洞口两侧也可设置芯柱代替抱框，做法参考国标图集22G614-1第33页。

3.10.2 外墙窗洞下部做法应按建筑图施工，当建筑图未表示时，应设水平现浇带，截面尺寸为墙厚x60mm，纵筋为2Φ10，横向钢筋Φ6@300，纵筋应锚入两侧构造柱中或与抱框可靠拉结。

3.11 楼梯间和人流通道的隔墙，应采用Φ4@200钢丝网片或镀锌电焊网(丝径不小于1.6mm，网孔尺寸不大于25mmx25mm)砂浆面层加强，且楼梯间应设置间距不大于层高且不大于4m的构造柱。

3.12 厨房、卫生间隔墙，室外楼梯间、阳台、空调飘板等室内外交接处，墙底部先按图5做混凝土防潮槛(门洞处除外)，再砌筑隔墙。

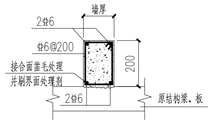


图5　防潮槛大样

混凝土强度等级C25

3.13 新增隔墙施工要求参考国标图集22G614-1第2~5页，还应满足以下要求：

3.13.1 隔墙与钢筋混凝土构件相接处，应在该处双面粉刷层内错设抗裂钢丝网或耐碱纤维网，宽度不应小于400mm，以两种材料的分界线为中线，居中布置。

3.13.2 采用空心砌块和加气砌块的内、外墙，应在不同材料相交处按上述第1条设置通长钢丝网片；同时宜在建筑粉饰层中掺入玻璃纤维等抗裂材料。外墙施工时还应采取其他必要的措施，防止墙体的开裂及雨水的渗漏。

3.14 当首层新增隔墙下无基础梁或结构梁板时，隔墙下应做基础，可按图6设置基础，基础下为老土，或经过分层压实的素填土，且压实系数不小于0.94。

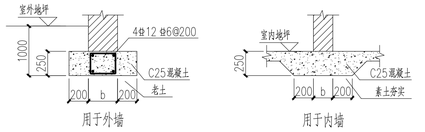


图6　砌块隔墙基础详图

4. 楼板局部小洞口补强构造

4.1 直径或边长150mm~300mm的楼板开洞可参照图7a、图7b补强大样，不符合上述条件应另行结构专业加固设计。

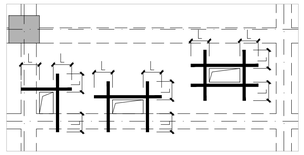


图7a 洞口板面加固示意

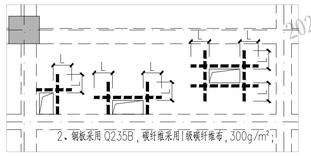


图7b 洞口板底加固示意

注：1、洞边可采用钢板(1G-100x3)或碳纤维(1T-150)；
2、钢板、碳纤维伸出板边长度 L=600mm。

5. 混凝土构件修缮要求

5.1 混凝土剥落及钢筋锈蚀修复要求：

5.1.1 混凝土构件保护层局部疏松剥落时，应人工将剥落保护层清除干净后采用不低于M15修补砂浆修补。

5.1.2 局部区域构件混凝土剥落，钢筋暴露并严重锈蚀时，应将表面疏松的混凝土清除干净，对钢筋进行除锈后表面涂刷阻锈剂，并在混凝土表面涂刷界面剂，然后用不低于M15的高强度修补砂浆填补。

5.2 混凝土构件裂缝修补要求：

5.2.1 裂缝宽度小于0.3mm时，为了满足使用要求，当裂缝浅而细且条数很多时，宜用环氧树脂浆液和水泥浆液进行表面封闭；当裂缝细而深时，宜用甲基丙烯酸酯类浆液或低粘度环氧树脂浆液灌注。

5.2.2 裂缝宽度大于或等于0.3mm时，宜用环氧树脂浆液灌注。当裂缝宽度大于1.0mm时，可用微膨胀水泥浆液灌注修补。修补前，应在裂缝表面涂刷一层水泥浆界面剂。对于大面积缺陷、蜂窝、孔洞等，宜采用1:2水泥砂浆或C25级的细石混凝土进行修补。为保证新混凝土与原结构的可靠结合，可将缺陷周围先凿毛，清理干净，并涂刷一层水泥砂浆界面剂。

5.3 如过程中施工单位对原有结构有疑问或发现原有结构有严重缺陷，应及时与设计单位联系，解决后方可进行下一步施工。

6. 其他

6.1 结构说明中未注明的钢筋符号：Φ 为HPB300级钢筋；Φ 为HRB400级钢筋。

6.2 结构说明中未注明的后浇筑混凝土强度等级为 C25。

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国　南京　建邺区　创意路　86 号

签署栏			
项目总负责人			
专业总负责人			
设　计			
绘　图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校　对			
审　核			
项目经理			
批　准			

会签栏			
建　筑		电　气	
结　构		暖　通	
给排水		智　能	

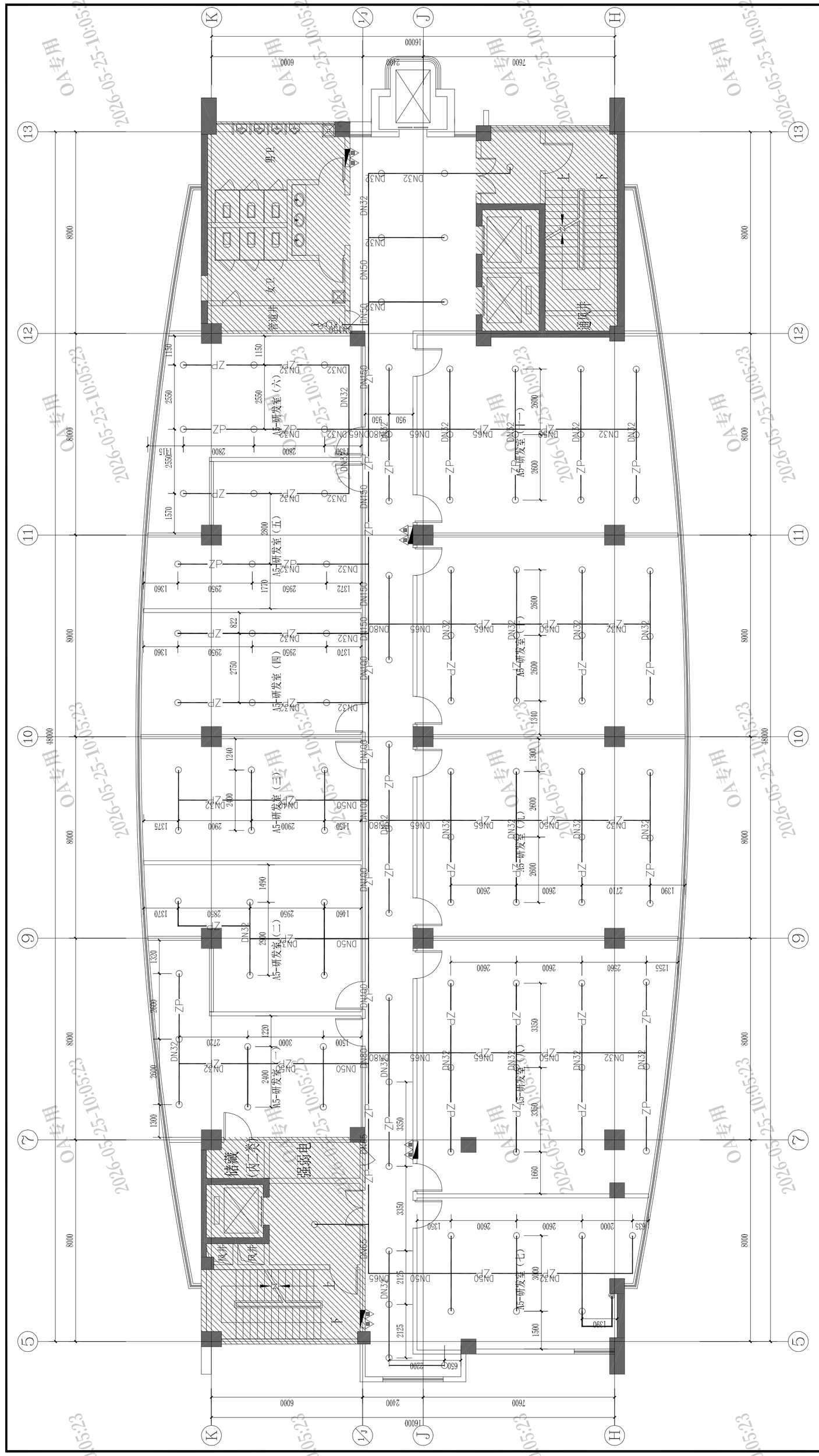
委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容			
图号-版本号		日期	
条形码			

出图章盖章区

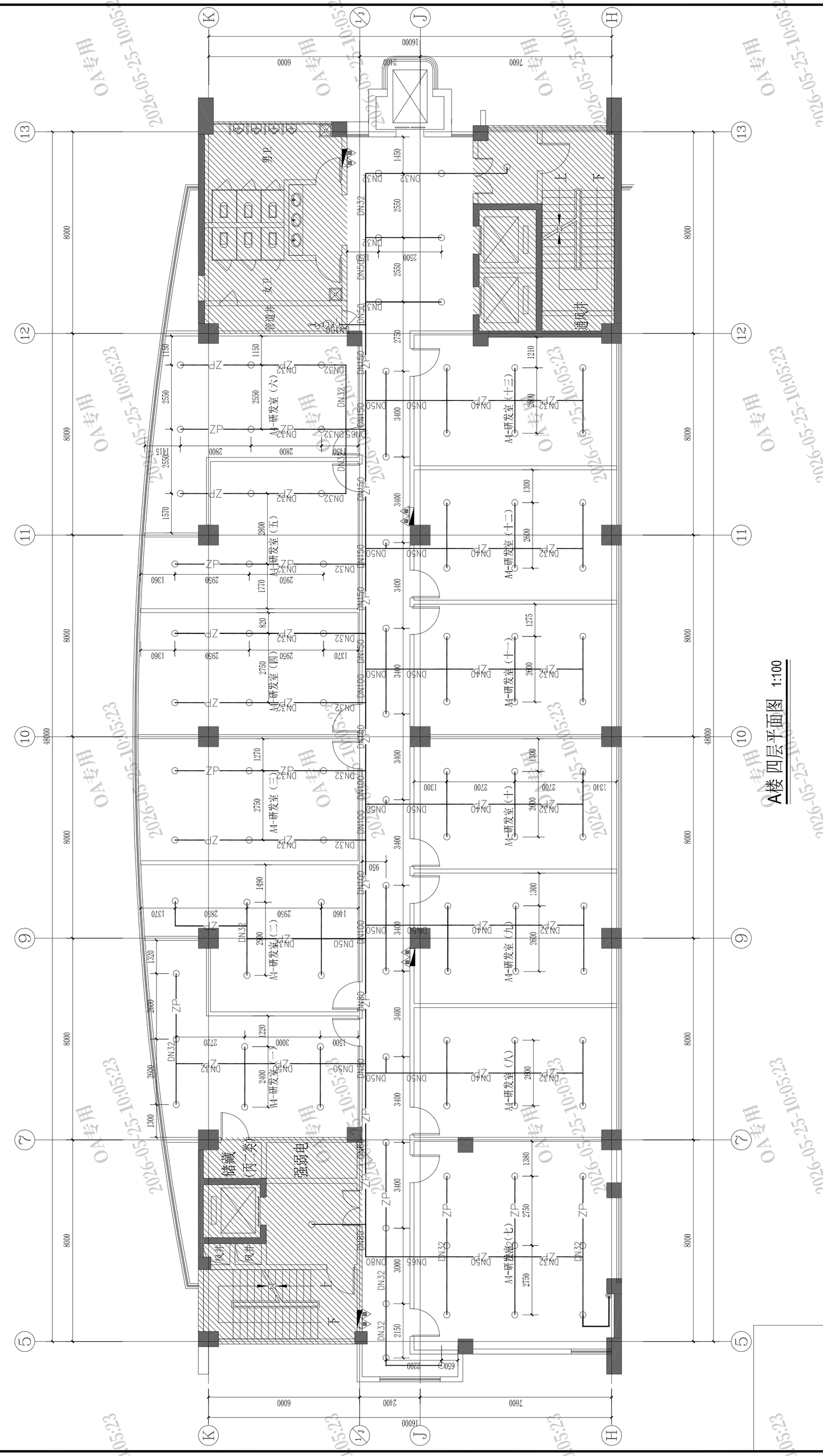
OA专用 2026-05-25-10:05:23

3. 给排水设计图纸

OA专用
2026-05-25-10:05:23



A楼 五层平面图 1:100



A楼 四层平面图 1:100

注:1、尺寸量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

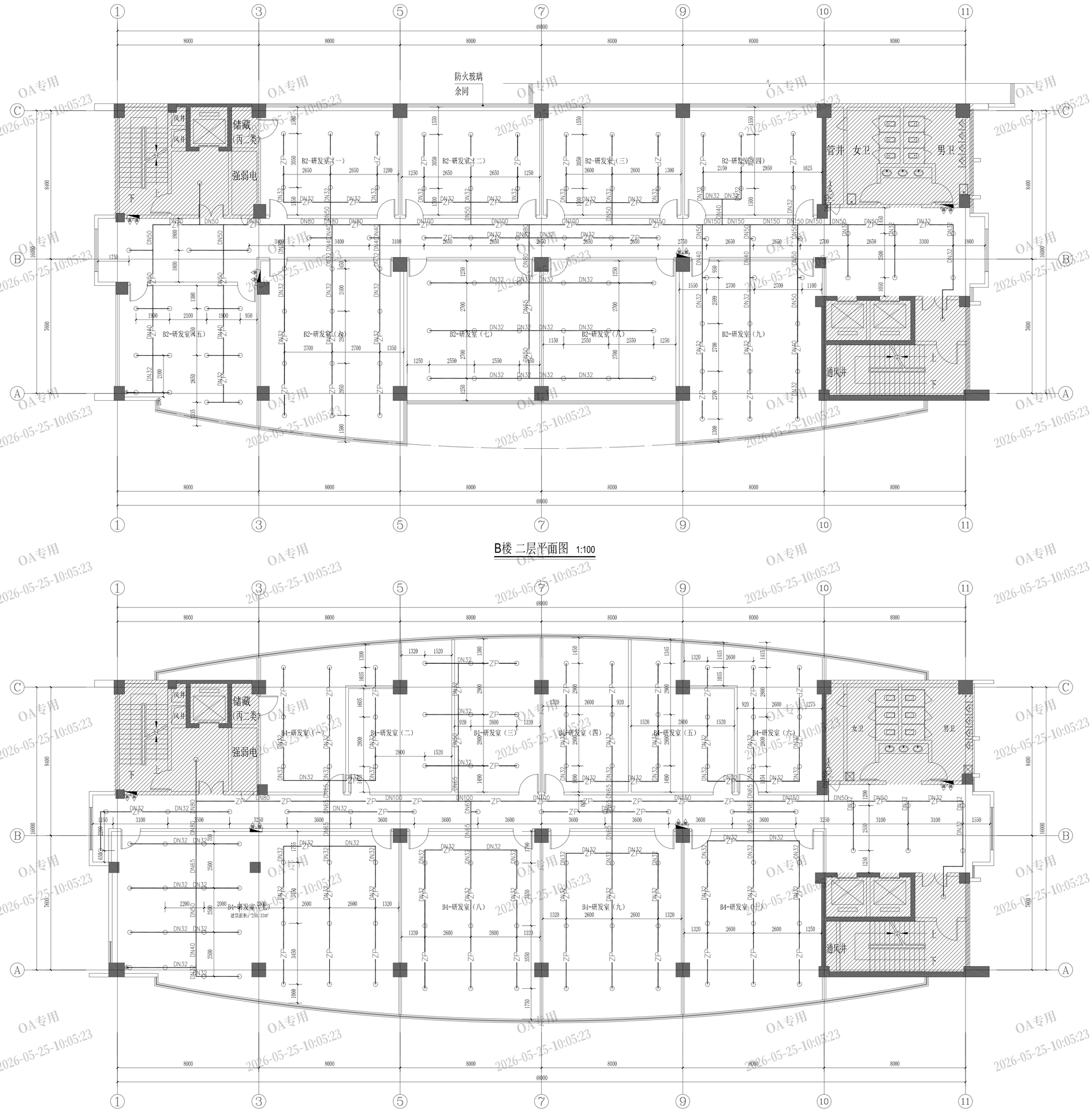
签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A楼四、五层喷淋平面图		
图号 - 版本号	水施-01	日期	
条形码			

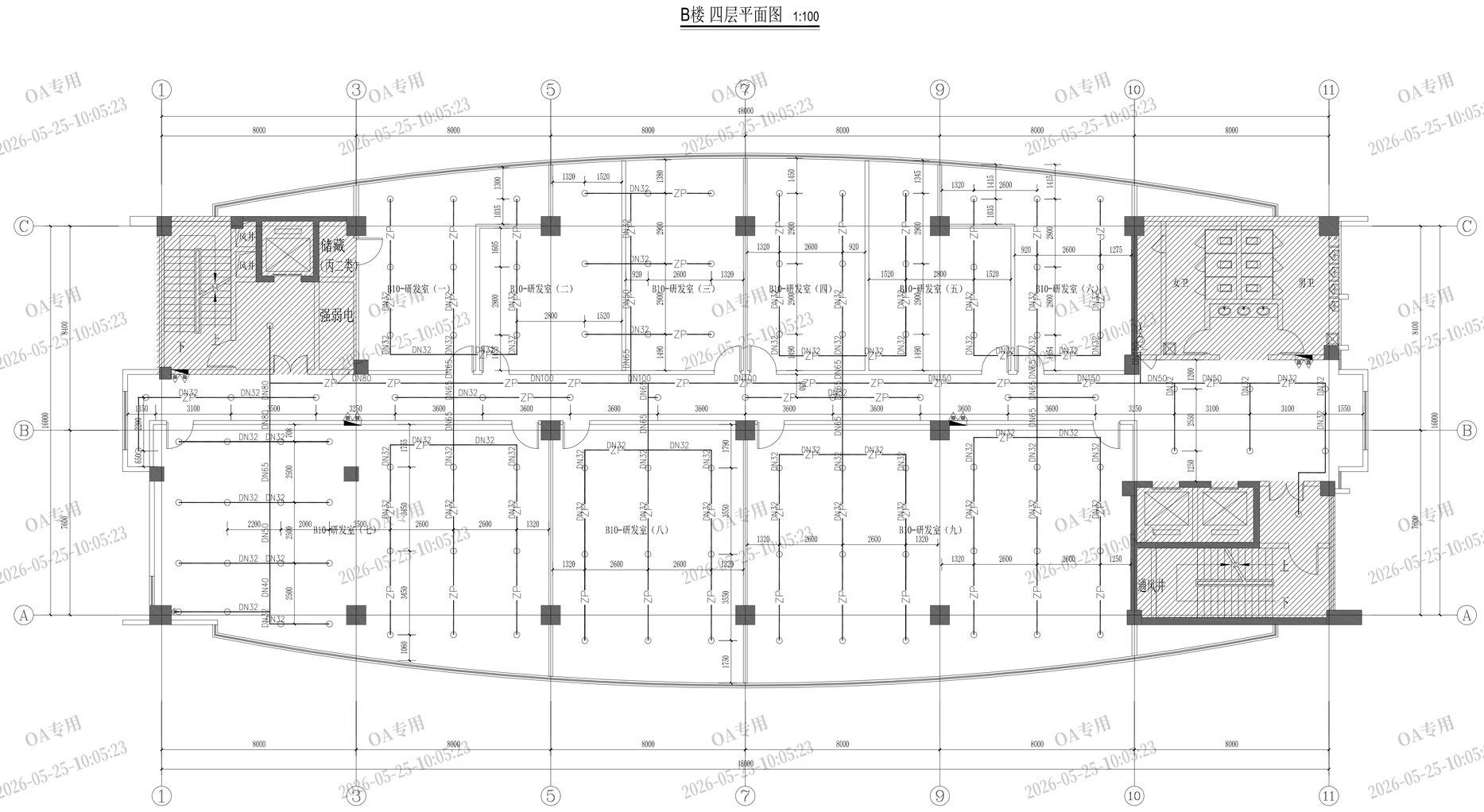
出图章盖章区

OA转出 2026-05-25-10:05:23



B楼 二层平面图 1:100

B楼 四层平面图 1:100



B楼 十层、十一层平面图 1:100

注1：本楼地面防水层沿墙上翻不小于300，卫生间墙上翻1800高。
2. 本图设计与装修图配合使用，装修图未标注者以此图为准。
3. 除本注外，其一次说明为 6，第二次说明为 5，余类推。

江苏省建筑设计研究院股份有限公司	设计证书编号 A132002888, A232002893	注册建筑师、工程师章：	项目负责人
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.	施工图审查编号 自资规审字 22320493		专业负责人
	压力管道设计证书编号 TS1832038－2024		设 计
	中国 南京 建邺区 创意路 88 号		绘 图
	签 署 栏		专业负责人
			项目负责人
			方案设计人
			校 对
			审 核
			项目经理
			审 定

建筑	会 签 栏	电 气	设计单位	项目名称
结 构		暖 通		子项名称
给排水		动 画		图纸名称

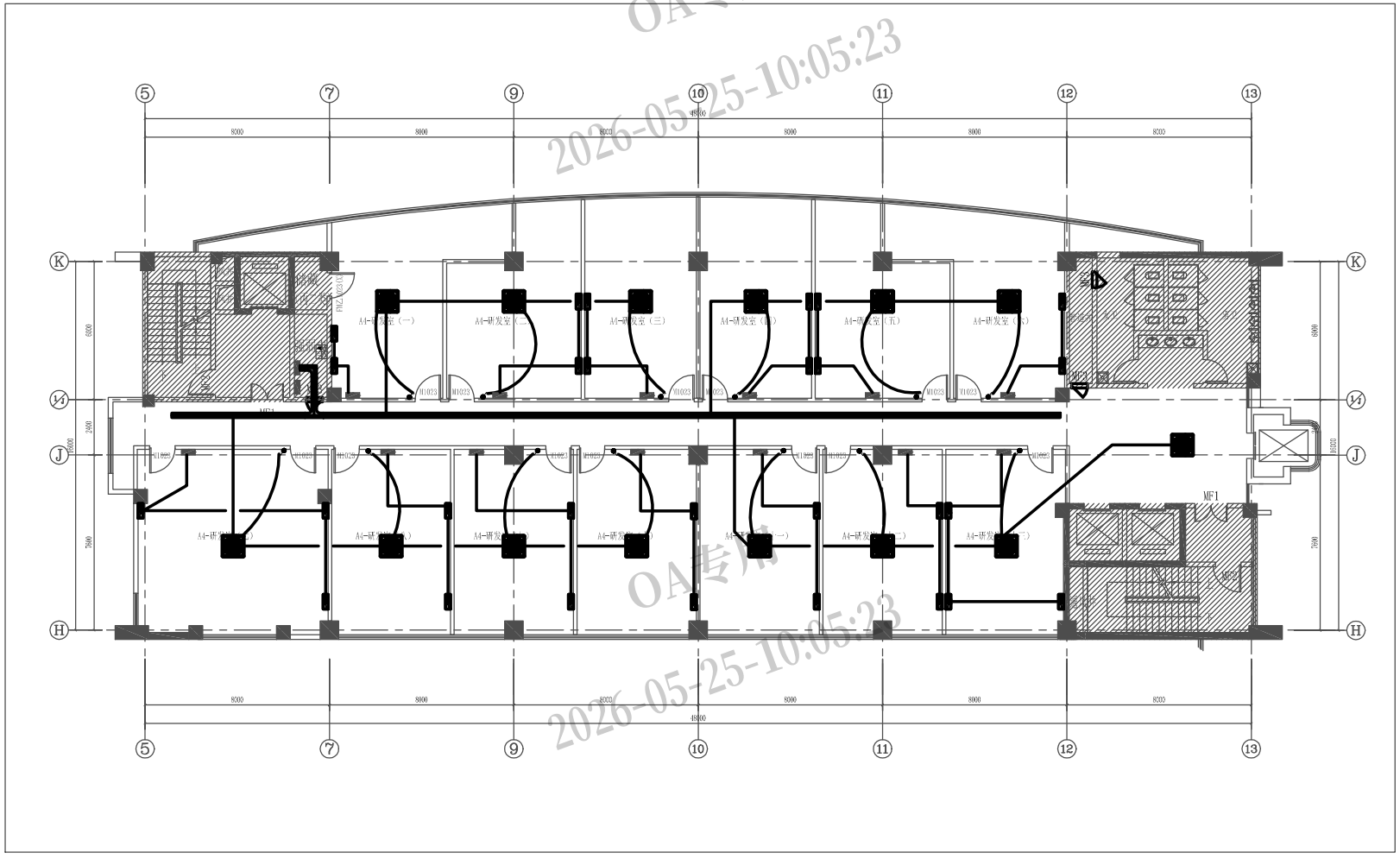
图号	专业中	图纸二、四、十、十一层排水平面图
编号	专业中	
日期		

出图章有效

OA专用 2026-05-25-10:05:23

4. 电气设计图纸

OA专用
2026-05-25-10:05:23



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01	⊙	筒灯嵌入安装	LED	12W	备用
L02	▬▬	LED灯带	LED	12W/m	备用
L03	▭	600平面灯	LED	36W	备用

注：1、不得凭借图纸尺寸施工！如有疑问不得参加，建设施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得复印或另作其它他方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 1，第二次修改为 2，余类推。

注意建筑师、工程师等：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

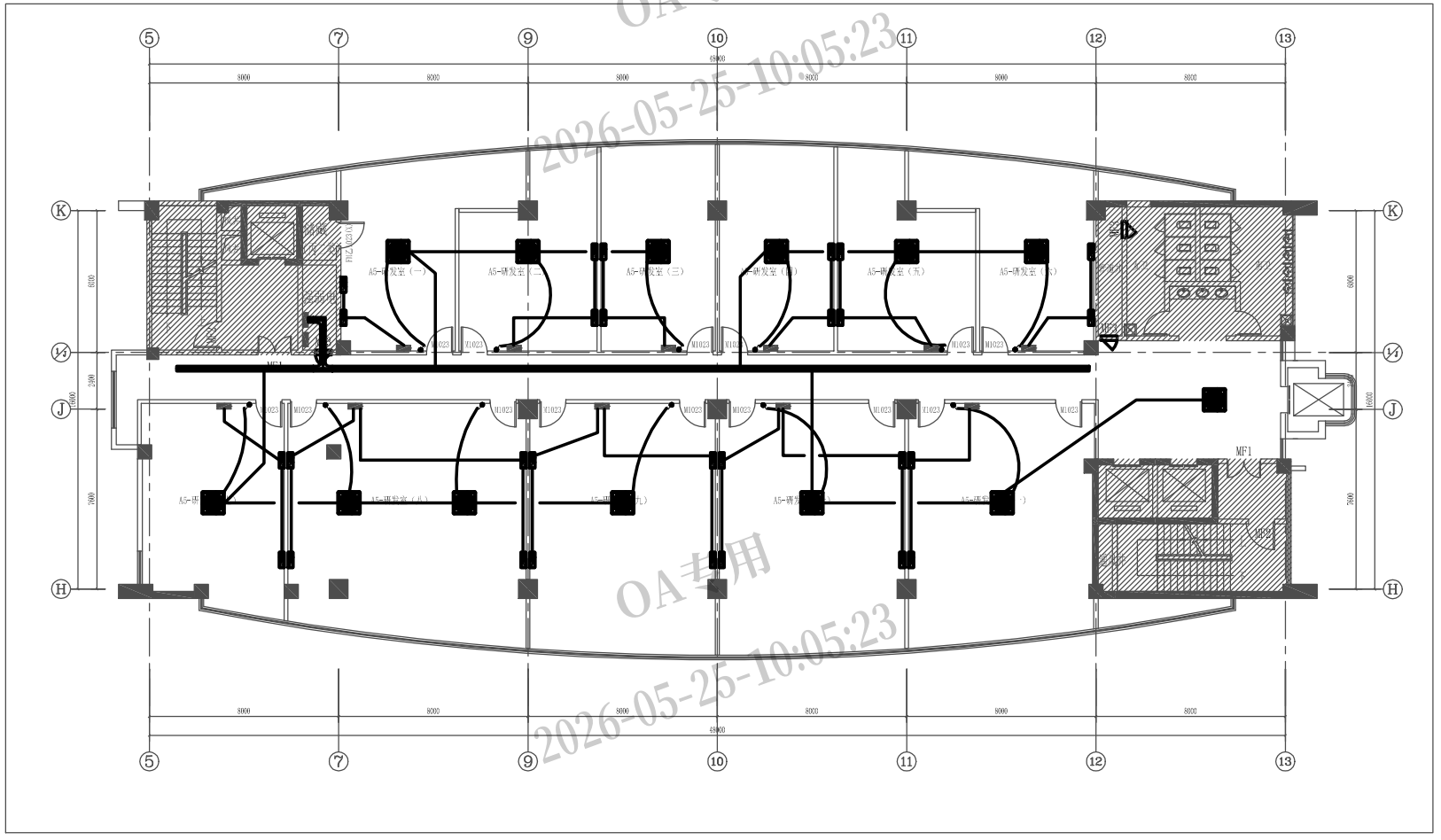
签 署 栏	
项目总负责人	
专业总负责人	
校 对	
绘 图	
专业负责人	
项目负责人	
方案设计人	
校 对	
审 核	
项目经理	
批 准	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	
委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座四层插座与空调图		
图 号 · 版本号		日期	
条形码			

A座四层插座与空调图

出图专业章节区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		筒灯4寸2W	LED	12W	吊顶
L02		LED灯带	LED	12W/米	吊顶
L03		600*600	LED	36W	吊顶

注：1、不得凭借图纸尺寸施工！如有疑问不清楚处，请及施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得复制它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 1，第二次修改为 2，余类推。

注意建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

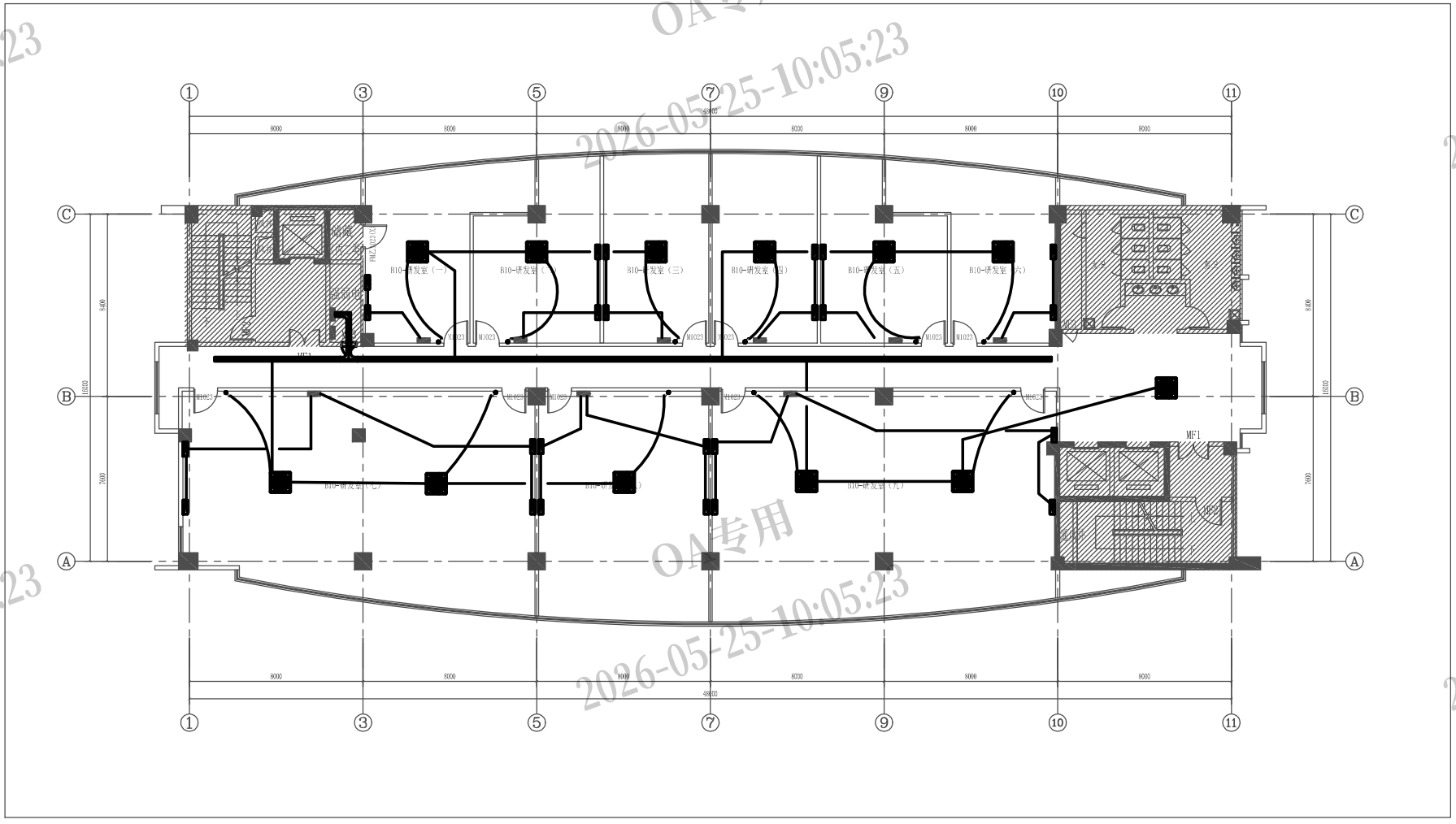
签 署 栏	
项目总负责人	
专业总负责人	
校 对	
绘 图	
专业负责人	
项目负责人	
方案设计人	
校 对	
审 核	
项目经理	
批 准	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	
委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座五层插座与空调图		
图 号 · 版本号		日期	
条形码			

A座五层插座与空调图

出图专业章存区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		筒灯嵌入安装	LED	12W	详见
L02		LED灯带	LED	12W/m	详见
L03		600平板灯	LED	36W	详见

1. 2.
3. 灯具图例中所示灯具仅为示意，不代表实际灯具外形尺寸。
4. 灯具型号及设计选型须经建设单位确认后方可采购安装。
如有变更，以建设单位最终确认为准。

B座十、十一层插座与空调图

注：1、不得缩放图纸尺寸施工；如有疑问不清楚处，请及施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得以任何形式转让给第三方或用于其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 A，第一次修改为 1，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

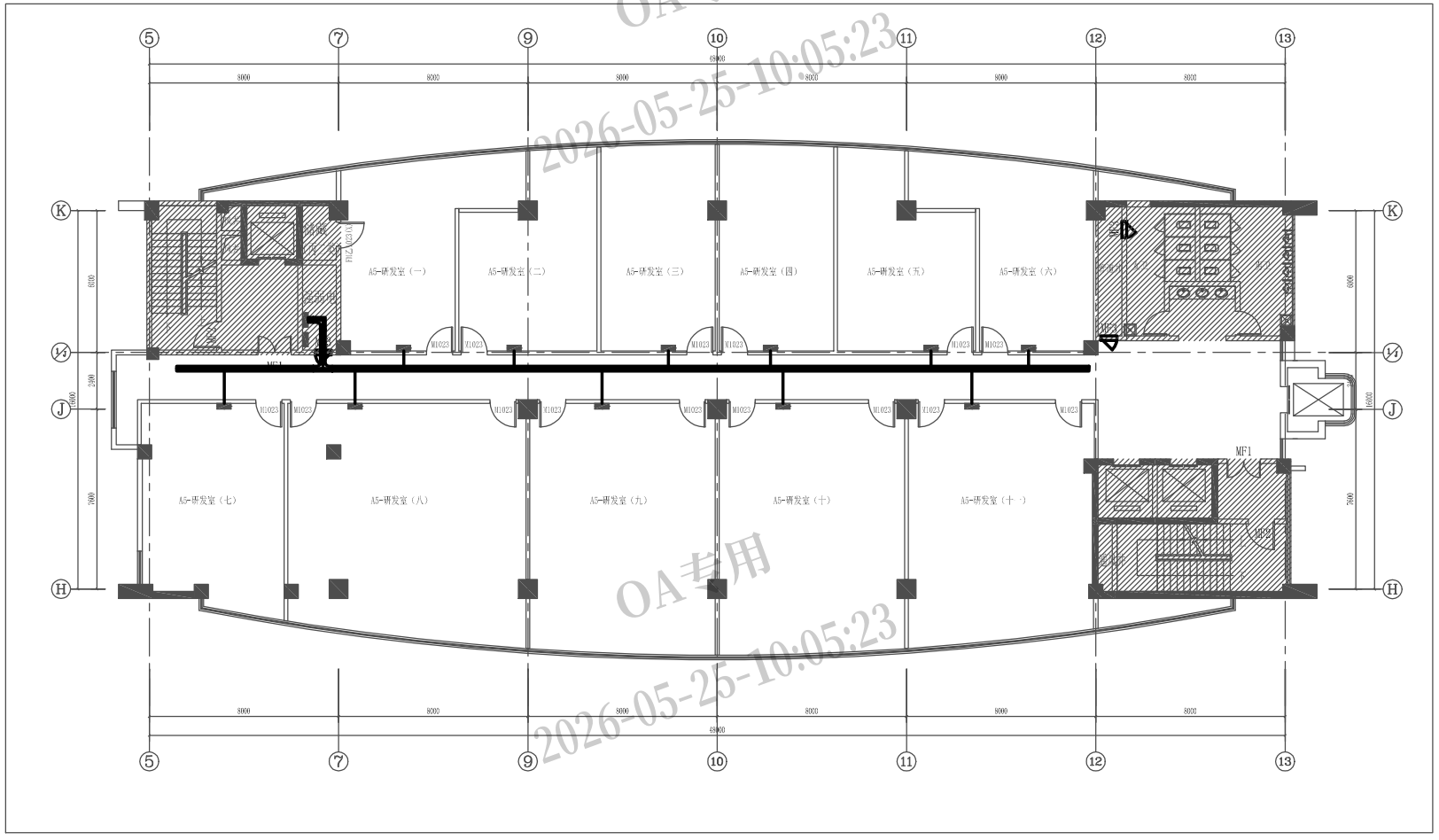
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏	
项目总负责人	
专业总负责人	
校 对	
绘 图	
专业负责人	
项目负责人	
方案设计人	
校 对	
审 核	
项目经理	
批 准	

会签栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	
委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	B座十、十一层插座与空调图		
图 号 - 版本号		日期	
条形码			

出图专业专区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

A座五层配电图

注：1、不得缩放图纸尺寸施工；如有疑问不清楚处，请及施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得复制它他方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 1，第二次修改为 2，余类推。

注意建筑师、工程师章：

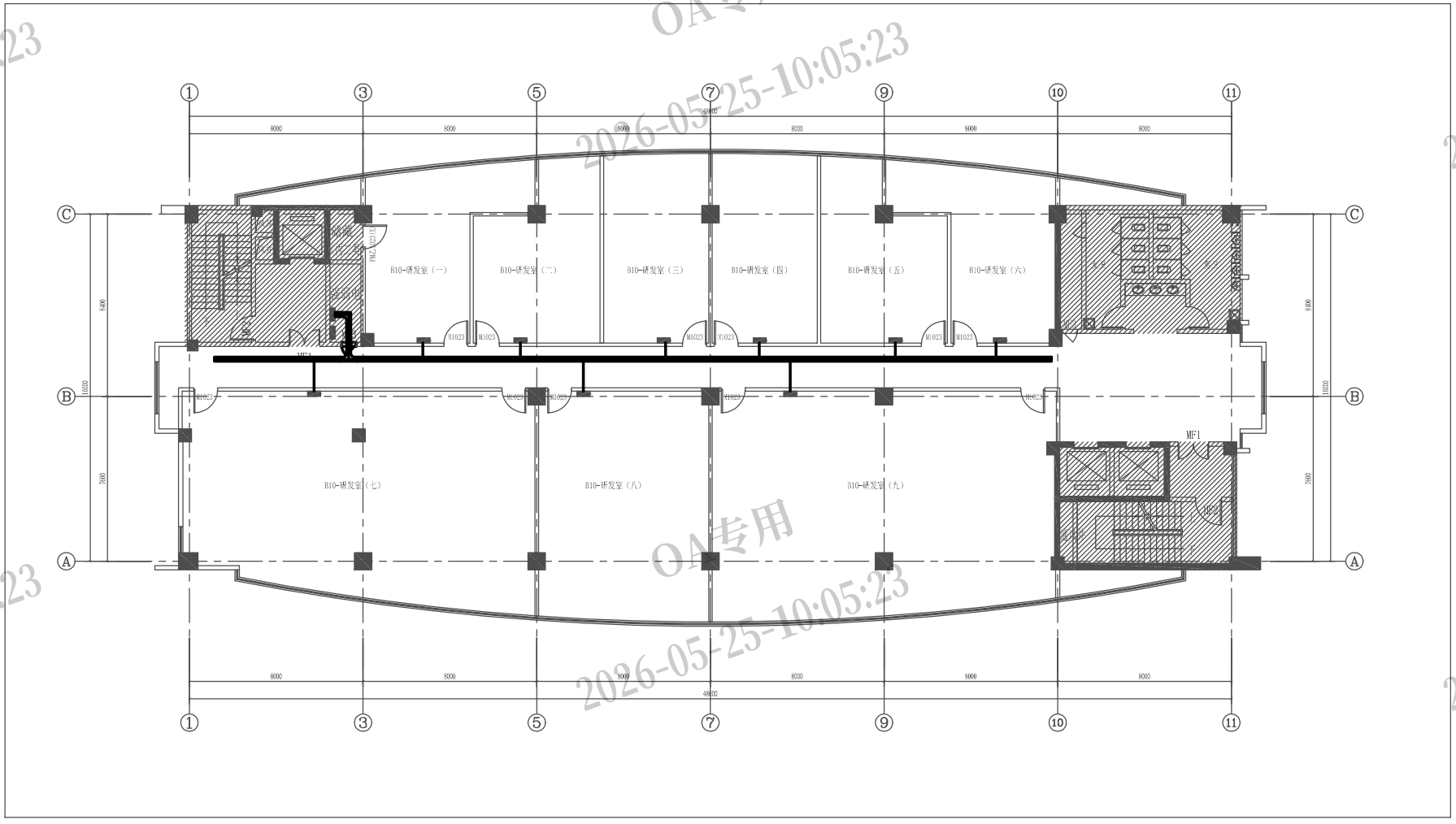
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签 署 栏	
项目总负责人	
专业总负责人	
校 对	
绘 图	
专业负责人	
项目负责人	
方案设计人	
校 对	
审 核	
项目经理	
批 准	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	
委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座五层配电图		
图 号 · 版本号		日期	
条形码			

出图专业章节区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

B座十、十一层配电图

注：1、不得缩放图纸尺寸施工；如有疑问不清楚处，请及施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计和同意不得以其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 A，第一次修改为 1，第二次修改为 B，余类推。

注意建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

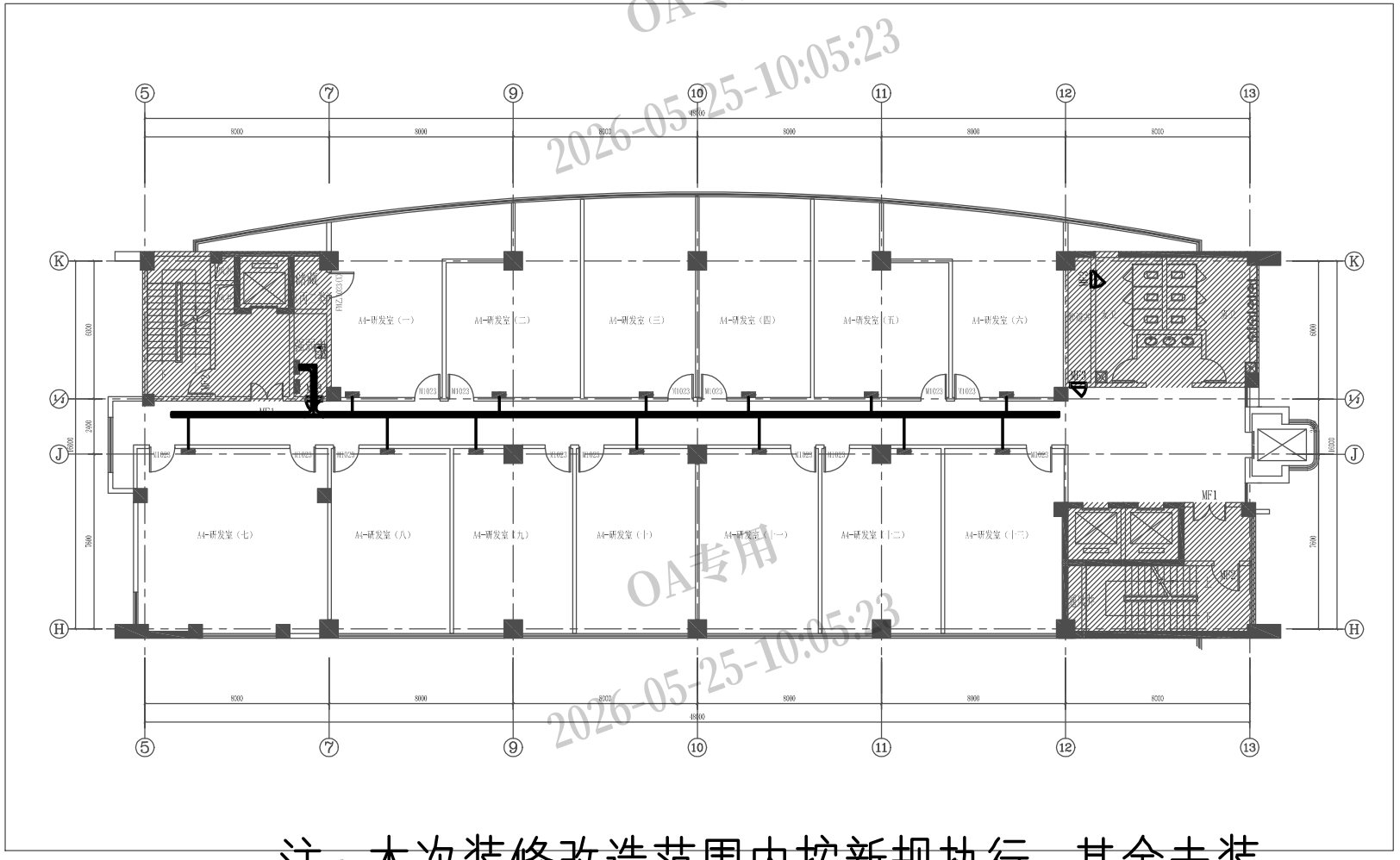
签 署 栏			
项目总负责人			
专业总负责人			
校 对			
绘 图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校 对			
审 核			
项目经理			
批 准			

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	

委托单位	
设计编号	设计阶段
项目名称	
子项名称	
图纸内容	B座十、十一层配电图
图 号 · 版本号	日期
条形码	

出图专业章节区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

A座四层配电图

OA专用 2026-05-25-10:05:23

注：1、不得缩放图纸尺寸施工；如有疑问不清楚处，请及施工图与设计师会商。
2、本图设计内容只按设计和图示特定其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 1，第二次修改为 2，余类推。

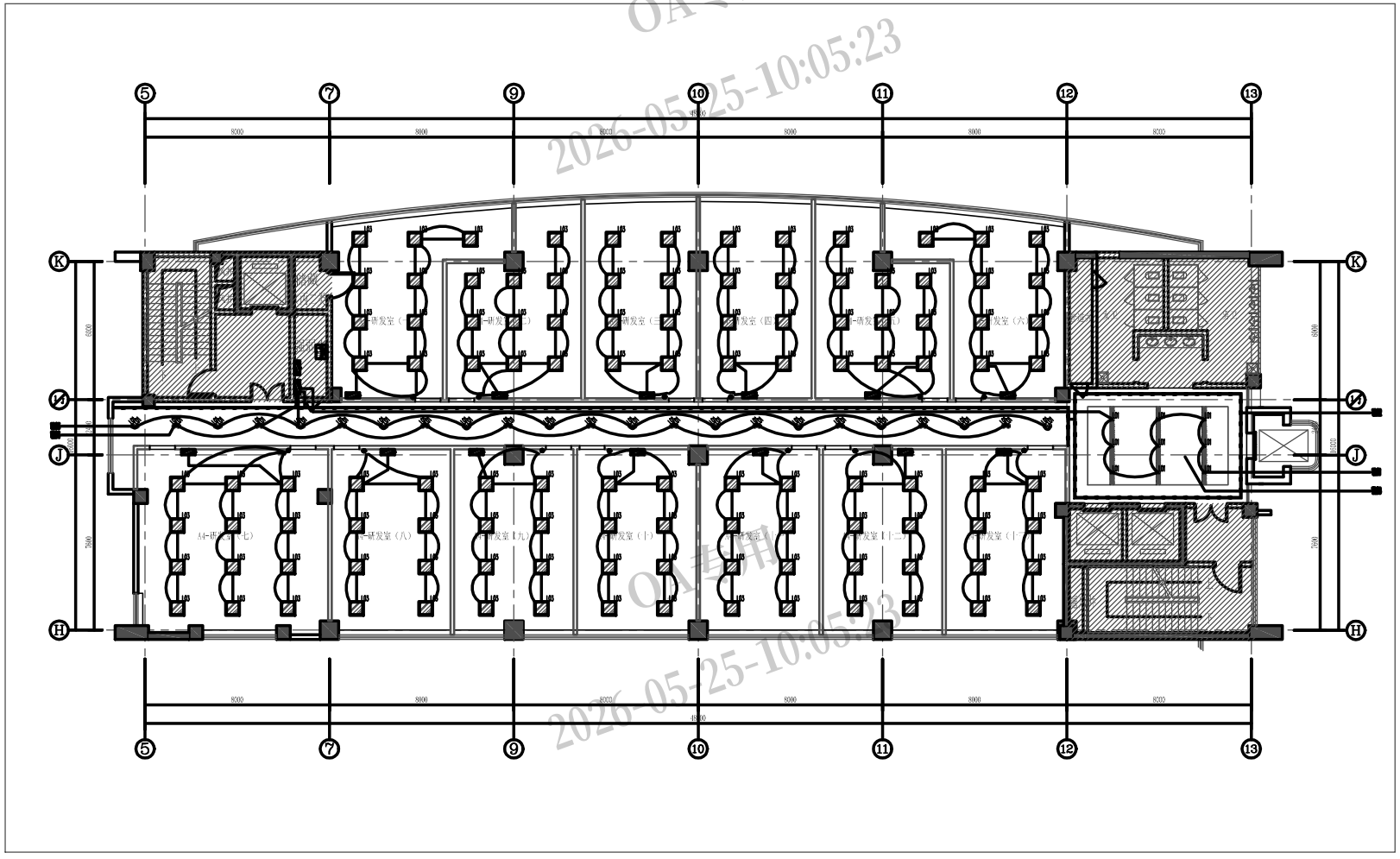
注意建筑界，丁得峰章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签 署 栏			
项目总负责人			
专业总负责人			
校 对			
绘 图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校 对			
审 核			
项目经理			
批 准			

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	
委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座四层配电图		
图 号 · 版本号		日期	
条形码			

出图专业章节区



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		筒灯嵌入安装	LED	12V	备用
L02		LED灯带	LED	12V/m	备用
L03		600平面灯	LED	36V	备用

注：1、不得凭借图纸尺寸施工！如有疑问不清楚处，请及施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得复制它他方使用。
3、版本号：第一次出图为 A，第一次修改为 1，第二次修改为 B，余类推。

注意建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

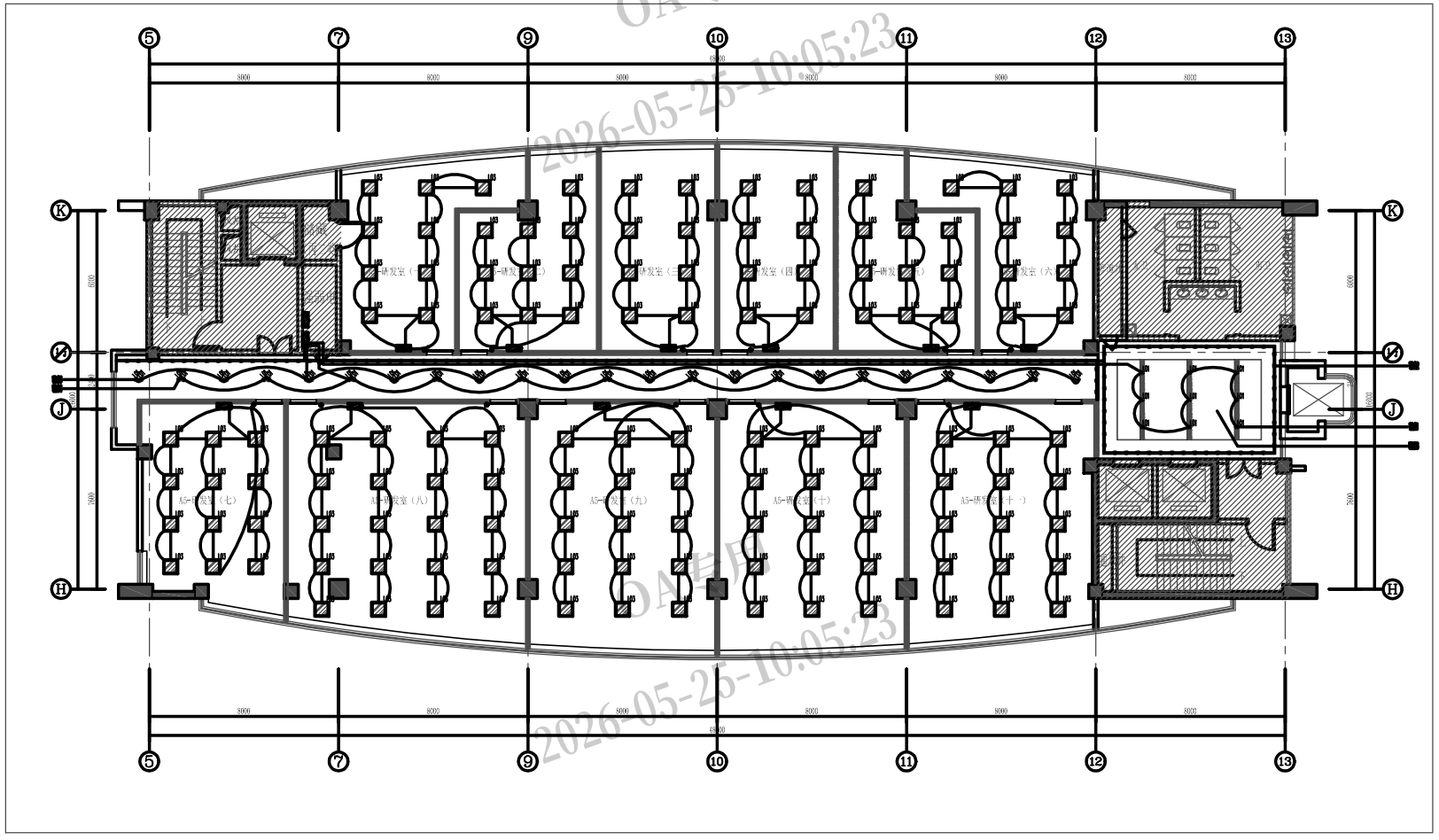
签 署 栏	
项目总负责人	
专业总负责人	
校 对	
绘 图	
专业负责人	
项目负责人	
方案设计人	
校 对	
审 核	
项目经理	
批 准	

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	
委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座四层普通照明图		
图 号 · 版本号		日期	
条形码			

A座四层普通照明图

出图专业章节区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

A座五层普通照明图

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		筒灯嵌入式6W	LED	12V	详见
L02		LED灯带	LED	12V/8	详见
L03		600*600	LED	36V	详见

注：1、不得随意用图尺寸施工；如有疑问不清楚处，请及施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得擅自使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 1，第二次修改为 2，余类推。

注意建筑师、工程师章：

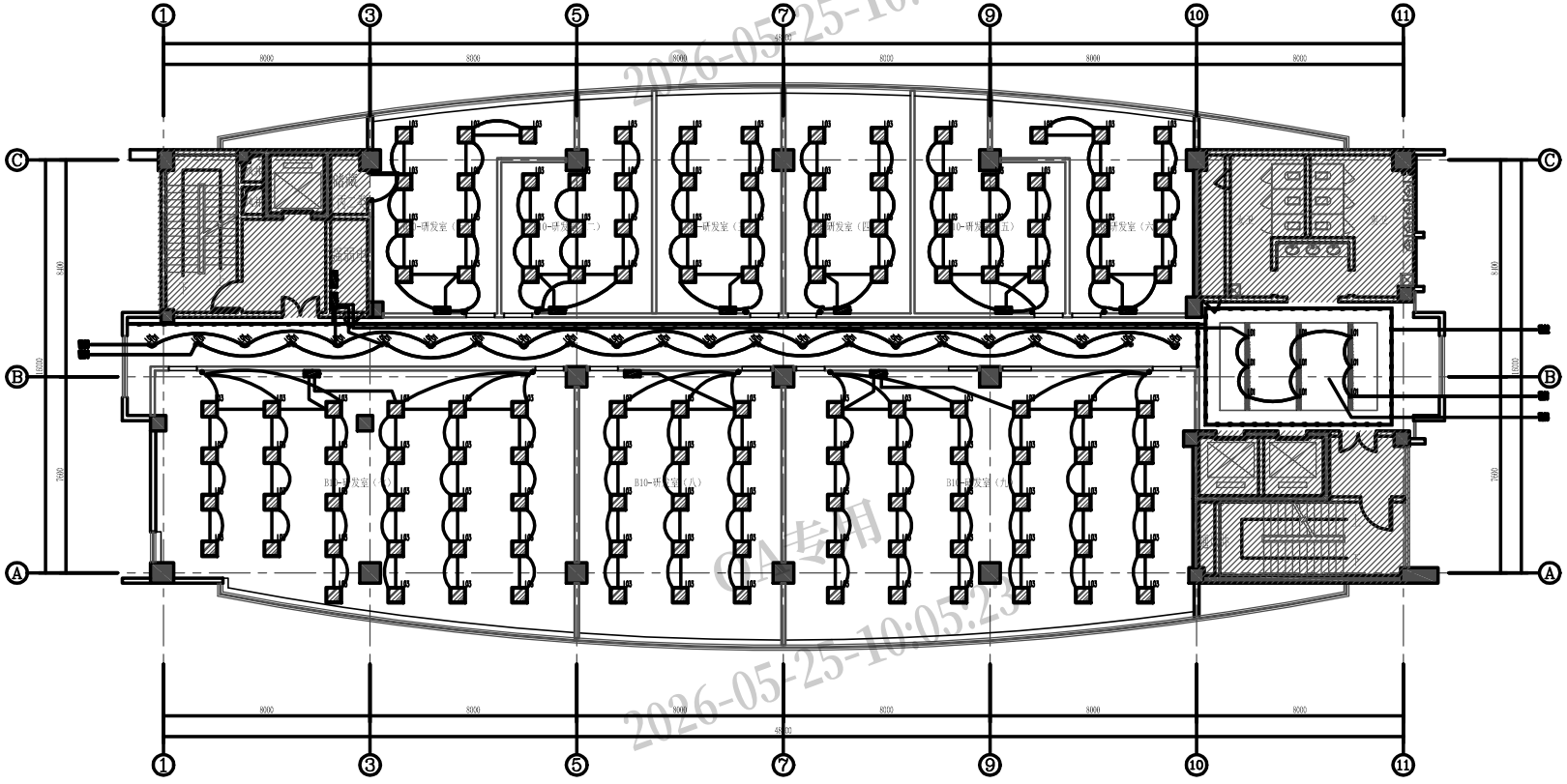
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏	
项目总负责人	
专业总负责人	
校 对	
绘 图	
专业负责人	
项目负责人	
方案设计人	
校 对	
审 核	
项目经理	
批 准	

会签栏			
建 筑		电 气	
结 构		给 排 水	
暖 通		智 能	
委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座五层普通照明图		
图 号 - 版本号		日期	
条形码			

出图专业章存区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		筒灯嵌入安装	LED	12V	详见
L02		LED灯带	LED	12V/m	详见
L03		600平板灯	LED	36V	详见

注：1、不得凭借图纸尺寸施工；如有疑问不清楚处，请及施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得擅自使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 1，第二次修改为 2，余类推。

注意建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 223204493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签 署 栏	
项目总负责人	
专业总负责人	
校 对	
绘 图	
专业负责人	
项目负责人	
方案设计人	
校 对	
审 核	
项目经理	
批 准	

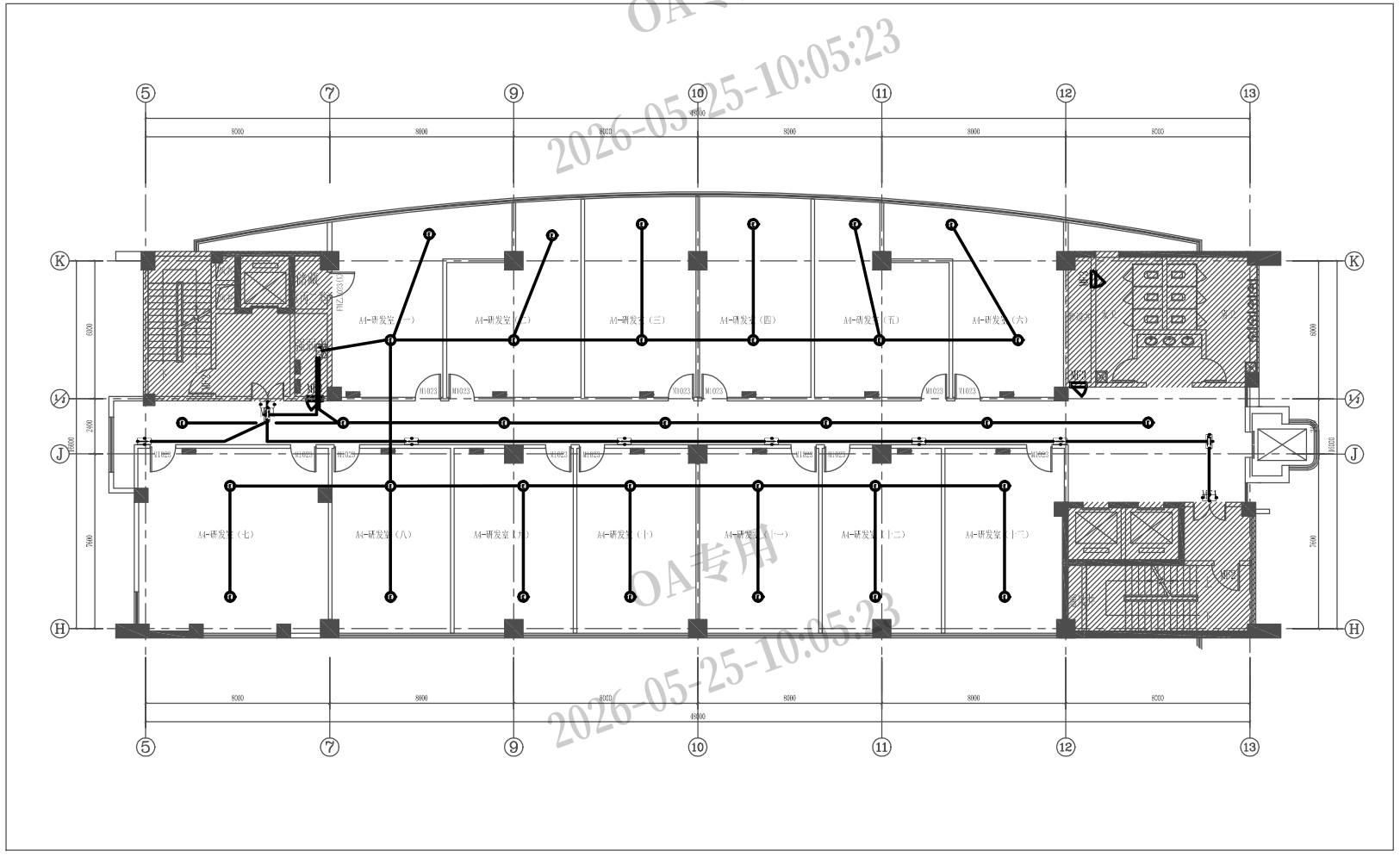
会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	

委托单位	
设计编号	设计阶段
项目名称	
子项名称	
图纸内容	B座十、十一层普通照明图
图 号 - 版本号	日期
条形码	

B座十、十一层普通照明图

出图专业章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

A座四层应急照明图

注：1、不得凭借图纸尺寸施工；如有疑问不得参加，建设施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计和同意不得复其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 A，第一次修改为 1，第二次修改为 B，余类推。

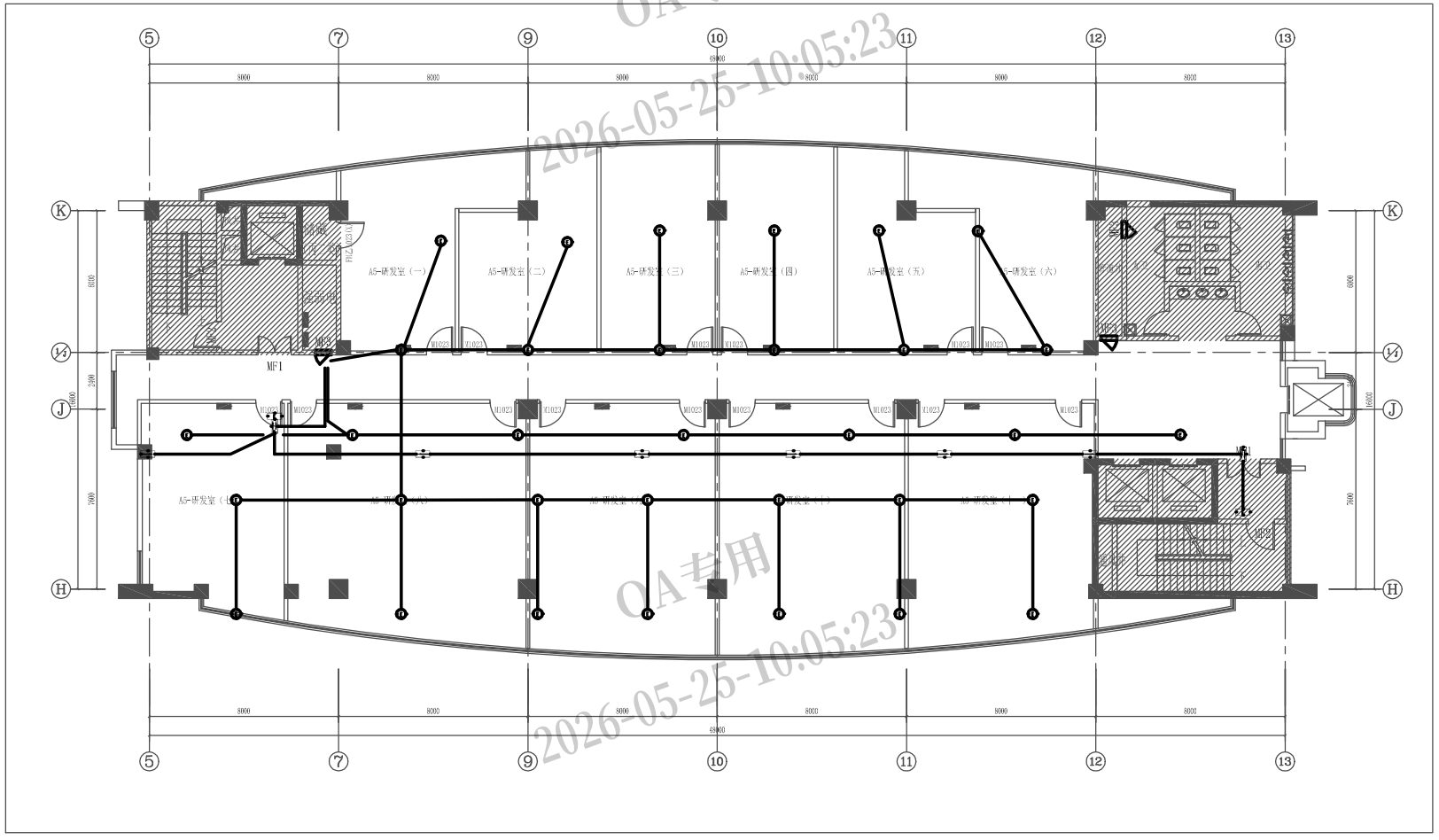
注意建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签 署 栏			
项目总负责人			
专业总负责人			
校 对			
绘 图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校 对			
审 核			
项目经理			
批 准			

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	
委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座四层应急照明图		
图 号 · 版本号		日期	
条形码			

出图专业章节区



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

A座五层应急照明图

注：1、不得缩放图纸尺寸施工；如有疑问不清楚处，请及施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计和同意不得复制或他用。
3、版本号：第一次出图为 A，第一次修改为 1，第二次修改为 B，余类推。

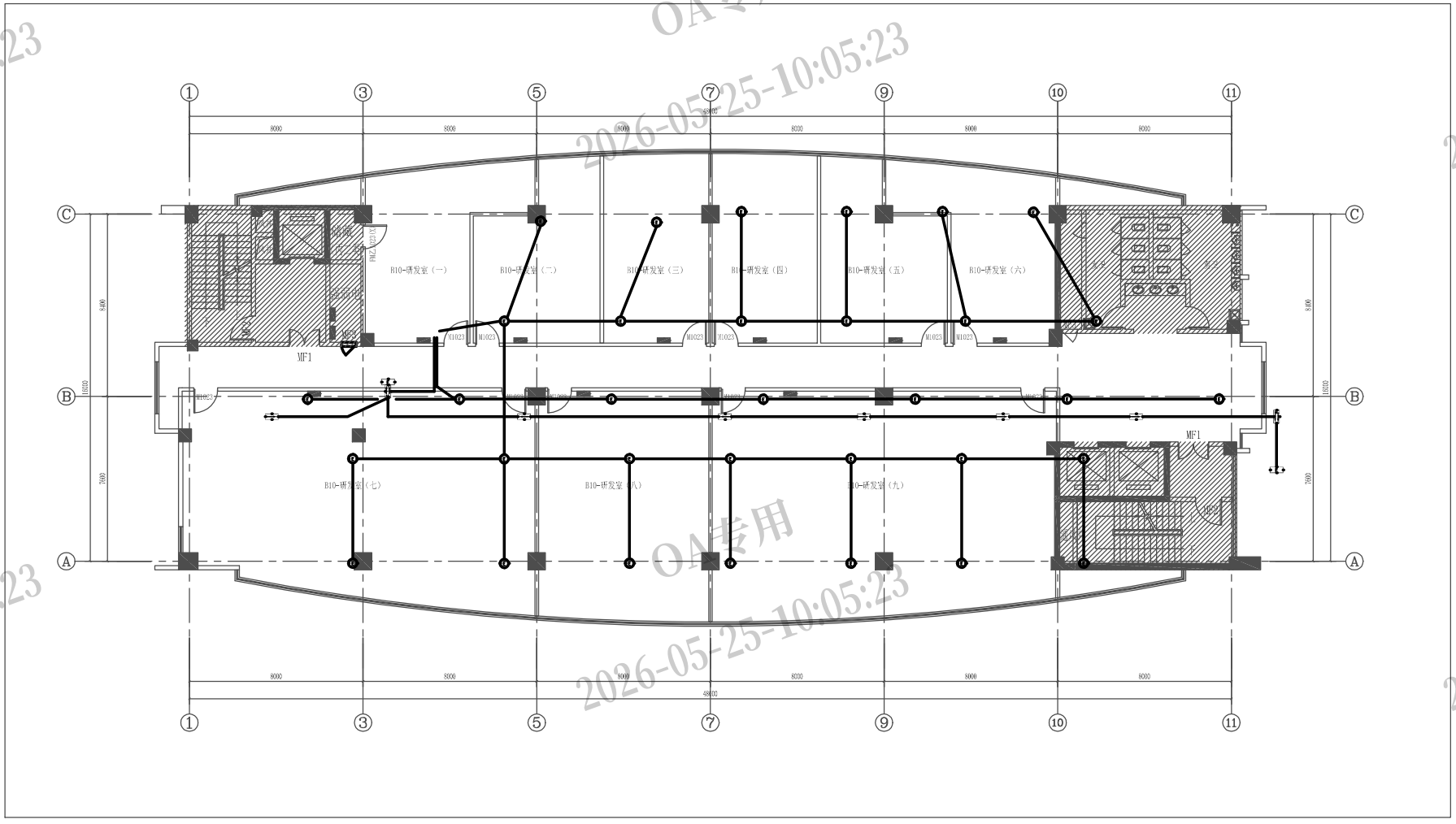
注意建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签 署 栏			
项目总负责人			
专业总负责人			
校 对			
绘 图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校 对			
审 核			
项目经理			
批 准			

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	
委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座五层应急照明图		
图 号 · 版本号		日期	
条形码			

出图专业章存区



注：本次装修改造范围内按新规执行，其余未装修区域仅为末端点位更换。

B座十、十一层应急照明图

注：1、不得凭借图纸尺寸施工；如有疑问不清楚处，请及施工图与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计和同意不得以其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 A，第一次修改为 1，第二次修改为 B，余类推。

注意建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

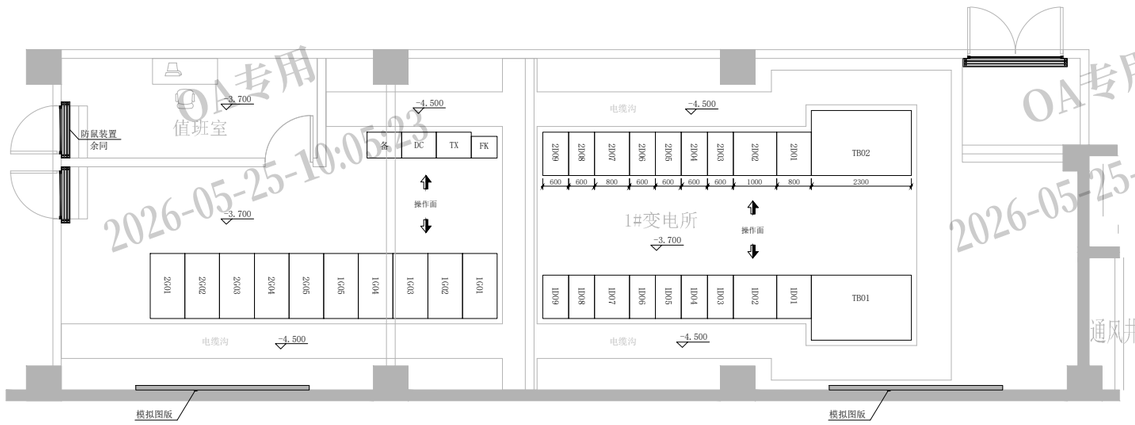
签 署 栏			
项目总负责人			
专业总负责人			
校 对			
绘 图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校 对			
审 核			
项目经理			
批 准			

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	

委托单位	
设计编号	设计阶段
项目名称	
子项名称	
图纸内容	B座十、十一层应急照明图
图 号 · 版本号	日期
条形码	

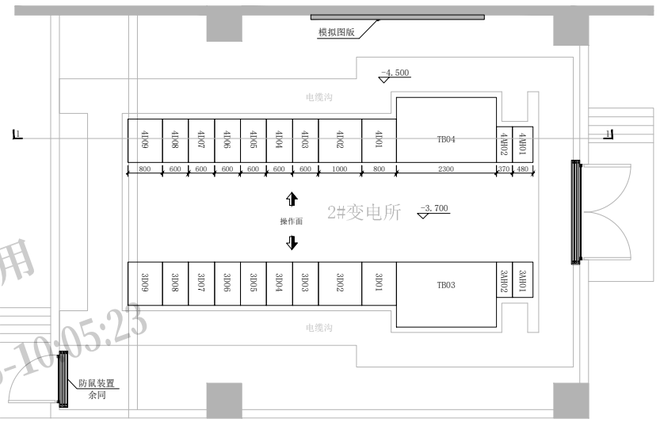
出图专业章存区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



1#变电所设备平面布置图

1:100



2#变电所设备平面布置图

1:100

说明：

1. 高压进线经电缆沟敷设至高压设备。
2. 电缆施工完毕，连通室外的套管须采取防水封堵，备用套管一并封堵。
3. 变配电室所有外墙、顶板、地板有孔洞处，均要填补；外墙处的排气扇口、通风管道内，均要设钢丝网，网孔不大于5mm；当设有采光窗时应为铝合金推拉窗，开启部分设钢丝网。
4. 门用钢质防火隔音门，防盗门框上应粘防火封条，防火等级要达到甲级。运输门净高不小于2500mm，其余门净高不小于2200mm。
5. 本工程施工操作要求及质量验收均应满足供电公司土建验收标准。
6. 甲方需根据设备荷重及平面布置进行房间内底板的荷载计算，满足要求后方可施工。

电气设备荷重表		
类别	提资荷重	柜体编号
高压柜	1400kg/台	1GP**,2GP**
变压器	5500kg/台	TB**
低压柜	1000kg/m²	*D**
其余	400kg/台	DC,TX,FK等

注：招标结束后，请中标厂家核对上述参数，若中标设备荷重大于以上提资荷重，请及时反馈给甲方，由甲方提资给土建设计单位进行结构底板的荷载复核计算。

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

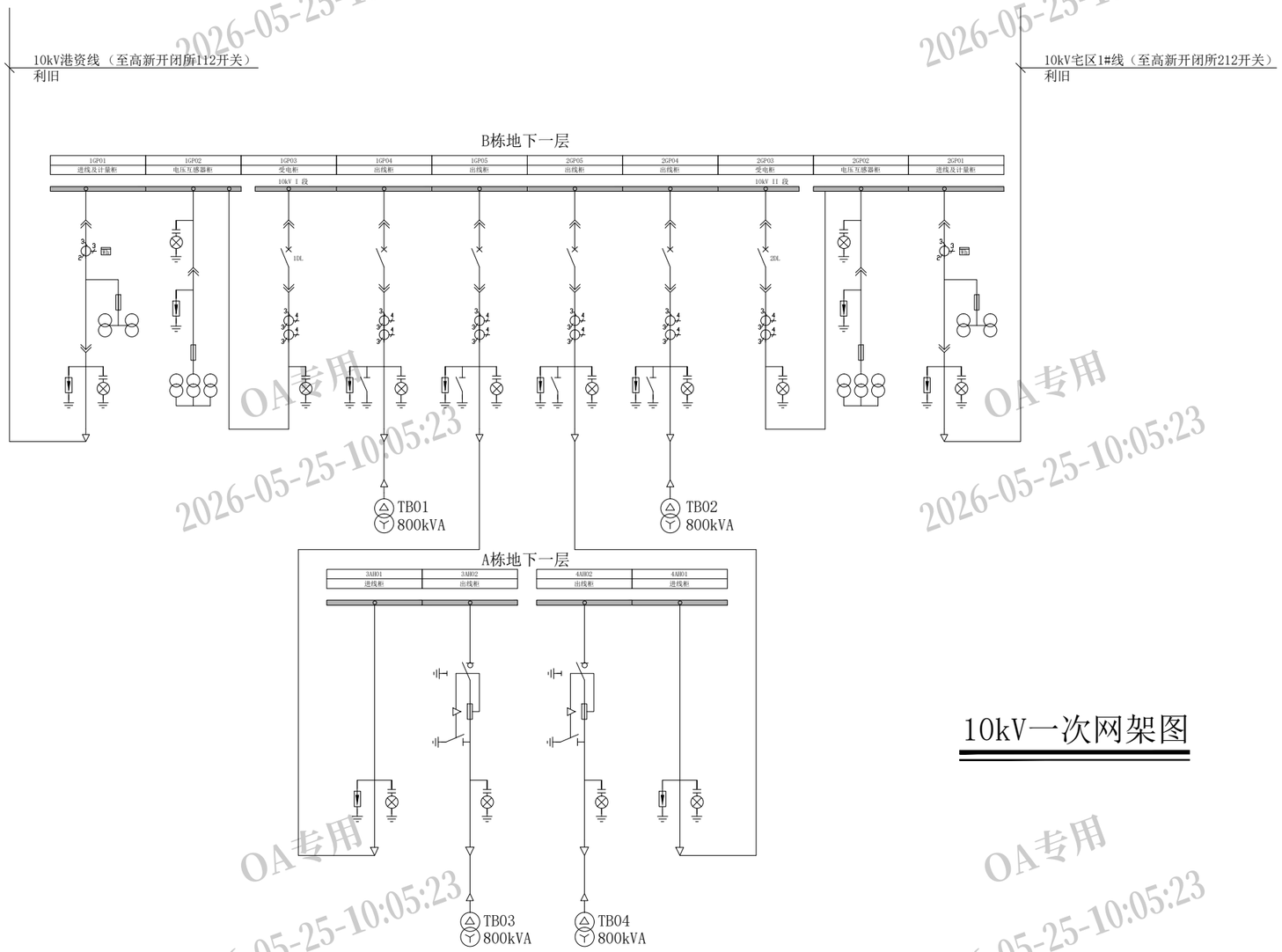
JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 白资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	变电所设备平面布置图		
图号 - 版本号		日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23



10kV一次网架图

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 白资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	
项目名称			
子项名称			
图纸内容	10kV一次网架图		
图号 - 版本号		日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23

5. 暖通设计图纸

OA专用
2026-05-25-10:05:23

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图号 版本号	标准 图纸量	张数 本设计	张数 其它设计	出图日期	备 注
01	暖通设计施工说明	暖初-01-A	A1			2026.05	
01	暖通图例	暖初-02-A	A1			2026.05	
01	通用大样	暖初-03-A	A1			2026.05	
01	防排烟系统图	暖初-04-A	A1			2026.05	
01	防排烟设备材料表	暖初-05-A	A1			2026.05	
01	A5暖通平面图	暖初-06-A	A1			2026.05	
01	A4暖通平面图	暖初-07-A	A1			2026.05	
01	B10B11暖通平面图	暖初-08-A	A1			2026.05	
01	B2暖通平面图	暖初-09-A	A1			2026.05	
01	B4暖通平面图	暖初-10-A	A1			2026.05	
01	一层空调平面图	暖初-11-A	A1			2026.05	
01	二层空调平面图	暖初-12-A	A1			2026.05	
01	三层空调平面图	暖初-13-A	A1			2026.05	
01	四层裙房屋面空调平面图	暖初-14-A	A1			2026.05	
01	A座4层B座4层空调平面图	暖初-15-A	A1			2026.05	
01	A座5层~15层b座5层~12层空调平面图	暖初-16-A	A1			2026.05	
01	A座8层空调平面图	暖初-17-A	A1			2026.05	
01	A座屋面空调平面图	暖初-18-A	A1			2026.05	
01	B座屋面空调平面图	暖初-19-A	A1			2026.05	

注：我院修改图用不同版本号区别，《目录》为当前最后一版全部有效版本施工图目录；特殊情况在备注栏标识，请注意识别！

江苏省建筑设计研究院股份有限公司

（ 设计证书编号 A132002898、A232002895 规划证书编号 自资规甲字22320493 压力管道证书编号 TS1832058-2024 ）

图纸封面、目录

委托单位：

项目名称：

设计编号：

子项名称：

专　　业：

专业负责：　　审　　核：

设　　计：　　校　　对：

注册章盖章区

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23

暖通设计施工说明

一．管道安装

所有的管道都应按设计图纸和施工说明进行安装，在安装前进行必要的现场测量以适应建筑的实际情况，确认无误后方可施工。

本设计管道贯穿孔口的封堵需符合GB/T51410－2020第5.2节的规定，不同管道根据具体设计情况分别详述。

1．空调冷媒系统

1.1 本工程变制冷剂流量多联空调系统的制冷剂管道的规格、安装、保温、试压、调试等要求及设备、控制系统等安装规程详见设备厂家的技术规程，并由专业公司安装。制冷剂管道应采用优质铜管。焊接连接时，应采用无水氮气充填保护焊接。应采用建设单位可根据需要每台室内机设遥控器，大楼设集中控制系统；控制系统由设备厂家配套提供并设计安装。

1.2 本工程其他分体空调器安装见设备厂家的技术规程，并由专业公司安装。

1.3 制冷剂管道冲前应按产品安装规程要求进行气密性测试和真空干燥。本设计选用的变制冷剂流量多联空调机组制冷剂为R410A；用干燥氮气对系统加压至4.0MPa，如果压力在24个小时内不下降，系统测试为合格。

1.4 空调冷凝水排水管采用UPVC管，胶接。施工时应保证水管敷设整齐、横平竖直,并保证坡向坡度。冷凝水水平干管始端加设扫除口。

1.5 所有穿墙穿楼板的水管应安装套管，套管应为镀锌钢管，并大于通过的水管外径或保温外径，其中穿楼板和剪力墙的套管应在混凝土浇铸时预埋。

1.6 冷媒管穿过防火墙、防火隔墙和楼板处的时候，间隙应采用矿物棉等背衬材料填塞并覆盖膨胀性的防火封堵材料；或采用防火封堵板材封堵，并在管道与防火封堵板材之间的缝隙填塞膨胀性的防火封堵材料。在竖向贯穿部位的下侧或水平贯穿部位两侧的管道上，还应设置阻火圈或阻火包带。

1.7 空调冷凝水管(UPVC管)穿过防火墙、防火隔墙和楼板处的时候，间隙应采用矿物棉等背衬材料填塞并覆盖膨胀性的防火封堵材料；或采用防火封堵板材封堵，并在管道与防火封堵板材之间的缝隙填塞膨胀性的防火封堵材料。对于公称直径大于50mm的管道，还应在竖向贯穿部位的下侧或水平贯穿部位两侧的管道上设置阻火圈或阻火包带。

1.8 严禁在管道内有压力的情况下进行焊接。

1.9 当多联机空调系统需要排空制冷剂进行维修时，应使用专用回收机对系统内剩余的制冷剂回收。

2.0 多联机空调系统室外冷媒管道的保温层应设置硬质保护层。

2.1 空调冷凝水排入污水系统时，应有空气隔断措施。

2. 空调通风系统

2.1 空调通风工程：风管采用镀锌钢板制作，其厚度(mm)如下表：

除特别说明外，所有通风、防排烟、空调、新风风管(不含排油烟风管)均采用镀锌钢板制作，镀锌风管壁厚度如下：

风管直径D 或长边尺寸b 类别	矩形风管				除尘系统风管
	微压、低压系统	中压系统		高压系统	
		圆形	矩形		
D(b)≤320	0.5	0.5	0.5	0.75	2.0
320<D(b)≤450	0.5	0.6	0.6	0.75	2.0
450<D(b)≤630	0.6	0.75	0.75	1.0	3.0
630<D(b)≤1000	0.75	0.75	0.75	1.0	4.0
1000<D(b)≤1500	1.0	1.0	1.0	1.2	5.0
1500<D(b)≤2000	1.0	1.2	1.2	1.2	5.0
2000<D(b)≤4000	1.2	1.2	1.2	1.6	5.0

注：A、风管系统的压力类别划分详见《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243－2016 第4.1.4条,本项目空调通风系统统一按中压系统执行；

B、消防排烟系统风管钢板厚度按≥高压系统风管≥选用。当通风、空调系统与消防排烟系统共用时,风管按消防排烟风管执理。

2.2 排烟管从强用角钢法兰连接，空调、通风风管可采用共板法兰或角钢法兰连接.防排烟风管法兰同垫片采用环保不燃型密封垫片，垫片厚度均要求不小于3mm。

2.3 矩形风管边长大于630mm，保温风管大于800mm均应采用加固措施，加固方法可根据需要采用撑筋、立筋、角钢、扁钢、加固盒及管内支架等。

2.4 对高、中压系统的拼接缝合，接管连接处均需采用密封胶或密封胶带进行密封，以防止渗漏，应采用不燃或难燃材料。

2.5 风管支、吊架间距，水平安装时，直径或边长≤400mm间距不大于4m；>400mm，间距0/3m；垂直安装时，间距0/4m。

风管支、吊架形式同料规格详见国标19K112。。

2.6 所有送风口除说明外，均采用铝合金制作；所有电动调节阀、多叶调节阀除说明外，均采用钢板制作。

2.7 钢制止回阀要求在烟气温度为280℃时，保持30分钟不变形.当风管高度≤200mm时，可用单叶调节阀，>200mm时，均采用多叶调节阀。

2.8 防火阀，超过10公斤的风阀等风管配件应安装在独立的支架上。

2.9 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵，所装的防火阀应尽量贴墙、贴楼板或贴竖井壁安装，防火分区隔墙两侧的防火阀，两侧距离不应大于200mm。

2.10 风管穿越防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内风管应采用耐火风管或风管外壁采用防火保护措施，且耐火极限不低于该防火分隔体的耐火极限。风管穿过防火、防爆墙体或楼板时，应设钢板管或防护套管，其钢板厚度不小于1.6mm，风管与套管之间的缝隙，采用具有弹性的防火封堵材料封堵；或采用矿物棉等背衬材料填塞不燃且具有弹性的防火封堵材料；或采用防火封堵板材封堵，并在管道与防火封堵板材之间的缝隙填塞具有弹性的防火封堵材料。

2.11 通风、空调系统的管道等必须采用不燃材料制作。管道和设备的保温材料、消声材料和粘结剂应为不燃材料或难燃材料。

2.12 吊顶内有可燃物时，吊顶内的排烟管道，应采用厚度不小于40mm等不燃铝箔的离心玻璃棉制作隔热保护层,并应与可燃物保持不小于150mm的距离。

2.13 排烟系统、正压送风系统、排烟补风系统风机与风管连接时，采用法兰连接，不设柔性连接。

2.14 空调通风及防排烟系统所有无风口的连接风出入口以及风机进、出风口自由端均应装设直径1.2mm，网孔为5mmx5mm的镀锌钢丝防护网。

2.15 不设置金属风管的土建竖井应严密不漏风，内表面应平整光滑。

2.16 防火阀、排烟防火阀应分别符合现行国家标准《防火阀的试验方法》GB15930及《建筑通风和排烟系统用防火阀门》GB15930－2007的有关规定。排烟风机应保证在280℃时能连续工作30min。

2.17 挡烟垂壁：可采用防火玻璃或软质防火材料等，在(620±20)℃温度下保持30min，其完整性不应破坏;相关性能要求应满足现行规范《挡烟垂壁规范》(GA533－2012)的相关要求。腹凄专业图纸只表示挡烟垂壁的位置，挡烟垂壁的具体做法属建筑专业内容,详见建筑专业图纸。

2.18 排油烟风管采用SUS304不锈钢板制作，不锈钢板风管板材厚度及连接方式见下表：

风管长边尺寸b	不锈钢板厚度	连接方式
b≤500	0.75	按镀锌碳钢法兰连接
500<b≤1120	1.0	氩弧焊
1120<b≤2000	1.2	氩弧焊
2000<b≤4000	1.2	氩弧焊

2.18 厨房的排油烟管道，在与竖向排风管连接的支管处应设置公称动作温度为150℃的防火阀。

2.19 防排烟系统管道采用金属风管，其制作和连接、强度和严密性以及安装应符合GB51251－2017第6.3.1条、第6.3.3条和第6.3.4条的规定

二．试压与冲洗

冷凝水排水管道应进行灌水试验，堵住出水口后将系统注满水应保持5分钟水面不下降，并无渗漏现象；同时要进行排水试验，保证排水顺畅、水平管坡度符合设计要求。

供暖空调系统绝热工程施工应在系统水压试验和风管系统严密性检验合格后进行,并应符合下列规定：1．绝热材料性能及厚度应对照图纸进行核查；2.绝热层与管道、设备应贴合紧密且无缝隙；3.防潮层应完整，且搭接缝应顺水；4.管道穿楼板和穿墙处的绝热层应连续不间断；5.阀门、过滤器、法兰部位的绝热应严密，并能单独拆卸，且不得影响其操作功能；6.冷热水管道及制冷剂管道与支吊架之间应设置绝热衬垫，其厚度不应小于绝热层厚度。

空调与供暖系统冷热源和辅助设备及其管道和管网系统安装完毕后，Y应按下列规定进行系统的试运行与调试：1.冷热源与辅助设备应进行单机试运转与调试；2.冷热源与辅助设备应进行控制功能与控制逻辑的验证；3.冷热源与辅助设备应同建筑物室内空调系统或供暖系统进行联合试运转与调试。

三．油漆与保温

1．非镀锌钢管、非镀锌钢板保温前必须清除外表污锈，刷防锈漆两道。

2．镀锌钢管、镀锌钢板之脱锌、焊缝处必须清除外表污锈，刷防锈漆两道。

3．不保温的管道、支吊架及设备，在清除外表污锈后，刷防锈漆两道，再刷面漆两道。

4．下表为各管道保温的最小绝热层厚度。承包商须对保温层厚度进行验算，满足《设备及管道绝热技术通则》GB/T4272－2008、《设备及管道绝热设计导则》GB/T8175－2008的要求。

空调冷凝水管	难燃B1级橡塑海绵管壳	20(mm)	导热系数小于0.035W/m.K
经热湿处理的空调风管	离心玻璃棉板材	30(mm)	密度48kg/m3 导热系数<0.036W/m.K
吊顶内排烟风管	离心玻璃棉板材	50(mm)	密度48kg/m3 导热系数<0.036W/m.K

5．所有管道最外层应涂识别色或识别环，识别环的宽度应不小于50mm，最大间隔6m。

6．本工程变制冷剂流量多联空调系统的制冷剂管道保温按设备厂家的安装说明书要求、但保温材料应采用不小于30mm厚难燃B1级橡塑发泡保温管瓦进行保温。同时中标厂家应按现行国家标准《设备及管道保冷设计导则》GB/T 15586的经济厚度和防表面结露厚度的方法校核计算。

7．消防设施上或附近应设置区别于环境的明显标识，说明文字应准确、清楚且易于识别，颜色、符号或标志应规定上手动操作按钮等装置处应采取防止误操作或被损坏的防护措施。

四．自动控制

1．变频多联空调机采用变频驱动，各房间的温度设定可以自行控制，主机根据各房间负荷的调节大小自动调整运行功率。

2．大楼自动化控制采用就地和集中控制相结合的方案，空调自控总监控室可以设置在总控制室或各个区域的主机房内，便于集中监控和管理。档调速，以测足室内风量变化要求。

十．机电抗震设计 本工程抗震设防烈度：7度

1．防排烟管道、事故通风管道及相关设备应采用抗震支吊架。2．风管穿越抗震缝两侧各装一个柔性软接头。3．风管穿越楼板或内墙时，应设置套管，套管与风管之间的缝隙，应填充柔性耐火材料。4．水管穿越抗震缝处设置伸缩节。5．水管穿越建筑物外墙应设防水套管,管道穿越建筑物基础时应设套管,基础与管道之间应有一定间隙,管道与套管之间的缝隙内应填充柔性材料。

五．消声与隔振

1．所有有运动部件的设备应采用减振吊架或橡胶减振垫隔振。设备进出口部设柔性连接，具体做法为：通风空调设备进出风管接口处设置防火软接。大型空调机组、水泵等设备的进出水管接口处设置橡胶减振接头；风机盘管进出水管接口处设置不锈钢软管；空调机组冷凝水管出口处设置透明软管和水封。

2．大型通风空调机组根据需要在送回风总管上设阻抗复合式消音器或消音静压箱。静压箱消声材料采用吸音超细玻璃棉，密度为24kg/m3，厚度为50mm，内表面采用玻璃丝布包裹并用0.5mm厚多孔镀锌钢板压牢固定，静压箱所标尺寸为内部净尺寸。

3．所有设备要求选用低噪声类型，大型通风空调设备设于机房内，机房墙壁及天花作吸声处理，机房门做隔声处理，防止噪声外泄。冷却塔远离居住区域，选用低噪音型设备，以免扰民，并配置收水器减少漂水。

4．建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间内室内的噪声限值如下：

房间的使用功能	噪声限值(等效声级$L_{Aeq,T}$,dB)
办公	45
零售商业	55
餐厅	55
公共区域	55

5.室内外机组安装时，机组及连接管应采取隔振措施，并应符合GB55016－2021规范中表2.1.4和表2.1.5的规定。

6.空气源热泵机组在连续制热过程中，应符合下列规定：1应确保进风与排风通畅，且避免短路；2应避免受污油气流对室外机组的影响；3噪声和排除热气流应复核周围环境要求；4应便于对室外机的换热器进行清扫和维修；5室外机组应有防积雪措施；6应设置安装、维护及防止坠落伤人的安全防护设施。

六．其他

1．本工程标高以米计,标注尺寸以毫米计。所注风管尺寸为宽x高,静压箱尺寸为长x宽x高。风管标高为顶标高(不含保温),水管标高为中心标高。

2．本工程送风口为散流器和双层百页，散流器所注尺寸为喉部尺寸，低速送风系统中的散流器均配OPD调节阀；本工程回风口和排风口为单层格栅风口，风机盘管回风口为活动格栅，配过滤网。

3．设备基础具体尺寸待设备订货后由供货商提供。

4．消防设施的安装工程应进行工程质量和消防设施功能验收，验收不合格不得投入使用。

5．本说明未尽之处按国家有关施工及验收规范和标准图集执行。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22322493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设 计		
绘 图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校 对		
审 核		
项目经理		
批 准		

会签栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A5暖通平面图		
图号－版本号	暖初-01-A	日期	2026.05
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23

暖通图例

1、水、汽管道

、水、汽管道	
水、汽管道代号	
代号	管道名称
MG	冷（热）供水管
MH	冷（热）回水管
CG	冷供水管
CH	冷回水管
QG	冷却水供水管
QH	冷却水回水管
HG	热供水管
HH	热回水管
YG	乙二醇供水管
YH	乙二醇回水管
NG	冷凝管
φ6.35,φ12.7	冷媒管
PZ	膨胀水管
BS	补水管
XH	循环管
JS	给水管
RH	软化水管
CY	除氧水管
JY	加药管
XS	泄水管
FK	放空管

水、汽管道阀门和附件	
图例	名称
	截止阀
	闸阀
	球阀
	柱塞阀
	快开阀
	蝶阀
	旋塞阀
	止回阀
	浮球阀
	三通阀
	平衡阀
	定流量阀
	定压差阀动态压差平衡阀
	自动排气阀
	集气阀
	节流阀
	调节止回关断阀
	膨胀阀
	排入大气或室外
	安全阀
	角阀
	底阀
	漏斗
	地漏
	旋塞阀
	电动双位蝶阀

1、水、汽管道

水、汽管道阀门和附件	
图例	名称
	明沟排水
	向上弯头
	向下弯头
	法兰封头或管封
	上出三通
	下出三通
	变径管
	活接头或法兰连接
	固定支架
	导向支架
	活动支架
	金属软管
	可屈绕橡胶软接头
	型过滤器
	疏水器
	减压阀
	直通型（或反冲型）除污器
E	除垢仪
	补偿器
	矩形补偿器
	套管补偿器
	波纹管补偿器
	弧形补偿器
	球形补偿器
	伴热管
	保护套管
	爆破膜
	阻火器
	节流孔板、减压孔板
	快速接头
	介质流向
i=0.003	坡度及坡向
	柔性防水套管
	刚性防水套管
	电磁阀
	消声止回阀
	电动二通调节阀
	电动蝶阀
	气动蝶阀
	液动蝶阀
	防爆波阀门
	逆止阀
	持压阀
	气开隔膜阀
	水流指示器
水管标注方法	
	公称直径（ ）
	外径（ ）壁厚（ ）

2、风管

、风管	
风管、设备代号	
代号	名称
XF	新风系统
HF	回风系统
PF	排风系统
SF	送风系统
PY	消防排烟系统
BF	消防补风系统
PF(Y)	排风兼消防排烟系统
S(B)F	送风兼消防补风系统
PYY	排油烟系统
JYSF	加压送风系统
RS	人防送风系统
RF	人防排风系统
CH	冷水机组
CHWP	空调冷冻水循环泵
HWP	空调热水循环泵
CTWP	空调冷却水循环泵
CT	冷却塔
BH	板式换热器
ET	膨胀水箱
RSQ	全自动软水器
SCL	水处理仪
CW	化学水处理加药罐
VAS	真空脱气机
VAV	变风量末端
CAV	定风量末端
AHU	空调机组
XF	新风处理机
FCU	风机盘管
HTU	全热交换机组
FM	风幕
VRVOU	变冷媒流量空调室外机
XFOU	新风处理机室外机

风道、阀门及附件	
图例	名称
630×400	矩形风管 宽高（ ）
φ630	圆形风管 直径（ ）
	防火风管
	风管向上
	风管向下
	风管上升摇臂弯
	风管下降摇臂弯
	天圆地方
	软风管
	圆弧形弯头
	带导流片的矩形弯头
	消声弯头
	三通调节阀

2、风管

风道、阀门及附件	
图例	名称
	消声静压箱
	消声器
	风管软接头
	对开多叶调节阀
	蝶阀
	插板阀
	止回阀
	余压阀
	电动蝶阀
	电动对开多叶密闭阀
	电动多位调节阀
	光圈式启动调节阀
	双位定风量调节阀
	风道密封阀
	单层百叶风口
	双层百叶风口
	连动百叶风口
	固定斜百叶风口
	方形散流器
	矩形散流器
	圆形散流器
	圆盘形散流器
	圆形斜片散流器
	圆环形散流器
	高效过滤器送风口
	筒形喷口
	旋流风口
	条缝风口
	球形喷口
	自垂百叶风口
	检修门
	送风、回风气流方向
	遮光百叶风口
	防雨百叶风口
B	远程手控盒
	防雨罩
设备标注方法：	
	设备类别楼层防火分区设备编号

、暖通空调设备	
图例	名称
	冷却塔
	空调机组
	风机盘管机组（立式）
	风机盘管机组（卡式）
	风机盘管机组（卧式）
	室外机
	天花板嵌入式室内机
	天花板内藏风管式室内机
	挂壁式室内机
	落地内藏式室内机
	全热交换机
宽高-01200	风幕
DY(A)	固定式挡烟垂壁
DY(B)	活动式挡烟垂壁

3、暖通空调设备

4、调控装置及图表

、调控装置及图表	
图例	名称
FS	流量开关
C	控制器
CO	传感器
	智能通风控制单元
T	吸顶式温度感应器
	温度计
	压力表
F.M	流量计
E.M	能量计
	水表
	弹簧执行机构
	重力执行机构
	记录仪
	电磁（双位）执行机构
	电动（双位）执行机构
	电动（调节）执行机构
	气动执行机构
	浮力执行机构
DI	数字输入量
DO	数字输出量
AI	模拟输入量
AO	模拟输出量

、调控装置及图表	
图例	名称
T	温度传感器
H	湿度传感器
P	压力传感器
ΔP	压差传感器
F	流量传感器
S	烟感器

防火、防排烟阀（口）代号说明　　XXX—XXX ：阀门代号—控制装置代号

阀门代号	F		P		H	Y	K		C	
功能	防		排		火	烟	口		窗	
控制代号	Y	S	F	C	D	R	W	H	K	L
功能	远程手动	阀体手动	风量调节	常闭	电动控制一次动作	电动控制反复动作	70℃自动关闭	280℃自动关闭	阀体动作反馈信号	输出联动讯号

名称	代号	图例	功能说明
70℃筒易防火阀	FH-SW	70℃	常开，70°C熔断关闭，手动复位
70℃防火阀	FH-SWK	70℃	常开，70°C熔断关闭，手动复位，输出电信号
70℃防火调节阀	FH-SFWKL		常开，70°C熔断关闭，手动复位，输出电信号，风量调节
280℃防火阀	FH-SHK		常开，280°C熔断关闭，手动复位，输出电信号
280℃防火调节阀	FH-SFHK		常开，280°C熔断关闭，手动复位，输出电信号，风量调节
70℃筒易防火风口	FHK-SW	70℃	常开，70°C熔断关闭，手动复位
70℃防火风口	FHK-SDWK	70℃	常开，电动或70°C熔断关闭，手动复位，输出电信号
防烟防火阀	FYFH-(Y)SDWK		常开，电动或70°C熔断关闭，手动复位，输出电信号
防烟防火调节阀	FYFH-(Y)SFDWK		常开，电动或70°C熔断关闭，手动复位，输出电信号，风量调节
（远控）自动防烟防火阀	FYFH-(Y)SRWK		常开，电动或70°C熔断关闭，电动或（远距离）手动复位，输出电信号
（远控）自动防烟防火调节阀	FYFH-(Y)SFRWK		常开，电动或70°C熔断关闭，电动或（远距离）手动复位，输出电信号，风量调节
（远控）排烟阀	PY-(Y)SCDKL		常闭，电动或（远距离）手动开启，（远距离）手动复位，输出电信号及联动讯号
常开排烟防火阀	PYFH-SDHKL		常开，280°C熔断关闭，手动复位，输出电信号及联动讯号
（远控）常闭自动排烟防火调节阀	PYFH-(Y)SCRHKL		常闭，电动或（远距离）手动开启，280°C熔断关闭，电动或（远距离）手动复位，输出电信号及联动讯号
（远控）自动排烟窗	PYC-(Y)SCRK		常闭，电动或（远距离）手动开启，电动或（远距离）手动复位，输出电信号
（远控）板式排烟口	PYK-YSCDKL		常闭，电动或远距离手动开启，远距离手动复位，输出电信号及联动讯号
（远控）多叶排烟/送风口	PYK-(Y)SCDKL		常闭，电动或（远距离）手动开启，（远距离）手动复位，输出电信号及联动讯号

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

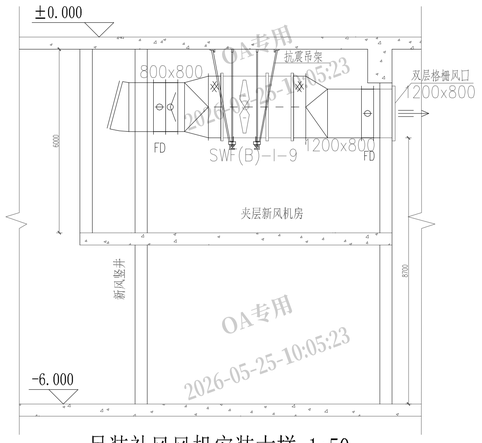
签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

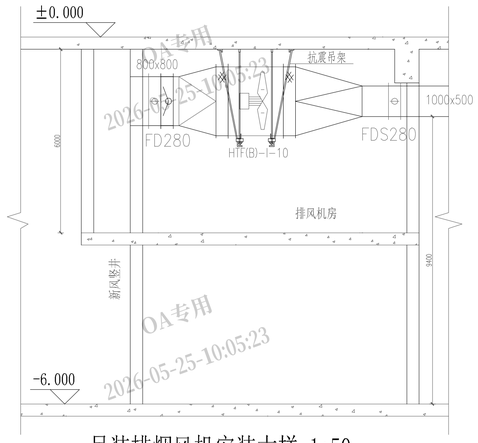
委托单位	
设计编号	设计阶段：初步设计
项目名称	
子项名称	
图纸内容	A5暖通平面图
图号 - 版本号	暖初-02-A
日期	2026.05
条形码	

出图章盖章区

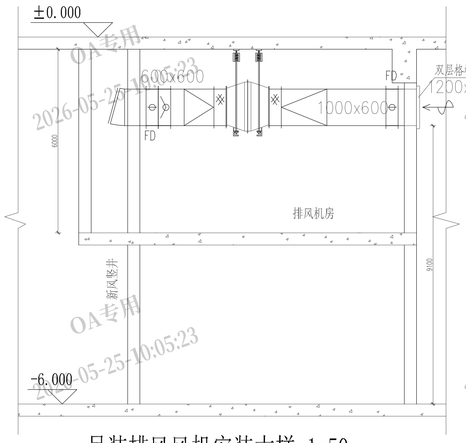
OA专用 2026-05-25-10:05:23



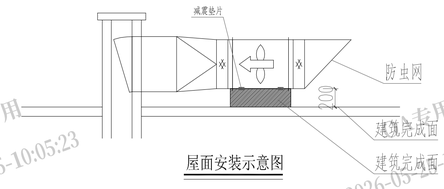
吊装补风风机安装大样 1:50



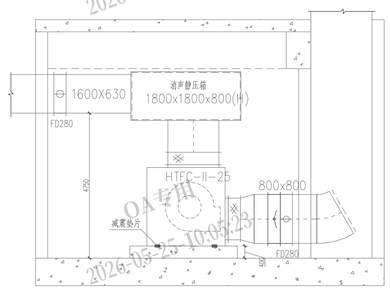
吊装排烟风机安装大样 1:50



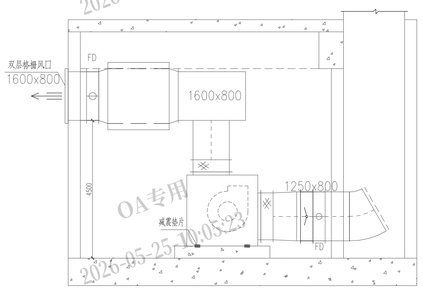
吊装排风风机安装大样 1:50



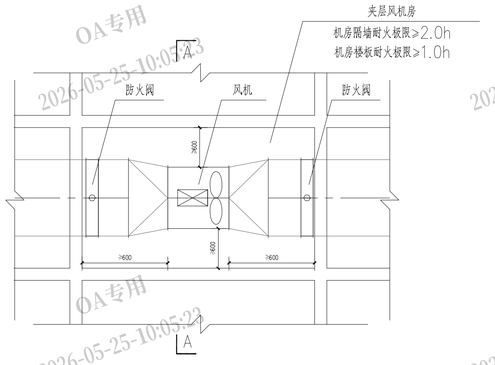
屋面安装示意图

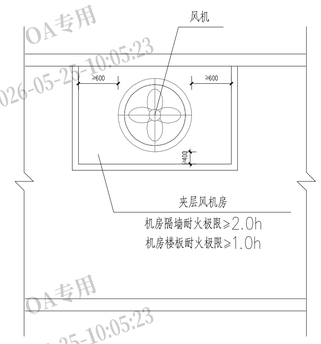


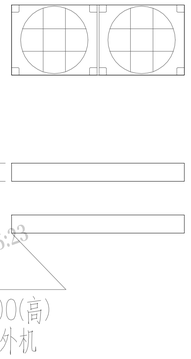
车库排烟风机安装大样 1:50



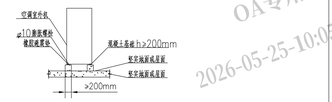
车库补风风机安装大样 1:50





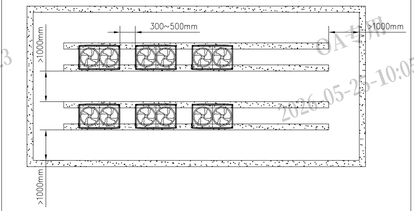


变频多联室外机基础示意图



1. 主机基础宜设在坚实水泥地面混凝土基础，混凝土基础需用经验加上图，或现场实际测量后制作。
2. 基础应完全水平，预留每点接铜引号。
3. 构建平面机系统基础请将基础层图尺寸遵循屋面层后实际的安装开处，开前后实际的安装完成后机器的实际承重处。
4. 基础现在实用时，不需要样示图，但浇混凝土去前后实际最长，标准混凝土配合比：水泥 / 砂子2 / 石子4，并加φ10加强钢筋，水泥砂浆表面抹平，基础的四口应倒角。
5. 基础周围应设置排水沟，以将室外机周围的积水。
6. 请检查屋面的承受力，确保荷载能力。
7. 选择从高侧配管处，基础高度宜≥200mm以上。
8. 每套主机模块之间间隔取30~50mm，与墙体或障碍物之间间隔1.8以上。

室外机安装空间



屋面室外机基础示意图

本工程的多联机系统用冷媒管，采用空调用磷脱氧无缝拉制紫铜管。配管管径及规格详见下表(图中未标注参考此表)：

室内机总容量数（KW）	<16.8	16.8～25.2	25.2～33.5	33.5～45.0	45.0～50.4	50.4～72.8	72.8～101.0	≥101.0
气管（Φmm）	15.88	19.05	22.2	25.4	28.6	28.6	31.75	38.1
液管（Φmm）	9.53	9.53	9.53	12.7	12.7	15.88	19.05	19.05

注：最终数据以专业厂家实际配管尺寸为准。

室内空调一览表

型号	送风口尺寸	送风管规格	送风口					备注
			双层百叶(侧送)	双层百叶(下送)	散流器(1个)	散流器x2	格栅回风口	
140	1362X200	1200x200	1200x200	1200x150	500x500	350x350	1365x215	回风口带滤网
125	1362X200	1200x200	1200x200	1200x150	500x500	350x350	1365x215	回风口带滤网
112	1362X200	1200x200	1000x200	1200x150	450x450	300x300	1365x215	回风口带滤网
100	1362X200	1200x200	1000x200	1200x150	450x450	300x300	1365x215	回风口带滤网
90	1362X200	1200x200	1000x200	1200x150	450x450	300x300	1365x215	回风口带滤网
80	962X200	1000x200	1000x200	1000x150	400x400	250x250	965x215	回风口带滤网
71	962X200	800x200	800x200	800x150	400x400	250x250	965x215	回风口带滤网
56	962X200	800x200	800x200	800x150	300x300	200x200	965x215	回风口带滤网

图中未标注参考此表

出图章盖章区

注：1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

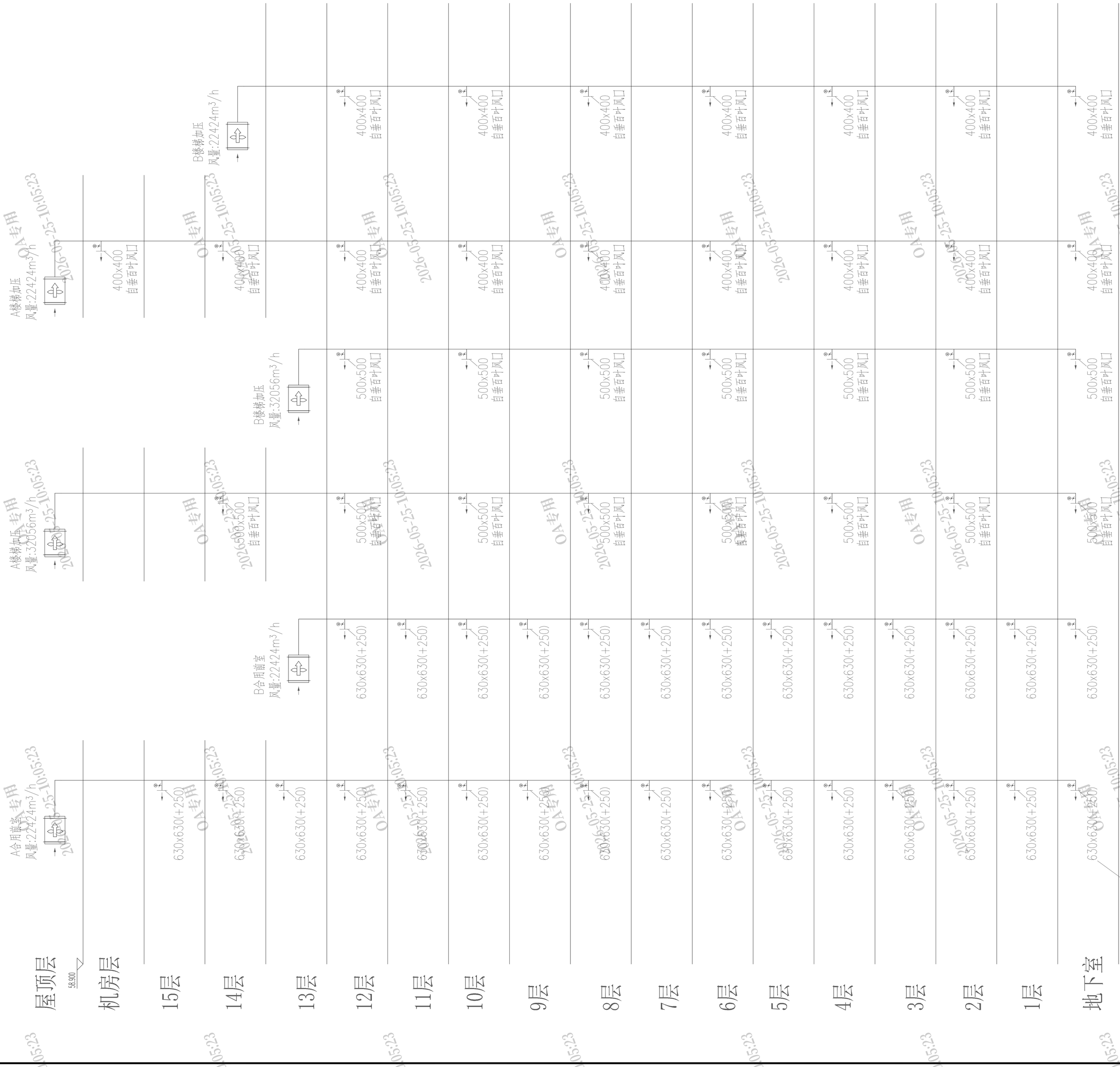
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898, A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称	通用		
子项名称			
图纸内容	通用大样 A5暖通平面图		
图号 - 版本号	暖初-03-A	日期	2026.05
条形码		图纸-106	

防排烟系统图



注:1、本图采取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A132002898,A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86号

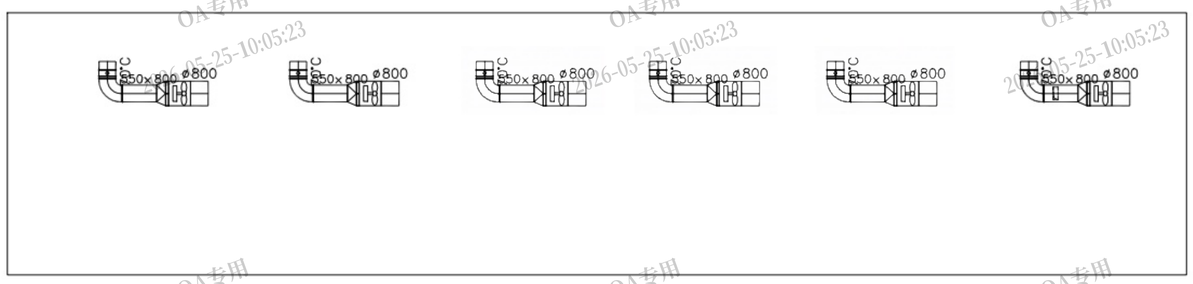
签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

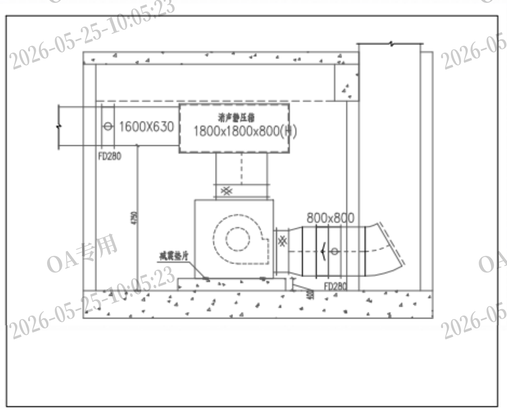
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A5暖通平面图		
图-号 - 版本号	暖初-04-A	日期	2026.05
条形码			

出图章盖章区

15	楼梯间加压风机	SWFNo8 G=22424m³/h H=292Pa N=4KW	台	2	
16	消防楼梯间加压风机	SWFNo9 G=32056m³/h H=370Pa N=5.5KW	台	2	
17	合用前室加压风机	SWFNo8 G=22424m³/h H=292Pa N=4KW	台	2	
18	排烟排风机	HTF-Ⅲ No8 G=29172m³/hH=661PaN=7.5KW	台	1	





1台排烟排风机

注：所有室外消防风机自带风机防护罩　满足耐火极限2小时要求

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详部位，请与施工前与设计师会同。
2、本图设计内容未经设计师同意不得从其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B；……类推。

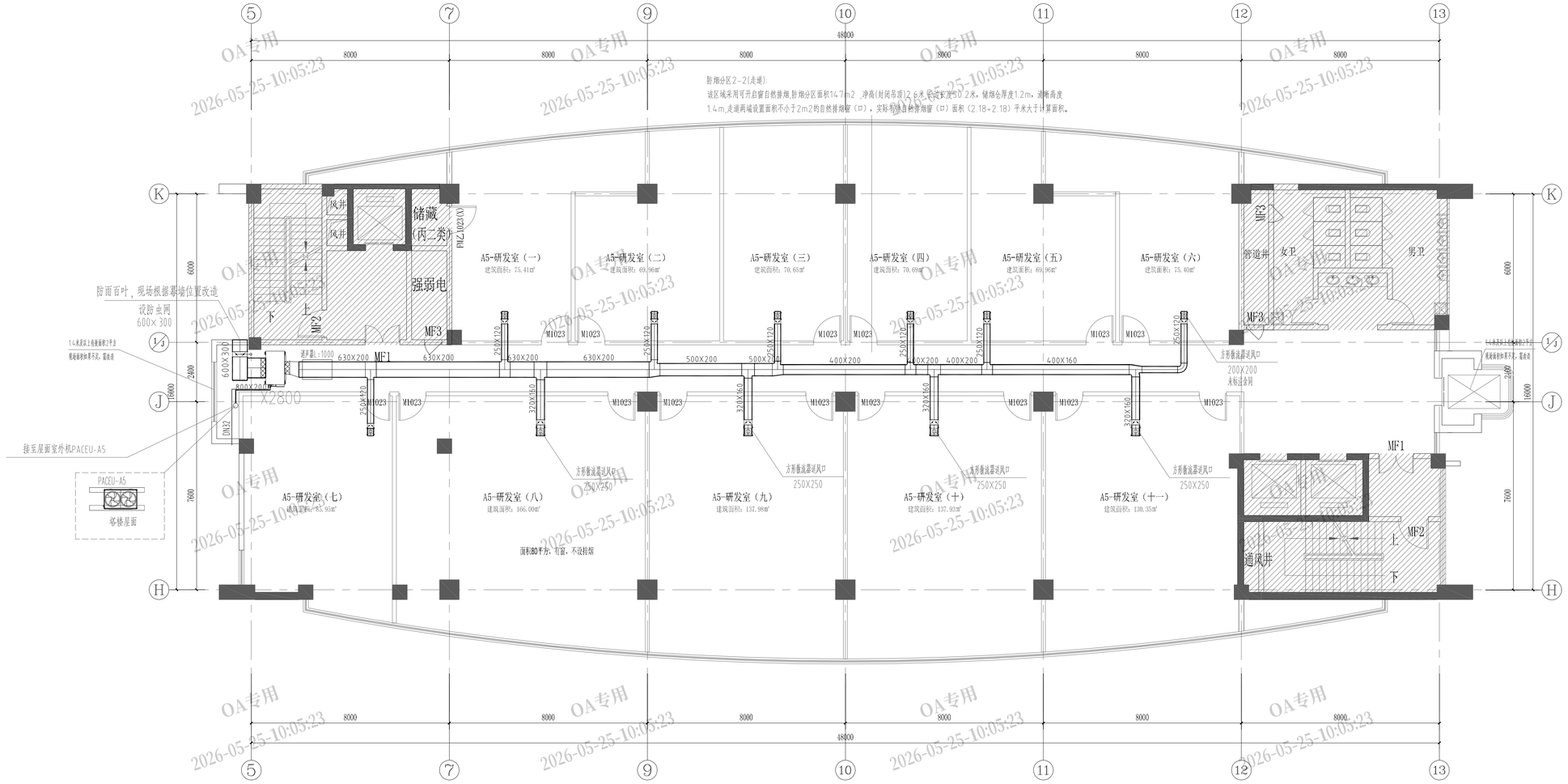
注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898, A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）

项目总负责人			
专业总负责人			
设　计			
绘　图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校　对			
审　核			
审定/总工			
批　准			
会　签　栏			
建　筑		电　气	
结　构		暖　通	
给排水		智　能	
委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	防排烟设备材料表		
图号-版本号	暖初-05-A	日期	2026.05
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



A5暖通平面图 1:100

注:未注标高风管管顶贴梁底敷设。
PQS-1:排气扇(风量:200m{3}/h,风压:150Pa,功率:32W);
PQS-2:排气扇(风量:300m{3}/h,风压:100Pa,功率:44W);
PQS-3:排气扇(风量:500m{3}/h,风压:100Pa,功率:100W);

高静压风管式新风机参数表

序号	设备名称	图纸代号	制冷量	制热量	额定功率	电压	风量	静压	高档噪音值	外形尺寸(mm)	数量	接管规格			备注
							(m?/h)					气管/液管			
	新风机	X2800	28.0	18.0	0.90	220	2800	220	57	1444*470*840		φ15.9/φ12.7	φ32		

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为0,第一次修改为A,第二次修改为B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

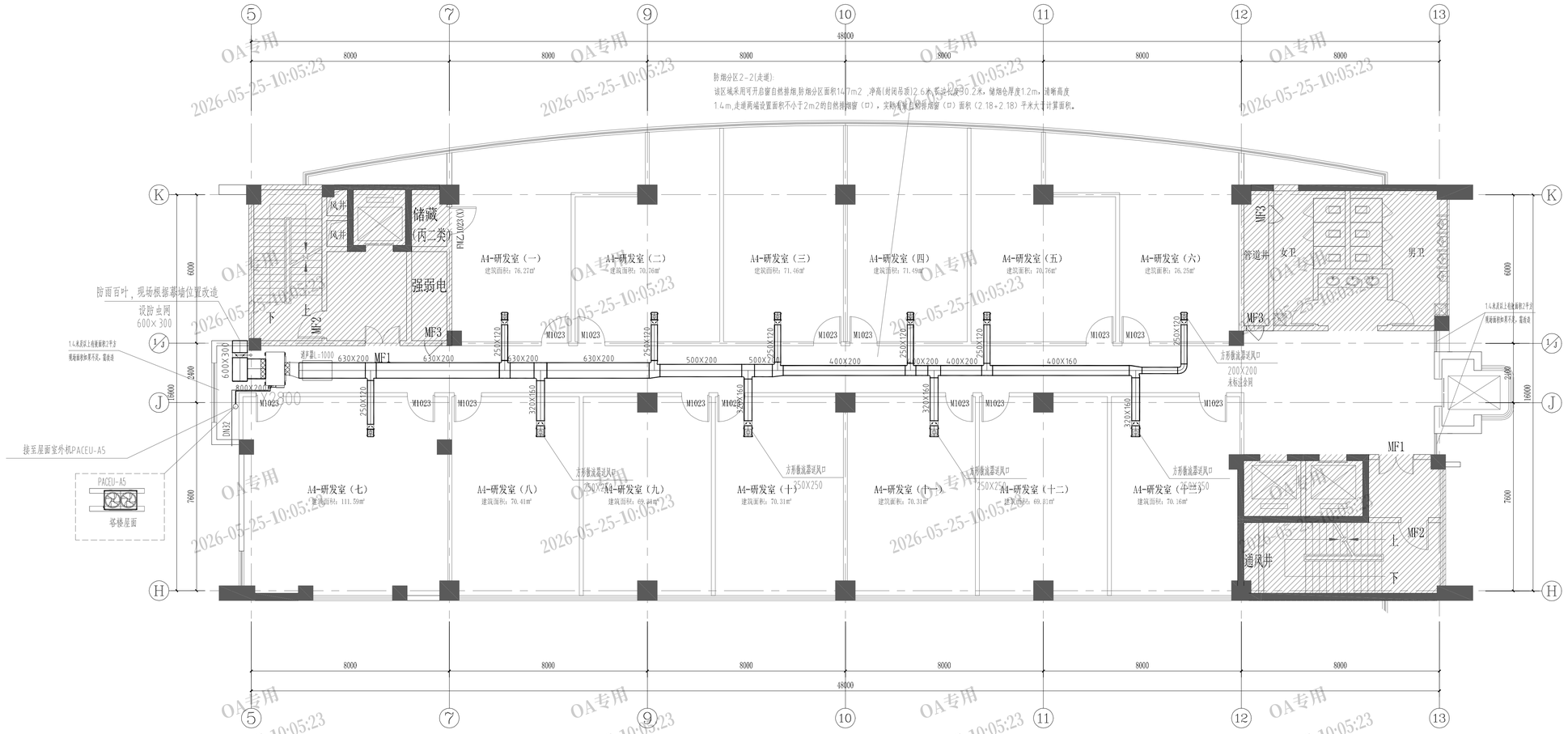
JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A132002898,A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A5暖通平面图		
图号-版本号	暖初-06-A	日期	2026.05
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23



A4暖通平面图 1:100

注：未注标高风管管顶贴梁底敷设。

PQS-1:排气扇(风量:200m{3}/h,风压:150Pa,功率:32W);

PQS-2:排气扇(风量:300m{3}/h,风压:100Pa,功率:44W);

PQS-3:排气扇(风量:500m{3}/h,风压:100Pa,功率:100W);

高静压风管式新风机参数表

序号	设备名称	图纸代号	制冷量	制热量	额定功率	电压	风量	静压	高档噪音值	外形尺寸(mm)	数量	接管规格		备注
							(m?/h)					气管/液管		
	新风机	X2800	28.0	18.0	0.90	220	2800	220	57	1444*470*840		φ15.9/φ12.7	φ32	

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898, A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024 ）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

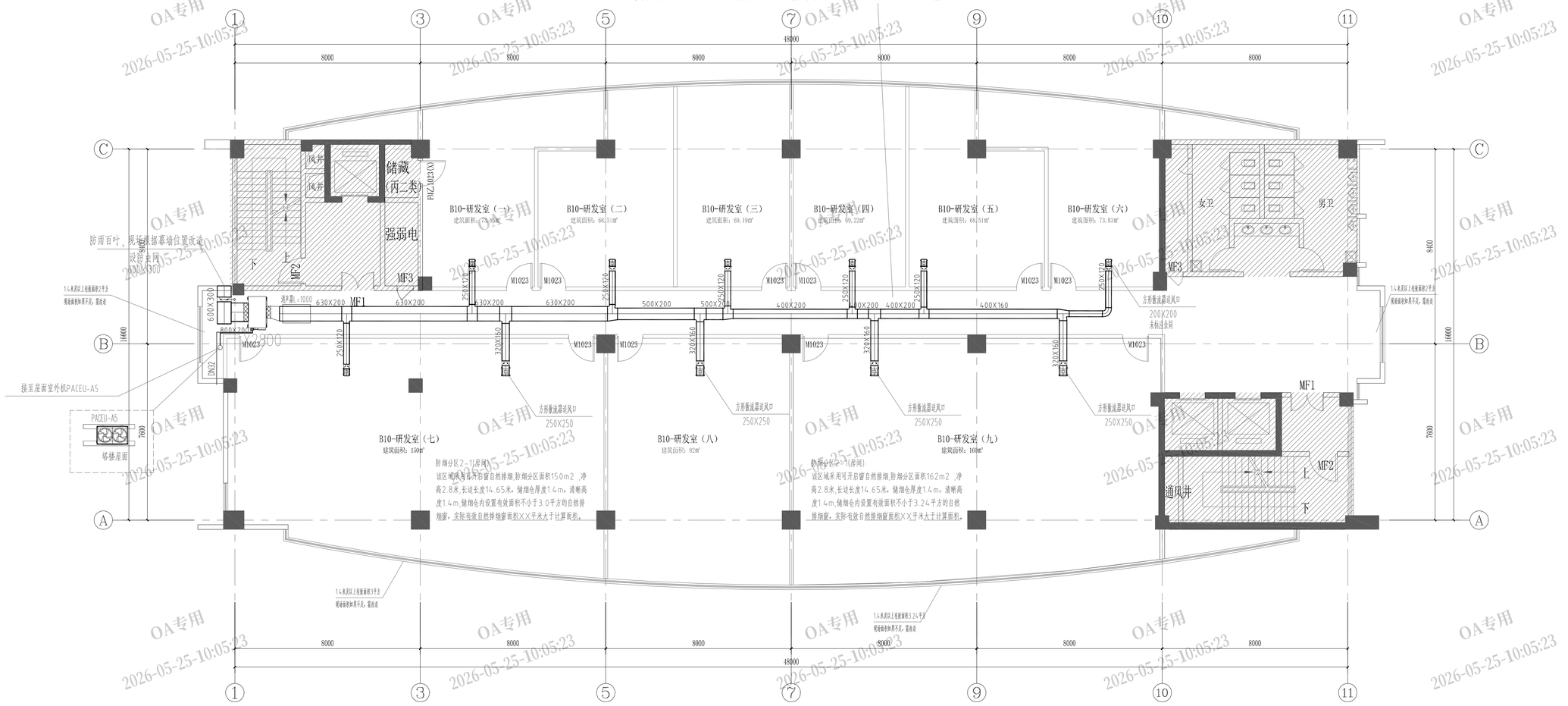
签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A4暖通平面图		
图号-版本号	暖初-07-A	日期	2026.05
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



B10B11暖通平面图 1:100

注：未注标高风管管顶贴梁底敷设。

PQS-1:排气扇(风量:200m{3}/h,风压:150Pa,功率:32W);

PQS-2:排气扇(风量:300m{3}/h,风压:100Pa,功率:44W);

PQS-3:排气扇(风量:500m{3}/h,风压:100Pa,功率:100W);

高静压风管式新风机参数表

序号	设备名称	图纸代号	制冷量	制热量	额定功率	电压	风量	静压	高档噪音值	外形尺寸(mm)	数量	接管规格		备注
							(m?/h)					气管/液管		
	新风机	X2800	28.0	18.0	0.90	220	2800	220	57	1444*470*840		φ15.9/φ12.7	φ32	

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A132002898,A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86号

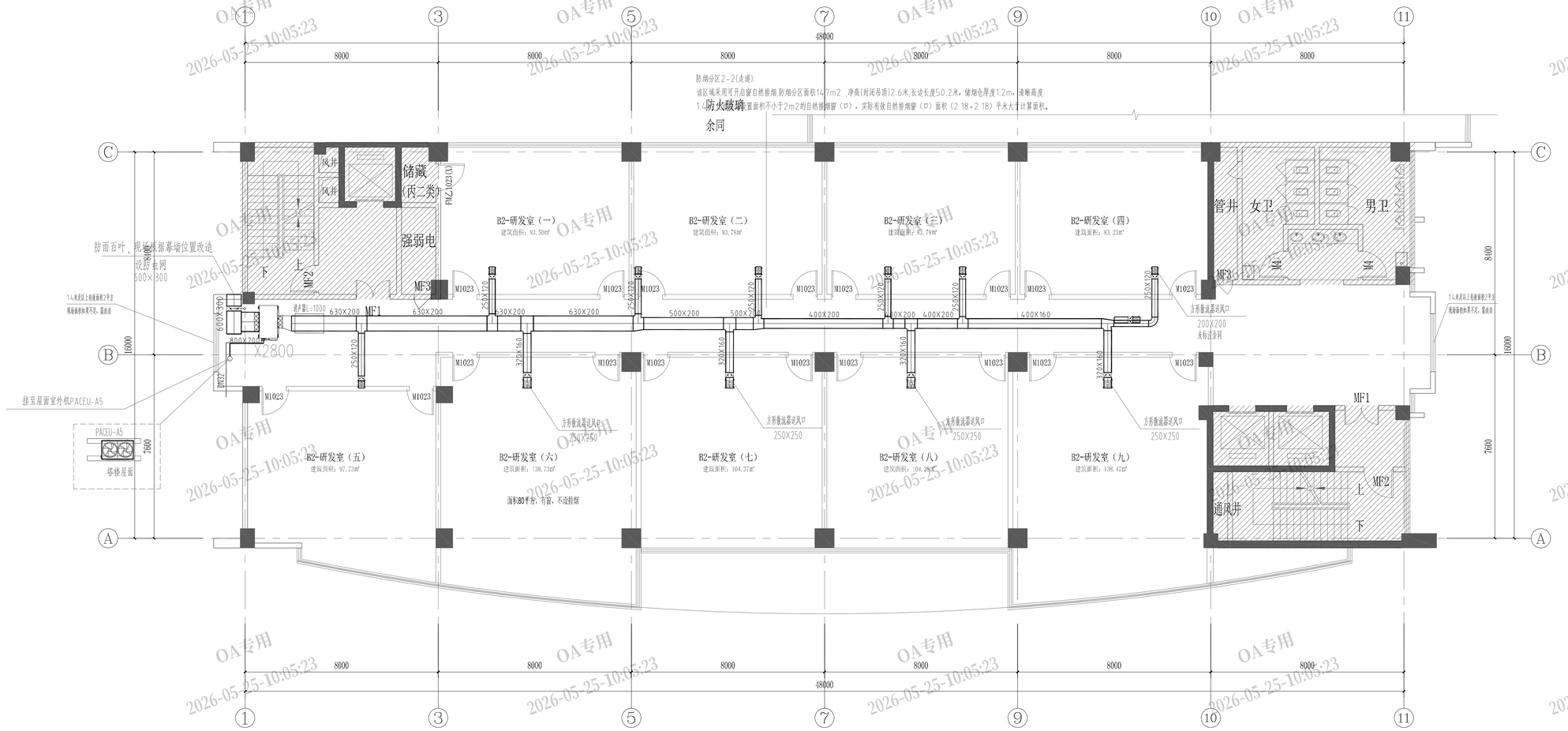
签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	B10B11暖通平面图		
图号-版本号	暖初-08-A	日期	2026.05
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



B2层暖通平面图 1:100

注：未注标高风管管顶贴梁底敷设。

PQS-1:排气扇(风量:200m{3}/h,风压:150Pa,功率:32W);

PQS-2:排气扇(风量:300m{3}/h,风压:100Pa,功率:44W);

PQS-3:排气扇(风量:500m{3}/h,风压:100Pa,功率:100W);

高静压风管式新风机参数表

序号	设备名称	图纸代号	制冷量	制热量	额定功率	电压	风量	静压	高档噪音值	外形尺寸(mm)	数量	接管规格		备注
							(m?/h)					气管/液管		
	新风机	X2800	28.0	18.0	0.90	220	2800	220	57	1444*470*840		φ15.9/φ12.7	φ32	

注：1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

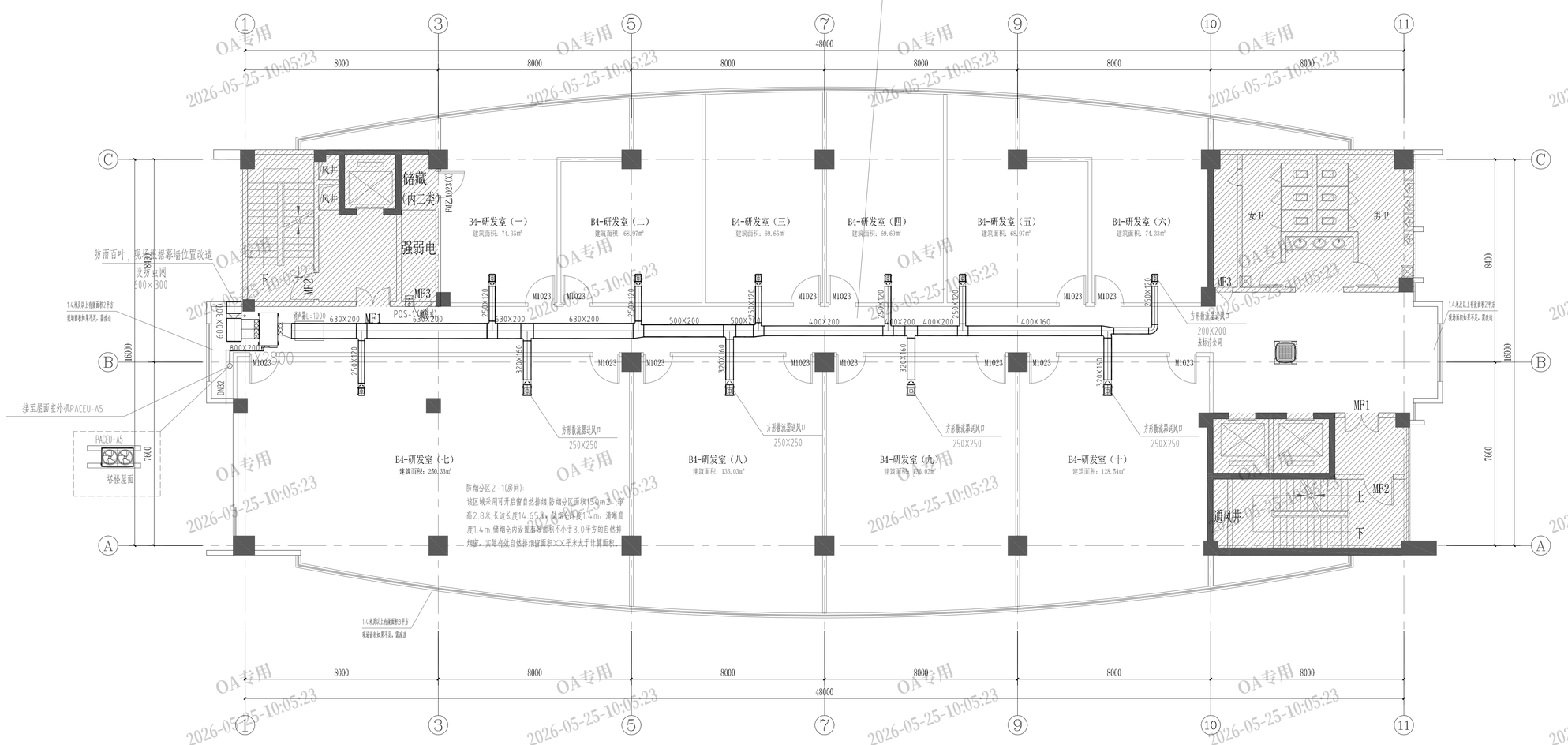
签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	B2层暖通平面图		
图号 - 版本号	暖初-09-A	日期	2026.05
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



B4层暖通平面图 1:100

注：未注标高风管管顶贴梁底敷设。

PQS-1:排气扇(风量:200m{3}/h,风压:150Pa,功率:32W);

PQS-2:排气扇(风量:300m{3}/h,风压:100Pa,功率:40W);

PQS-3:排气扇(风量:500m{3}/h,风压:100Pa,功率:100W);

高静压风管式新风机参数表

序号	设备名称	图纸代号	制冷量	制热量	额定功率	电压	风量	静压	高档噪音值	外形尺寸(mm)	数量	接管规格		备注
							(m?/h)					气管/液管		
	新风机	X2800	28.0	18.0	0.90	220	2800	220	57	1444*470*840		φ15.9/φ12.7	φ32	

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898,A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024 ）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	B4层暖通平面图		
图号-版本号	暖初-10-A	日期	2026.05
条形码			

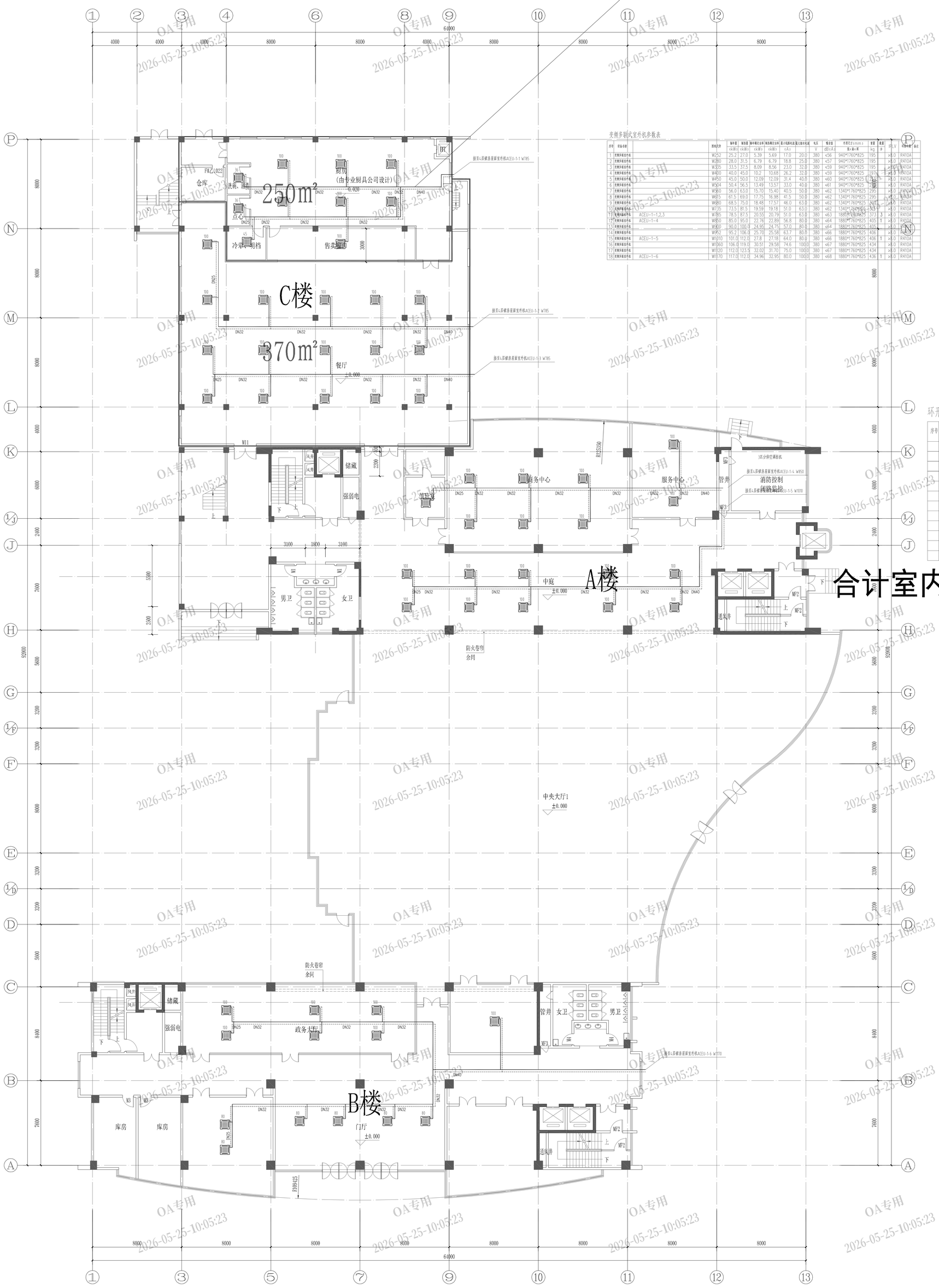
出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23

B楼南侧外墙圆弧定位点

室外机位置根据现场调改

冷媒管及冷凝水管管道两侧0.5m范围内为施工范围，现场有吊顶的地方需拆下来然后施工复原



变频多联式室外机参数表

序号	设备名称	图纸代号	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	制冷额定功率 (kW)	制热额定功率 (kW)	最小组合容量	最大组合容量	电压 V	电流值 ≤ (A)	外形尺寸(mm) 宽×高×深	重量 kg	数量 台	相/V	冷媒种类	备注
1	变频多联室外机	W252	25.2	27.0	5.39	5.69	17.0	20.0	380	<56	940*1760*825	195		>3.0	R410A	
2	变频多联室外机	W280	28.0	31.5	6.79	6.79	18.8	25.0	380	<57	940*1760*825	195		>3.0	R410A	
3	变频多联室外机	W335	33.5	37.5	8.09	8.56	23.0	32.0	380	<59	940*1760*825	195		>3.0	R410A	
4	变频多联室外机	W400	40.0	45.0	10.2	10.68	26.2	32.0	380	<59	940*1760*825	197		>3.0	R410A	
5	变频多联室外机	W450	45.0	50.0	12.09	12.09	31.4	40.0	380	<60	940*1760*825	215		>3.0	R410A	
6	变频多联室外机	W504	50.4	56.5	13.49	13.57	33.0	40.0	380	<61	940*1760*825	215		>3.0	R410A	
7	变频多联室外机	W560	56.0	63.0	15.70	15.40	40.5	50.0	380	<62	1340*1760*825	295		>3.0	R410A	
8	变频多联室外机	W615	61.5	69.0	17.75	16.98	41.5	50.0	380	<62	1340*1760*825	295		>3.0	R410A	
9	变频多联室外机	W680	68.5	75.0	18.48	17.57	46.0	63.0	380	<62	1340*1760*825	300		>3.0	R410A	
10	变频多联室外机	W735	73.5	81.5	19.59	19.18	51.0	63.0	380	<62	1340*1760*825	315		>3.0	R410A	
11	变频多联室外机	W765	78.5	87.5	20.55	20.79	51.0	63.0	380	<63	1880*1760*825	373	3	>3.0	R410A	
12	变频多联室外机	W850	85.0	95.0	22.76	22.89	56.8	80.0	380	<64	1880*1760*825	405	1	>3.0	R410A	
13	变频多联室外机	W900	90.0	100.0	24.95	24.75	57.0	80.0	380	<64	1880*1760*825	405		>3.0	R410A	
14	变频多联室外机	W952	95.2	106.0	25.70	25.58	63.7	80.0	380	<66	1880*1760*825	406		>3.0	R410A	
15	变频多联室外机	W1010	101.0	112.0	27.8	27.18	64.0	80.0	380	<66	1880*1760*825	406	1	>3.0	R410A	
16	变频多联室外机	W1060	106.0	119.0	30.51	29.56	74.6	100.0	380	<67	1880*1760*825	434		>3.0	R410A	
17	变频多联室外机	W1120	112.0	123.5	32.02	31.70	75.0	100.0	380	<67	1880*1760*825	434		>3.0	R410A	
18	变频多联室外机	W1170	117.0	112.0	34.96	32.95	80.0	100.0	380	<68	1880*1760*825	436	1	>3.0	R410A	

环形出风嵌入式室内机参数表

序号	设备名称	图纸代号	数量 台
	环形出风嵌入式室内机	28	
	环形出风嵌入式室内机	36	2
	环形出风嵌入式室内机	45	1
	环形出风嵌入式室内机	56	
	环形出风嵌入式室内机	63	
	环形出风嵌入式室内机	71	1
	环形出风嵌入式室内机	80	6
	环形出风嵌入式室内机	90	
	环形出风嵌入式室内机	100	48
	环形出风嵌入式室内机	112	
	环形出风嵌入式室内机	125	
	环形出风嵌入式室内机	140	

环形出风嵌入式室内机参数表

序号	设备名称	图纸代号	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	额定功率 (W)	电压 (V)	风量 (m3/h)	静压 (Pa)	噪声值 dB(A)	外形尺寸(mm) 宽×高×深	数量 台	接管规格 气管/液管	接管规格 排水管	备注
1	环形出风嵌入式室内机	28Q4	2.8	3.2	17	220	790		30	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
2	环形出风嵌入式室内机	32Q4	3.2	3.6	17	220	790		30	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
3	环形出风嵌入式室内机	36Q4	3.6	4.0	17	220	790		30	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
4	环形出风嵌入式室内机	40Q4	4.0	4.5	36	220	840		37	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
5	环形出风嵌入式室内机	45Q4	4.5	5.0	36	220	840		37	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
6	环形出风嵌入式室内机	50Q4	5.0	5.6	23	220	840		33	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
7	环形出风嵌入式室内机	56Q4	5.6	6.3	23	220	840		33	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
8	环形出风嵌入式室内机	63Q4	6.3	7.1	32	220	1000		37	840*204*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
9	环形出风嵌入式室内机	71Q4	7.1	8.0	32	220	1000		37	840*204*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
10	环形出风嵌入式室内机	80Q4	8.0	9.0	39	220	1330		42.5	840*246*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
11	环形出风嵌入式室内机	90Q4	9.0	10.0	43	220	1330		38	840*246*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
12	环形出风嵌入式室内机	100Q4	10.0	11.2	54	220	1470		43	840*288*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
13	环形出风嵌入式室内机	112Q4	11.2	12.5	61	220	1600		41	840*288*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
14	环形出风嵌入式室内机	125Q4	12.5	14.0	73	220	1730		43	840*288*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
15	环形出风嵌入式室内机	140Q4	14.0	16.0	89	220	1900		47.5	840*288*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
16	环形出风嵌入式室内机	160Q4	16.0	18.0	170	220	2100		46	950*300*950		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵

一层平面 1:150

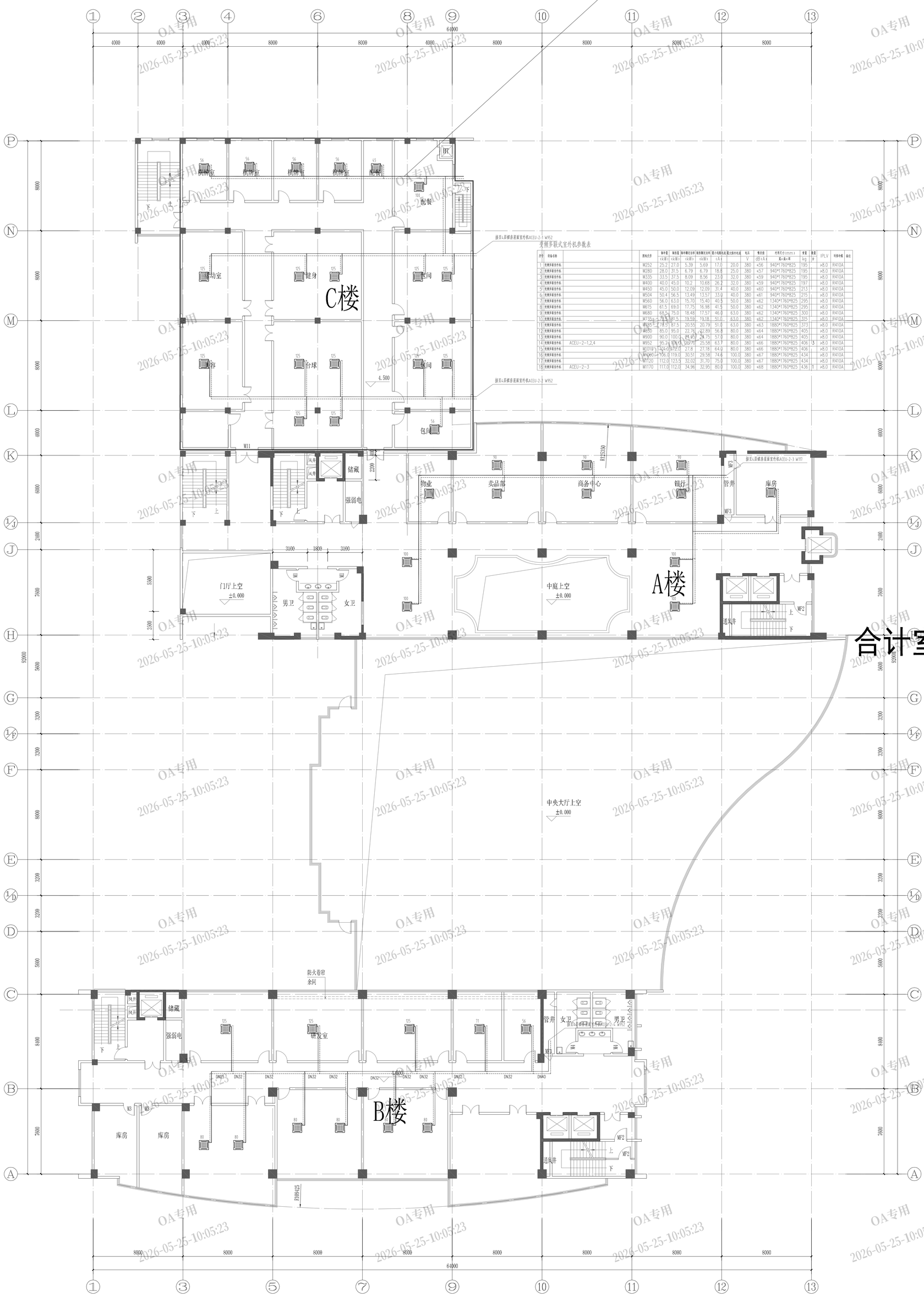
一层空调平面图 1:100

注：1. 本图为集成吊顶区域室内机布置图，非集成吊顶区域室内机布置详见建筑专业设计图纸。
2. 本图设计标准参照《建筑给排水和采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002。
3. 冷媒管分支一次铜管为Φ，单一次铜管为Φ，单二次铜管为Φ。参考图集。

江苏省建筑设计研究院股份有限公司
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL DAR INSTITUTE CO., LTD.
（设计证书编号 A132002898,A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22220493）
（压力容器设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 88 号
签 署 栏
项目总负责人
专业负责人
设 计
绘 图
专业负责人
项目负责人
方案设计人
校 对
审 核
项目负责人
审 定
会 签 栏
建 筑
结 构
给排水
电 气
暖 通
市 政
委托单位
设计编号
项目名称
子项名称
图纸内容 A5级深度图
图号-版本号 施初-11-1
日期 2026.05
设计阶段 初步设计

B楼南侧外墙圆弧定位点

冷媒管及冷凝水管管道两侧0.5m范围内为施工范围，现场有吊顶的地方需拆下来然后施工复原



接至4层楼层屋面室外机ACEU-2-1 W952

变频多联式室外机参数表

序号	设备名称	图纸代号	制冷量(kW)	制热量(kW)	制冷输入功率(kW)	制热输入功率(kW)	额定电流(A)	电压	噪音值	外形尺寸(mm) 宽×高×深	重量	数量 台	IPLV	对应内机	备注
1	变频多联室外机	W252	25.2	27.0	5.39	5.69	17.0	20.0	380	≤56	940*1760*825	195		≥8.0	R410A
2	变频多联室外机	W280	28.0	31.5	6.79	6.79	18.8	25.0	380	≤57	940*1760*825	195		≥8.0	R410A
3	变频多联室外机	W335	33.5	37.5	8.09	8.56	23.0	32.0	380	≤59	940*1760*825	195		≥8.0	R410A
4	变频多联室外机	W400	40.0	45.0	10.2	10.68	26.2	32.0	380	≤59	940*1760*825	197		≥8.0	R410A
5	变频多联室外机	W450	45.0	50.0	12.09	12.09	31.4	40.0	380	≤60	940*1760*825	213		≥8.0	R410A
6	变频多联室外机	W504	50.4	56.5	13.49	13.57	33.0	40.0	380	≤61	940*1760*825	215		≥8.0	R410A
7	变频多联室外机	W560	56.0	63.0	15.70	15.40	40.5	50.0	380	≤62	1340*1760*825	295		≥8.0	R410A
8	变频多联室外机	W615	61.5	69.0	17.75	16.98	41.5	50.0	380	≤62	1340*1760*825	295		≥8.0	R410A
9	变频多联室外机	W680	68.5	75.0	18.48	17.57	46.0	63.0	380	≤62	1340*1760*825	300		≥8.0	R410A
10	变频多联室外机	W735	73.5	81.5	19.59	19.18	51.0	63.0	380	≤62	1340*1760*825	315		≥8.0	R410A
11	变频多联室外机	W785	78.5	87.5	20.55	20.79	51.0	63.0	380	≤63	1880*1760*825	373		≥8.0	R410A
12	变频多联室外机	W850	85.0	95.0	22.76	22.89	56.8	80.0	380	≤64	1880*1760*825	405		≥8.0	R410A
13	变频多联室外机	W900	90.0	100.0	24.93	24.75	57.8	80.0	380	≤64	1880*1760*825	405		≥8.0	R410A
14	变频多联室外机	W952	95.2	106.0	25.70	25.58	63.7	80.0	380	≤66	1880*1760*825	406	3	≥8.0	R410A
15	变频多联室外机	W1010	101.0	112.0	27.8	27.18	64.0	80.0	380	≤66	1880*1760*825	406		≥8.0	R410A
16	变频多联室外机	W1060	106.0	119.0	30.51	29.58	74.6	100.0	380	≤67	1880*1760*825	434		≥8.0	R410A
17	变频多联室外机	W1120	112.0	123.5	32.02	31.70	75.0	100.0	380	≤67	1880*1760*825	434		≥8.0	R410A
18	变频多联室外机	ACEU-2-3 W1170	117.0	112.0	34.96	32.95	80.6	100.0	380	≤68	1880*1760*825	436	1	≥8.0	R410A

环形出风嵌入式室内机参数表

序号	设备名称	图纸代号	数量 台
	环形出风嵌入式室内机	28	
	环形出风嵌入式室内机	36	
	环形出风嵌入式室内机	45	1
	环形出风嵌入式室内机	56	6
	环形出风嵌入式室内机	63	
	环形出风嵌入式室内机	71	2
	环形出风嵌入式室内机	80	6
	环形出风嵌入式室内机	90	7
	环形出风嵌入式室内机	100	5
	环形出风嵌入式室内机	112	
	环形出风嵌入式室内机	125	15
	环形出风嵌入式室内机	140	

合计室内机42台

环形出风嵌入式室内机参数表

序号	设备名称	图纸代号	制冷量(kW)	制热量(kW)	额定功率(W)	电压(V)	风量(m3/h)	静压(Pa)	高档噪音值dB(A)	外形尺寸(mm) 宽×高×深	数量 台	接管规格 气管/液管	接管规格 排水管	备注
1	环形出风嵌入式室内机	28Q4	2.8	3.2	17	220	790		30	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
2	环形出风嵌入式室内机	32Q4	3.2	3.6	17	220	790		30	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
3	环形出风嵌入式室内机	36Q4	3.6	4.0	17	220	790		30	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
4	环形出风嵌入式室内机	40Q4	4.0	4.5	36	220	840		37	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
5	环形出风嵌入式室内机	45Q4	4.5	5.0	36	220	840		37	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
6	环形出风嵌入式室内机	50Q4	5.0	5.6	23	220	840		33	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
7	环形出风嵌入式室内机	56Q4	5.6	6.3	23	220	840		33	840*204*840		φ12.7/φ6.4	φ25	标配冷凝水提升泵
8	环形出风嵌入式室内机	63Q4	6.3	7.1	32	220	1000		37	840*204*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
9	环形出风嵌入式室内机	71Q4	7.1	8.0	32	220	1000		37	840*204*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
10	环形出风嵌入式室内机	80Q4	8.0	9.0	39	220	1330		42.5	840*246*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
11	环形出风嵌入式室内机	90Q4	9.0	10.0	43	220	1330		38	840*246*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
12	环形出风嵌入式室内机	100Q4	10.0	11.2	54	220	1470		43	840*288*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
13	环形出风嵌入式室内机	112Q4	11.2	12.5	61	220	1600		41	840*288*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
14	环形出风嵌入式室内机	125Q4	12.5	14.0	73	220	1730		43	840*288*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
15	环形出风嵌入式室内机	140Q4	14.0	16.0	89	220	1900		47.5	840*288*840		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵
16	环形出风嵌入式室内机	160Q4	16.0	18.0	170	220	2100		46	950*300*950		φ15.9/φ9.5	φ25	标配冷凝水提升泵

二层平面 1:150

二层空调平面图 1:100

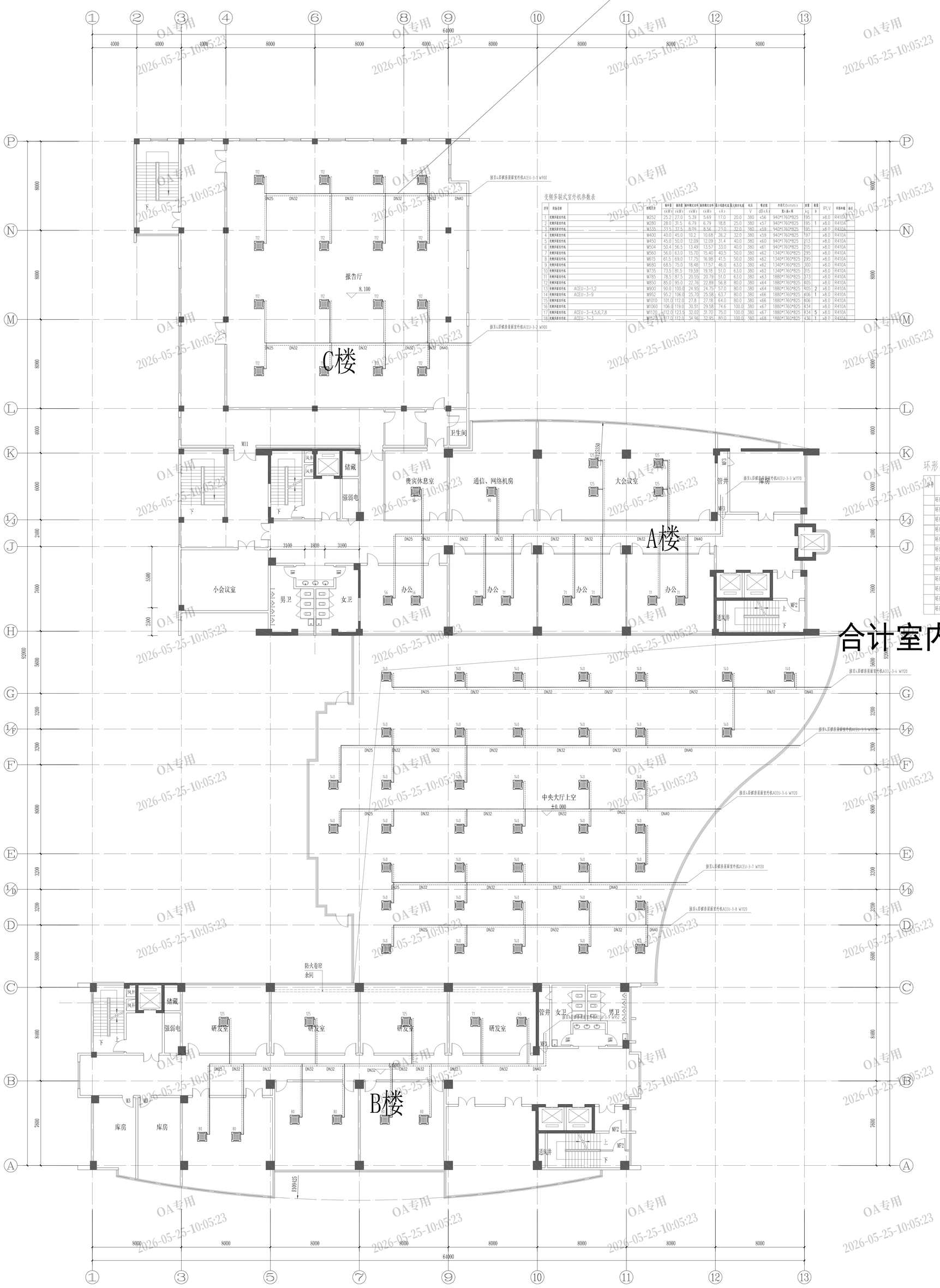
注：未注标高风管管顶贴梁底敷设。

注：1. 本图为建筑暖通空调施工图设计说明中的补充，请结合建筑专业设计说明综合施工。
2. 本图设计标注的风管尺寸为风管内壁净尺寸，风管板厚为δ，单位为mm。
3. 风管长边≥320，为矩形风管，单一风管风速为6m/s，单位为m/s。

| | | |

B楼南侧外墙圆弧定位点

冷媒管及冷凝水管管道两侧0.5m范围内为施工范围，现场有吊顶的地方需拆下来然后施工复原



变频多联式室外机参数表

序号	设备名称		型号	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	制热电功率 (kW)	最小线路长度 (A)	最大线长长度	电压 V	电源	外形尺寸(mm) 宽×高×深	质量 kg	数量 台	IPLV	环保冷媒	备注
1	变频多联室外机		W252	25.2	27.0	5.39	5.69	17.0	20.0	380	≤56	940*1760*825	195		≥8.0	R410A
2	变频多联室外机		W280	28.0	31.5	6.79	6.79	18.8	25.0	380	≤57	940*1760*825	195	1	≥8.0	R410A
3	变频多联室外机		W335	33.5	37.5	8.09	8.56	21.0	32.0	380	≤58	940*1760*825	195		≥8.0	R410A
4	变频多联室外机		W400	40.0	45.0	10.2	10.68	26.2	32.0	380	≤59	940*1760*825	197		≥8.0	R410A
5	变频多联室外机		W450	45.0	50.0	12.09	12.09	31.4	40.0	380	≤60	940*1760*825	213		≥8.0	R410A
6	变频多联室外机		W504	50.4	56.5	13.49	13.57	33.0	40.0	380	≤61	940*1760*825	215		≥8.0	R410A
7	变频多联室外机		W560	56.0	63.0	15.70	15.40	40.5	50.0	380	≤62	1340*1760*825	295		≥8.0	R410A
8	变频多联室外机		W615	61.5	69.0	17.75	16.98	41.5	50.0	380	≤62	1340*1760*825	295		≥8.0	R410A
9	变频多联室外机		W680	68.5	75.0	18.48	17.57	46.0	63.0	380	≤62	1340*1760*825	300		≥8.0	R410A
10	变频多联室外机		W735	73.5	81.5	19.59	19.18	51.0	63.0	380	≤62	1340*1760*825	315		≥8.0	R410A
11	变频多联室外机		W785	78.5	87.5	20.58	20.79	51.0	63.0	380	≤63	1880*1760*825	373		≥8.0	R410A
12	变频多联室外机		W850	85.0	95.0	22.76	22.89	56.8	80.0	380	≤64	1880*1760*825	405		≥8.0	R410A
13	变频多联室外机	ACEU-3-1,2	W900	90.0	100.0	24.95	24.75	57.0	80.0	380	≤64	1880*1760*825	405	2	≥8.0	R410A
14	变频多联室外机	ACEU-3-9	W952	95.2	106.0	25.70	25.58	63.7	80.0	380	≤66	1880*1760*825	406	1	≥8.0	R410A
15	变频多联室外机		W1010	101.0	112.0	27.8	27.18	64.0	80.0	380	≤66	1880*1760*825	406		≥8.0	R410A
16	变频多联室外机		W1060	106.0	119.0	30.51	29.58	74.6	100.0	380	≤67	1880*1760*825	434		≥8.0	R410A
17	变频多联室外机	ACEU-3-4,5,6,7,8	W1120	112.0	123.5	32.02	31.70	75.0	100.0	380	≤67	1880*1760*825	434	5	≥8.0	R410A
18	变频多联室外机	ACEU-3-3	W1170	117.0	112.0	34.96	32.95	80.0	100.0	380	≤68	1880*1760*825	436	1	≥8.0	R410A

环形出风嵌入式室内机参数表

序号	设备名称	图纸代号	数量 台
	环形出风嵌入式室内机	28	
	环形出风嵌入式室内机	36	
	环形出风嵌入式室内机	45	
	环形出风嵌入式室内机	56	3
	环形出风嵌入式室内机	63	
	环形出风嵌入式室内机	71	7
	环形出风嵌入式室内机	80	6
	环形出风嵌入式室内机	90	2
	环形出风嵌入式室内机	100	
	环形出风嵌入式室内机	112	16
	环形出风嵌入式室内机	125	7
	环形出风嵌入式室内机	140	40

环形出风嵌入式室内机参数表

序号	设备名称	图纸代号	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	额定功率 (W)	电压 (V)	风量 (m3/h)	静压 (Pa)	高档噪音值 dB(A)	外形尺寸(mm) 宽×高×深	数量 台	接管规格 气管	液管	排水管	备注
1	环形出风嵌入式室内机	28Q4	2.8	3.2	17	220	790		30	840*204*840		φ12.7/φ6.4		φ25	标配冷凝水提升泵
2	环形出风嵌入式室内机	32Q4	3.2	3.6	17	220	790		30	840*204*840		φ12.7/φ6.4		φ25	标配冷凝水提升泵
3	环形出风嵌入式室内机	36Q4	3.6	4.0	17	220	790		30	840*204*840		φ12.7/φ6.4		φ25	标配冷凝水提升泵
4	环形出风嵌入式室内机	40Q4	4.0	4.5	36	220	840		37	840*204*840		φ12.7/φ6.4		φ25	标配冷凝水提升泵
5	环形出风嵌入式室内机	45Q4	4.5	5.0	36	220	840		37	840*204*840		φ12.7/φ6.4		φ25	标配冷凝水提升泵
6	环形出风嵌入式室内机	50Q4	5.0	5.6	23	220	840		33	840*204*840		φ12.7/φ6.4		φ25	标配冷凝水提升泵
7	环形出风嵌入式室内机	56Q4	5.6	6.3	23	220	840		33	840*204*840		φ12.7/φ6.4		φ25	标配冷凝水提升泵
8	环形出风嵌入式室内机	63Q4	6.3	7.1	32	220	1000		37	840*204*840		φ15.9/φ9.5		φ25	标配冷凝水提升泵
9	环形出风嵌入式室内机	71Q4	7.1	8.0	32	220	1000		37	840*204*840		φ15.9/φ9.5		φ25	标配冷凝水提升泵
10	环形出风嵌入式室内机	80Q4	8.0	9.0	39	220	1330		42.5	840*246*840		φ15.9/φ9.5		φ25	标配冷凝水提升泵
11	环形出风嵌入式室内机	90Q4	9.0	10.0	43	220	1330		38	840*246*840		φ15.9/φ9.5		φ25	标配冷凝水提升泵
12	环形出风嵌入式室内机	100Q4	10.0	11.2	54	220	1470		43	840*288*840		φ15.9/φ9.5		φ25	标配冷凝水提升泵
13	环形出风嵌入式室内机	112Q4	11.2	12.5	61	220	1600		41	840*288*840		φ15.9/φ9.5		φ25	标配冷凝水提升泵
14	环形出风嵌入式室内机	125Q4	12.5	14.0	73	220	1730		43	840*288*840		φ15.9/φ9.5		φ25	标配冷凝水提升泵
15	环形出风嵌入式室内机	140Q4	14.0	16.0	89	220	1900		47.5	840*288*840		φ15.9/φ9.5		φ25	标配冷凝水提升泵
16	环形出风嵌入式室内机	160Q4	16.0	18.0	170	220	2100		46	950*300*950		φ15.9/φ9.5		φ25	标配冷凝水提升泵

三层平面 1:150

三层空调平面图 1:100

注：1. 本图为建筑暖通空调施工图设计说明，请结合建筑专业设计说明一起阅读。
2. 本图设计标准、设备选型及施工要求详见设计说明。
3. 图中 H、W、D 分别为 高、宽、深 的缩写。

江苏省建筑设计研究院股份有限公司
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL DAR INSTITUTE CO., LTD.
（设计证书编号 A132002898，A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 222220493）
（压力容器设计证书编号 TS1832058－2024）
中国 南京 建邺区 创意路 88 号

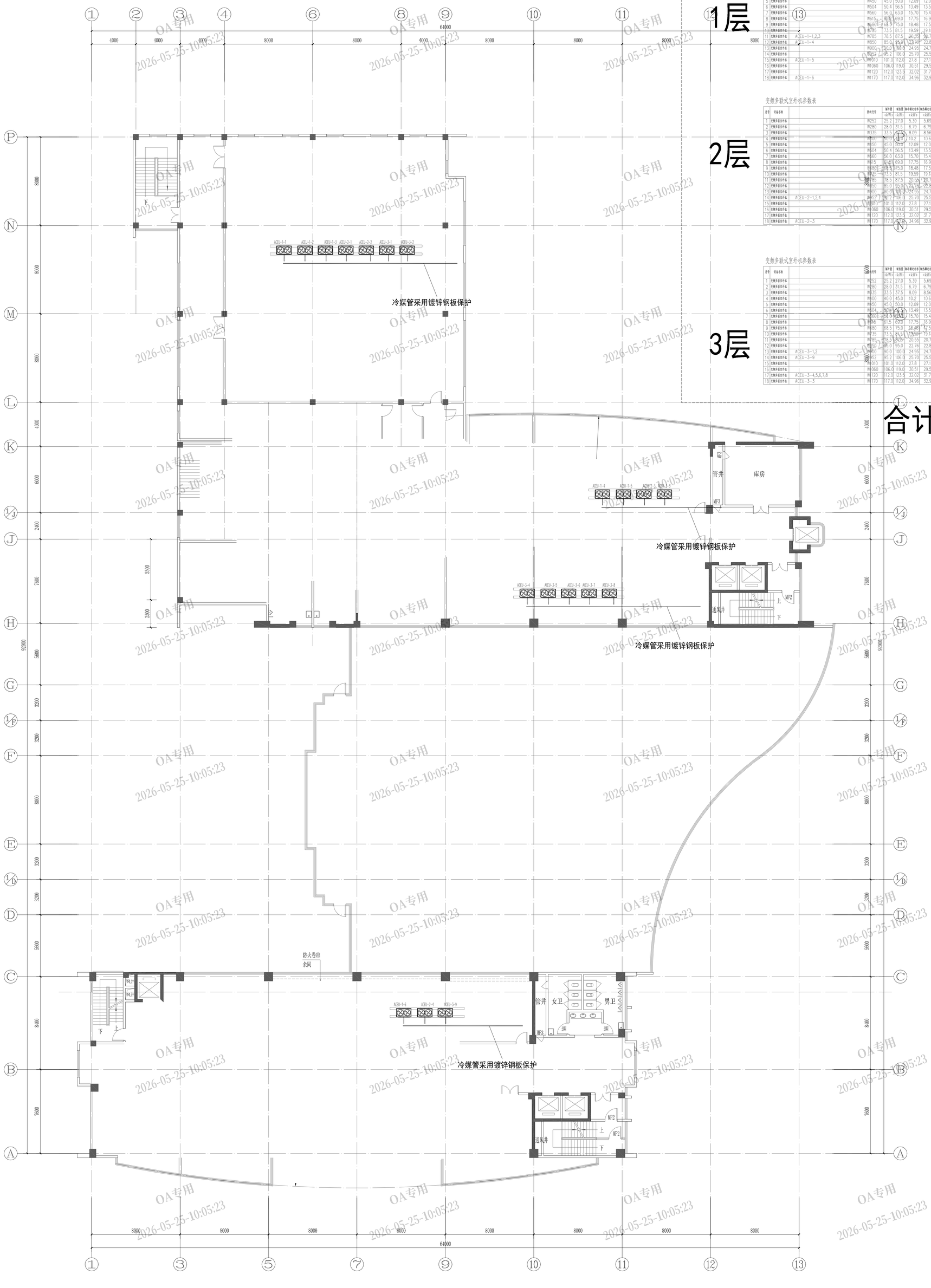
签署栏	会签栏
项目总负责人	建筑
专业负责人	结构
设计	给排水
绘图	电气
专业负责人	暖通
项目负责人	审核
方案设计人	校对
审核	项目负责人
校对	专业负责人
项目负责人	方案设计人
专业负责人	
设计	
绘图	

项目名称	
子项名称	
委托单位	
设计阶段	初步设计
图纸名称	三层空调平面图
图号 - 版本号	施-13-1
日期	2026.05

江苏建筑工程有限公司

出图章及签名

OA专用 2026-05-25-10:05:23



变频多联式室外机参数表

序号	设备名称	系统	型号	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	制冷额定功率 (kW)	制热额定功率 (kW)	最小电源电流 (A)	最大熔断电流	电压	噪音值 dB(A)	外形尺寸(mm) 宽×高×深	净重 kg	数量 台	IPLV	可接内机	备注
1	变频多联式机		W252	25.2	27.0	5.39	5.69	17.0	20.0	380	<56	940*1760*825	195		≥8.0	R410A	
2	变频多联式机		W280	28.0	31.5	6.79	6.79	18.8	25.0	380	<57	940*1760*825	195		≥8.0	R410A	
3	变频多联式机		W335	33.5	37.5	8.09	8.56	23.0	32.0	380	<59	940*1760*825	195		≥8.0	R410A	
4	变频多联式机		W400	40.0	45.0	10.2	10.68	26.2	32.0	380	<59	940*1760*825	197		≥8.0	R410A	
5	变频多联式机		W450	45.0	50.0	12.09	12.09	31.4	40.0	380	<60	940*1760*825	213		≥8.0	R410A	
6	变频多联式机		W504	50.4	56.5	13.49	13.57	33.0	40.0	380	<61	940*1760*825	215		≥8.0	R410A	
7	变频多联式机		W560	56.0	63.0	15.70	15.40	40.5	50.0	380	<62	1340*1760*825	295		≥8.0	R410A	
8	变频多联式机		W615	61.5	69.0	17.75	16.98	41.5	50.0	380	<62	1340*1760*825	295		≥8.0	R410A	
9	变频多联式机		W680	68.5	75.0	18.48	17.57	46.0	63.0	380	<62	1340*1760*825	300		≥8.0	R410A	
10	变频多联式机		W735	73.5	81.5	19.59	19.18	51.0	63.0	380	<62	1340*1760*825	315		≥8.0	R410A	
11	变频多联式机	A(CEU-1-1,2,3	W785	78.5	87.5	20.55	20.79	51.0	63.0	380	<63	1880*1760*825	373	3	≥8.0	R410A	
12	变频多联式机	A(CEU-1-4	W850	85.0	95.0	22.76	22.89	56.8	80.0	380	<64	1880*1760*825	405	1	≥8.0	R410A	
13	变频多联式机		W900	90.0	100.0	24.95	24.75	57.0	80.0	380	<64	1880*1760*825	405		≥8.0	R410A	
14	变频多联式机		W952	95.2	106.0	25.70	25.58	63.7	80.0	380	<66	1880*1760*825	406		≥8.0	R410A	
15	变频多联式机	A(CEU-1-5	W1010	101.0	112.0	27.8	27.18	64.0	80.0	380	<66	1880*1760*825	406	1	≥8.0	R410A	
16	变频多联式机		W1060	106.0	119.0	30.51	29.58	74.6	100.0	380	<67	1880*1760*825	434		≥8.0	R410A	
17	变频多联式机		W1120	112.0	123.5	32.02	31.70	75.0	100.0	380	<67	1880*1760*825	434		≥8.0	R410A	
18	变频多联式机	A(CEU-1-6	W1170	117.0	112.0	34.96	32.95	80.0	100.0	380	<68	1880*1760*825	436	1	≥8.0	R410A	

变频多联式室外机参数表

序号	设备名称	系统	型号	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	制冷额定功率 (kW)	制热额定功率 (kW)	最小电源电流 (A)	最大熔断电流	电压	噪音值 dB(A)	外形尺寸(mm) 宽×高×深	净重 kg	数量 台	IPLV	可接内机	备注
1	变频多联式机		W252	25.2	27.0	5.39	5.69	17.0	20.0	380	<56	940*1760*825	195		≥8.0	R410A	
2	变频多联式机		W280	28.0	31.5	6.79	6.79	18.8	25.0	380	<57	940*1760*825	195		≥8.0	R410A	
3	变频多联式机		W335	33.5	37.5	8.09	8.56	23.0	32.0	380	<59	940*1760*825	195		≥8.0	R410A	
4	变频多联式机		W400	40.0	45.0	10.2	10.68	26.2	32.0	380	<59	940*1760*825	197		≥8.0	R410A	
5	变频多联式机		W450	45.0	50.0	12.09	12.09	31.4	40.0	380	<60	940*1760*825	213		≥8.0	R410A	
6	变频多联式机		W504	50.4	56.5	13.49	13.57	33.0	40.0	380	<61	940*1760*825	215		≥8.0	R410A	
7	变频多联式机		W560	56.0	63.0	15.70	15.40	40.5	50.0	380	<62	1340*1760*825	295		≥8.0	R410A	
8	变频多联式机		W615	61.5	69.0	17.75	16.98	41.5	50.0	380	<62	1340*1760*825	295		≥8.0	R410A	
9	变频多联式机		W680	68.5	75.0	18.48	17.57	46.0	63.0	380	<62	1340*1760*825	300		≥8.0	R410A	
10	变频多联式机		W735	73.5	81.5	19.59	19.18	51.0	63.0	380	<62	1340*1760*825	315		≥8.0	R410A	
11	变频多联式机		W785	78.5	87.5	20.55	20.79	51.0	63.0	380	<63	1880*1760*825	373		≥8.0	R410A	
12	变频多联式机		W850	85.0	95.0	22.76	22.89	56.8	80.0	380	<64	1880*1760*825	405		≥8.0	R410A	
13	变频多联式机	A(CEU-3-1,2	W900	90.0	100.0	24.95	24.75	57.0	80.0	380	<64	1880*1760*825	405	2	≥8.0	R410A	
14	变频多联式机	A(CEU-3-9	W952	95.2	106.0	25.70	25.58	63.7	80.0	380	<66	1880*1760*825	406	1	≥8.0	R410A	
15	变频多联式机		W1010	101.0	112.0	27.8	27.18	64.0	80.0	380	<66	1880*1760*825	406		≥8.0	R410A	
16	变频多联式机		W1060	106.0	119.0	30.51	29.58	74.6	100.0	380	<67	1880*1760*825	434		≥8.0	R410A	
17	变频多联式机	A(CEU-3-4,5,6,7,8	W1120	112.0	123.5	32.02	31.70	75.0	100.0	380	<67	1880*1760*825	434	5	≥8.0	R410A	
18	变频多联式机	A(CEU-3-3	W1170	117.0	112.0	34.96	32.95	80.0	100.0	380	<68	1880*1760*825	436	1	≥8.0	R410A	

四层屋面平面

四层裙房屋面空调平面图 1:100

注：1. 不锈钢套管制作安装工艺执行给水部分，套管直径大于或等于DN32的管道采用焊接钢管，套管长度：管径小于或等于DN50的管道套管长度同墙厚，管径大于DN50的管道套管长度为墙厚加50mm。

2. 本图设计内容仅适用于建筑物内部，不包括室外部分。

3. 装修后，管道穿楼板处应高出地面50mm，穿卫生间楼板处应高出地面100mm。

注册建筑师：　工程师章：

江苏省建筑设计研究院股份有限公司
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL DAR INSTITUTE CO., LTD.

（设计证书编号 A132002898，A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 222201493）
（压力容器设计证书编号 TS1832058－2024）
中国·南京　建邺区　创意路　86　号

签署栏	
项目总负责人	
专业负责人	
设　计	
绘　图	
专业负责人	
项目负责人	
方案设计人	
校　对	
审　核	
项目总负责人	
批　准	

会签栏		
建筑	电　气	
结　构	暖　通	
给排水	消　防	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	四层裙房屋面空调平面图		
图号 - 版本号	暖初-1-八	日期	2026.05
条形码			

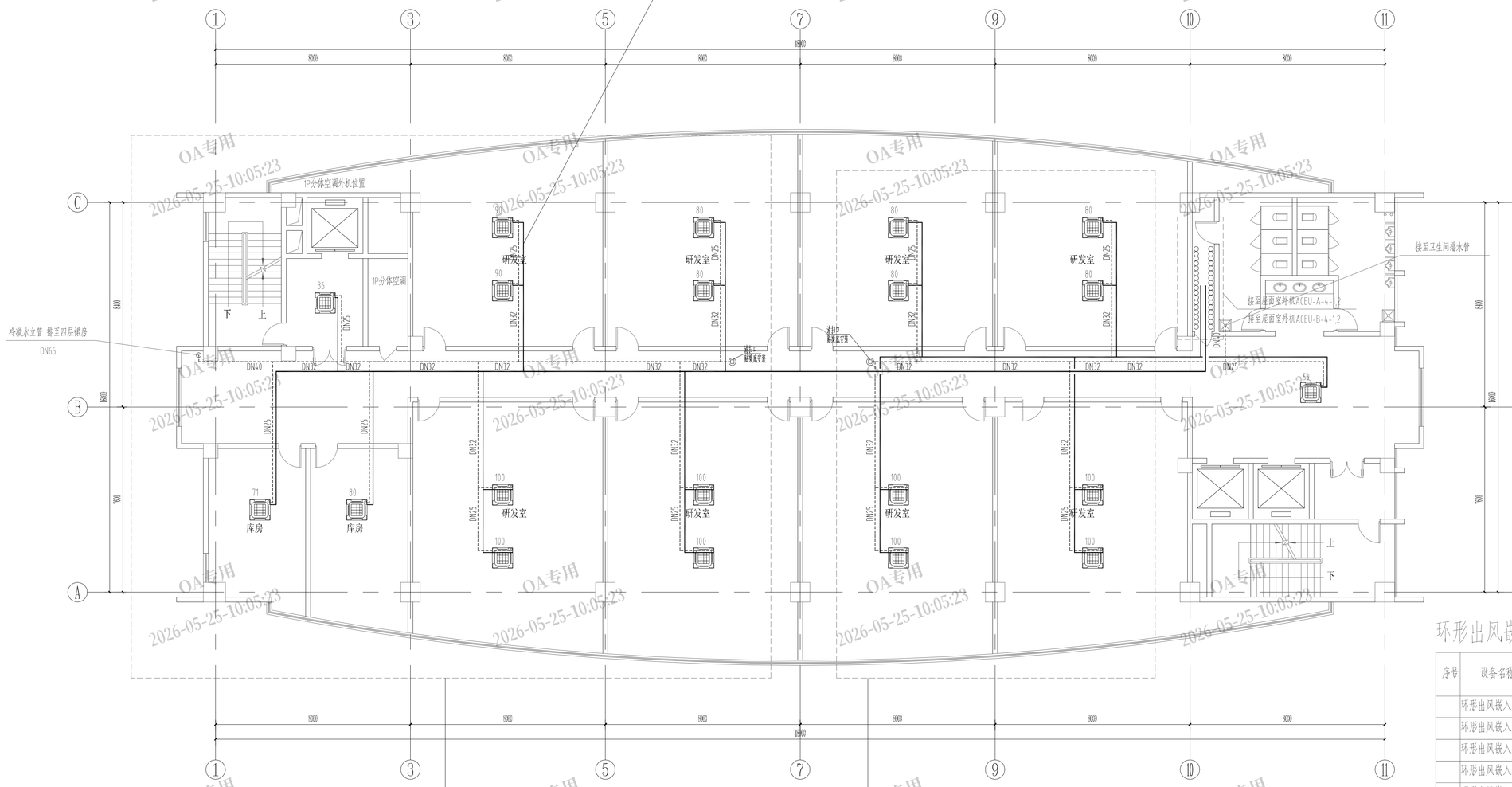
出图章 审核 校对

单层合计室内机20台

A座4层

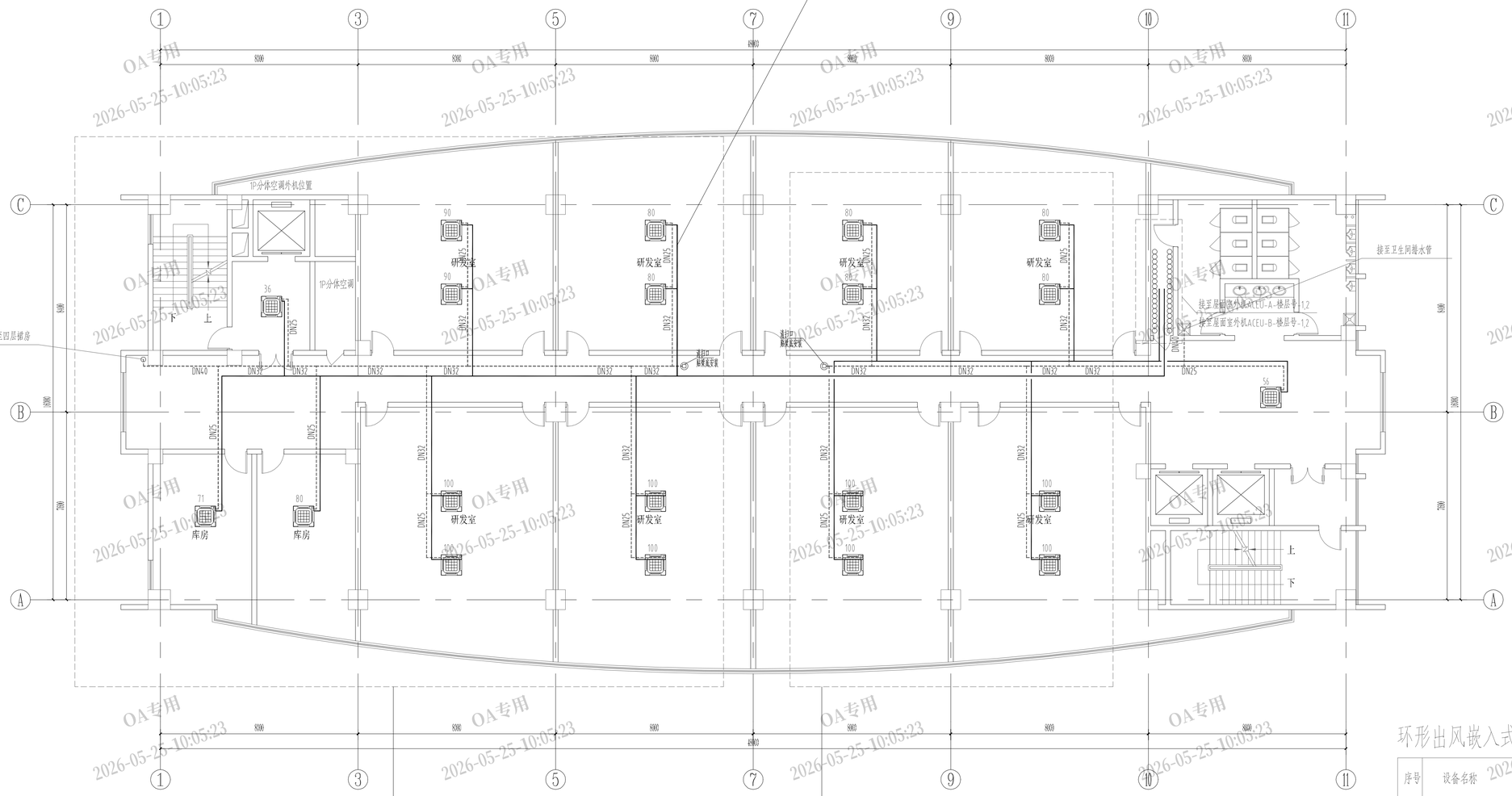
b座4层

冷媒管及冷凝水管管道两侧0.5m范围内为施工范围,现场有吊顶的地方需拆下来然后施工复原


1
3
5
7
9
10
11
A
B
C
8000
8000
8000

A座5层~15层（部分有装修的参照其他图纸）
b座5层~12层　　单层合计室内机20台

冷媒管及冷凝水管管道两侧0.5m范围内为施工范围,现场有吊顶的地方需拆下来然后施工复原



A座5层~15层b座5层~12层空调平面图 1:100

本工程的多联机系统采用冷媒管，采用空调用磷脱氧无缝铜管制管，标准弯管采用成型弯管。

室内机总容量 (KW)	<16.8	16.8～25.2	25.2～33.5	33.5～45.0	45.0～50.4	50.4～72.8	72.8～101.0	≥101.0
气管（ Φmm ）	15.88	19.05	22.2	25.4	28.6	28.6	31.75	38.1
液管（ Φmm ）	9.53	9.53	9.53	12.7	12.7	15.88	19.05	19.05

注：管件根据以专业厂家实际规格型式为准。

注：图中室内机100代表冷量10kw，对应≤16.8的气液管。

环形出风嵌入式室内机参数表

序号	设备名称	图纸代号	数量 台
	环形出风嵌入式室内机	28	
	环形出风嵌入式室内机	36	1
	环形出风嵌入式室内机	45	
	环形出风嵌入式室内机	56	1
	环形出风嵌入式室内机	63	
	环形出风嵌入式室内机	71	1
	环形出风嵌入式室内机	80	7
	环形出风嵌入式室内机	90	2
	环形出风嵌入式室内机	100	8
	环形出风嵌入式室内机	112	
	环形出风嵌入式室内机	125	
	环形出风嵌入式室内机	140	

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898, A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国　南京　建邺区　创意路　86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设　计		
绘　图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校　对		
审　核		
项目经理		
批　准		

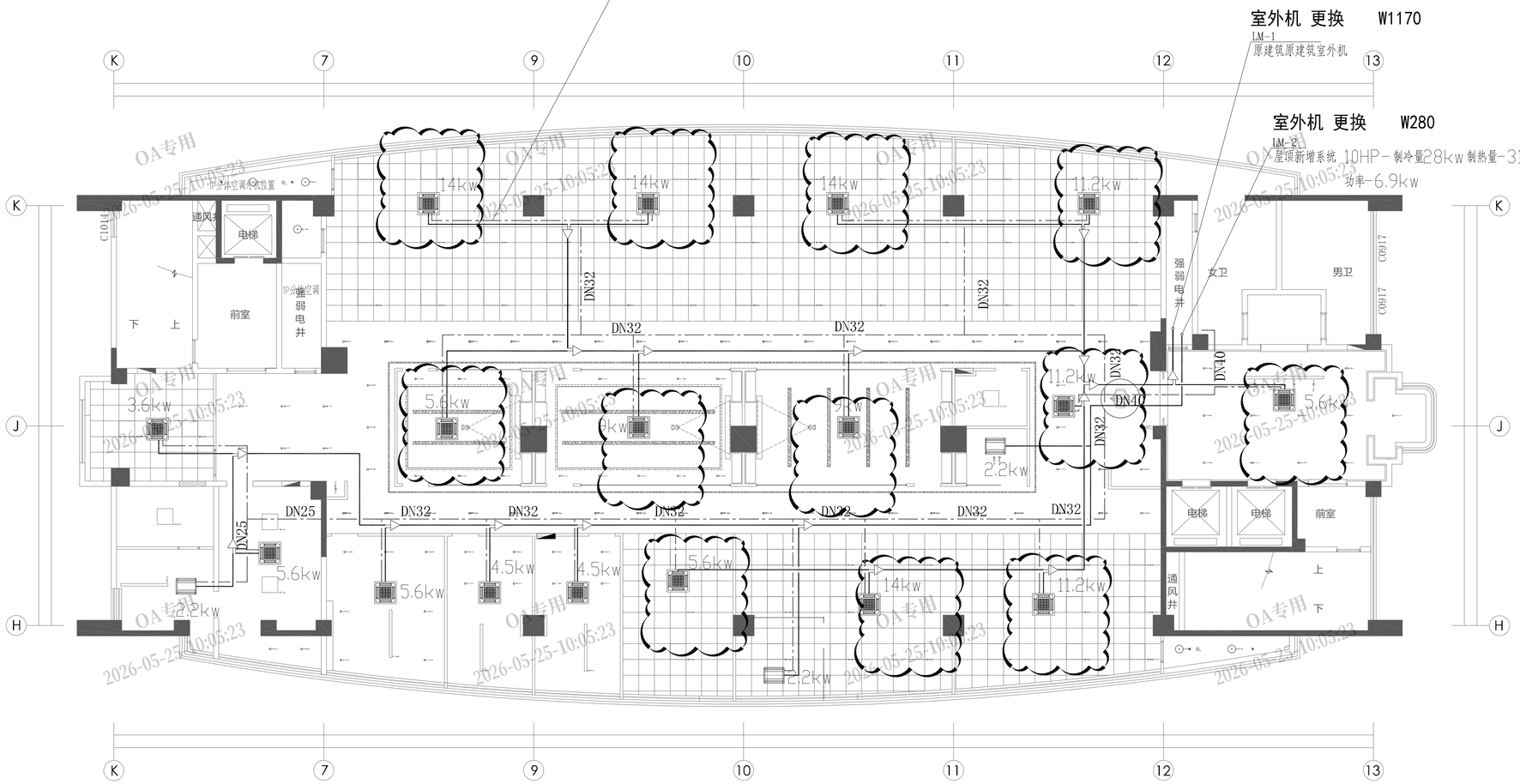
会签栏			
建　筑		电　气	
结　构		暖　通	
给排水		智　能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座5层~15层b座5层~12层空调平面图		
图 号 - 版本号	暖初-16-A	日期	2026.05
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23

A座8层

冷媒管及冷凝水管管道两侧0.5m范围内为施工范围,现场有吊顶的地方需拆下来然后施工复原



云线区域内空调室内机为原现场空调室内机，根据现有的平面布局进行布置，此套系统室外机可不做调整

根据现有的装饰布局，增加一套多联机系统，室外机置于屋顶，冷媒立管管道井内敷设，接至室内机，云线内为新增设备

A座8层空调平面图 1:100

环形出风嵌入式室内机参数表

序号	设备名称	型号代号	数量
			台
	环形出风嵌入式室内机	28	2
	环形出风嵌入式室内机	36	1
	环形出风嵌入式室内机	45	2
	环形出风嵌入式室内机	56	4
	环形出风嵌入式室内机	63	
	环形出风嵌入式室内机	71	
	环形出风嵌入式室内机	80	
	环形出风嵌入式室内机	90	2
	环形出风嵌入式室内机	100	
	环形出风嵌入式室内机	112	3
	环形出风嵌入式室内机	125	
	环形出风嵌入式室内机	140	4

8F空调平面图

NS-02

单层合计室内机18台

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898, A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

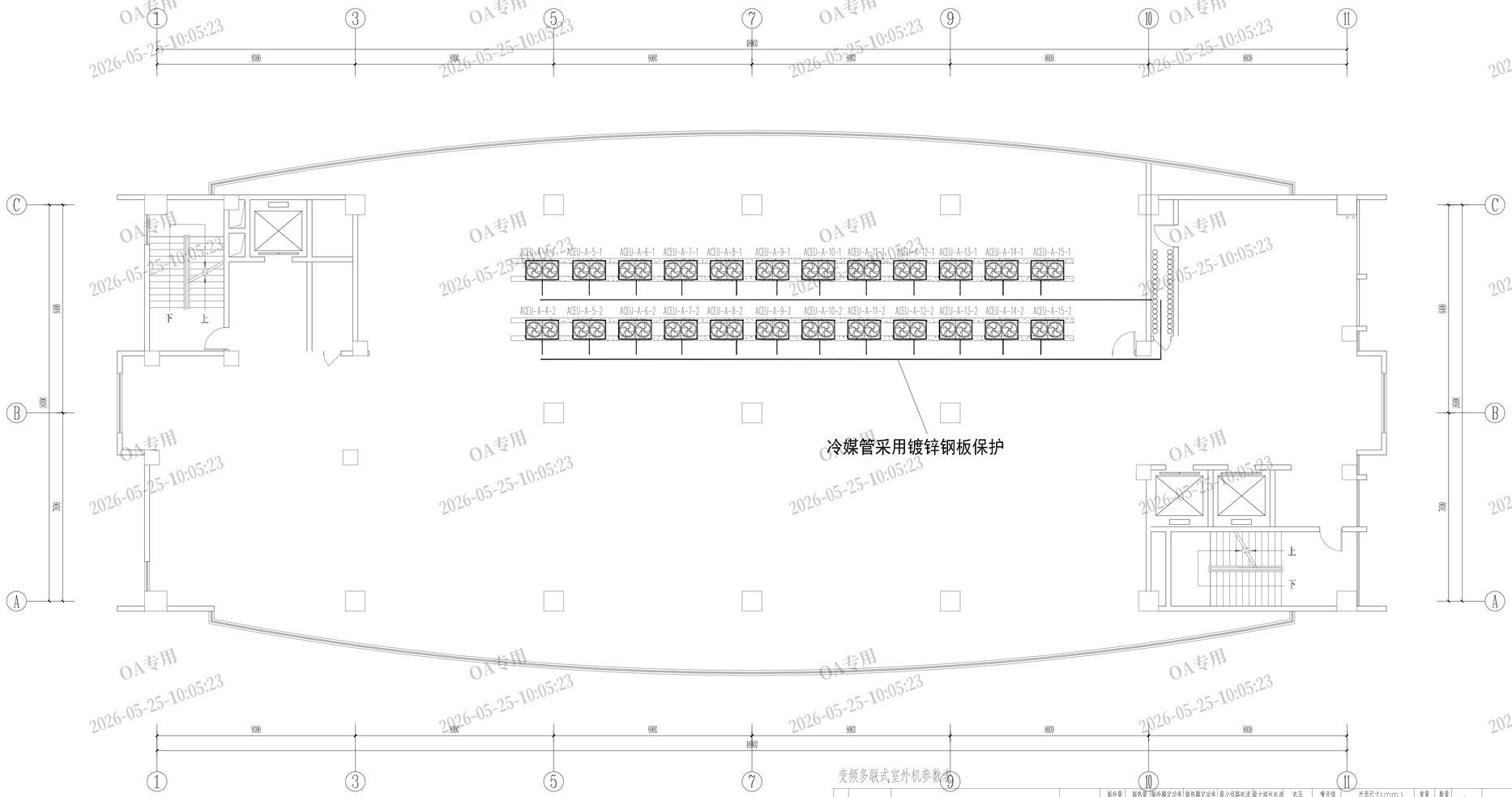
签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座8层空调平面图		
图号-版本号	暖初-17-A	日期	2026.05
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23

室外机位置根据现场调改



A座屋面空调平面图 1:100

A栋合计室外机24台

变频多联式室外机参数表

序号	设备名称		图纸代号	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	制冷额定功率 (kW)	制热额定功率 (kW)	最小线路电流 (A)	最大熔丝电流	电压 V	噪音值 dB(A)	外形尺寸(mm) 宽×高×深	重量 kg	数量 台	IPLV	环保冷媒	备注
1	变频多联室外机		W252	25.2	27.0	5.39	5.69	17.0	20.0	380	<56	940*1760*825	195		>8.0	R410A	
2	变频多联室外机	ACEU-A-6-2	W280	28.0	31.5	6.79	6.79	18.8	25.0	380	<57	940*1760*825	195	1	>8.0	R410A	
3	变频多联室外机		W335	33.5	37.5	8.09	8.56	23.0	32.0	380	<59	940*1760*825	195		>8.0	R410A	
4	变频多联室外机		W400	40.0	45.0	10.2	10.68	26.2	32.0	380	<59	940*1760*825	197		>8.0	R410A	
5	变频多联室外机		W450	45.0	50.0	12.09	12.09	31.4	40.0	380	<60	940*1760*825	213		>8.0	R410A	
6	变频多联室外机		W504	50.4	56.5	13.49	13.67	33.0	40.0	380	<61	940*1760*825	215		>8.0	R410A	
7	变频多联室外机		W560	56.0	63.0	15.70	15.40	40.5	50.0	380	<62	1340*1760*825	295		>8.0	R410A	
8	变频多联室外机		W615	61.5	69.0	17.75	16.98	41.5	50.0	380	<62	1340*1760*825	295		>8.0	R410A	
9	变频多联室外机		W680	68.5	75.0	18.48	17.57	46.0	63.0	380	<62	1340*1760*825	300		>8.0	R410A	
10	变频多联室外机		W735	73.5	81.5	20.59	19.18	51.0	63.0	380	<62	1340*1760*825	315		>8.0	R410A	
11	变频多联室外机	ACEU-A-移层号-2	W785	78.5	87.5	20.55	20.79	51.0	63.0	380	<63	1880*1760*825	373	11	>8.0	R410A	
12	变频多联室外机		W850	85.0	95.0	22.76	22.89	56.8	80.0	380	<64	1880*1760*825	405		>8.0	R410A	
13	变频多联室外机	ACEU-A-移层号-1	W900	90.0	100.0	24.95	24.75	57.0	80.0	380	<64	1880*1760*825	405	11	>8.0	R410A	
14	变频多联室外机		W952	95.2	106.0	25.70	25.58	63.7	80.0	380	<66	1880*1760*825	406		>8.0	R410A	
15	变频多联室外机		W1010	101.0	112.0	27.8	27.18	64.0	80.0	380	<66	1880*1760*825	406		>8.0	R410A	
16	变频多联室外机		W1060	106.0	119.0	30.51	29.58	74.6	100.0	380	<67	1880*1760*825	434		>8.0	R410A	
17	变频多联室外机		W1120	112.0	123.5	32.02	31.70	75.0	100.0	380	<67	1880*1760*825	434		>8.0	R410A	
18	变频多联室外机	ACEU-A-6-1	W1170	117.0	112.0	34.96	32.95	80.0	100.0	380	<68	1880*1760*825	436	1	>8.0	R410A	

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A132002898,A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

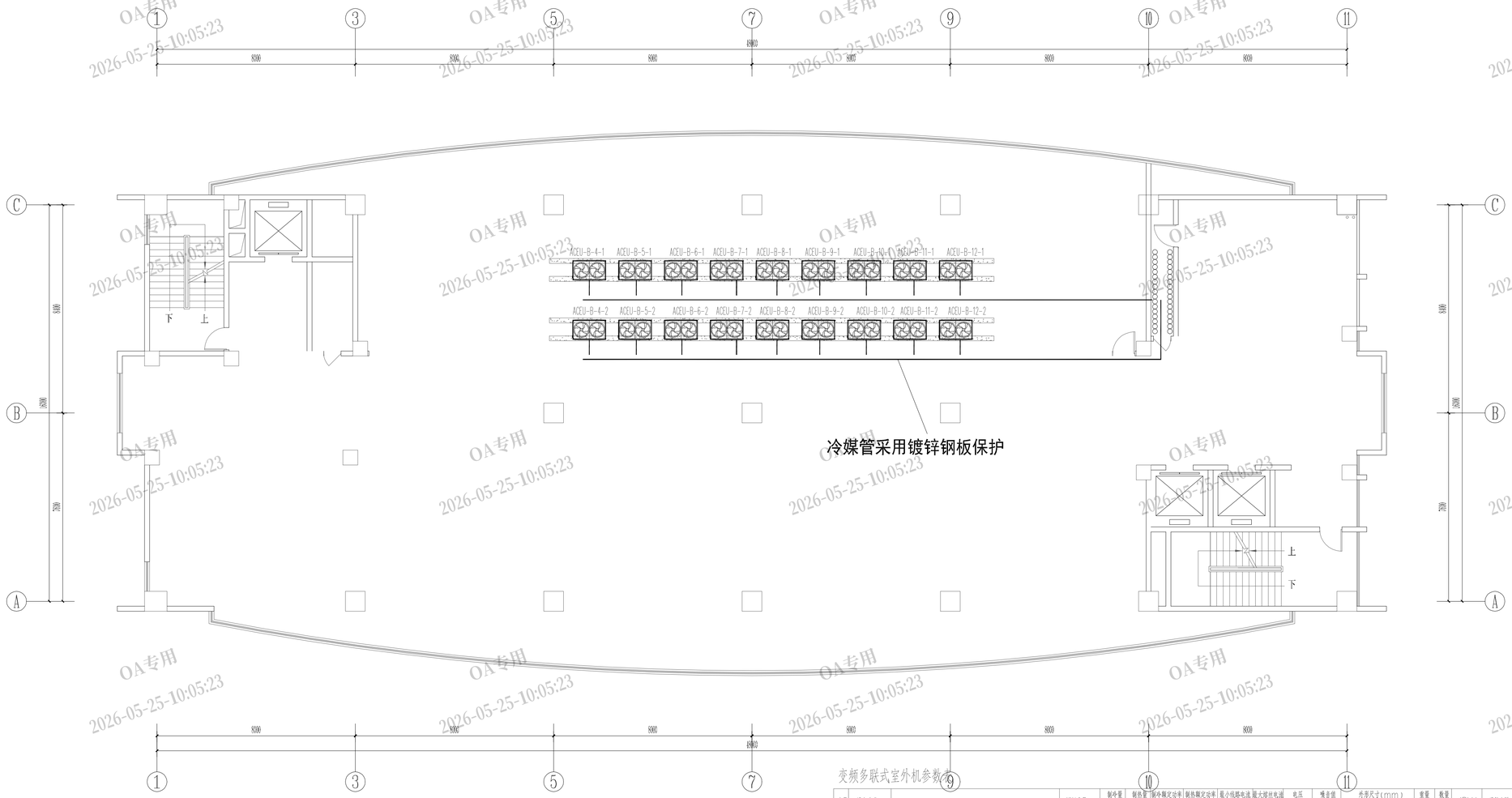
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	A座屋面空调平面图		
图号 - 版本号	暖初-18-A	日期	2026.05
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23

室外机位置根据现场调改



B座屋面空调平面图 1:100

变频多联式室外机参数表

序号	设备名称		图纸代号	制冷量 (kW)	制热量 (kW)	制冷额定功率 (kW)	制热额定功率 (kW)	最小线路电流 (A)	最大熔丝电流	电压 V	噪音值 dB(A)	外形尺寸(mm) 宽×高×深	重量 kg	数量 台	IPLV	环保冷媒	备注
1	变频多联室外机		W252	25.2	27.0	5.39	5.69	17.0	20.0	380	<56	940*1760*825	195		>8.0	R410A	
2	变频多联室外机		W280	28.0	31.5	6.79	6.79	18.8	25.0	380	<57	940*1760*825	195		>8.0	R410A	
3	变频多联室外机		W335	33.5	37.5	8.09	8.56	23.0	32.0	380	<59	940*1760*825	195		>8.0	R410A	
4	变频多联室外机		W400	40.0	45.0	10.2	10.68	26.2	32.0	380	<59	940*1760*825	197		>8.0	R410A	
5	变频多联室外机		W450	45.0	50.0	12.09	12.09	31.4	40.0	380	<60	940*1760*825	213		>8.0	R410A	
6	变频多联室外机		W504	50.4	56.5	13.49	13.67	33.0	40.0	380	<61	940*1760*825	215		>8.0	R410A	
7	变频多联室外机		W560	56.0	63.0	15.70	15.40	40.5	50.0	380	<62	1340*1760*825	295		>8.0	R410A	
8	变频多联室外机		W615	61.5	69.0	17.75	16.98	41.5	50.0	380	<62	1340*1760*825	295		>8.0	R410A	
9	变频多联室外机		W680	68.5	75.0	18.48	17.57	46.0	63.0	380	<62	1340*1760*825	300		>8.0	R410A	
10	变频多联室外机		W735	73.5	81.5	20.59	19.18	51.0	63.0	380	<62	1340*1760*825	315		>8.0	R410A	
11	变频多联室外机	ACEU-B-楼层号-2	W785	78.5	87.5	20.55	20.79	51.0	63.0	380	<63	1880*1760*825	373	9	>8.0	R410A	
12	变频多联室外机		W850	85.0	95.0	22.76	22.89	56.8	80.0	380	<64	1880*1760*825	405		>8.0	R410A	
13	变频多联室外机	ACEU-B-楼层号-1	W900	90.0	100.0	24.95	24.75	57.0	80.0	380	<64	1880*1760*825	405	9	>8.0	R410A	
14	变频多联室外机		W952	95.2	106.0	25.70	25.58	63.7	80.0	380	<66	1880*1760*825	406		>8.0	R410A	
15	变频多联室外机		W1010	101.0	112.0	27.8	27.18	64.0	80.0	380	<66	1880*1760*825	406		>8.0	R410A	
16	变频多联室外机		W1060	106.0	119.0	30.51	29.58	74.6	100.0	380	<67	1880*1760*825	434		>8.0	R410A	
17	变频多联室外机		W1120	112.0	123.5	32.02	31.70	75.0	100.0	380	<67	1880*1760*825	434		>8.0	R410A	
18	变频多联室外机		W1170	117.0	112.0	34.96	32.95	80.0	100.0	380	<68	1880*1760*825	436		>8.0	R410A	

A栋合计室外机18台

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A132002898,A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
项目总负责人		
专业总负责人		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	初步设计
项目名称			
子项名称			
图纸内容	B座屋面空调平面图		
图号 - 版本号	暖初-19-A	日期	2026.05
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23

6. 智能化设计图纸

OA专用
2026-05-25-10:05:23

B楼

楼层	说明	数量	系统	弱电井
11F	半球摄像机	x5	6类跳线x5 / 设备网接入交换机 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 11F-RD2	
10F	半球摄像机	x5	6类跳线x5 / 设备网接入交换机 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 10F-RD2	
4F	半球摄像机	x5	6类跳线x5 / 设备网接入交换机 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 4F-RD2	
2F	半球摄像机	x5	6类跳线x5 / 设备网接入交换机 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 2F-RD2	利用现有主干光缆

接入大楼弱电机房

A楼

楼层	说明	数量	系统	弱电井
5F	半球摄像机	x5	6类跳线x5 / 设备网接入交换机 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 5F-RD1	
4F	半球摄像机	x5	6类跳线x5 / 设备网接入交换机 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 4F-RD2	利用现有主干光缆

接入大楼弱电机房

设备网综合布线系统图

B楼

楼层	说明	数量	系统	弱电井
11F	网络、语音点位	x24	6类跳线x29 / 办公网接入交换机 / 48口千兆x1 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x2 / 110配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 11F-RD2	5U机大对数电缆x1
	AP点位	x4		
	信息点位	x1		
10F	网络、语音点位	x24	6类跳线x29 / 办公网接入交换机 / 48口千兆x1 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x2 / 110配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 10F-RD2	5U机大对数电缆x1
	AP点位	x4		
	信息点位	x1		
4F	网络、语音点位	x55	6类跳线x60 / 办公网接入交换机 / 48口千兆x1 / 24口千兆x1 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x3 / 110配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 4F-RD2	5U机大对数电缆x1
	AP点位	x4		
	信息点位	x1		
2F	网络、语音点位	x33	6类跳线x38 / 办公网接入交换机 / 48口千兆x1 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x2 / 110配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 2F-RD2	5U机大对数电缆x1
	AP点位	x4		
	信息点位	x1		5U机大对数电缆x4

利用现有主干光缆

接入大楼弱电机房

A楼

楼层	说明	数量	系统	弱电井
5F	网络、语音点位	x28	6类跳线x33 / 办公网接入交换机 / 48口千兆x1 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x2 / 110配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 5F-RD1	5U机大对数电缆x1
	AP点位	x4		
	信息点位	x1		
4F	网络、语音点位	x28	6类跳线x33 / 办公网接入交换机 / 48口千兆x1 / 8口千兆POEx1 / 24口配线架x2 / 110配线架x1 / 2芯单模光纤跳线 / LIU / 光纤配线架 / 4F-RD1	5U机大对数电缆x1
	AP点位	x4		
	信息点位	x1		5U机大对数电缆x2

利用现有主干光缆

接入大楼弱电机房

办公网综合布线系统图

通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1		400万室内半球：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	吸顶安装
2		双口数据、语音插座（办公网）：2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3		单口数据插座（信息发布）：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4		放装AP：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	吸顶安装

注：两套网络共用机柜、光配，其余设备分别配置。

注：各层采用600x600x2000标准42U机柜。

南京金宸建筑设计有限公司
NANJING KINGDOM ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD
建筑工程设计证号：甲级 A232008695
中国南京梦都大街150号建筑研工社四楼
4/F, 150 MENG DU STREET, NANJING, CHINA
TEL：(025) 86500666 FAX：(025) 86501232
E-MAIL:CONTACT@KINGDOMARCH.COM P.C.：210019

合作设计
Co-designed by

注册章：
LICENSE STAMP

消防自审章：
FIRE PROOF EXAMINATION APPROVAL

人防出图章：
CIVIL AIR DEFENCE PERMISSION STAMP

出图章：
PERMISSION STAMP

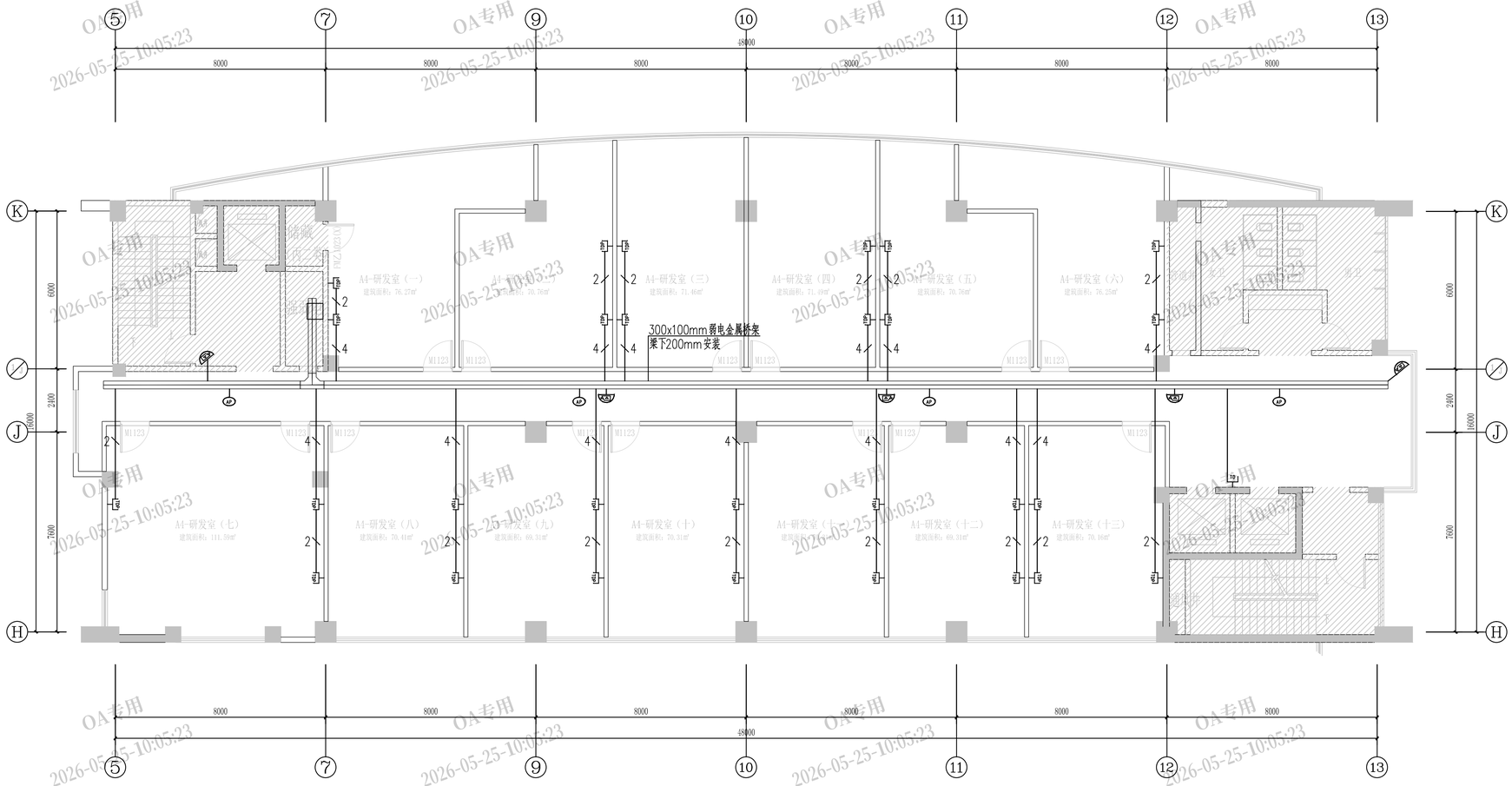
建设单位			
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称			
图纸名称	智能化系统图		
设计编号		专 业	智能化
设计阶段	初步设计	图 号	智初-01
出图日期	2026.05	版 本	A 版

职 责	姓 名	签 字
批 准		
项目负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
专业负责人		
设 计		
制 图		

会签栏				
	方 案			
	建 筑		电 气	
	结 构		智 能	
	给排水		暖 通	

本图未加盖出图专用章无效。

OA专用 2026-05-25-10:05:23



A楼四层智能化平面图 1:100

南京金宸建筑设计有限公司

NANJING KINGDOM
ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD

建筑工程设计证号： 甲级 A232008695

中国南京梦都大街150号建筑研工社四楼
4/F, 150 MENG DU STREET, NANJING, CHINA
TEL：（025）86500666 FAX：（025）86501232
E-MAIL:CONTACT@KINGDOMARCH.COM P.C.：210019

合作设计
Co-designed by

注册章：
LICENSE STAMP

消防自审章：
FIRE PROOF EXAMINATION APPROVAL

人防出图章：
CIVIL AIR DEFENCE PERMISSION STAMP

出图章：
PERMISSION STAMP

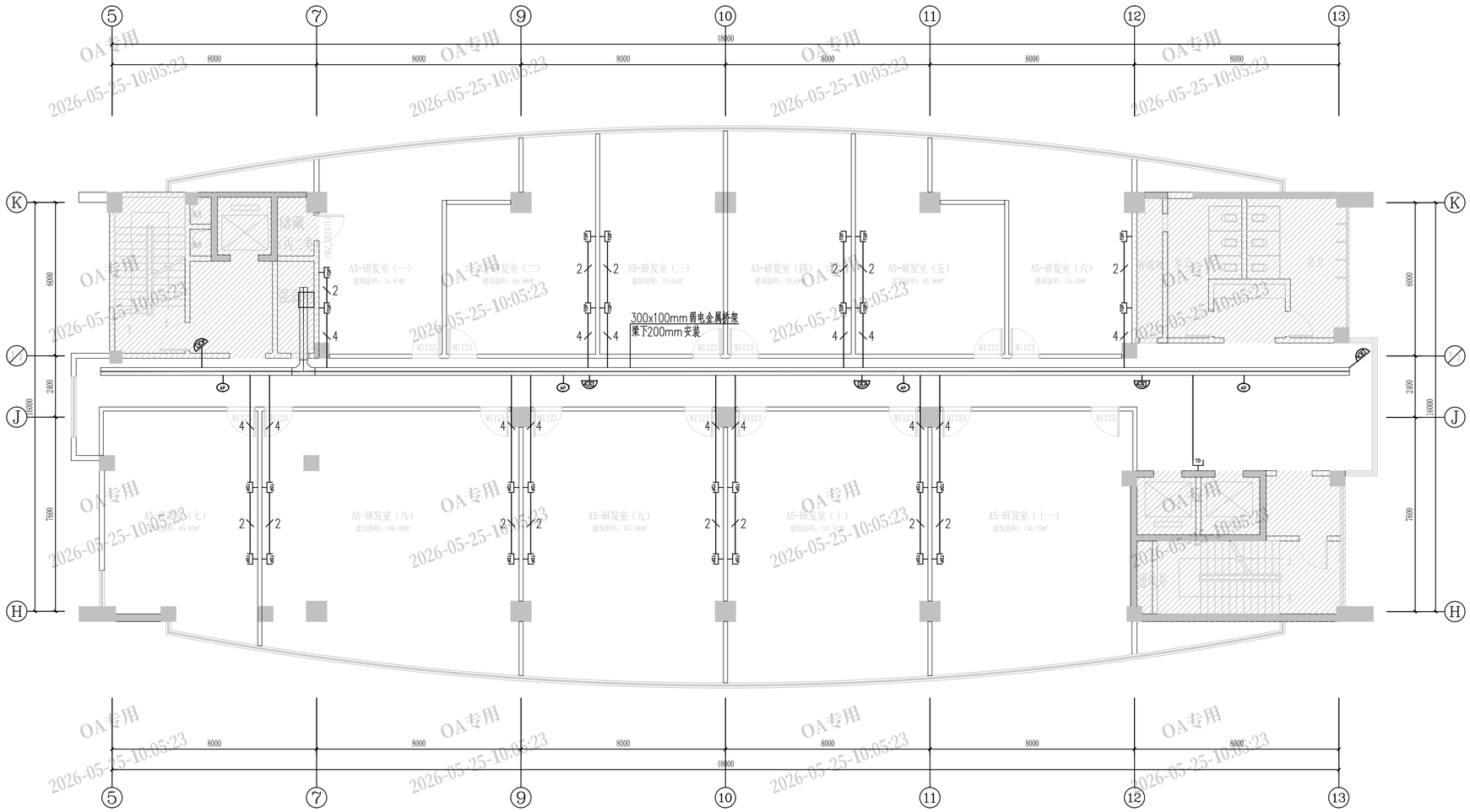
建设单位			
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称			
图纸名称	A楼四层智能化平面图		
设计编号		专 业	智能化
设计阶段	初步设计	图 号	智初-02
出图日期	2026.05	版 本	A 版

职 责	姓 名	签 字
批 准		
项目负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
专业负责人		
设 计		
制 图		

会签栏				
	方 案			
	建 筑		电 气	
	结 构		智 能	
	给排水		暖 通	

本图未加盖出图专用章无效。

OA专用 2026-05-25-10:05:23



A楼五层智能化平面图 1:100

南京金宸建筑设计有限公司

NANJING KINGDOM
ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD

建筑工程设计证号：甲级 A232008695

中国南京梦都大街150号建筑研工社四楼
4/F, 150 MENG DU STREET, NANJING, CHINA
TEL：(025) 86500666 FAX：(025) 86501232
E-MAIL:CONTACT@KINGDOMARCH.COM P.C.：210019

合作设计
Co-designed by

注册章：
LICENSE STAMP

消防自审章：
FIRE PROOF EXAMINATION APPROVAL

人防出图章：
CIVIL AIR DEFENCE PERMISSION STAMP

出图章：
PERMISSION STAMP

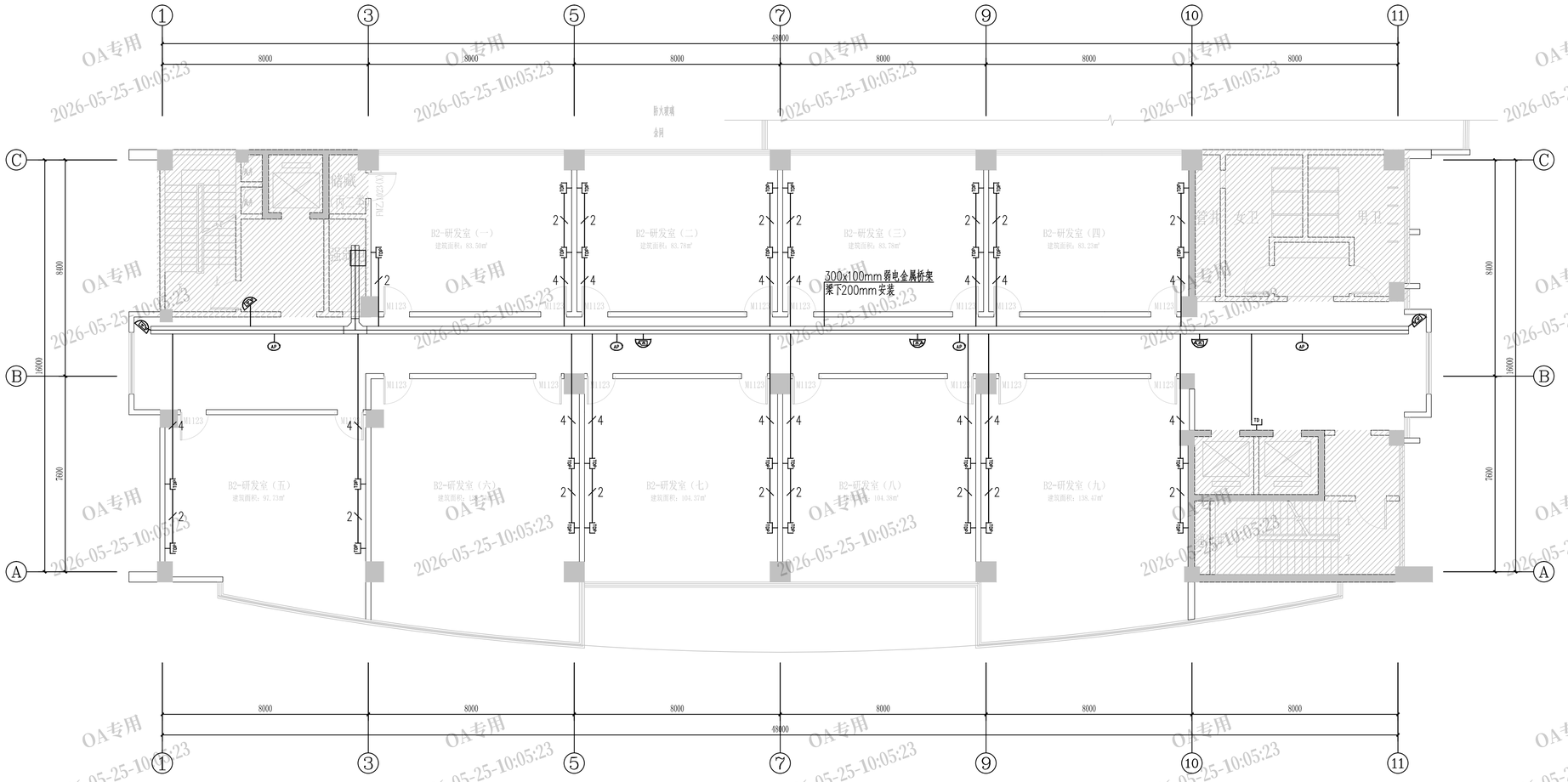
建设单位			
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称			
图纸名称	A楼五层智能化平面图		
设计编号		专 业	智能化
设计阶段	初步设计	图 号	智初-03
出图日期	2026.05	版 本	A 版

职 责	姓 名	签 字
批 准		
项目负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
专业负责人		
设 计		
制 图		

会签栏					
	方 案				
	建 筑		电 气		
	结 构		智 能		
	给排水		暖 通		

本图未加盖出图专用章无效。

OA专用 2026-05-25-10:05:23



B楼二层智能化平面图 1:100

南京金宸建筑设计有限公司
NANJING KINGDOM ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD
建筑工程设计证号： 甲级 A232008695
中国南京梦都大街150号建筑研工社四楼
4/F, 150 MENG DU STREET, NANJING, CHINA
TEL：(025) 86500666 FAX：(025) 86501232
E-MAIL:CONTACT@KINGDOMARCH.COM P.C.：210019

合作设计
Co-designed by

注册章：
LICENSE STAMP

消防自审章：
FIRE PROOF EXAMINATION APPROVAL

人防出图章：
CIVIL AIR DEFENCE PERMISSION STAMP

出图章：
PERMISSION STAMP

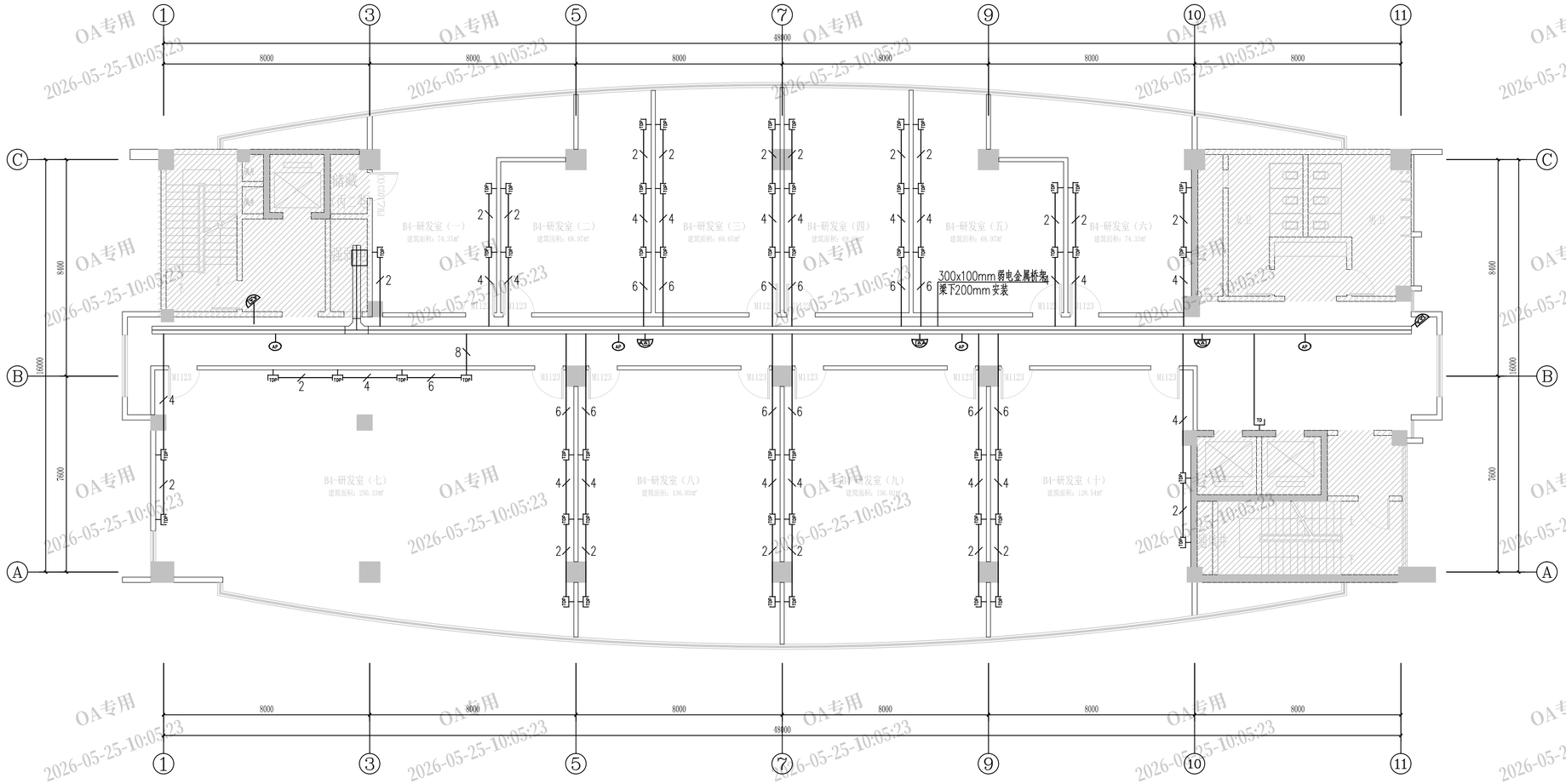
建设单位			
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称			
图纸名称	B楼二层智能化平面图		
设计编号		专 业	智能化
设计阶段	初步设计	图 号	智初-04
出图日期	2026.05	版 本	A 版

职 责	姓 名	签 字
批 准		
项目负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
专业负责人		
设 计		
制 图		

会签栏				
方 案				
建 筑		电 气		
结 构		智 能		
给排水		暖 通		

本图未加盖出图专用章无效。

OA专用 2026-05-25-10:05:23



B楼四层智能化平面图 1:100

南京金宸建筑设计有限公司

NANJING KINGDOM
ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD

建筑工程设计证号： 甲级 A232008695

中国南京梦都大街150号建筑研工社四楼
4/F, 150 MENG DU STREET, NANJING, CHINA
TEL：(025) 86500666 FAX：(025) 86501232
E-MAIL:CONTACT@KINGDOOMARCH.COM P.C.：210019

合作设计
Co-designed by

注册章：
LICENSE STAMP

消防自审章：
FIRE PROOF EXAMINATION APPROVAL

人防出图章：
CIVIL AIR DEFENCE PERMISSION STAMP

出图章：
PERMISSION STAMP

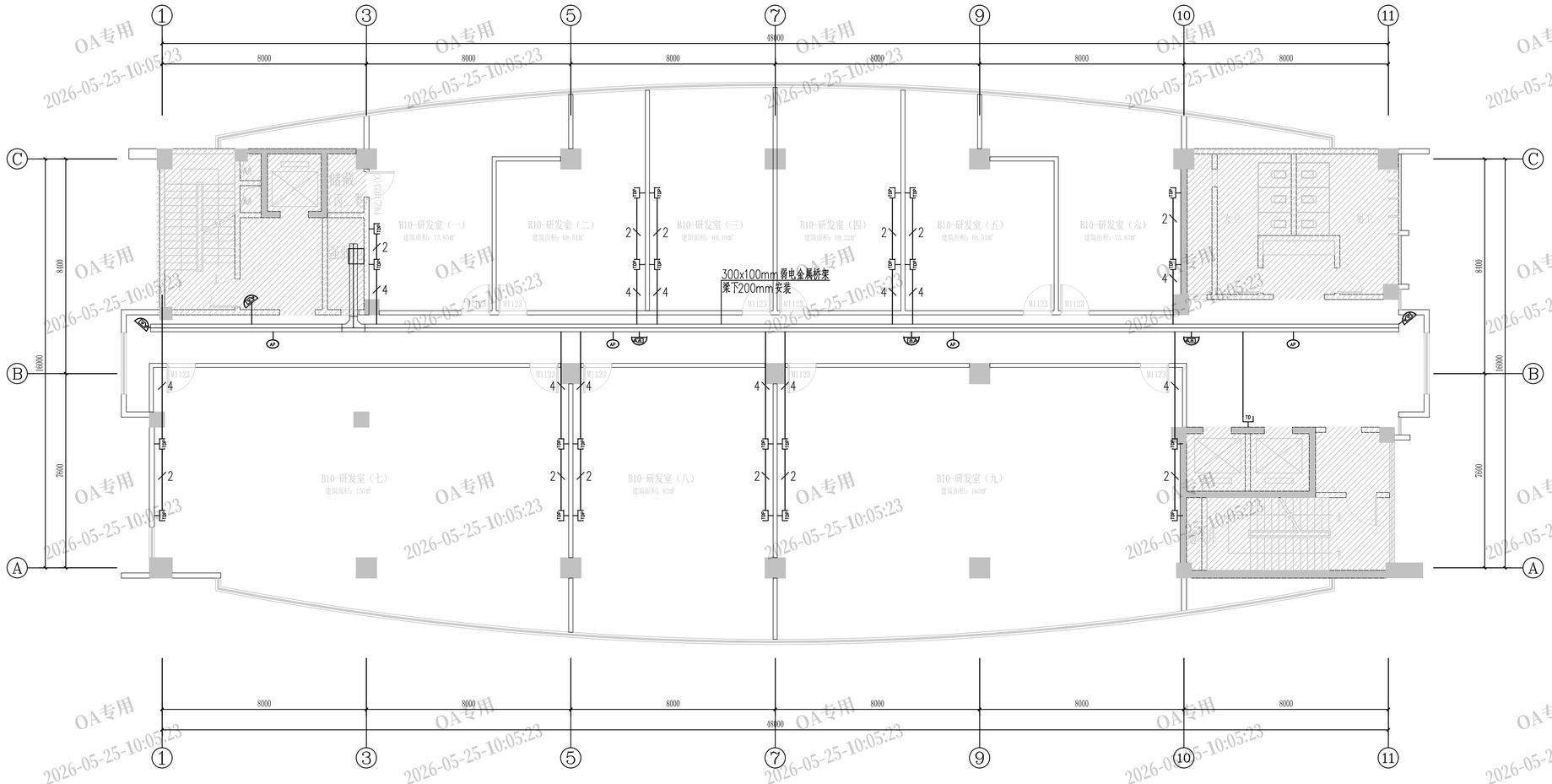
建设单位			
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称			
图纸名称	B楼四层智能化平面图		
设计编号		专 业	智能化
设计阶段	初步设计	图 号	智初-05
出图日期	2026.05	版 本	A 版

职 责	姓 名	签 字
批 准		
项目负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
专业负责人		
设 计		
制 图		

会签栏					
	方 案				
	建 筑		电 气		
	结 构		智 能		
	给排水		暖 通		

本图未加盖出图专用章无效。

OA专用 2026-05-25-10:05:23



B楼十、十一层智能化平面图 1:100

南京金宸建筑设计有限公司

NANJING KINGDOM
ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD

建筑工程设计证号： 甲级 A232008695

中国南京梦都大街150号建筑研工社四楼
4/F, 150 MENG DU STREET, NANJING, CHINA
TEL：(025) 86500666 FAX：(025) 86501232
E-MAIL:CONTACT@KINGDOMARCH.COM P.C.：210019

合作设计
Co-designed by

注册章：
LICENSE STAMP

消防自审章：
FIRE PROOF EXAMINATION APPROVAL

人防出图章：
CIVIL AIR DEFENCE PERMISSION STAMP

出图章：
PERMISSION STAMP

建设单位			
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称			
图纸名称	B楼十、十一层智能化平面图		
设计编号		专 业	智能化
设计阶段	初步设计	图 号	智初-06
出图日期	2026.05	版 本	A 版

职 责	姓 名	签 字
批 准		
项目负责人		
审 定		
审 核		
校 对		
专业负责人		
设 计		
制 图		

会签栏				
方 案				
建 筑		电 气		
结 构		智 能		
给排水		暖 通		

本图未加盖出图专用章无效。

OA专用 2026-05-25-10:05:23

7. 室内装修设计图纸

OA专用
2026-05-25-10:05:23

No. 编号	Sheet No. 纸页号码	Drawing Filename 图纸名称	Sheet Size 图幅	Scale 比例	Drawing Issue Reference 出图修正参考							
					1	2	3	4	5	6	7	
设计说明												
001	装施-00-01	图纸目录（一）	A2	1:60								
002	装施-00-02	设计说明（一）	A2	1:60								
003	装施-00-03	设计说明（二）	A2	1:60								
004	装施-00-04	设计说明（三）	A2	1:60								
005	装施-00-05	设计说明（四）	A2	1:60								
006	装施-00-06	设计说明（五）	A2	1:60								
007	装施-00-07	材料表	A2	1:60								
008	装施-00-08	图例表	A2	1:60								
A4F楼平面图系统图												
009	装施-01-01	四层平面布置图	A1	1:100								
010	装施-01-02	四层新建隔墙图	A1	1:100								
011	装施-01-03	四层地材布置图	A1	1:100								
012	装施-01-04	四层天花布置图	A1	1:100								
013	装施-01-05	四层灯具连线图	A1	1:100								
014	装施-01-06	四层灯具定位图	A1	1:100								
015	装施-01-07	四层综合天花图	A1	1:100								
016	装施-01-08	四层插座定位图	A1	1:100								
017	装施-01-09	四层立面索引图	A1	1:100								
A5F楼平面图系统图												
018	装施-02-01	五层平面布置图	A1	1:100								
019	装施-02-02	五层新建隔墙图	A1	1:100								
020	装施-02-03	五层地材布置图	A1	1:100								
021	装施-02-04	五层天花布置图	A1	1:100								
022	装施-02-05	五层灯具连线图	A1	1:100								
023	装施-02-06	五层灯具定位图	A1	1:100								
024	装施-02-07	五层综合天花图	A1	1:100								
025	装施-02-08	五层插座定位图	A1	1:100								
026	装施-02-09	五层立面索引图	A1	1:100								
B2F楼平面图系统图												
027	装施-03-01	二层平面布置图	A1	1:100								
028	装施-03-02	二层新建隔墙图	A1	1:100								
029	装施-03-03	二层地材布置图	A1	1:100								
030	装施-03-04	二层天花布置图	A1	1:100								
031	装施-03-05	二层灯具连线图	A1	1:100								
032	装施-03-06	二层灯具定位图	A1	1:100								
033	装施-03-07	二层综合天花图	A1	1:100								
034	装施-03-08	二层插座定位图	A1	1:100								
035	装施-03-09	二层立面索引图	A1	1:100								
B4F楼平面图系统图												
036	装施-04-01	五层平面布置图	A1	1:100								
037	装施-04-02	五层新建隔墙图	A1	1:100								
038	装施-04-03	五层地材布置图	A1	1:100								
039	装施-04-04	五层天花布置图	A1	1:100								
040	装施-04-05	五层灯具连线图	A1	1:100								
041	装施-04-06	五层灯具定位图	A1	1:100								
042	装施-04-07	五层综合天花图	A1	1:100								
043	装施-04-08	五层插座定位图	A1	1:100								
044	装施-04-09	五层立面索引图	A1	1:100								
B10F、B11F楼平面图系统图												
045	装施-05-01	十层、十一层平面布置图	A1	1:100								
046	装施-05-02	十层、十一层新建隔墙图	A1	1:100								
047	装施-05-03	十层、十一层地材布置图	A1	1:100								
048	装施-05-04	十层、十一层天花布置图	A1	1:100								
049	装施-05-05	十层、十一层灯具连线图	A1	1:100								
050	装施-05-06	十层、十一层灯具定位图	A1	1:100								
051	装施-05-07	十层、十一层综合天花图	A1	1:100								
052	装施-05-08	十层、十一层插座定位图	A1	1:100								
053	装施-05-09	十层、十一层立面索引图	A1	1:100								
节点图												
054	装施-DT-01	节点图1	A2	1:5								
055	装施-DT-01	节点图2	A2	1:5								
056	装施-DT-01	节点图3	A2	1:5								
057	装施-DT-01	节点图4	A2	1:5								
058	装施-DR-01	门表	A2	1:5								

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	图纸目录（一）		
图号 - 版本号	装施-00-01	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23

室内装修设计说明（一）

1、设计依据：

1.1	由建设单位提供的原土建施工图、使用功能布置图、相关要求及资料等。
1.2	建设单位对本项目提供的设计任务委托书、设计合同、会议记录、传真及文件。
1.3	现行有关规范、标准、规程和规定：
1.3.1	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）
1.3.2	《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
1.3.3	《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
1.3.4	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
1.3.5	《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
1.3.6	《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005
1.3.7	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2020
1.3.8	《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
1.3.9	《无障碍设计规范》GB50763-2012
1.3.10	《建筑地面设计规范》GB50037-2013
1.3.11	《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019
1.3.12	《建筑制图标准》GB/T50104-2010
1.3.13	《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2017
1.3.14	《绿色建筑设计标准》 DB32/ 3962-2020
1.3.15	《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580-2017
1.3.16	《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582-2020
1.3.17	《室内装饰装修材料木家具中有毒有害物质限量》GB 18584-2001
1.3.18	《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有毒有害物质限量》GB 18586-2001
1.3.19	《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588-2001
1.3.20	《木器涂料中有害物质限量》GB 18581-2020
1.3.21	《室内装饰装修材料胶黏剂中有毒有害物质限量》GB 18583-2008
1.3.22	《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB 18585-2023
1.3.23	《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂中有毒有害物质释放限量》GB 18587-2001
1.3.24	《建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010
1.3.25	《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
1.3.26	《建筑环境通用规范》GB55016-2021
1.3.27	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

2、工程概况：

2.1	工程名称：南京软件园研发大厦
2.2	工程地点：江苏省南京市浦口区丽景路2号
2.3	建筑类型：一类高层公共建筑
2.4	建筑面积：地上3.2万平方米
2.5	建筑高度：69m
2.6	防火等级：二级
2.7	室内防污染控制等级：II类
2.8	设计范围：A楼4F-5F，B楼2F、4F、10F、11F办公室内进行装修，主要装修内容为办公空间墙顶地，装修区域为电梯厅、研发室、走廊公区。

3、尺寸、标高及标注：

3.1	本工程图示尺寸除标高以（m）为单位外，其余尺寸均以（mm）为单位，图面以标注为主。
3.2	本工程图示尺寸标注"EQ"的为该部位总尺寸内减去已标注尺寸后，其余分段尺寸的均分值。
3.3	图中尺寸与实际有一定的误差，施工方在施工前务必认真测量。在施工前会同业主、设计单位、施工单位三方协商处理，不得任意调整和修改。
3.4	由于装修采用材料复杂，施工工艺较为繁琐，局部的施工图若存在一些不大明确处，请施工单位仔细检查记录备案，待答疑时进一步明确统一某些局部的特异尺寸。

4、防火设计：

4.1	各类型建筑内部各部位装修材料的燃烧等级须满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中的相关规定。
4.2	地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料；地下建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。
4.3	疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料
4.4	施工中用胶合板或其它木材应按照现行国家标准《建筑内部装修防火设计规范》GB50222-2017的相关规定进行阻燃处理，燃烧性能等级不低于B1级；
4.5	装修材料的燃烧性能等级应按现行国家标准《建筑材料级制品燃烧性能分级》GB8624的有关规定，经检测确定。
4.6	装修施工应符合《建筑内部装修防火施工及验收规范》

5、防水设计：

5.1	防水隔离层严禁渗漏，坡向应正确，排水通畅。
5.2	卫生间防水：卫生间地面分多遍涂刷1.5mmJS防水涂料防水层，卫生间墙面、顶面分多遍满涂刷1.2mm厚II型JS防水涂料的防潮层；
	卫生间门口地面防水层应向外延展宽度不应小于500mm，向两侧延展宽度不小于200mm，向墙基上翻不小于300mm，洗浴区应做防水层。
	高度不得低于2.0m，且不低于淋浴喷淋口高度；盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm；墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm；
	当卫生间采用轻质隔墙时，应做全防水墙面。涂料厚度不低于1.2mm,其四周根部除门洞外，应做C20细石混凝土坎台，并应至少高出相连房间的楼、地面饰面层250mm。
5.3	凡有水房间，按地面找坡1%坡向地漏或排水口。
5.4	厨房、阳台门口地面防水层应向外延展宽度不应小于500mm，向两侧延展宽度不小于200mm。
5.5	在大面积防水施工前，应做好地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等局部防水附加层。
5.6	用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施；
5.7	卫生间镜子背面需作防潮隔膜。采用整体装配式卫浴间的结构楼地面应采取防排水措施；
5.8	潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料；底层墙面、贴近用水房间的墙面及家具应采取防潮、防霉的构造措施。
5.9	室内楼地面防水做法应符合下列规定：防水等级：一级 不应少于2道（防水卷材、 防水涂料 、水泥基防水材料 任选2道） 防水等级： 二级 不应少于1道（防水卷材、 防水涂料 、水泥基防水材料 任选1道）
5.10	有防水要求的室内墙面防水层不应少于1道；
5.11	本项目室内工程防水设计工作年限不应低于25年;本项目有水房间防水等级为一级，地方防水层需两道设防。
5.12	本项目建筑室内工程防水设防范围:1.公共卫生间 2.茶水台区域 3.值班室卫生间4.休息室卫生间。

6、无障碍设计：

6.1	无障碍设计执行《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021,《无障碍设计规范》GB50763-2012
6.2	主要出入口、通道、停车位厕所电梯等无障碍设施的位置，应设置无障碍标志；建筑物出入口和楼梯前室宜设楼面示意图。
6.3	有无障碍坡道入口平台建筑完成面比室内地坪低15mm,并以斜坡过渡,斜面的纵向坡度不应大于1：10，室内无障碍通道宽度不小于1.2m.
6.4	无障碍产品选型及安装、无障碍标识、警示标识及安全防护措施等应严格执行GB 55019-2021，并在建筑投入使用前落实安装到位。
6.5	（无障碍通行流线上的标识物、垃圾桶、座椅、灯柱、隔离墩、地灯和地面布线（线槽）等设施均不应妨碍行动障碍者的独立通行，）固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物体，突出部分大于100mm且底面距地面高度小于2.00m时，其底面距地高度不应大于600mm,且应保证有效通行净宽。
6.6	无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。无障碍通道上有地面高差时，应设置轮椅坡道或缘石坡道。
6.7	无障碍通道的通行净宽不应小于1.20m，人员密集的公共场所的通行净宽不应小于1.80m。
6.8	新建和扩建建筑的门开启后的通行净宽不应小于900mm,既有建筑改造或改建的门开启后的通行净宽不应小于800mm；
6.9	平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手，扶手应保证单手握举操作，操作部分距地面高度应为0.85m~1.00m；除防火门外，门开启所需的力度不应大于25N。
6.10	满足无障碍要求的自动门应符合下列规定：
	1、开启后的通行净宽不应小于1.00m；2 、当设置手动启闭装置时，可操作部件的中心距地面高度应为0.85m~1.00m。
6.11	全玻璃门应符合下列规定：
	1 、应选用安全玻璃或采取防护措施，并应采取醒目的防撞提示措施；2 开启扇左右两侧为玻璃隔断时，门应与玻璃隔断在视觉上显著区分开，玻璃隔断并应采取醒目的防撞提示措施；3 、防撞提示应横跨玻璃门或隔断，距地面高度应为0.85m~1.50m。
6.12	满足无障碍要求的安装有闭门器的门，从闭门器最大受控角度到完全关闭前10°的闭门时间不应小于3s。
6.13	扶 手:满足无障碍要求的单层扶手的高度应为850mm~900mm；设置双层扶手时，上层扶手高度应为850mm~900mm，
	下层扶手高度应为650mm~700mm;扶手应固定且安装牢固，形状和截面尺寸应易于抓握，截面的内侧边缘与墙面的净距离不应小于40mm。
6.14	无障碍厕所应符合下列规定：
	1、位置应靠近公共卫生间（厕所），面积不应小于4.00m2，内部应留有直径不小于1.50m的轮椅回转空间；
	2、内部应设置无障碍坐便器、无障碍洗手盆、多功能台、低位挂衣钩和救助呼叫装置；
6.15	本工程的无障碍设计内容：
	1、改造区域男、女公共卫生间按《 GB55019-2021 建筑与市政工程无障碍通用规范 》第 3.2.4条要求，分别设置1个满足无障碍要求的厕所；
	2、前台区域，前台服务台按 《 GB55019-2021 建筑与市政工程无障碍通用规范 》第 3.6.1条要求，设置低位服务设施。
	3、所有玻璃隔断及落地玻璃门按 《 GB55019-2021 建筑与市政工程无障碍通用规范 》 第2.5.6条要求，设置防撞提示措施。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	设计说明（一）		
图号 - 版本号	装施-00-02	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23

室内装修设计说明（二）

	3、应设置水平滑动式门或向外开启的平开门；
6.17	室外工程及公共绿地的无障碍设计见景观设计图。
6.18	无障碍设施的施工验收执行《无障碍设施施工验收及维护规范》（GB50642-2011）

7、室内污染控制：

7.1	室内空气污染物浓度应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021
7.2	室内空气污染物浓度限值：II类　氡:≤150Bq/m³ 。 甲醛:≤0.08mg/m³ 。 氨:≤0.20mg/m³ 。
	苯:≤0.09mg/m³ 。甲苯:≤0.20mg/m³ 。二甲苯:≤0.20mg/m³ 。
	总挥发性有机化合物（TVOC）:≤0.50mg/m³ 。
7.3	根据GB18582-2020建筑用墙面涂料中有害物质限量要求:水性内墙涂料（VOC）≤80（g/L）；水性墙面腻子（VOC）≤10（g/kg）；
	水性外墙涂料（含液应颜料类）（VOC）≤120（g/L）； 其他类（VOC）≤100（g/L）;腻子（VOC）≤10（g/kg）。
7.4	本项目所采用的人造木板及饰面人造木板均为E1级，无机非金属材料均为A类。
7.5	本工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料等，须采用A类，其放射性内照射指数（IRa）应小于或
	等于1.0；放射性外照射指数（Ir）应小于或等于1.3。
7.6	室内装修中所使用的地板及其它木质材料严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

8、安全防护：

8.1	本工程以下部位必须使用安全玻璃：
8.1.1	七层及七层以上建筑物外开窗。
8.1.2	采用5mm厚玻璃时单片玻璃面积大于0.5平米 ，采用6mm厚玻璃时单片玻璃面积大于0.9平米。
8.1.3	玻璃底边离最终装修面小于500mm（注：此数据《塑料门窗工程技术规程》JGJ103-2008中定为“距离可踏面高度900mm以下的窗玻璃”）的落地窗。
8.1.4	建筑物的公共部位，如出入口、门厅等易遭撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位。
8.1.5	有框玻璃门，应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015表7.1.1-1的规定的安全玻璃。浴室内有框玻璃且公称厚度不小于8mm的钢化玻璃；
8.1.6	无框玻璃门，应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015表7.1.1-1的规定的安全玻璃。浴室内无框玻璃且公称厚度不小于12mm的钢化玻璃；
8.1.7	楼梯、阳台、平台、走廊的栏板和中庭内的玻璃栏板，玻璃栏板需采用夹层玻璃，具体要求详见本说明8.3条。
8.1.8	安全玻璃最大使用面积应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015表7.1.1-1的规定；有框平板玻璃、超白浮法玻璃和真空玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015表7.1.1-2的规定。
8.2	防护栏杆：
8.2.1	装修设计不改变原建筑设计中安全护栏的样式、净高和间距。
8.2.2	外窗窗台距楼地面的净高低于900时（除窗外为阳台或平台外）均设防护栏杆，净高（从可踏面起算）为可踏面时，防护栏杆净高
	从楼面算起），护窗栏杆做法见建筑图。
8.2.3	楼梯栏杆扶手从踏步前沿计净高900mm，楼梯水平段栏杆长度大于500mm时，其扶手高度不低于1000mm；靠墙扶手高度为
	900mm；室外楼梯踏步栏杆高不低于1100mm（从踏步前沿量起）。
8.3	玻璃栏杆：
8.3.1	设有立柱和扶手，栏板玻璃作为镶嵌面板安装在护栏系统中，栏板玻璃应使用《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中规格表7.1.1-1规定的夹层玻璃。
8.3.2	栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的护栏系统，其栏板玻璃应符合下列规定：
8.3.2.1	当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度不大于5m时，应使用公称厚度不小于16.76mm钢化夹层玻璃。
8.3.2.2	当栏板玻璃最低点离一侧楼地面高度大于5m时，不得采用此类护栏系统。
8.4	栏杆材料应选用具有良好的耐候性能和耐火性能的材料，阳台、走道和屋顶遭受日晒雨淋的地方，不得选用木材和易老化的复合型材等。
8.5	金属型材栏杆壁厚的要求：
8.5.1	不锈钢管立柱的壁厚不应小于2.0mm，不锈钢单板立柱的厚度不应小于8.0mm，不锈钢双板立柱的厚度不应小于6.0mm，不锈钢管扶手的壁厚不应小于1.5mm。
8.5.2	镀锌钢管立柱的壁厚不应小于3.0mm，镀锌钢单板立柱的厚度不应小于8.0mm，镀锌钢双板立柱的厚度不应小于6.0mm，镀锌钢管扶手的壁厚不应小于2.0mm。
8.5.3	铝合金管立柱的壁厚不应小于3.0mm，铝合金单板立柱的厚度不应小于10.0mm，铝合金双板立柱的厚度不应小于8.0mm，铝合金管扶手的壁厚不应小于2.0mm。
8.6	所有栏杆采用不宜攀登的形式且垂直杆件的水平净距不大于110mm，如采用非垂直杆件时，必须采取防止攀爬的措施。
8.7	栏杆主要受力杆件固定处必须与预埋钢板100x100x6或通长预埋钢板焊接。
8.8	楼梯、看台、阳台和上人屋面等的栏杆活荷载标准值，不应小于下列规定：
8.8.1	住宅、宿舍、办公楼、旅馆、医院、托儿所、幼儿园， 栏杆顶部的水平荷载应取1.0 kN/m；
8.8.2	学校、食堂、剧场、电影院、车站、礼堂、展览馆或体 育场，栏杆顶部的水平荷载应取1.0 kN/m ，竖向荷载应取 1.2kN/m，
	水平荷载与竖向荷载应分别考虑。

9、材料及做法：

9.1	墙面工程：
9.1.1	墙面构造做法符合JGJ298-2013、DGJ32/J99-2010。
9.1.2	防火墙及隔墙的墙身砌体到顶，防火墙及隔墙材料采用不燃性材料，必须符合防火等级要求，墙身砌体施工要求参照原有建筑设计施工图纸。
9.1.3	轴线与隔墙厚位置的确定：当图纸无专门标明时，一般轴线位于各墙厚的中心。
9.1.4	墙体防潮部分，如：柜背、踢脚板等处，均衬防潮纸作防潮处理。
9.1.5	防腐部分，厨房、卫生间门套基层板均刷防腐涂料作防腐处理。
9.1.6	室内所用墙纸为单位重量小于300g/m² 的纸质壁纸。
9.1.7	检修口面层墙砖采用白色瓷白胶粘贴，瓷砖面大于留洞尺寸。
9.1.8	墙面顶面无机涂料部分耐水腻子满批2遍，涂料3遍，一遍底漆，两遍面漆。
9.1.9	腻子采用环保成品腻子粉，工艺及质量符合国家有关规范。
9.1.10	凡不同墙体交界处，应采用钢丝网抹灰或耐碱玻璃网布聚合物砂浆加强带进行处理，加强带与各基体的搭接宽度不应小于150；
	顶层粉刷砂浆中掺入抗裂纤维（0.9kg/m²）。
9.1.11	拆除墙体时应避免破坏原建筑预埋管线，并根据本次室内装修图纸要求进行适当调整。
9.2	地面工程：
9.2.1	本工程地面装修应符合《建筑地面设计规范》GB50037-2013,《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014的规定。
9.2.2	凡有给排水设备或水浸入地面，均做防水处理，并按1%坡度向地漏方向找坡。
9.2.3	不同楼地面材料作法的交接处，如发生高度不等现象时，依据施工实际情况适当调整基层厚度。找平层厚度控制在30-50mm。
9.2.4	有水或非腐蚀性液体经常浸湿或流淌的地面，应设置隔离层并采用不吸水、易冲洗、防滑的面层材料，隔离层应采用防水材料。
9.2.5	楼面构造做法硬满足DB32/T3921-2020 第5.1.6、第5.1.7条，细石混凝土、钢筋间距、楼地面与侧墙竖向隔声片等，面积较大区域露面增设伸缩缝以防开裂。
9.3	门窗工程：
9.3.1	设计选用的门窗材料、规格及配件等要求详见“门窗表”。
9.3.2	设计图所示门窗尺寸为门窗实际加工尺寸。
9.3.3	除在图中有特别标明“按装饰设计施工”的外，建筑防火门、疏散门保持原建筑设计不变。
9.4	顶面工程：
9.4.1	本图的标注的装修吊顶标高，以每层各空间建筑地面或结构面装修后的楼地面到平顶下弦之尺寸。
9.4.2	本工程吊顶材料无专门标明时，均采用“50系列轻钢龙骨，双层9.5厚纸面石膏板”。吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，
	大于300mm时，应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5米时，应设置反支撑。每根吊杆拉拔力不小于0.5KN。
9.4.3	根据实际情况或按图纸设检修孔，检修孔尺寸不小于400*400，孔洞四周加固，饰面材料保持一致，启用方便。
9.4.3	其它材料做法：当图纸无专门标明时，具体做法见“做法表”。
9.5	其它：
9.5.1	装饰工程所涉及到的钢结构及承重部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核后，方可施工；涉及承载及结构性的组件
	安装，施工单位应在不违背装饰效果的前提下进行合理的结构深化后方可实施；遇到可能产生质量及结构性隐患的安装节点大样，需施工方及时
	提出，在保证完成面效果的前提下合理深化后予以实施。
9.5.2	凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，饰面材料应以设计单位提供样板为准，如由于造价和供货
	等原因需代替品，施工订货前需会同建设、设计等有关各方共同商定。
9.5.3	若图中有关材料名称与材料样板不符的，材料代码与中文说明不符的，以设计单位解释为准。
9.5.4	本套图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况核定，不得度量图纸。
9.5.5	原建筑结构原则上装修不做调整，如确需更改，改动部分（涉及建筑结构），需原建筑设计单位设计变更后，装饰方可施工。
9.5.6	本工程如有特殊声学、光学要求，需按声学、光学专业设计公司设计要求做法施工。
9.5.7	所有属于独立招标的装修配套项目应以生产厂家提供的详细安装图为准。
9.5.8	图中未说明做法的，按本说明“二、设计依据”的规范标准进行施工。
9.5.9	本说明和设计图纸具有同样效力，两者均应遵守，若两者相矛盾，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。

10、施工工艺参照标准：

本工程所有的参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准,必须满足中华人民共和国行业标准之建筑装饰工程施工及验收规范。

10.1	墙体工程
10.1.1	轻钢龙骨隔墙：
	本工程装饰隔墙除注明外均采用“100系列轻钢龙骨双面双层15厚高级耐火纸面石膏板”轻质隔墙；
	采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分，墙需做到顶，内加80厚隔音岩棉做隔音处理，采用C100系列轻钢龙骨配套体系，竖龙骨间距
	400mm,如无特殊说明，面封双面双层15mm高级耐火纸面石膏板，安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工。
	安装配电器的墙面增加一层防潮纸面石膏板。
	轻钢龙骨隔墙安装参见《轻钢龙骨内隔墙》03J111-1。
10.1.2	钢结构隔墙：
	采用10号槽钢与平顶地面连接,与轻钢龙骨共同组成墙体结构。
10.1.3	框架填充墙：
	各种轻质填充墙均采用M5混合砂浆砌筑，门窗洞两侧及窗台处采用实心砖镶砌，其宽度为240~370。
	各种轻质填充墙砌筑砂浆应≥M5，厨房、卫生间等较为潮湿房间地面180高处，应采用M10水泥砂浆砌筑。
	轻质填充墙与框架梁、柱、板及构造柱、剪力墙界面处，应双向沿缝两侧各通长设置100mm宽度的钢丝网。为防止抹灰层开裂，
	宜在墙体适当部位设置分格缝。墙体粉刷应在砌体充分收缩稳定后进行。
10.2	地面工程

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏			
设　计			
绘　图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校　对			
审　核			
项目经理			
批　准			

会签栏			
建　筑		电　气	
结　构		暖　通	
给排水		智　能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	设计说明（二）		
图 号 - 版本号	装施-00-03	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23

室内装修设计说明（三）

10.2.1	基层：对原地坪基面清理及水平定位。
10.2.2	饰面层做法：
10.2.3	地砖地面：采用1：3水泥砂浆找平，采用专用粘结剂铺贴。
10.2.4	地砖地面：基层处理，地砖湿润，水泥沙浆铺贴，铺贴时水泥浆应饱满地抹于瓷砖背面，并用橡皮锤敲实，以防止空鼓现象（落水区域找坡处理）
10.2.5	石材地面：石料本身不得有隐伤、风化等缺陷，清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具，而破坏其外露表面或在上面留下痕迹，
	必须用石材专用防护剂进行六面防护处理。
	石材地面：安装地坪石材，要注意石材背面胶网；如果将胶网撕掉，施工中石材易破损而且水泥浆水从石筋中渗出表面初看似断裂状；
10.2.6	如果不撕掉胶网，施工二天后金属敲击石材，发出类似空鼓声音。处理办法：如果胶网与石材背面紧密胶结，建议不去掉胶网直接施工；
	如果胶网与石材连接较松，建议去掉胶网施工。如果浆水从石材表面渗出，二天后用墙纸刀片轻轻刮掉即可。
10.2.7	米黄、白色地坪材料材施工：砂浆拌和物采用黑水泥，石材背面用白水泥披浆。深颜色石材则均采用黑水泥。
10.2.8	地坪嵌缝：深色材料采用黑水泥，浅色材料采用白水泥或白水泥中掺合相应的颜料粉，切不可用云石胶嵌缝，防止板面污染。
10.2.9	石材安装完成后，可采取镜面保护，防止油渍、酸碱液体的侵蚀及腐蚀。
10.2.10	大理石施工前应由承建商根据现场实际尺寸，绘制排版图，由设计方确认。
10.3	墙面工程
10.3.1	涂料：
	内墙粉刷采用，12厚1：1：6水泥石灰膏砂浆打底，5厚1：0.3：3水泥石灰膏砂浆粉面.混凝土墙面需刷界面处理剂一道。
	涂料三度（或按选用产品说明书）。需要特殊肌理效果的施工单位需提供样板，由甲方设计确认后施工。
	在所有转角、接缝处均应安装护角，进口绷带或其他认可材料后，打底并砂平专用乳胶腻子批嵌。
10.3.2	瓷砖墙面：
	做法一：3m以内（含3m）:采用水泥砂浆掺专用胶湿贴，单块面积大于1平方米的瓷砖采用水泥砂浆＋钢丝＋水泥钢钉绑扎结合层。做法二：高于3m以上的墙面砖;需采用钢结构干挂工艺。
	干挂墙面砖，需进行拉拔试验及性能测试，符合要求后方可大面积施工；干挂墙面砖单点拉拔力不小于0.4Mpa;干挂胶粘剂的物理力学性能需满足《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》JC887规范要求；
	粘贴墙面砖所用砂浆或专用胶粘剂均应通过试验，拉拔力满足0.4Mpa，方可正式使用；
	玻化砖墙体纵向密缝，缝用勾缝胶调色添缝。根据瓷砖类型及施工要求确定粘贴方法并提交建设单位及监理单位审核。
10.4	顶棚工程
10.4.1	顶棚工程所选用材料的品种、规格、颜色以及基层构造，固定方法应符合规范及设计要求。
10.4.2	本工程吊顶材料无专门标明时，均采用“50系列轻钢龙骨，双层9.5厚纸面石膏板”。
10.4.3	本工程所选用的吊顶用的石膏板，均用双层9.5mm厚纸面石膏板,贴缝带，腻子批嵌平整，无机涂料一底二度。60系列轻钢龙骨，
	龙骨间距、吊点需满足符合国家规范的产品说明书,且纸面石膏板均安装在金属龙骨上作为 A 级材料使用。
10.4.4	3KG以上的重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。
10.4.5	吊顶的灯具、烟感器、淋喷头、风篦子、检修口等设备的位置应符合各相关专业规范前提下合理美观，与饰面板的交接应吻合严密。
10.4.6	吊顶标高以现场实际为准，尽量做至最高； 卫生间顶面材料如采用纸面石膏板，特指“防水纸面石膏板”。
10.4.7	高度和规范：
	装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件，但如在施工过程中发现与其它专业设计发生矛盾，应首先考虑更改管道，保证天花高度，如确无法解决，应与设计师协商处理。
	所有纸面石膏板天花超过200平方米或长度超过20米范围的，应考虑伸缩缝，板接缝、阴阳角均需用80－120mm宽的确凉布封贴两层，以防开裂，嵌缝采用专用腻子。
	检修口的位置根据现场的实际需要，提出设置暗检修口位置，由设计单位确定后方可施工。
	除特殊注明外，本工程中使用铝格栅规格为1.2厚40mm*60mm间距120mm，通透率为75%。
10.4.8	所有幕墙室内侧吊顶需考虑窗帘盒，具体做法详见对应节点图纸.
10.4.9	安装：
10.4.9.1	龙骨、吊杆安装：
	安装龙骨的基体质量，应符合国家标准JG/T 803－2007之规定。
	主龙骨吊点间距，应按设计推荐系列选择，中间部份应起拱，金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的1/200，
	主龙骨安装后应及时校正其位置和标高。
	次龙骨应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处，必须安装在宽度不小于40mm的次龙骨上。
	全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，主龙骨应目测无明显弯曲，通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过2mm。
	当吊杆长度大于1.5米时，应设置反支撑。当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆或采用型钢支架。吊杆上部为网架、钢屋架或吊杆长度大于2.5米时，应设有钢结构转换层。
	吊顶工程中的预埋件、钢筋吊杆和型钢吊杆应埋设牢固并进行防锈处理，吊杆、龙骨、饰面板应进行防腐和防火处理。采用膨胀螺栓时，
	应进行拉拔试验，其承载力安全系数不小于2。
	依据JGJ145－2013后锚固技术规程，轻钢龙骨石膏板吊顶工程，后锚件，选用φ8吊杆，建筑楼板混凝土等级C25，
	有效锚固深度70MM，φ8吊杆抗拉承载不小于1300KG，单根膨胀型锚、混凝土锥体破坏承载力标准值20.50KN。
10.4.9.2	准备吊顶封板和面板安装前的准备工作应符合下列规定：
	在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆。
	吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕。消防系统安装并试压完毕。
	吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程情况适当布置。
	轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩。并做吊挂拉拔试验，确保安装安全。
	所有相关专业的信息点定位应该按照整齐、理性的原则，以专业施工图及装修施工图的定位为准，如有不符或遗漏，应及时通知专业设计
	装饰施工单位必须给予积极配合，做好放线定位开孔工作，由设计单位确定后才能施工。
	单位，所有可见信息点的面板表面颜色应与相邻装修饰面颜色一致。
10.4.9.3	板材安装：
	纸面石膏板的安装，应符合下列规定：
	纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设。
	自攻螺钉与纸面石膏板距离：面纸包封的板边以10～15mm为宜，切割的板边以15 － 20mm为宜
	钉距以150～170mm为宜，螺钉应与板面垂直且略埋入板面.0.5～1.0mm，并不使纸面破损。
	钉眼应作防锈处理并用石膏腻子抹平,拌制石膏腻子应用不含有害物质的洁净水。
	当设计无特殊要求时，石膏板吊顶阴阳角、凹槽处应采用护角条等措施保证边角的平直、宽窄一致.
	矿棉板的安装，应符合下列规定：
	施工现场湿度过大时不宜安装.安装时，板上不得安置其他材料，防止板材受压变形。
	提供完整的天花材料组件，这些组件应达到政府法规所规定之防火要求.
10.5	木制作（品）
10.5.1	材料：
	材料应用最好之类型自然生长的木料，必须经过烘干或自然干燥后才能使用，没有虫蛀，松散或腐节或其他缺点，锯成方条形，并且不会
	翘曲，爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。胶合板按不同材种选用进口或国产，但必须达到AAA要求。承建商应 在开工前提供材料
	和终饰样板且经筹建处和设计师认可批准才能使用。
10.5.2	防火防腐处理：
	所有基层木材均应满足防火要求，涂达到防火要求和阻燃时间厚度的本地消防大队同意使用的防火涂料。
	承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。
	所有基层木材应用至易潮湿的空间均须涂上三层防腐涂料。
	考虑到节能环保、防火、防腐要求，以及木材基层易潮湿变形，原则上应尽量少用木材基层,尽可能采用轻钢龙骨或钢架基层。
10.5.3	制作工艺及按装 ：
	尺寸：
	所有装饰用的木材均严格按图纸施工，凡原设计节点不明之处需补充设计图，经设计师同意后实施。
	所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。
	考虑到节能环保、防火、防腐要求，以及木材基层易潮湿变形，原则上应尽量少用木材基层,尽可能采用轻钢龙骨或钢架基层。
10.5.3	制作工艺及按装 ：
	尺寸：
	所有装饰用的木材均严格按图纸施工，凡原设计节点不明之处需补充设计图，经设计师同意后实施。
	所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。
	装饰：
	所有完工时在外制木作工艺表面，除特殊注明处，都应该按设计做饰面。
	终饰：
	当采用自然终饰或者采用指定为染色、打白漆，或油漆被指定为终饰时，相连木板在形式，颜色或纹理上要相互协调。
	收缩度：
	所有木工制品所用之木材，均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品之外观，也不应引起相邻材料和结构的破坏。
	装配：
	承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开槽、配合做舌榫嵌入，榫舌接合，和其他的正确接合之必要工作。提供所有金属板，螺丝，
	铁钉和其他室内设计要求的或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。
	接合：
	木工制品须严格按照图样的说明制作，在没有特别标明的地方接合，应按该处接合之公认的形式完成。胶接法适用于需要紧密接合的地方。
	所有胶接处应用交叉舌榫或其他加固.
	所有铁钉头打进去并加上油灰，胶合表面接触地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行终饰。实板的表面需要用胶水接合的地方，
	必须用砂纸轻打磨光。
	有待接合之表面必须保持清洁，不肮脏，没有灰尘，锯灰，油渍和其他污染。
	胶合地方必须给于足够压力以保持粘牢，并且在胶水凝固条件均按照胶水制造商之说明而进行。
	划线：
	所有踢脚板、框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。
	镶嵌细木工工作：
	在细木工制品规定要嵌镶的地方，应跟随其周边的工作完成之后嵌入加工。
	镶嵌细木工工作：
	除特别指出的终饰之外，承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态.所有柜子内部装饰，包括活动层板应涂上二度以上清漆使其光滑，
	且根据设计要求进行必要的补色等工艺。
10.6	油漆工程

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设 计		
绘 图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校 对		
审 核		
项目经理		
批 准		

会签栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	设计说明（三）		
图 号 - 版本号	装施-00-04	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23

室内装修设计说明（四）

10.6.1	材料和品质:
	本施工图所有未标明之油漆公共空间均用聚脂漆十度左右,终饰半哑光除公共空间外，其余均用半哑光漆六度,本施工图所有未标明之墙面、
	平、顶面涂料均采用材料表所注明之涂料三度。油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家标准 的规定。
10.6.2	施工工序和要求按《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）
	没有完全干透，或环境有尘埃时，不能进行操作。
	对所有表面之洞，裂缝和其他不足之处应预先修整好，才再进行油漆。
	要保证每道油漆工序的质量，要求涂刷均匀，防止漏刷、过厚、流淌等底病。
	在原先之油漆涂层结硬并打磨后，才可再进行下一道工序。
	在油漆之前应拆卸所有五金器具，并且在油漆后安回原处，保证五金器具不受污染。上油漆前应先进行油漆小色板的封样,在征得筹建处和
	设计师同意后方可大面积施工。
10.6	玻璃工程
10.6.1	材料：
	提供样板并在安装切割之前获业建设方及设计师同意。所有镜子的边要留安全边。室内安装玻璃要用毛制条子，颜色要与周围材质相配，厚度
	按图纸所示。
	制作工艺及安装；
	准确地把所有玻璃切割成为适当的尺寸，安装槽要清洁，无灰尘。所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出。所有框架的调整将在安装
	玻璃之前进行。所有封密剂作业表面平整光滑，与其它相邻材料无交叉污染。玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后，以及框、扇最后
	一遍涂料前进行。
	中庭的围护结构安装钢化玻璃时，应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。玻璃与围护结构的金属框 格相接处，应衬橡胶垫。安装玻璃隔断时，磨砂
	玻璃的磨砂面应向室内。
10.6.2	玻璃的基本要求：
	落地玻璃屏风的厚度最小为12mm，它们必须能够抵受预定2.5Kpa风压力或吸力。
	玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲的效果。
	用作玻璃门和栏杆之透明强化玻璃必须符合GB4871规格的产品质量。
	玻璃必须结构完整，无破坏性的伤痕，针孔、尖角或不平直的边缘。
	玻璃最大许用面积及厚度应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113规定。
	疏散通道两侧的成品玻璃隔墙必须选用耐火隔热型材和耐火隔热性不低于1小时的防火玻璃；
10.7	金属板工程
	本项目设计依据《内装修》（13J502-1；12J502-2,13J502-3），《金属与石材幕墙工程技术规范》
	（JGJ133-2001）以及相关法律法规。
10.7.1	材料：
	本项目采用厚度2.0-4.0mm（国标）成品金属板、金属板墙面，板块大小参照立面图中的尺寸分格，拼接处打耐候胶，
	保持气密性，且防水，竟以防水美观为准，竖向同上。成品金属板墙面与石材、玻璃相接必须打耐候胶密封。
	本项目成品金属板块产品需设置边肋、中肋，符合相关规范，最大挠度控制1/400，荷载条件25kn/m，
	抗拉强度34N/mm2,（金属与金属粘接），抗剪强度36N/mm2,（金属与金属粘接）。
10.7.2	安装：
	安装结构、工艺及部件应以成品金属板、墙板产品为准，（金属板与镀锌方管等基层之间需设防腐蚀垫片及相应措施。）
	埋件：150*180*5镀锌埋板，4根M8膨胀螺栓锚固。主骨架：造型和墙面主要支撑作用的骨架，采用40*40*2.5镀锌方钢焊制，3级焊缝。刷两遍防
	锈漆做焊缝防腐处理。副骨架：安装铝板挂件的横骨架，按照铝板板块的横向分缝布置,采用40*40*2.5镀锌方钢与主骨立柱焊接，焊接要求同上。
	注：当造型尺寸等需求采用不同规格镀锌方钢时：规格为：50*50*2.5；30*30*2；20*20*1.5。
10.8	金属覆盖板工程：
10.8.1	材料：
	承建商应根据图纸所标品种、颜色供应商提供样板，征得设计师及建设方同意。
10.8.2	安装：
	金属板必须可以承受本身的荷载，而不会产生任何损害性或永久性的变形。
	所有金属表面覆盖板及配件需符合国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018要求及有关标准或规范。
	金属饰面板的品种、质量、颜色、花型、线条应符合设计要求，并应有产品合格证。
	墙体骨架如采用轻钢龙骨时，其规格、形状应符合设计要求，易潮湿的部分进行防锈处理。
	金属饰面板安装，宜采用抽芯铝铆钉，中间必须垫橡胶垫圈。抽芯铝铆钉间距以控制在100～150mm为宜。
	安装突出墙面的窗台、窗套凸线等部位的金属饰面时，裁板尺寸应准确，边角整齐光滑，搭接尺寸及方向应正确。
	板材安装时严禁采用对接。搭接长度应符合设计要求，不得有透缝现象。
	外饰面板安装时应挂线施工，做到表面平整、垂直，线条通顺清晰。
	阴阳角宜采用预制角装饰板安装，角板与大面搭接方向应与主导方向一致，严禁逆向安装。
	保温材料的品种、填充密度应符合设计要求。并应填塞饱满，不留空隙。
10.9	石料工程：
	本项目设计依据《内装修》3J502-1；12J502-2,13J502-3）《金属与石材幕墙工程技术规范》（JGJ133-2001）以及相关法律法规。
10.9.1	材料：
	石料本身不得有鸦伤，风化等缺陷，清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具，而破坏其外露表面或在上面留下痕迹，必须使用石材专用防护剂进
	行六面防护处理。
	室内石材墙面每块石材面积不宜大于1.2m ，室外石材墙面每块石材面积不宜大于1.5m。厚度不应小于20mm。干挂件位置处，
	花岗石槽口净厚不得小于6mm，大理石槽边净厚不得小于7mm。边长1.0m的石板设两个干挂点，大于1.0m的石板应加设干挂点。
	对开槽口内必须采用符合我国建材行业标准《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》（JC887-2001）的环氧树脂AB胶。
10.9.2	安装：
	检查底层或垫层安施妥当,并修饰好。
	确定线条，水平图案，并加以保护，防止石料混乱存放。
	在底、垫层达到其初凝状态前施放石料。
	用浮飘法安放石料并将之压入均匀平面固定。
	冷灰浆至少养护24小时可施加填缝料。
	用勾缝灰浆填缝，填孔隙，用工具将表面加工成平头接合。
	石材铺贴前，承建商必须依据现场尺寸，提供石材放样图，并得到业主和设计师审批、认可，没有注明的石材密封接缝均采用密缝。
	基层的主次框架（即立柱与横梁）的结构稳定性应符合设计要求。考虑到工程施工的方便，立柱的布置应同金属墙面、石材墙面的竖向缝的
	布置相配合；横梁的布置应同金属墙面、石材墙面的横向缝的布置相配合。立柱与结构的连接：在墙体结构上每隔2米设预埋铁，立柱与预
	埋铁通过短接（10号槽钢）焊接，立柱施工时考虑到温度应力的影响，每6米断开，中间设15mm的缝隙。
	对钢横梁要求断面不宜小于∠40×4，钢横梁相对挠度≤L/400。
	注意断开处要错开横梁的连接处。横梁与立柱的连接亦应考虑到温度应力的影响，连接通过角码、螺栓与立柱连接。立柱与横梁与结构面
	根据龙骨的大小、施工的方便一般均保留30-50mm的间距，工程采用的立柱槽钢、横梁角钢大小应符合设计要求。
	根据抗震要求，与主体焊接的连接件采用Q235低碳钢，其化学成分、机械性能包括屈服点应符合“GB/T700-2006”国家标准规定，
	其余所有挂件均采用不锈钢板（不锈钢材质为0Cr18Ni9）加工制成，并按“GB/T4237-2015”标准检测不锈钢化学成分和强度极
	限、延伸率等物理性能，挂件要有承载抗剪及挠度试验，焊条采用E4303碳钢焊条，焊条应符合“GB/75117-2012”国家标准。
10.9.3	清洁：
	在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后,应清洁有尘土的表面，所用的溶液不得有损于石料、接缝材料或相邻表面。
	在清洁过程中应使用非金属工具。
10.9.4	石料加工：
	将石料加工成所需要的样板尺寸、厚度和形状、准确切割，保证尺寸符合设计要求。
	准确塑造特殊型、镶边和外露边缘，并且进行修饰以与相邻表面相配。
	提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。
	所用粘结材料的品种，掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证。
10.10	装饰五金
	所有五金器具必须防止生锈和沾染，使用前应提供样品征得筹建处及设计师同意。在完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、磨光和可以
	操作，所有钥匙必须清楚地贴上标签。

11、施工用材标准与注意事项

11.1	墙面所有作基层的夹板，除注明者外，均为优质夹板,基层板需做防火处理。
11.2	墙面、平顶等的无机涂料施工按高级质量要求施工，墙面木装修油漆按高级质量要求工艺施工,需做防火处理。
11.3	墙面墙砖（或石材）铺贴方式：吊顶高度小于3000mm，墙面墙砖（或石材）为湿贴；吊顶高度大于或等于3000mm,墙面墙砖（或石材）
	为干挂或湿作业法挂贴（挂贴高度不宜大于5m），具体施工方式以现场层高为准。
	墙砖挂贴拉结点应为偶数布置，间距不宜大于700mm，单块墙砖面积宜小于1平米，拉结点不少于4点，钢筋直径不应小于6mm，钢筋间距应与
	墙砖拉结点相适应，拉结钢筋网应焊接在建筑物墙面的锚固点上。墙体为混凝土时宜采用预埋铁件，也可采用M8*100胀锚螺栓，墙体为砌体时，
	可采用M8穿墙锚栓锚固，锚固点数量不宜少于瓷板拉结点数。
11.4	墙面饰面夹板除图示注明外，均按天然木制夹板施工,需做防火处理。
11.5	在做窗台、窗套前 ，应对原粉刷基层衬防潮纸作防潮处理。
11.6	应与水电、安装等施工单位密切配合 ，作好孔洞、设备等隐蔽工程的预埋工作 ，避免返工。
11.7	施工中,应结合原有的建筑施工图,做好室内装饰工程的相互协调工作.
11.8	施工中门、淋浴隔断等饰面玻璃材料其种类及厚度满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113的规定；
11.9	开关、插座、照明灯具等电气的高温部位靠近可燃性装修材料时，根据规范要求做隔热、散热构造措施；
11.10	本说明中未尽事宜 ，应按图示要求施工及按国家有关施工、验收规范或相应标准和双方约定要求施工和执行。
11.11	本工程施工图应经施工图审查机构审查通过和消防部受理部门审查备案后方可作为施工依据。

12、材料选用及施工验收要求：

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏			
设 计			
绘 图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校 对			
审 核			
项目经理			
批 准			

会签栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水		智 能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	设计说明（四）		
图 号 - 版本号	装施-00-05	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23

室内装修设计说明（五）

12.1	本工程选用的材料、胶粘剂、配件等，对有放射性、有害挥发气体物质等环保要求的，必须符
	合国家规定的标准规定，并附有相关的检测报告、准用证、质量检验保证书等资料。
12.2	施工作业应符合：《建筑工程绿色施工规范》GB/T 50905-2014
12.3	施工质量应符合：《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
	《建筑地面工程施工工程质量验收规范》GB50209-2010
	《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002
	《建筑电气工程施工工程质量验收规范》GB50303-2015
	《绿色建筑工程施工质量验收规范》DGJ32/J19-2015
12.4	建筑室内工程在防水层完成后，应进行淋水、蓄水试验，并应符合下列规定：
12.4.1	楼、地面最小蓄水高度不应小于 20mm，蓄水时间不应少于 24h；
12.4.2	有防水要求的墙面应进行淋水试验，淋水时间不应小于30min；
12.4.3	独立水容器应进行满池蓄水试验，蓄水时间不应少于24h；
12.4.4	室内工程厕浴间楼地面防水层和饰面层完成后，均应进行蓄水试验。

13、其他注意事项：

13.1	承担本装饰工程的施工企业应具备相应的资质，有相应有效的质量管理体系。施工单位应按审批的施工组织设计及专项施工方案施工，并对施工全
	过程实行质量控制；
13.2	应严格按图施工，未经设计许可，施工中不可随意修改设计。施工中如发现图纸不详时，应及时与设计单位沟通；
13.3	施工单位现场深化设计时，对原设计的变更或补充，均需得到设计师签字认可，必要时需要建设方和监理方的书面认可。
13.4	墙顶地基层构造做法以建筑图为准，本次装修施工图未见区域做法参见建筑做法表.
13.5	本装饰工程设计相对标高±0.000为建筑装饰完成后地面标高（相对与原建筑标高为建筑备层楼、地面标高，根据不同地面面层材料调整基层厚度
	后完成的地面标高）。
13.6	本建筑装饰工程所用材料的品种，规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定，进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检
	测报告，对重要材料应有复验报告，严禁使用国家明令淘汰的材料。
13.7	本建筑装饰工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定，大理石、花岗岩等天然石材必须符合国家现行行业标准
	《天然石材产品放射防护分类控制标准》JC518的规定，胶粘剂、沥青胶结料和涂料等材料应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染
	控制规范》 GB 50325-2020的规定。同时内装修选用的材料应符合下列法规之规定。
	《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2017
	《木器涂料中有害物质限量》GB 18581-2020
	《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582-2020
	《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》GB 18583-2008
	《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》GB 18584-2001
	《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》GB 18585-2023
	《室内装饰装修材料 聚氯乙烯卷材中有害物质限量》GB 18586-2001
	《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质限量》GB 18587-2001
	《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588-2001
	《胶粘剂挥发性有机化合物限量》GB 33372-2020
	《建筑胶粘剂有害物质限量》GB 30982-2014
	《建筑材料放射性氡素限量》GB 6566-2010
	《室内地坪涂料中有害物质限量》GB 38468-2019
	为保证消防设施和疏散指示标志的使用功能，原设计中消防栓门全部采用醒目易于识别的标志，疏散指示标志设于易于辨认位置。
13.8	除个别与室内设计有矛盾需调整位置，火灾自动报警探测系统、常规消防系统、自喷淋系统及排烟系统基本上保留原消防设计。本装饰工程不得影
	响管道、设备等的使用和维修。
13.9	本装饰工程的电气安装应符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁不经穿管直接埋设电线。
13.10	室内外装饰工程施工的环境条件应满足施工工艺的需求。施工环境温度不应低于5℃，当必须在低于5℃气温下施工时，应采取保证工程质量的有效措施。
13.11	本建筑装饰工程所使用的材料应按设计要求进行防火防腐和防虫处理。
13.12	施工中严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁 未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。
13.13	钢结构表面须刷水性环保无毒防锈漆作防锈处理，螺栓、螺母、垫圈等宜选用不锈钢件，预埋铁件表面须作热浸镀锌防腐处理。
13.14	隔墙龙骨、格栅空腔处根据部位及需要填塞吸音玻璃棉，以保证吸音、保温效果。
13.15	重型灯具、水管及有震动的电器、风道等，须另行吊挂在结构顶板上，不得与本吊顶工程的龙骨相连。
13.16	轻型灯具等可吊挂在原有或有附加大、中龙骨上，但必须作加固处理。
13.17	装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果前提下，灯具、烟感器、篦子、消防喷淋头、开关插座面板等位置做到均衡布置。
13.18	个别设备影响整体效果时在不影响使用功能前提下作适当调整。
13.19	卫生间镜子背面需做防潮隔膜。

室内设计消防说明

1	本项目室内设计施工图执行《建筑设计防火规范》，《建筑内部装修设计防火规范》，《民用建筑工程室内环境污染控制规范》，
	《建筑装饰工程施工及验收规范》等国家相关设计，施工，工程验收规范及工程质量检验评定标准。
2	本室内设计遵循并依据原建筑设计的防火分区，防烟分区，安全疏散通道，消防设施及电气设计等各项防火措施。
3	室内设计装饰材料的选用符合国家消防部门关于建筑室内装饰防火的有关法规规定，严格选材，采用消防局认证通过的防火及阻燃性良好的装饰
	材料。
4	室内设计所有隐蔽木做部分均应满足防火要求，涂上三度消防局认证同意使用的防火涂料，以达到防火要求。室内中所有成品木制门应做阻燃
	处理，耐火等级应达到B1级。装修做法应符合消防部门认定的构造及结构。
5	建筑内部装修不应遮挡消防设施和疏散指示标志及出口,并且不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。每层保证有通畅出口，通向疏散楼梯处
	均设有疏散指示灯及明显标志。
6	建筑内部消火栓的门不应被装饰物遮掩,消火栓门四周的装修材料颜色或标识应与消火栓门的颜色有明显区别,易于识别。
7	室内的变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧的基层应采用A级装饰材料。
8	防烟分区的挡烟垂壁,其装修材料应采用A级装修材料。
9	防火卷帘位，天棚以上至楼层梁板底部位应全面封堵，其装修材料应采用A级装修材料。
10	室内设有上下层相连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料。
11	照明灯具的高温部位,当靠近非A级装修材料时,应采取隔热、散热等防火保护措施。
12	灯饰所用材料的燃烧性能等级不应低于B1级。造型发光灯槽内均需饰防火石棉布，所选织物应进行防火阻燃处理。
13	配电箱应安装在不低于B1级的装修材料上。
14	室内电气设计，设备安装符合消防局认定的防火规定（具体做法详见电气等专业设计施工说明）。
15	本项目室内装修材料的燃烧性能等级分别为：顶面A级，墙面B1级，地面B1级，隔断B1级，固定家具B2级、窗帘B1级、家具包布B1级、其他B1级。
	本项目同时装有火灾自动报警装置和自动灭火系统，除《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-20177第四章规定的特别场所以及顶棚外，
	其内部装修材料的燃烧性能等级可在第15条规定的基础上降低一级。
16	补充备注：12层有一处1209-1211之间新增墙体为轻钢龙骨隔墙，长10250mm高3480mm（12层板底高度3480mm,原吊顶高度2600mm，
	加此隔墙破坏顶面石膏板吊顶需修复）。装修楼层电梯厅修补原600×600mm墙砖,设计范围内每层预估5平方,仅墙面凸起破损处瓷砖装饰层拆除换新，钢架
	基层保留原有。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	设计说明（五）		
图号 - 版本号	装施-00-06	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23

材料表

材料编号	材料名称	规格型号	应用区域	燃烧性能等级	备 注
石材					
ST-01	灰色大理石	30mm厚	门槛石	A级	防滑等级：Bd干态地面静摩擦系数：0.60<COF<0.70 打磨无缝处理
ST-02	灰色人造石	20mm厚	窗台石	A级	
瓷砖					
CT-01	浅灰色地砖	800*800mm 厚度：10mm	地面	A级	防滑等级：Bd干态地面静摩擦系数：0.60<COF<0.70
木饰面					
WD-01	阻燃木饰面	12mm	木门	B1级	
金属-不锈钢					
MT-01	黑钛拉丝不锈钢	1.2mm厚	部分收口、踢脚等	A级	抗指纹处理
涂料					
PT-01	白色无机涂料		天花、墙面	A级	涂料耐洗刷性≥5000次
PT-02	灰色无机涂料		天花	A级	涂料耐洗刷性≥5000次
顶棚天花做法					
CSPT-01	轻钢龙骨双层9.5mm厚纸面石膏板		公区部分天花	A级	饰面石膏板材料自身需满足B1级材料燃烧性能等级 安装于金属龙骨上方可作为A级装饰材料使用
CSPT-02	600*600mm矿棉吸声板吊顶	14mm厚	部分办公室天花	A级	暗架形式

图例表

开关图例		
图例	说明	备注
	单联单控开关	
	双联单控开关	
	三联单控开关	
K	空调开关	

注：除特殊标注外，所有开关距地面装修完成面1300mm高，应急照明灯具开关详见机电图纸；面板尺寸不统一时应保证底边对齐。集中控制的灯具详见电气图纸。

设备图例		
图例	用途说明	备注
S	感烟探测器	
○	喷淋	

插座图例		
图例	说明	备注
	单相带保护门二三眼插	距地H=300mm
J	单相带保护门二三眼插座(防溅),预留小厨宝插座	距地H=400mm
D	单相带保护门二三眼插座(防溅),预留热水器插座	距地H=吊顶内
B	单相带保护门三眼插座(防溅),预留冰箱插座	距地H=500mm
C	单相带开关及保护门二三眼插座(防溅)	距地H=1100mm
	预留电源	
	吊顶内预留二三眼插	
	地插	

注：1.特殊高度插座按标注高度定位，未标注插座点位处按原建筑设计
2.相邻强电插座之间面板相接，相邻弱电插座之间面板相接
3.相邻强，弱电插座之间面板，中心距离300mm
4.所有高度均为地面完成面±0.000标高处至插座底边净高
5.弱电点位详见智能化专业图纸
6.在满足规范要求前提下，点位可根据实际产品选型及安装要求调整

灯具图例					
灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		顶面安装之筒灯	LED	12W	吊顶
L02		LED灯带	LED	12W/米	吊顶
L03		600×600平板灯	LED	36W	吊顶

注：1、卫生间灯具应防水防尘。
2、吊装灯具安装高度无特殊注明的按照吊顶标高安装。
3、应急照明灯具安装及控制方式详见电气图纸。
4、装饰吊灯由设计选型或根据效果定制。使用吊灯部位的吊顶内采用钢结构加固，加固方式由厂家深化设计。

通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1		400万室内半球：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	吸顶安装
2	TP DP	双口数据、语音插座（办公网）：2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3	TD	单口数据插座（信息发布）：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4	AP	放装AP：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	吸顶安装

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

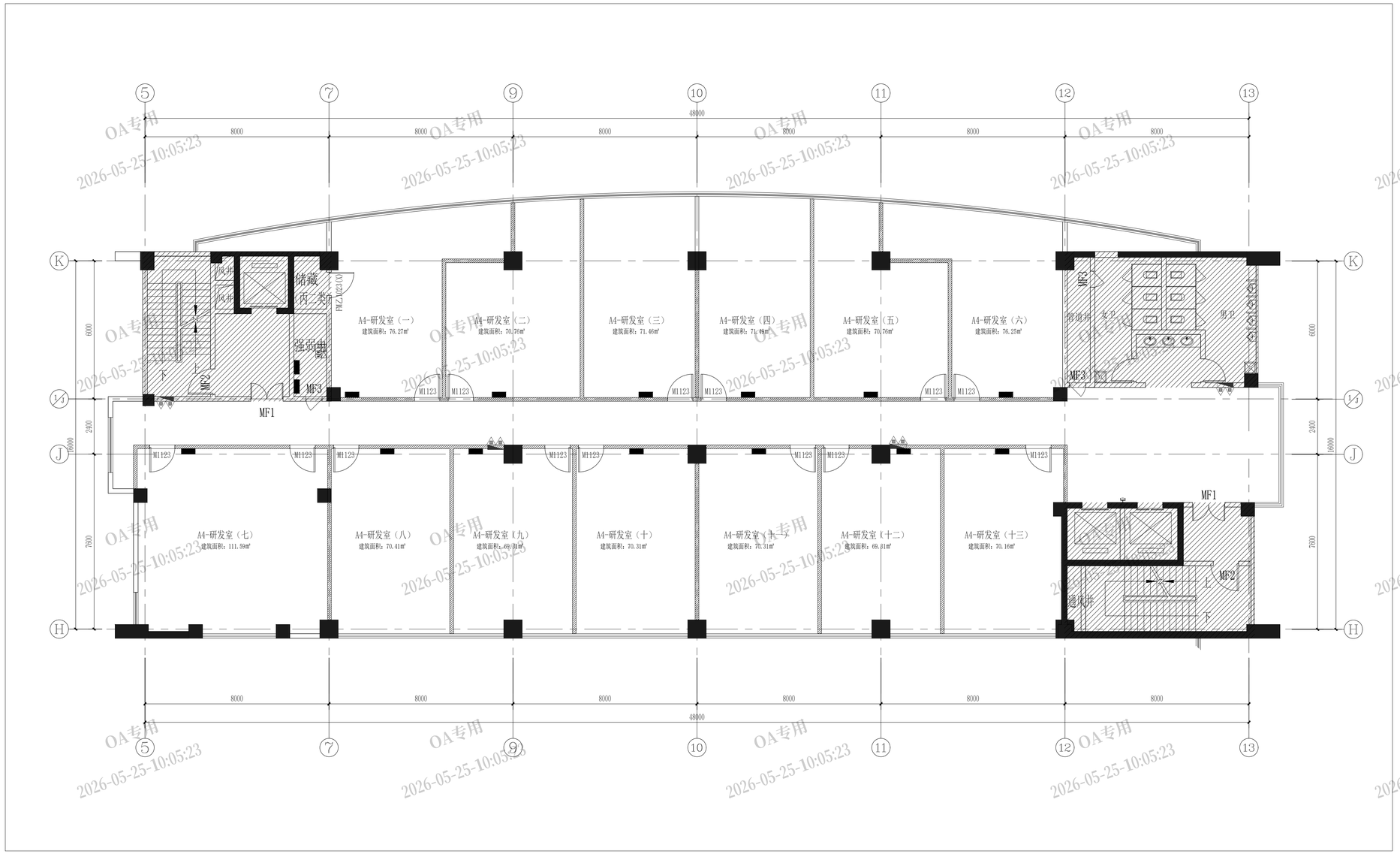
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	图例表		
图号 - 版本号	装施-00-08	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 四层平面布置图 1:100

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

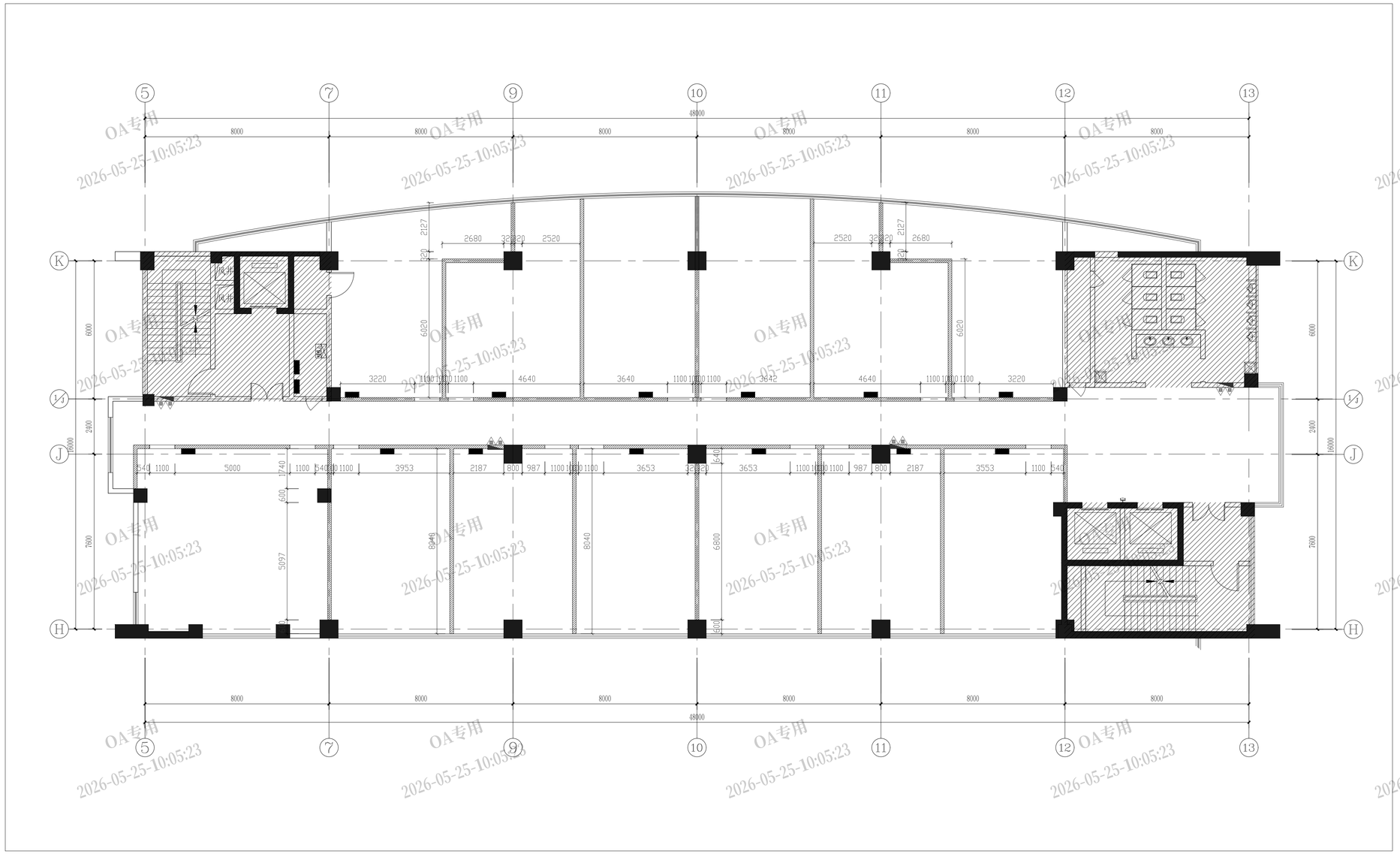
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	四层平面布置图		
图号 - 版本号	装施-01-01	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 四层新建隔墙图 1:100

注：打阴影区域不在本次设计范围内。

拆除说明：因甲方无法提供现场现状图纸，墙体拆除以现场实际为准。设计范围内除了电梯厅墙面墙砖保留原有；现场顶面矿棉板，石膏板吊顶及基层等材料全部拆除；现场墙面无机涂料及基层等材料全部拆除；现场地面地砖和木地板及基层等材料全部拆除，现场办公隔墙木门全部拆除（1100×2300mm）。

图例	说明
	100mm轻钢龙骨双面双层15mm厚高级耐火纸面石膏板隔墙，到建筑楼板底；内含80mm厚防火隔音岩棉，容重120KG/立方米，满足耐火极限不低于3小时防火要求。

注：1、如无特别说明，所有隔墙高度均砌至梁底或板底；
2、所有低砌新增墙体及纤维素走道装修层厚度以满足装修面尺寸要求；
3、门洞高度从室内地面装修完成面开始计算；
4、加气混凝土砌块隔墙，当遇到淋水房间时墙体底部需设置300mm高混凝土挡水堰。
5、各类墙体燃烧性能和耐火极限，应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）中附录一各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限要求；

注：1、不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

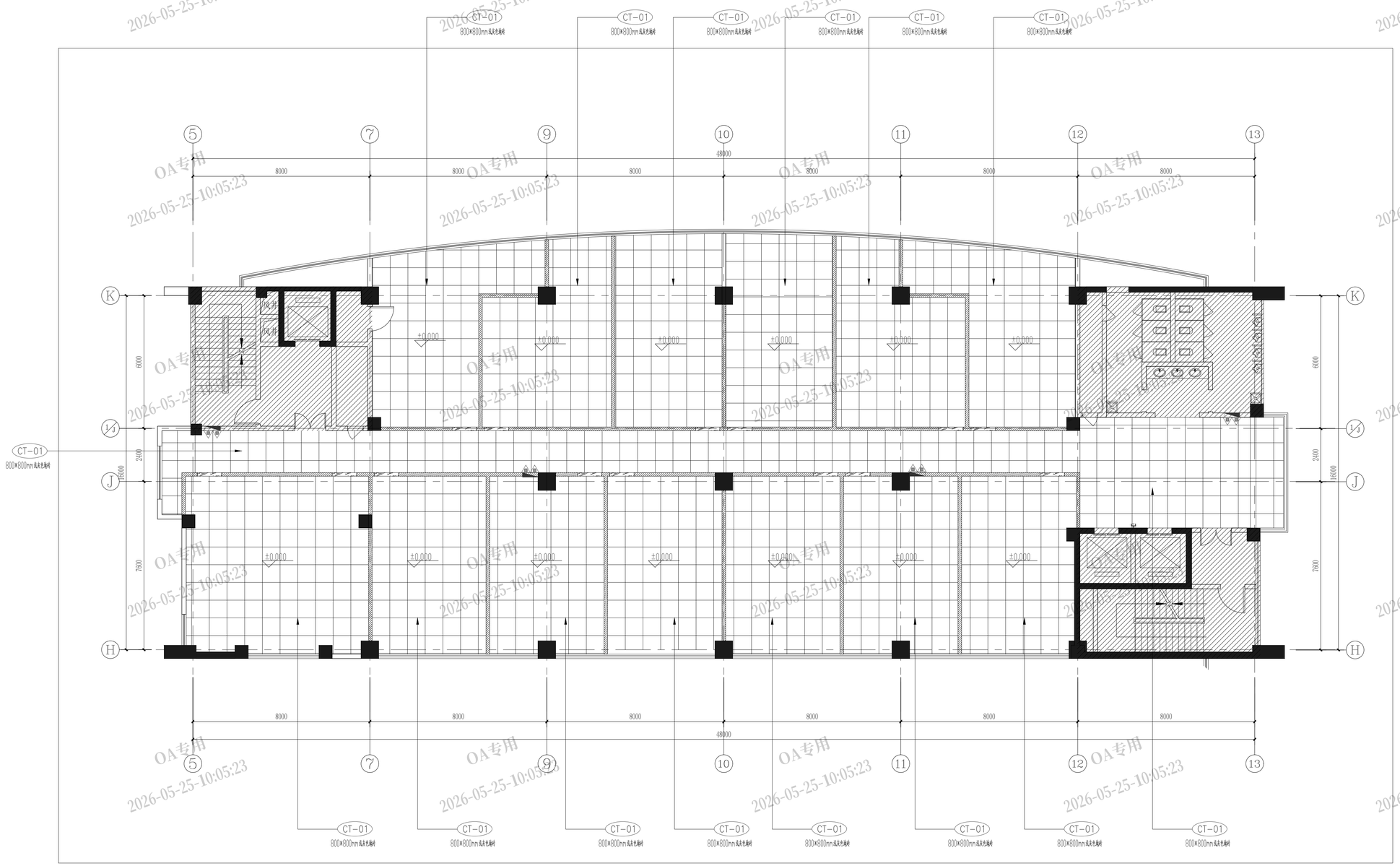
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	四层新建隔墙图		
图号 - 版本号	装施-01-02	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 四层地材布置图 1:100

注：图中此图案填充的为石材门槛石ST-01。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

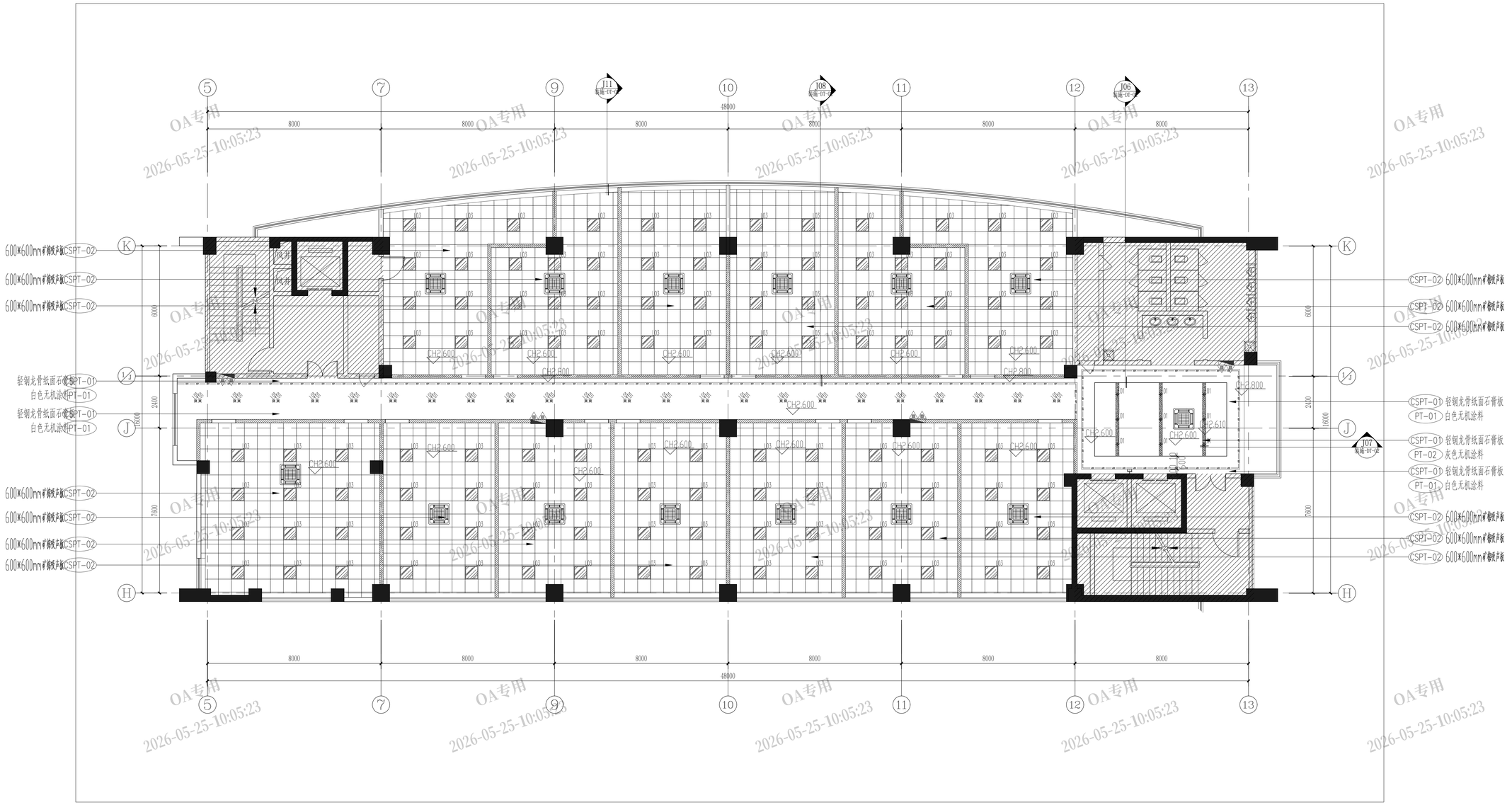
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	四层地材布置图		
图号 - 版本号	装施-01-03	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 四层天花布置图 1:100

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		深嵌安装式筒灯	LED	12W	各层
L02		LED灯带	LED	12W/米	各层
L03		600平板灯	LED	36W	各层

注:1、卫生间灯具防水防尘。
2、吊装灯具安装高度天棚净空根据实际情况确定。
3、装饰照明灯具安装位置与天花平面布局相协调。
4、监狱项目设计设计选型或根据甲方要求变更。
使用单位确认的带灯具的光照明相关加调。
加固方式由厂家深化设计。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A132002898 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

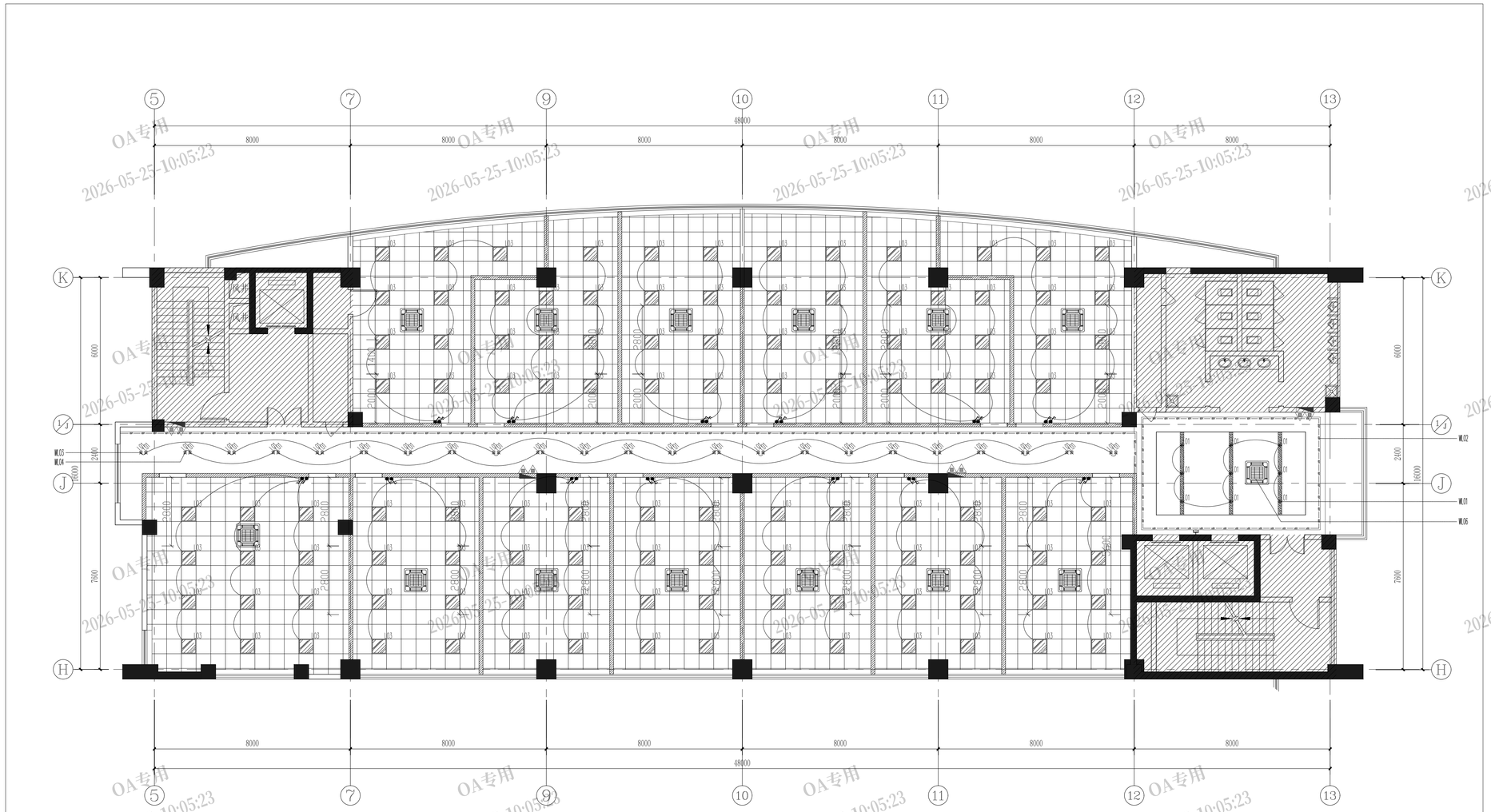
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	四层天花布置图		
图号 - 版本号	装施-01-04	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 四层灯具连线图 1:100

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		深嵌防盗式筒灯	LED	12W	客梯
L02		LED灯带	LED	12W/m	客梯
L03		600平板灯	LED	36W	客梯

注:1、卫生间灯具防盗处理。
2、客梯灯具节能装配式精致玻璃吊顶由装修单位配套。
3、具体照明灯具节能及控制方式详见电气图纸。
4、监视引灯由设计处型或质量要求定制。
使用客灯前应检查灯具应用规格和加固。
加固方式由厂家单位决定。

开关图例

图例	说明	备注
	单联单控开关	
	双联单控开关	
	三联单控开关	
	空调开关	

注：除特殊标注外，所有开关距地面装修完成面300mm高，应急照明灯具开关详见机电图纸；面板尺寸不统一时应保证底边对齐，集中控制的灯具详见电气图纸。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

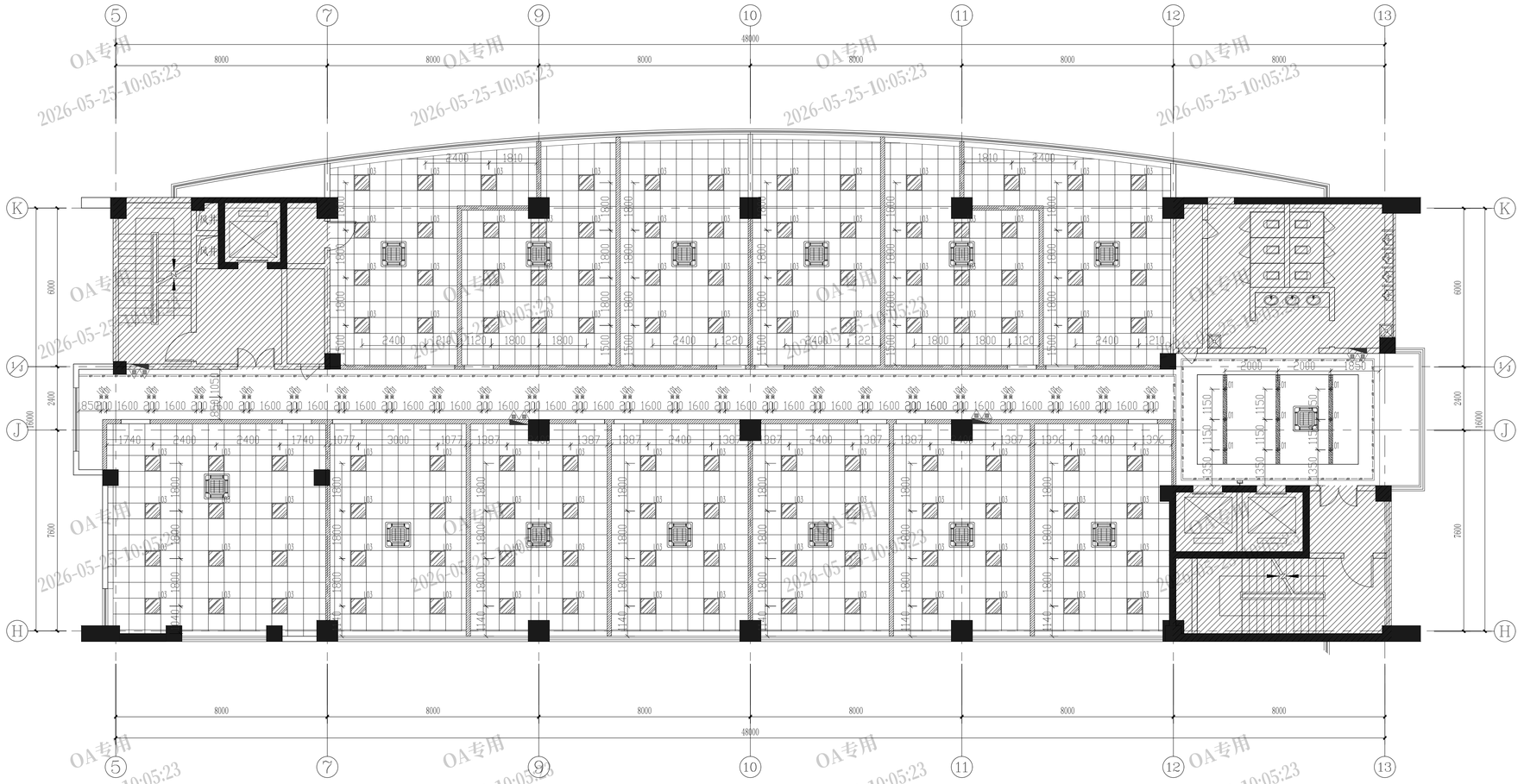
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	四层灯具连线图		
图号 - 版本号	装施-01-05	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 四层灯具定位图 1:100

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		深嵌安装式筒灯	LED	12W	客梯
L02		LED灯带	LED	12W/m	客梯
L03		600平板灯	LED	36W	客梯

注:1、卫生间灯具型号自定;
2、客梯灯具平面造型尺寸参考业主提供资料,详见施工图。
3、应急照明灯具平面及控制方式详见电气图纸。
4、装饰吊灯由设计选型或根据业主定制。
使用吊灯前应征得项目负责人同意后方可加装。
加装方式由厂家深化设计。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
(设计证书编号 A132002898 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

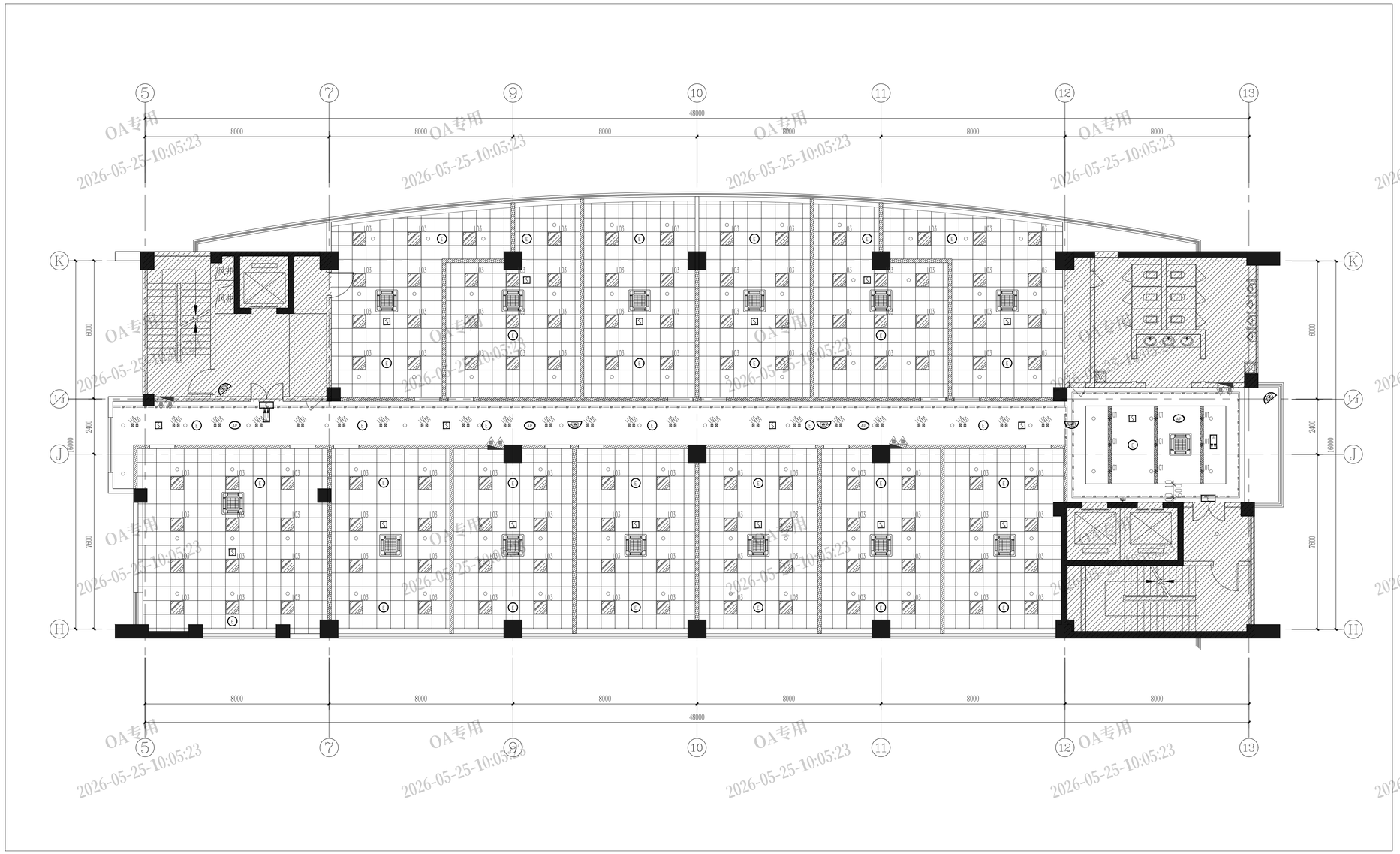
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	四层灯具定位图		
图号 - 版本号	装施-01-06	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 四层综合天花图 1:100

通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1		400万室内手机：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	吸顶安装
2		双口数据、语音插座（办公网）：2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3		单口数据插座（信息发布）：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4		监视AP：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	吸顶安装

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		深筒安装式筒灯	LED	12W	吊顶
L02		LED灯带	LED	12W/米	吊顶
L03		600平板灯	LED	36W	吊顶

注：1、卫生间灯具防潮功能。
2、吊装灯具平面图表现为简化图形，实际安装时应根据现场情况调整。
3、灯具明细灯具平面及灯具安装方式符合现场实际情况。
4、装饰吊灯由设计选型或根据甲方要求，使用吊灯时应防止吊杆与天花板相碰和加固，加固方式由厂家商业设计。

烟感探测器

设备图例

图例	用途说明	备注

出图章盖章区

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

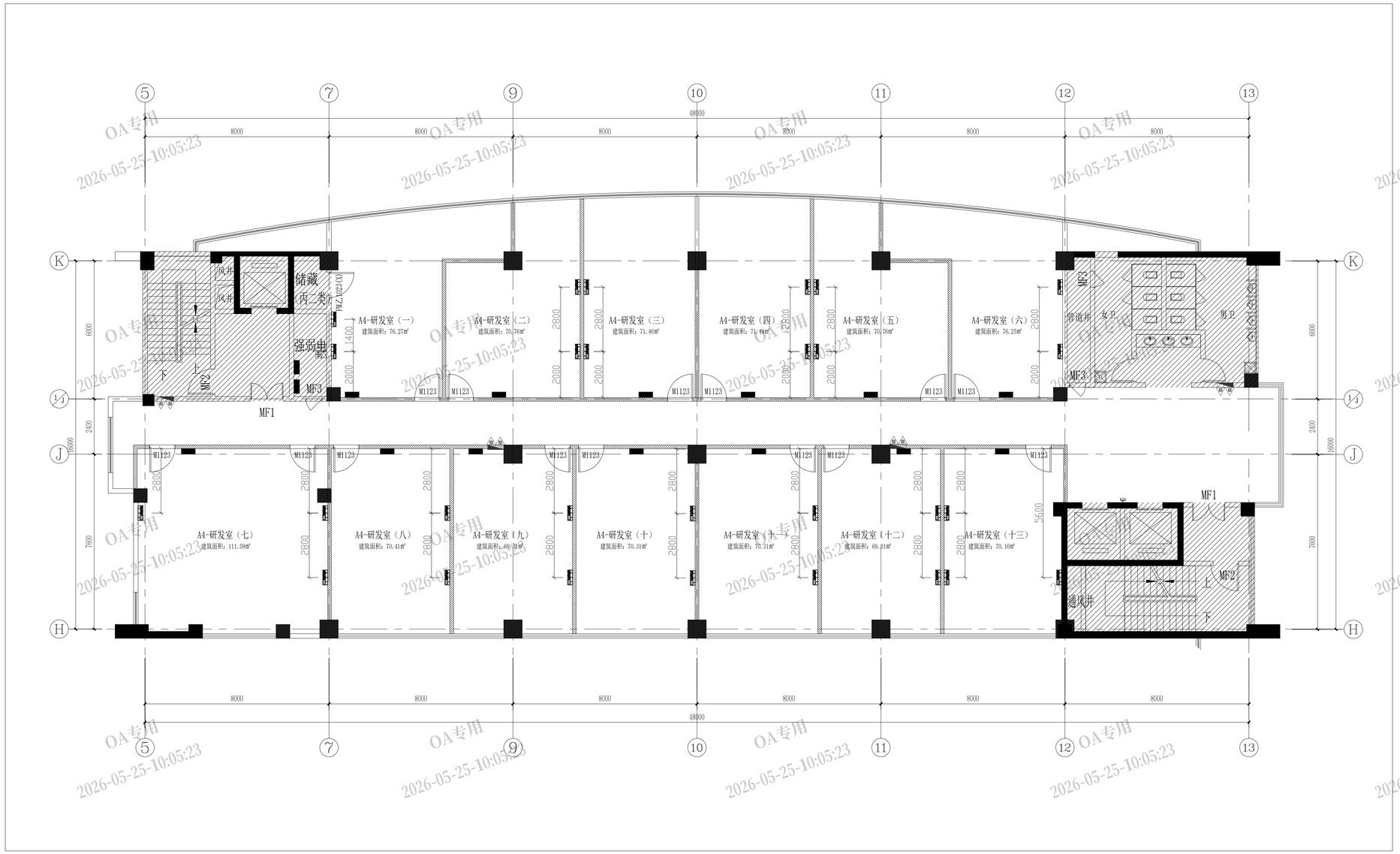
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	四层综合天花图		
图号 - 版本号	装施-01-07	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 四层插座定位图 1:100

插座图例		备注
图例	说明	
	单相带保护门二三孔插座	距地H=300mm
	单相带保护门二三孔插座(防溅),预留小厨宝插座	距地H=吊顶内
	单相带保护门二三孔插座(防溅),预留热水器插座	距地H=500mm
	单相带保护门二三孔插座(防溅),预留冰箱插座	距地H=1100mm
	单相带开关及保护门二三孔插座(防溅)	
	预留电源	
	吊顶内预留二三孔插座	
	地插	

注：1. 特殊高度插座按标注高度定位，未标注插座点位处按原建筑设计
2. 相邻强电插座之间面板拼接，相邻弱电插座之间面板拼接
3. 相邻强、弱电插座之间面板，中心距离300mm
4. 所有高度均为地面完成面±0.000标高向上插座底边净高
5. 弱电点位详见智能化专业图纸
6. 在满足规范要求前提下，点位可根据实际产品选型及安装要求调整

通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1		400万全向平视：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	嵌墙安装
2		双口数据、语音插座（办公网）：2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3		单口数据插座（信息发布）：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4		放装AP：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	嵌顶安装

出图章盖章区

注：1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

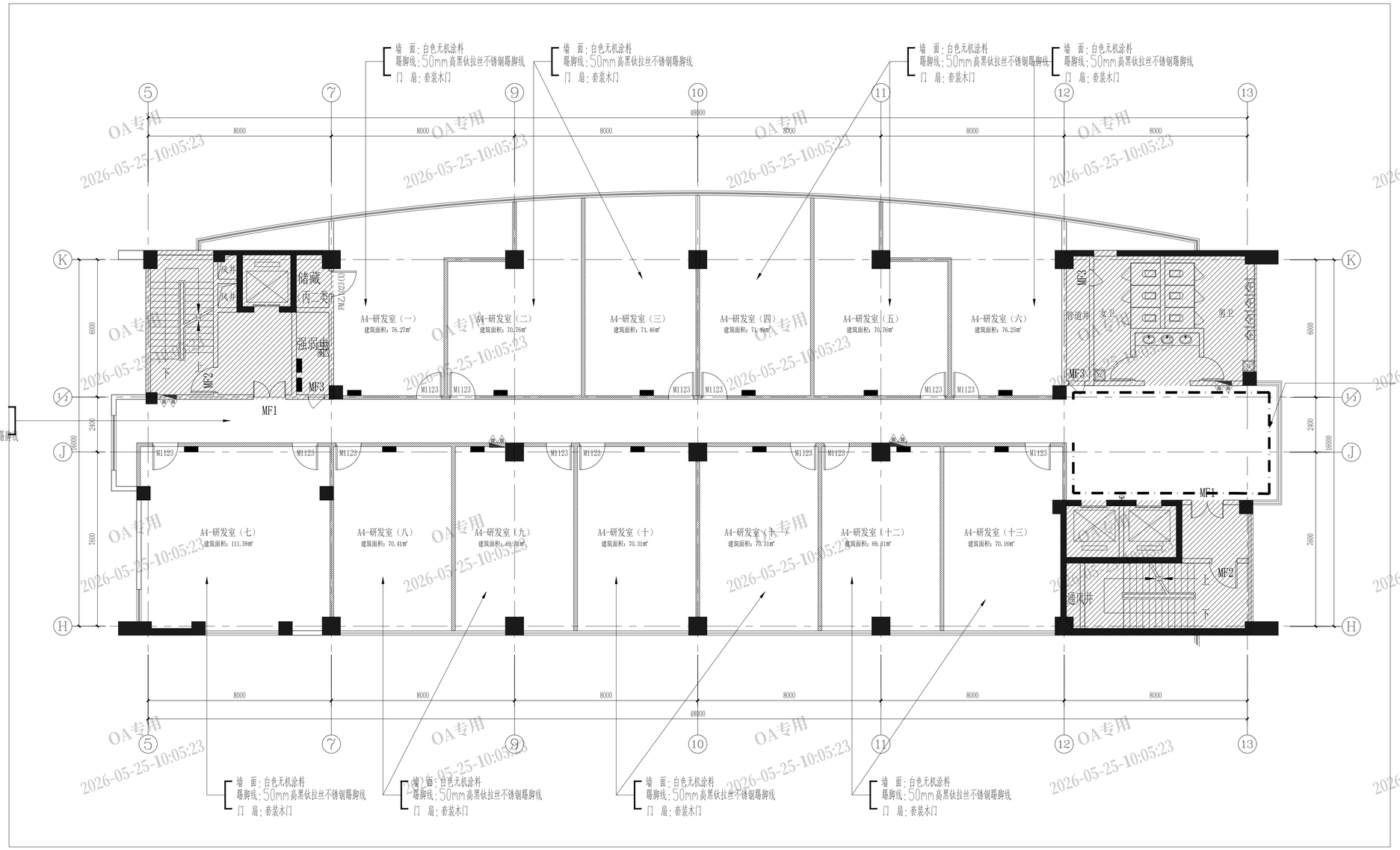
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	四层插座定位图		
图号 - 版本号	装施-01-08	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 四层立面索引图 1:100

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

拟空间电梯厅现场原墙面瓷砖保留，破损修补，注意保护清理。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

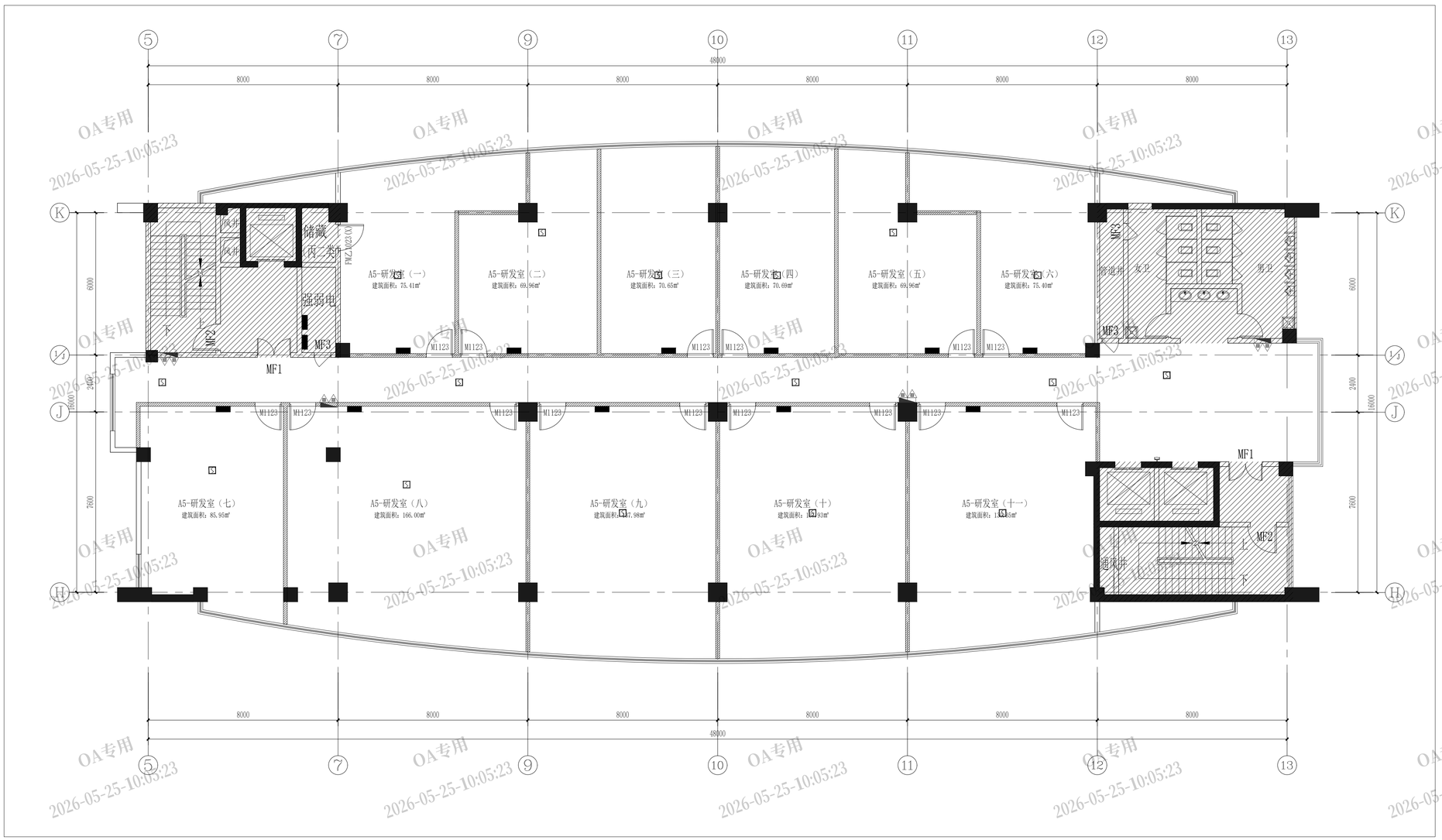
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	四层立面索引图		
图号 - 版本号	装施-01-09	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 五层平面布置图 1:100

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

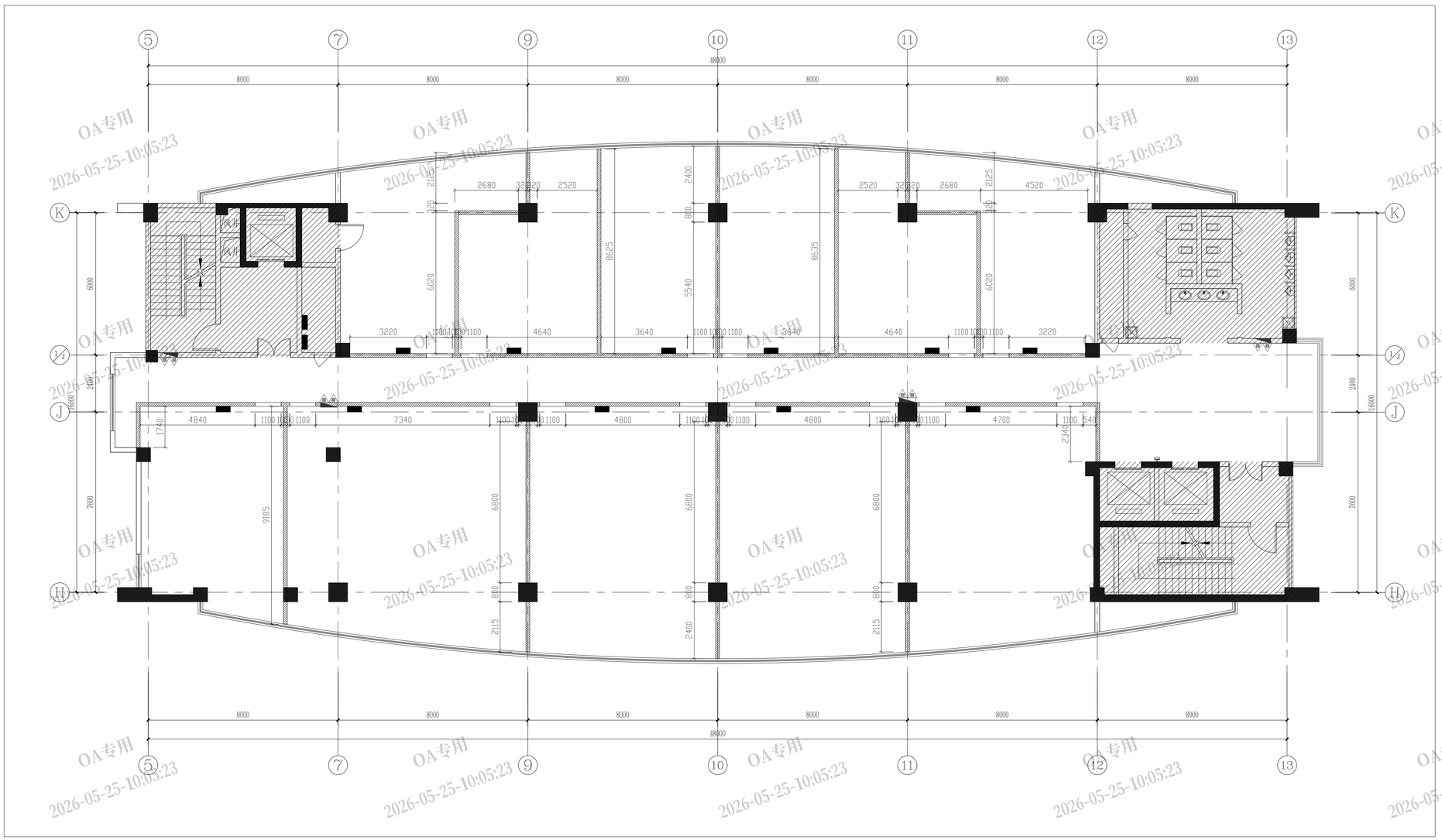
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	五层平面布置图		
图号 - 版本号	装施-02-01	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 五层新建隔墙图 1:100

注：打阴影区域不在本次设计范围内。

拆除说明：因甲方无法提供现场现状图纸，墙体拆除以现场实际为准。设计范围内除了电梯厅墙面墙砖保留原有；现场顶面矿棉板、石膏板吊顶及基层等材料全部拆除；现场墙面无机涂料及基层等材料全部拆除；现场地面地砖和木地板及基层等材料全部拆除，现场办公隔墙木门全部拆除（1100×2300mm）。

图例	说明
	100mm轻钢龙骨双面双层15mm厚高级耐火纸面石膏板隔墙，到建筑楼板底；内含80mm厚防火隔音岩棉，容重120KG/立方米，满足耐火极限不低于3小时防火要求。

注：1、如无特别说明，所有隔墙高度均砌至梁底或板底；
2、所有现场新增墙体装修均需考虑装修厚度以满足装修面尺寸要求；
3、门洞高度从室内地面装修完成面开始计算；
4、加气混凝土砌块隔墙，当遇到涉水房间时墙体底部需设置300mm高混凝土挡水墙。
5、各类墙体燃烧性能和耐火极限，应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）中附录一各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限要求；

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

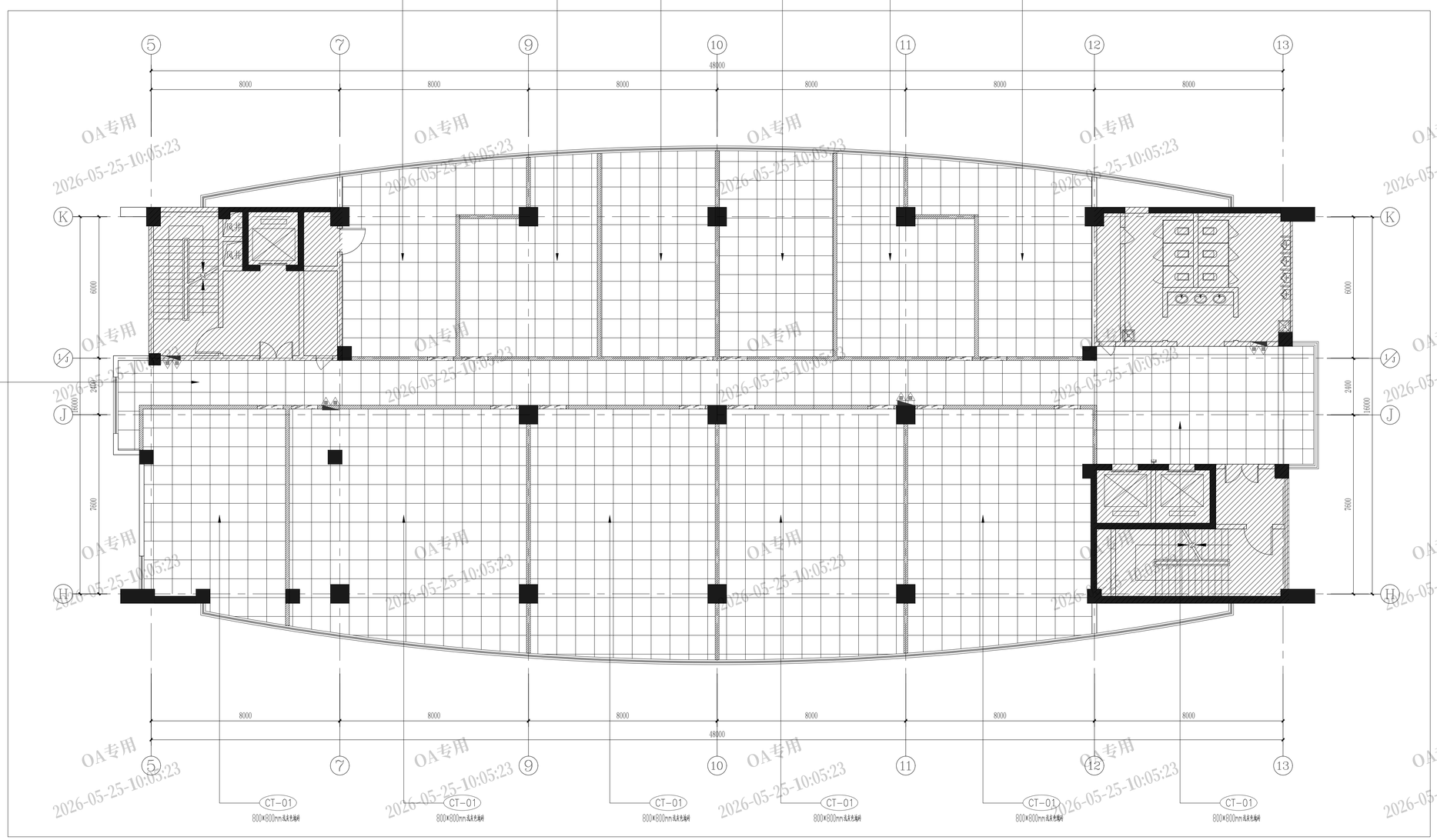
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	五层新建隔墙图		
图号 - 版本号	装施-02-02	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 五层地材布置图 1:100

注：图中此图案填充的为石材门槛石ST-01。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

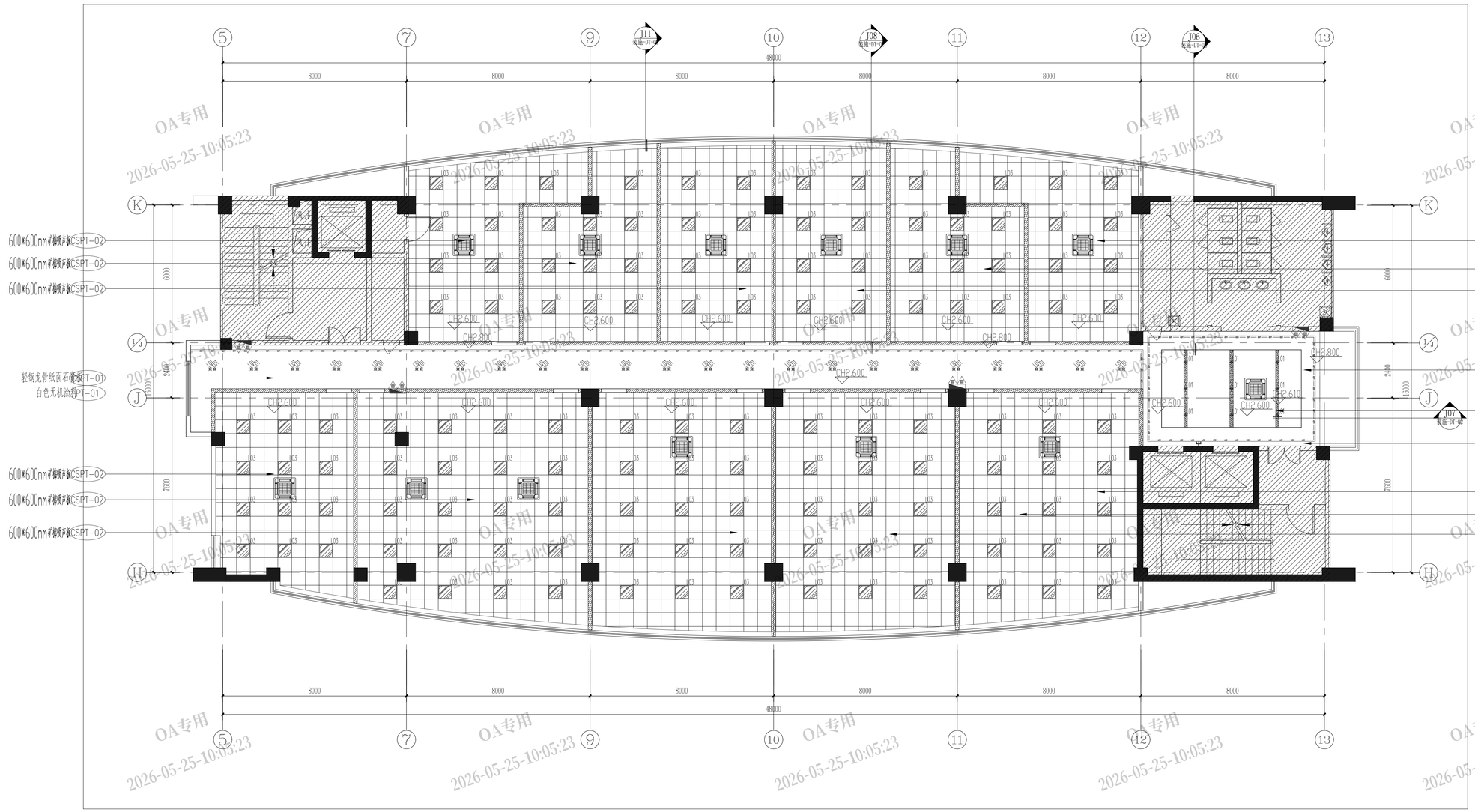
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	五层地材布置图		
图号 - 版本号	装施-02-03	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 五层天花布置图 1:100

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		深嵌安装式筒灯	LED	12W	各层
L02		LED灯带	LED	12W/m	各层
L03		600平板灯	LED	36W	各层

注:1、卫生间不采取防眩光。
2、各层灯具不宜选用无独特出照给世界导承给备灯具。
3、应急照明灯具宜选用智能式停电灯照明。
4、宜每年灯台设计选型或根据使用定制。
使用单灯钢结构导承灯光照明给构加强。
加固方式由厂家商定决定。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A132002898 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

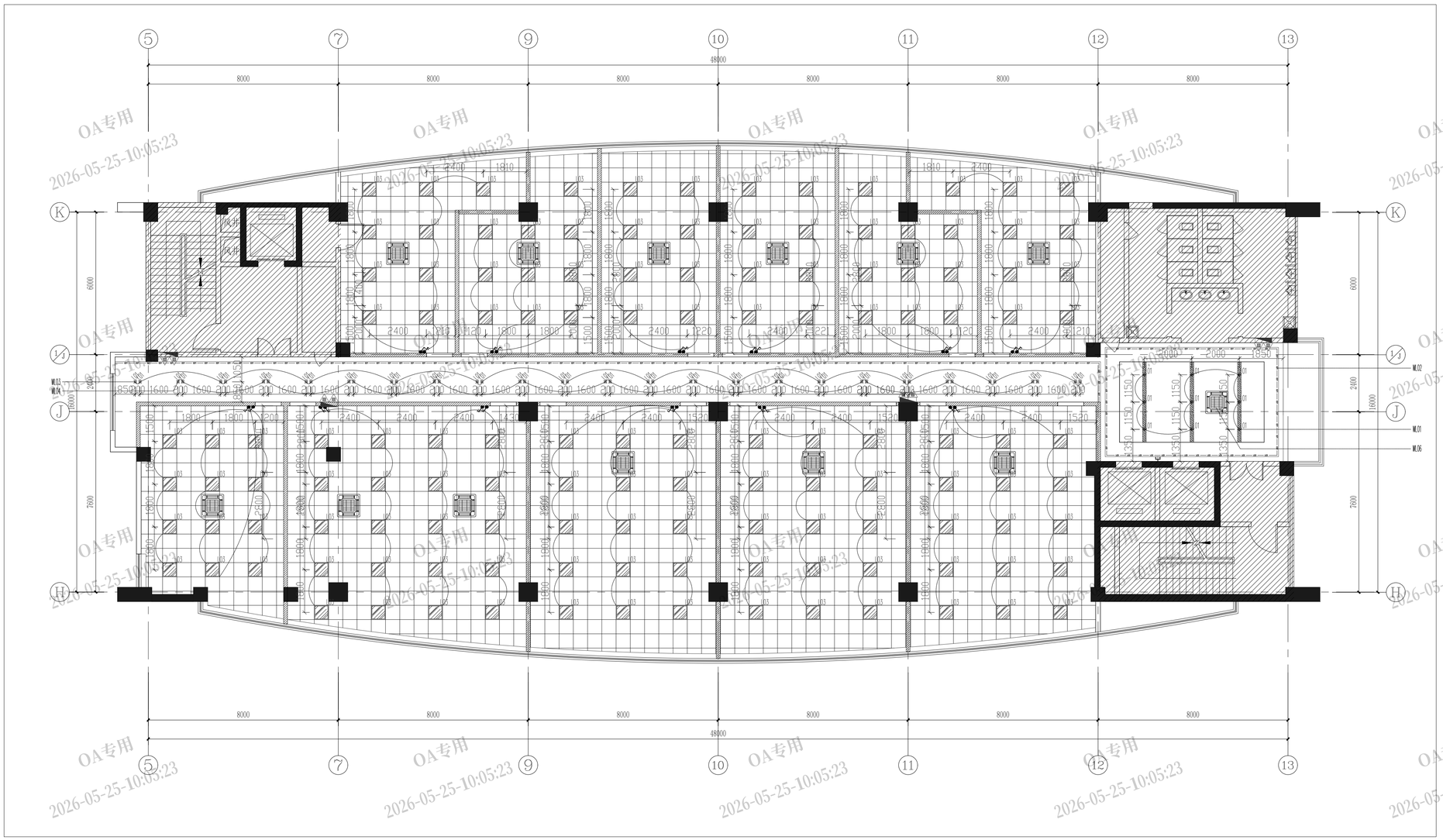
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	五层天花布置图		
图号 - 版本号	装施-02-04	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 五层灯具连线图 1:100

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/ 备注说明
L01		深嵌安装式筒灯	LED	12W	客梯
L02		LED灯带	LED	12W/m	客梯
L03		600平板灯	LED	36W	客梯

注:1、卫生间灯具防水防尘。
2、客梯灯具平面选型无特殊注明的按照厂家标准安装。
3、应急照明灯具平面及控制方式详见电气图纸。
4、室内灯具设计由设计选型或根据效果定制。
使用单灯调光的灯具详见电气图纸。
加强开关由厂家深化设计。

开关图例

图例	说明	备注
	单联单控开关	
	双联单控开关	
	三联单控开关	
	空调开关	

注：除特殊标注外，所有开关距地面装修完成面1300mm高，应急照明灯具开关详见机电图纸；面板尺寸不统一时应保证底边对齐。集中控制的灯具详见电气图纸。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

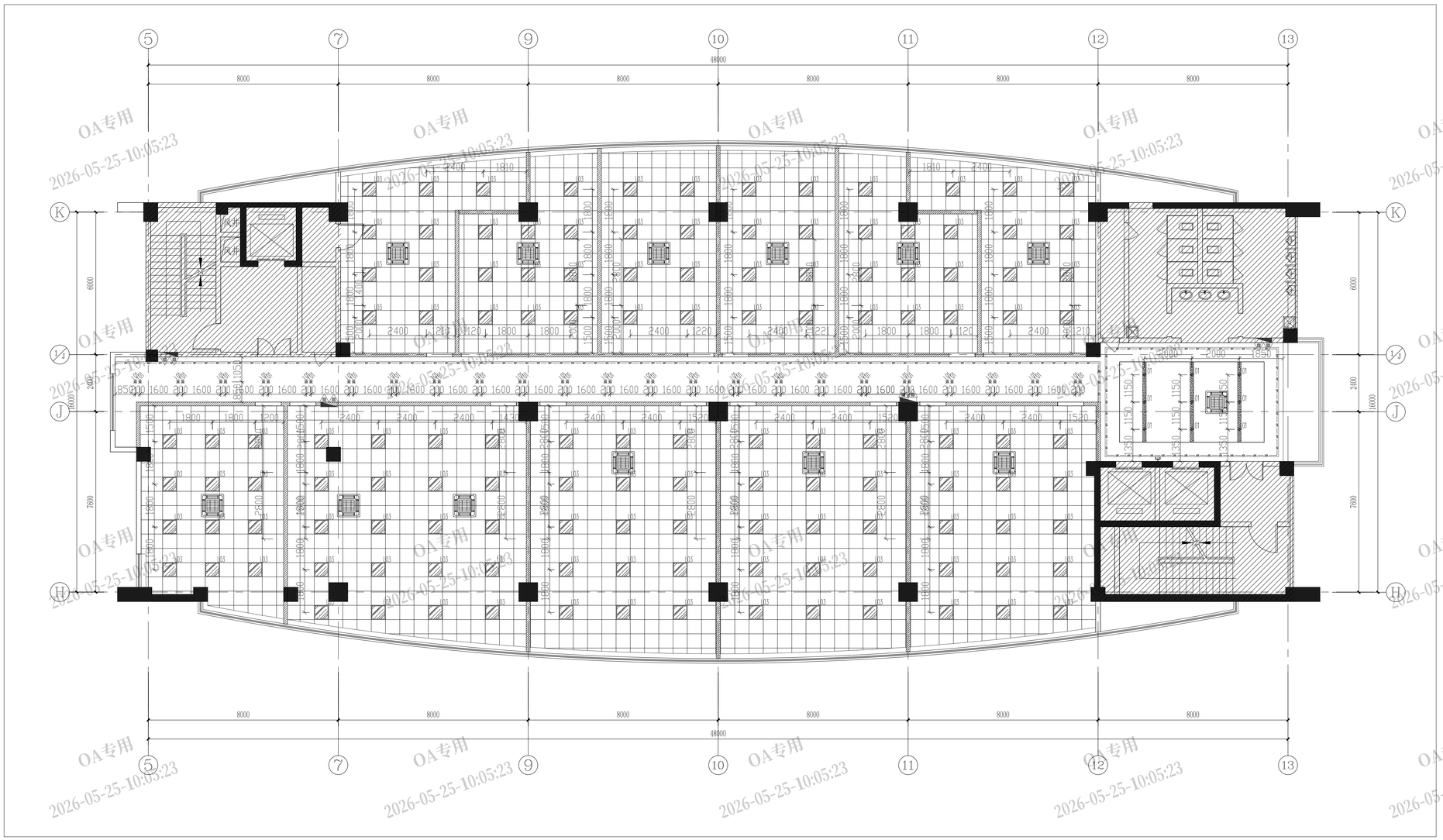
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

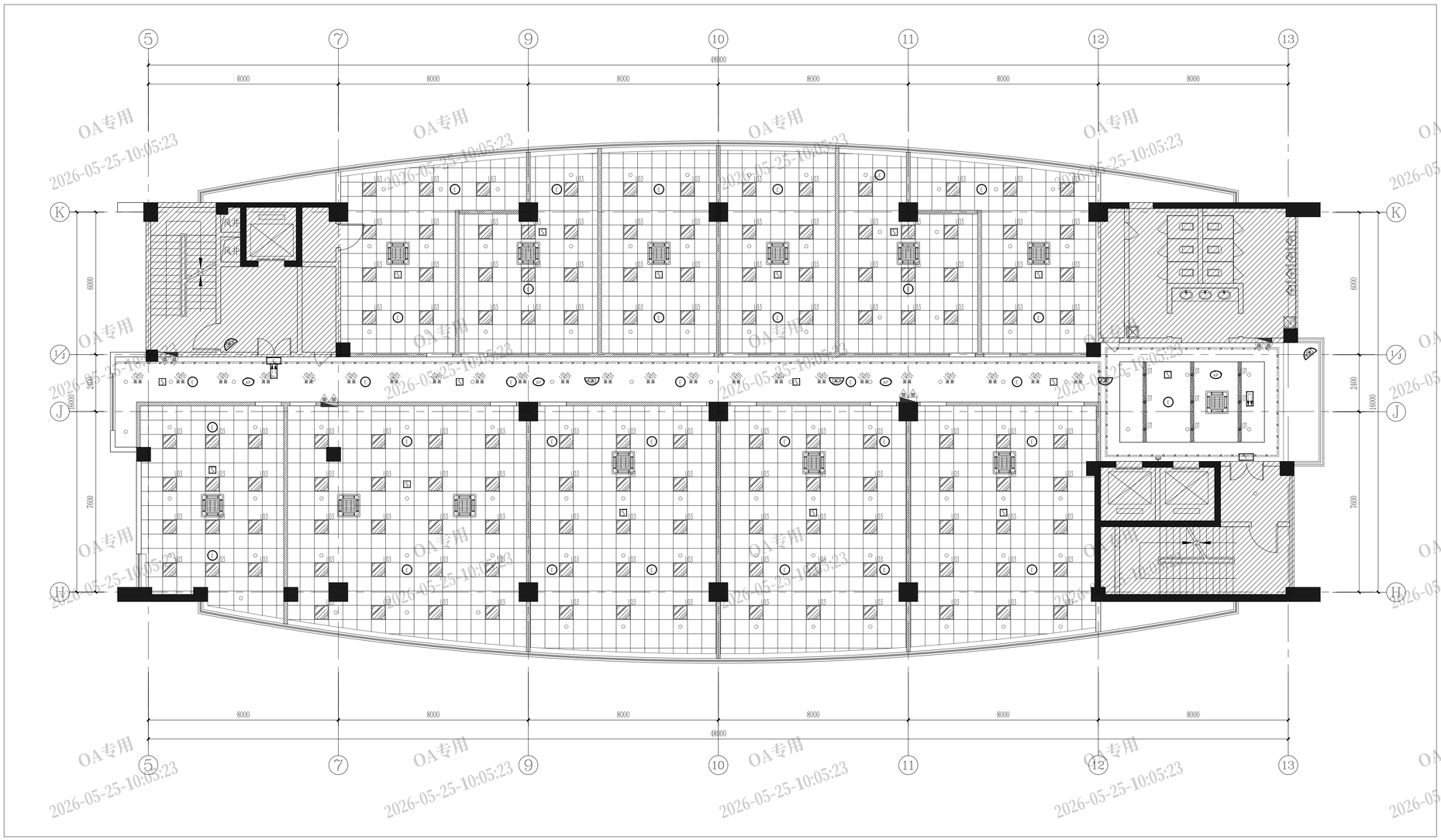
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	五层灯具连线图		
图号 - 版本号	装施-02-05	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23


5
7
9
10
11
12
13
48000
8000
K
J
H
6000
7600
2400
1800
1600
2000
1350
1150
1520
2400
1810
1220
1120
1210
2845
2600
1500
1200
1430
1516
1850
1810
1800
1600
1200
1800
1800
1800



P 五层综合天花图 1:100

通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1		400万室内手线:Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	吸顶安装
2		双口数据、语音插座(办公网):2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3		单口数据插座(信息发布):Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4		放装AP:Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	吸顶安装

设备图例

图例	用途说明	备注
S	烟感探测器	
○		

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		深照安装式筒灯	LED	12W	吊顶
L02		LED灯带	LED	12W/米	吊顶
L03		600平板灯	LED	36W	吊顶

注:1、卫生间灯具防潮处静立。
2、吊装灯具平面表配光特性过照的照明形成标准安装。
3、其他照明灯具平面及灯型见灯具及电气图纸。
4、装饰吊灯由设计比选形成配套效果定制。
使用吊灯部位的吊顶内采用龙骨加强。
加强方式由厂家商业设计。

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

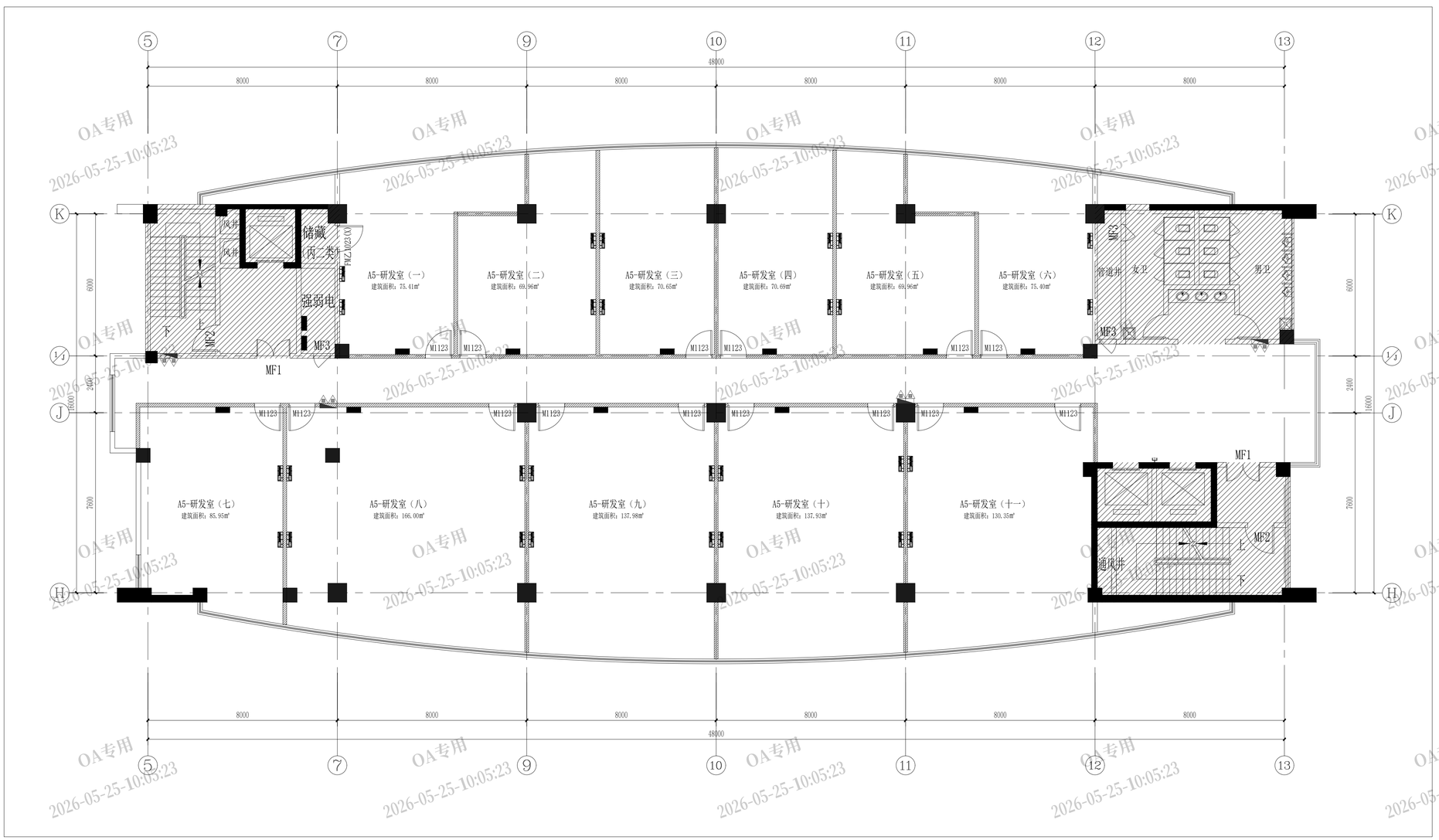
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
(设计证书编号 A132002898 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	五层综合天花图		
图号 - 版本号	装施-02-07	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 五层插座定位图 1:100

插座图例		备注
图例	说明	
	单相带保护门二三孔插座	距地H=300mm
	单相带保护门二三孔插座(防溅),预留小厨宝插座	距地H=吊顶内
	单相带保护门二三孔插座(防溅),预留热水器插座	距地H=500mm
	单相带保护门三孔插座(防溅),预留冰箱插座	距地H=1100mm
	单相带开关及保护门二三孔插座(防溅)	
	预留电源	
	吊顶内预留二三孔插	
	地插	

注：1.特殊高度插座按标注高度定位，未标注插座点位处按原建筑设计
2.相邻强电插座之间面板拼接，相邻弱电插座之间面板拼接
3.相邻强、弱电插座之间面板，中心距离300mm
4.所有高度均为地面完成面±0.000标高向上插座底边净高
5.弱电点位详见智能化专业图纸
6.在满足规范要求前提下，点位可根据实际产品选型及安装要求调整

通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1		400万全向平视：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	嵌墙安装
2		双口数据、语音插座（办公用）：2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3		单口数据插座（信息完善）：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4		放装AP：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	嵌顶安装

出图章盖章区

注：1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

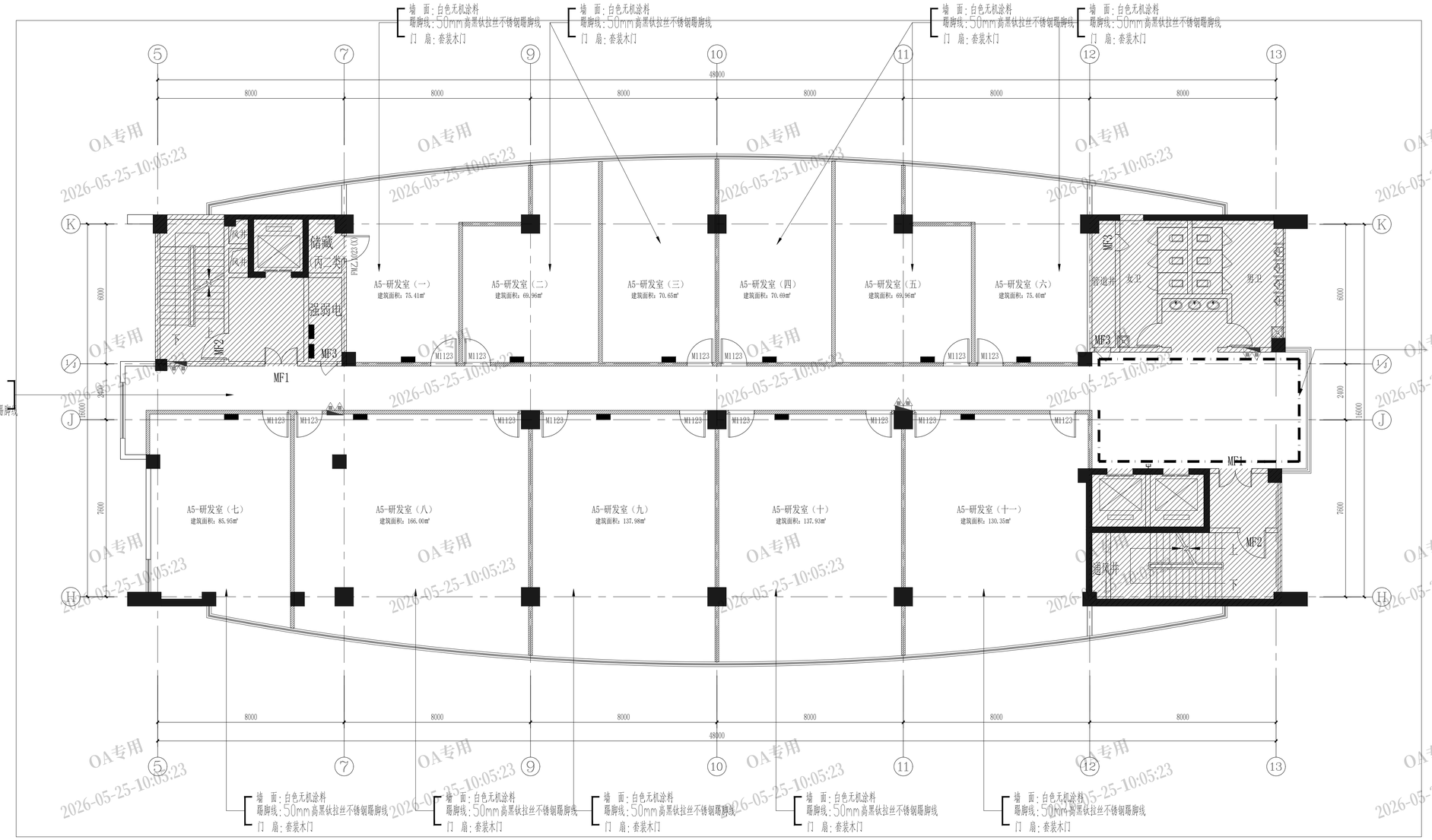
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	五层插座定位图		
图号 - 版本号	装施-02-08	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 五层立面索引图 1:100

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

卫生间电梯厅现场原墙面瓷砖保留，破损修补，注意保护清理。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

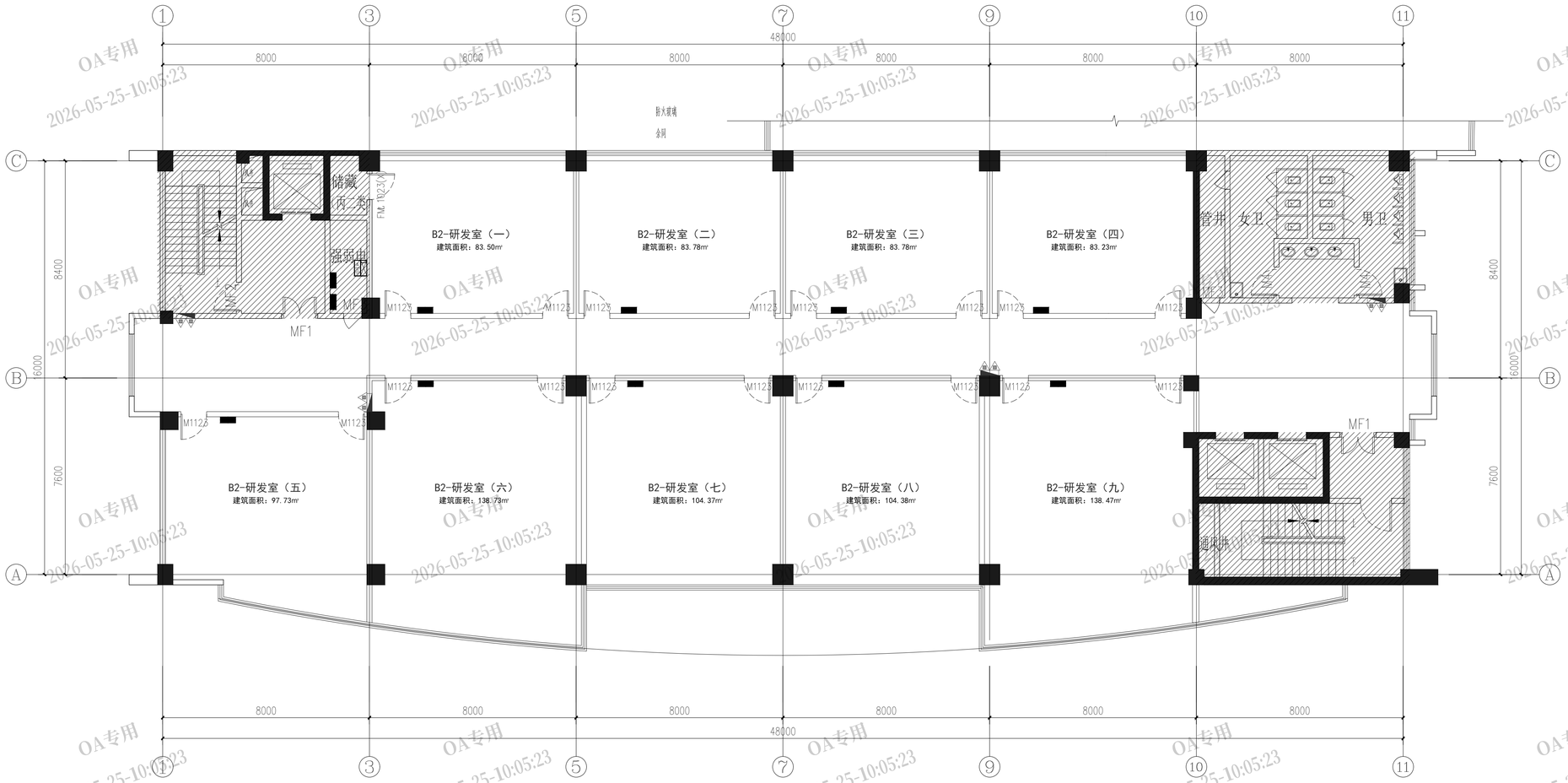
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A楼		
图纸内容	五层立面索引图		
图号 - 版本号	装施-02-09	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：打阴影区域不在本次设计范围内。

P 二层平面布置图 1:120

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

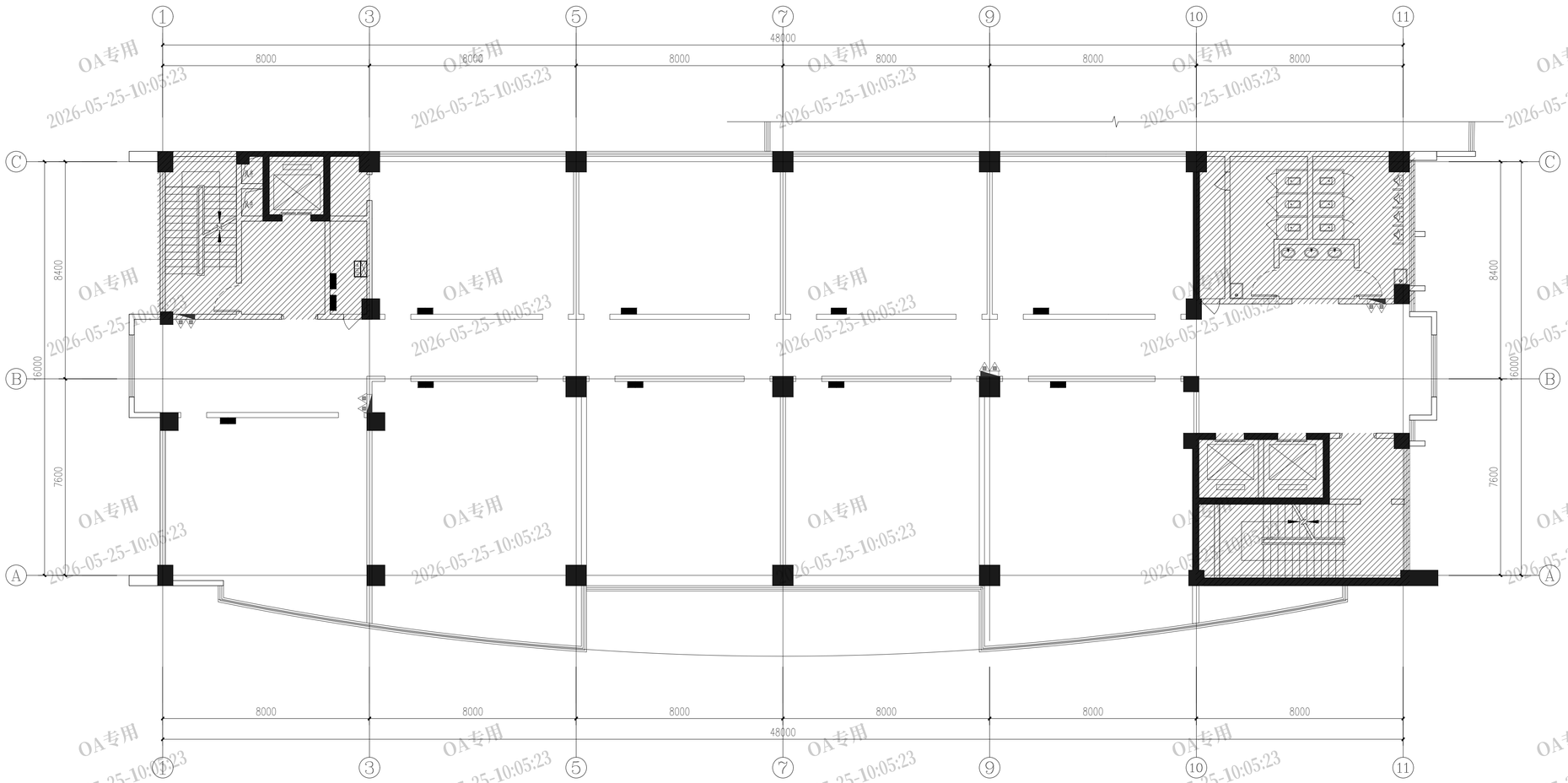
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	二层平面布置图		
图号 - 版本号	装施-03-01	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：打阴影区域不在本次设计范围内。

拆除说明：因甲方无法提供现场现状图纸，墙体拆除以现场实际为准。设计范围内除了电梯厅墙面墙砖保留原有；现场顶面矿棉板，石膏板吊顶及基层等材料全部拆除；现场墙面无机涂料及基层等材料全部拆除；现场地面地砖和木地板及基层等材料全部拆除，现场办公隔墙木门全部拆除（1100×2300mm）。

图例	说明
	100mm轻钢龙骨双面双层15mm厚高级耐火纸面石膏板隔墙，到建筑楼板底，内含80mm厚防火隔音岩棉，容重120KG/立方米，满足耐火极限不低于1小时防火要求。

注：1、如无特别说明，所有隔墙高度均砌至梁底或板底。
2、所有现场新增墙体及样均需考虑装修层厚度以满足装修面尺寸要求。
3、门洞高度从室内地面装修完成面开始计算。
4、加气混凝土构块隔墙，当遇到涉水房间时墙体底部需设置200mm高混凝土挡水槛。
5、各类墙体燃烧性能和耐火极限，应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）中附录一各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限要求；

P 二层新建隔墙图 1:120

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

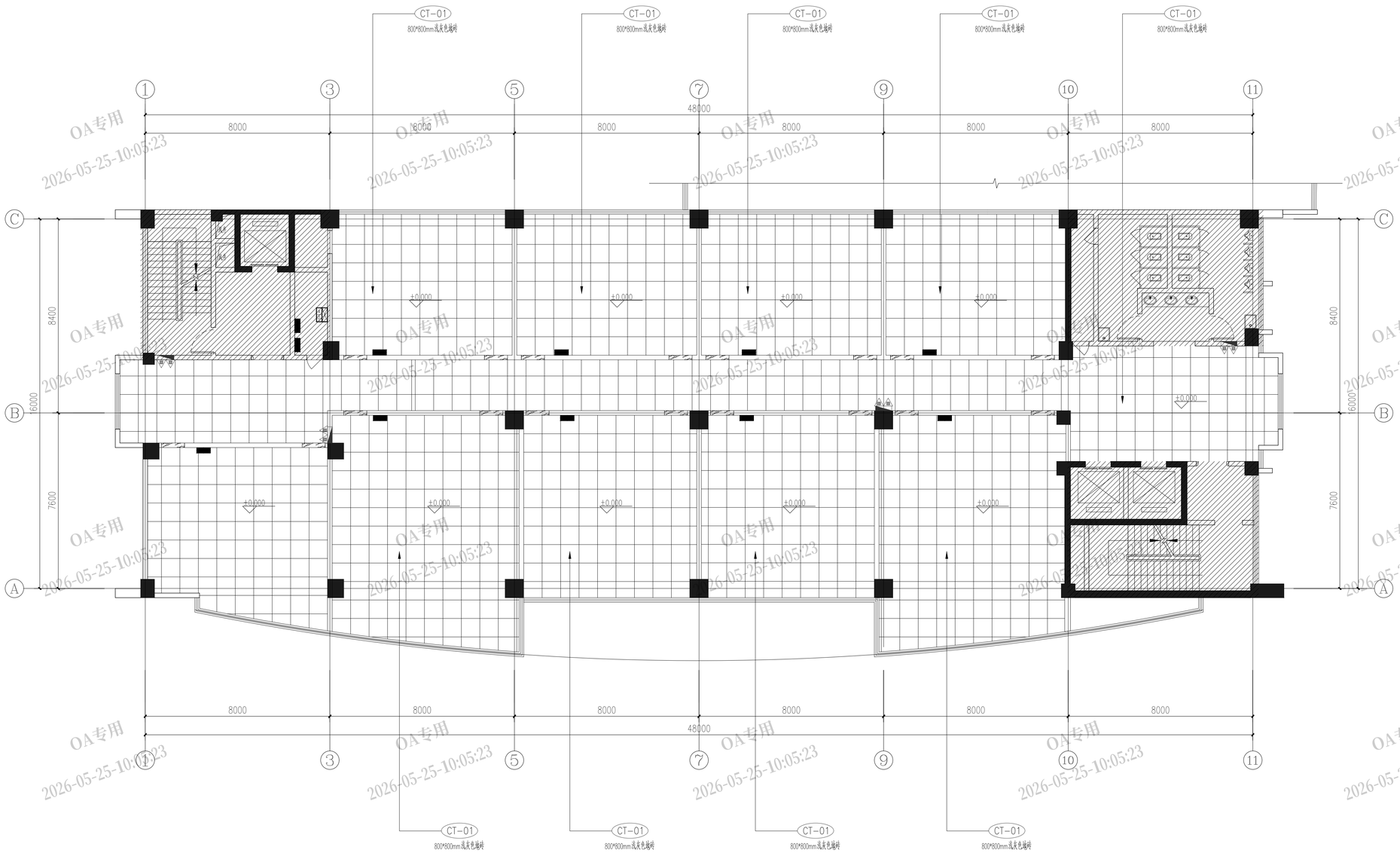
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	二层新建隔墙图		
图号 - 版本号	装施-03-02	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：图中此图案填充的为石材门槛石ST-01。

P 二层地材布置图 1:120

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

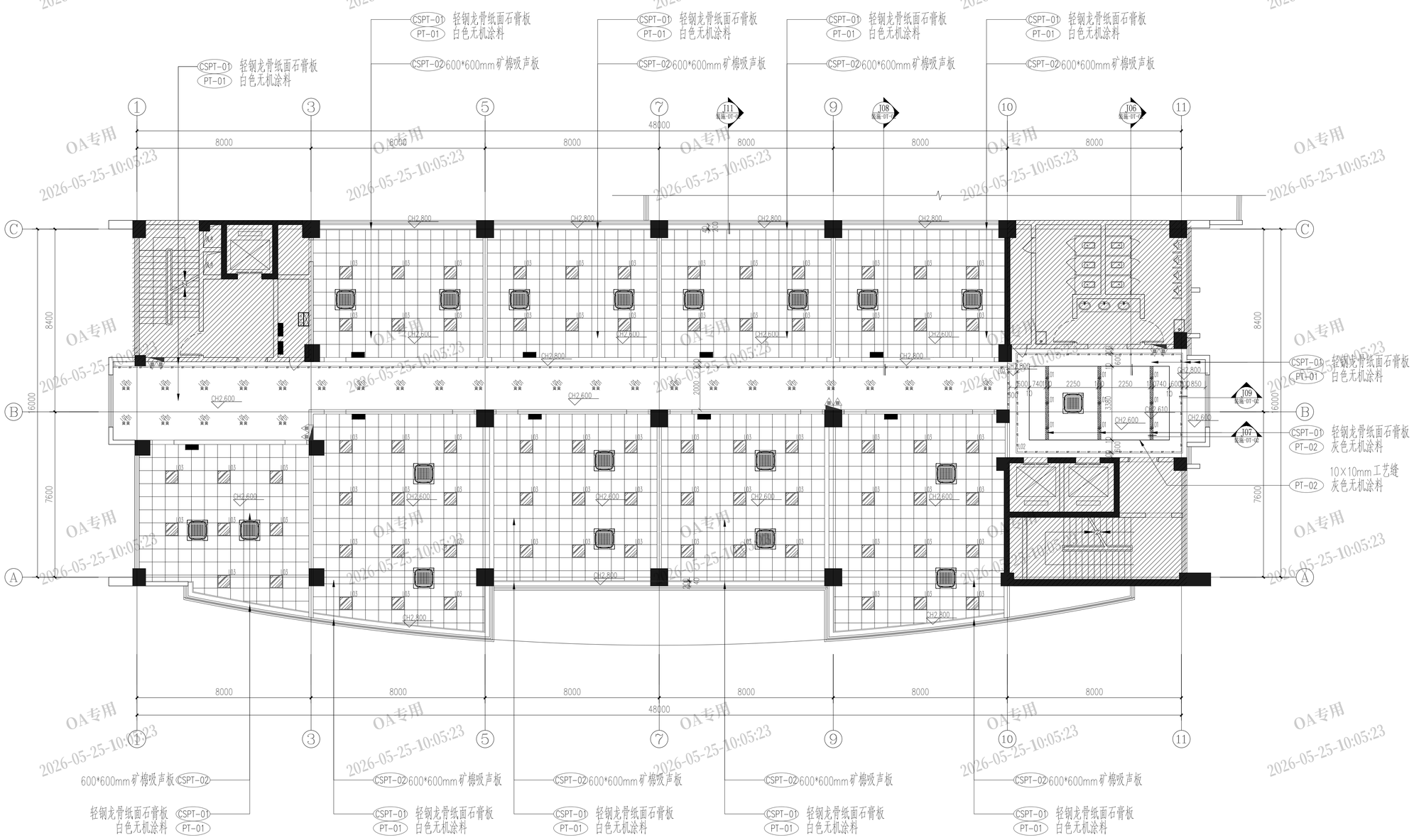
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	二层地材布置图		
图号 - 版本号	装施-03-03	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



灯具图例					
灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		顶面安装之筒灯	LED	12W	客房
L02		LED灯带	LED	12W/米	吊顶
L03		600×600平板灯	LED	36W	吊顶

注：1、卫生间灯具防散水防尘。
2、吊装灯具安装高度无特殊注明的按照吊顶标高安装。
3、装修照明灯具安装及控制方式详见电气图纸。
4、装饰吊灯由设计选型或根据使用定制。
使用单灯调光由客房控制面板采用数码控制。
如需防风由厂家深化设计。

P 二层天花布置图 1:120

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

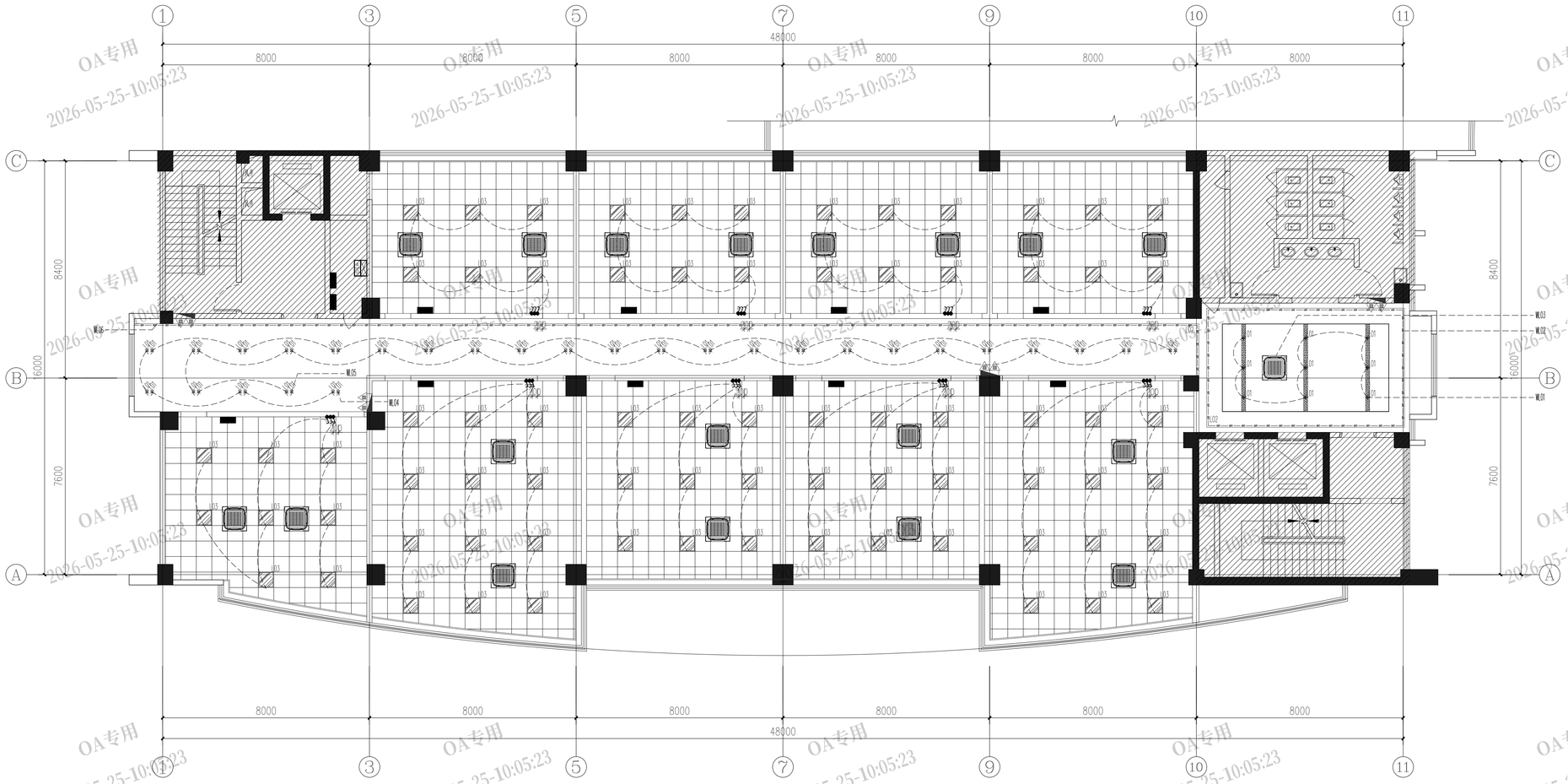
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

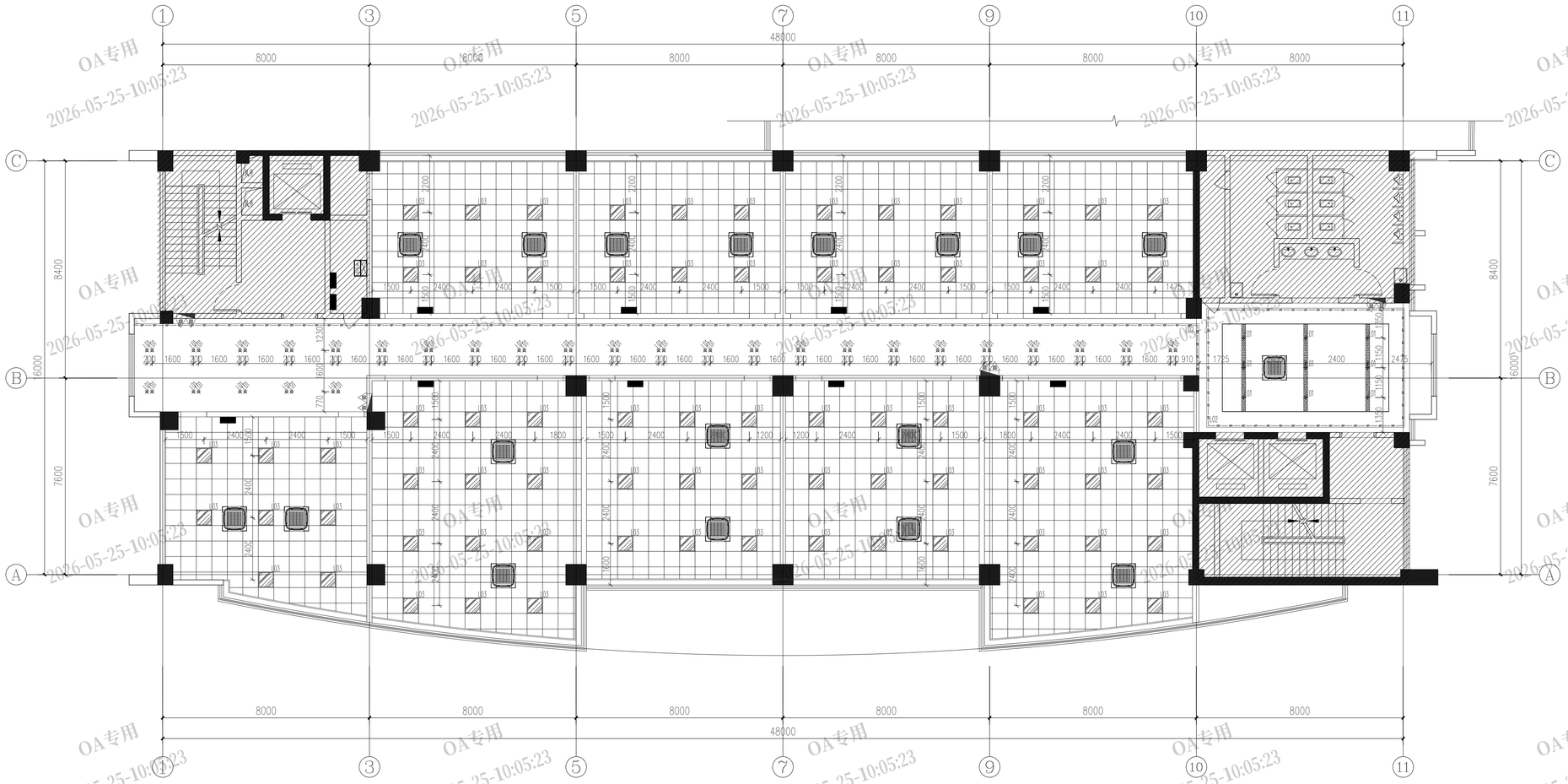
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	二层天花布置图		
图号 - 版本号	装施-03-04	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23


1
3
5
7
9
10
11
48000
8000
C
B
A
8400
7600
6000
W05
W04
W03
W02
W01
LO3
D1
D2
D3
D4
D5
D6
D7
D8
D9
D10
D11
D12
D13
D14
D15
D16
D17
D18
D19
D20
D21
D22
D23
D24
D25
D26
D27
D28
D29
D30
D31
D32
D33
D34
D35
D36
D37
D38
D39
D40



灯具图例					
灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
LO1		深窗安装式筒灯	LED	12W	吊顶
LO2		LED灯带	LED	12W/米	吊顶
LO3		600×600平板灯	LED	36W	吊顶

注：1、卫生间灯具采防水防尘。
2、吊装灯具安装高度无特殊注明的按照吊顶标高安装。
3、应急照明灯具安装风管侧面式详见电气图纸。
4、屋檐吊灯由设计选型或模板效果定制。
使用吊灯部位的吊顶应采用钢结构加固。
加固方式由厂家深化设计。

P 二层灯具定位图 1:120

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

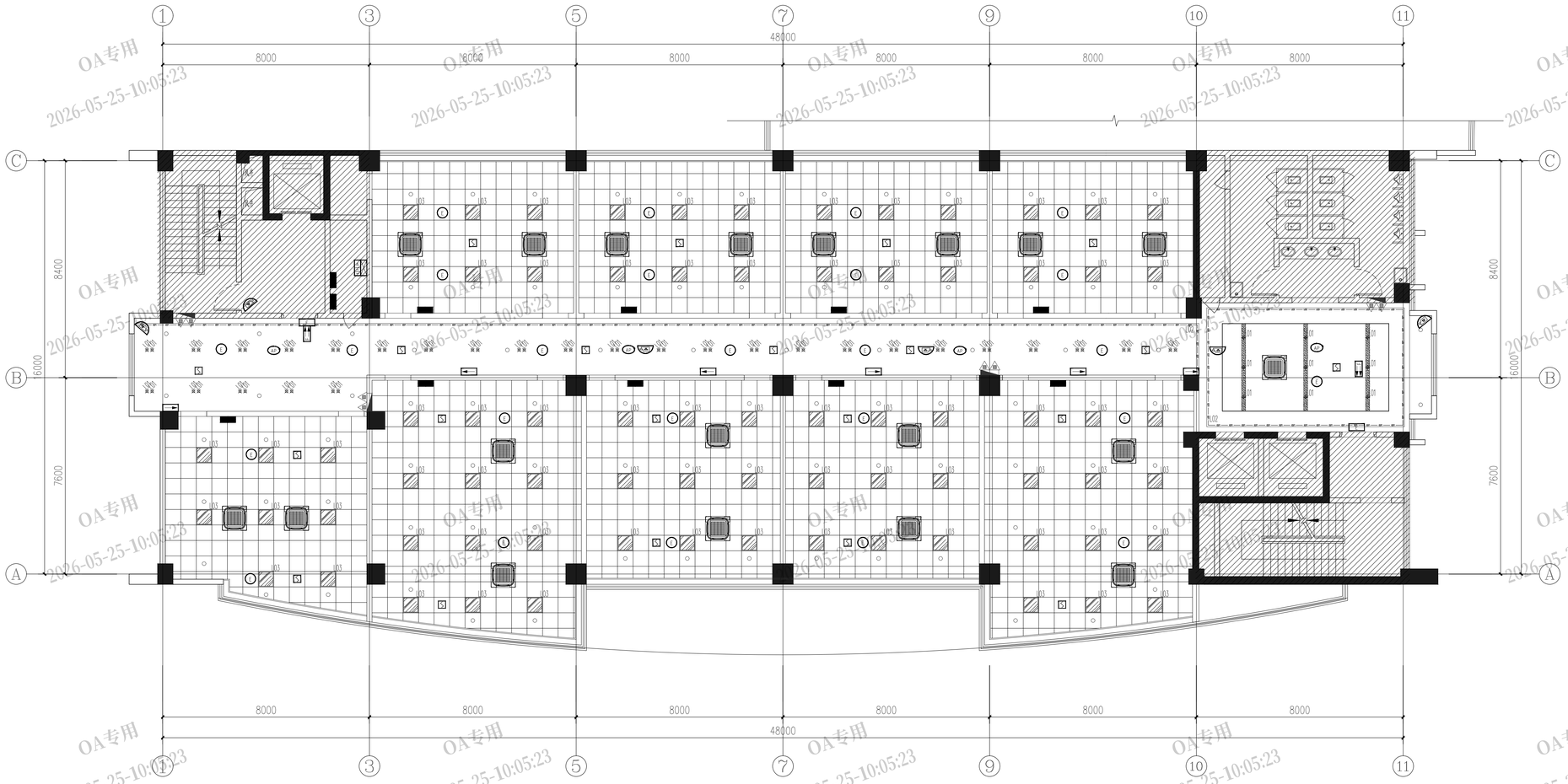
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	二层灯具定位图		
图号 - 版本号	装施-03-06	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



通用图例说明

设备图例

图例	用途说明	备注
S	感烟探测器	
○	喷淋	

序号	图例	说明	安装方式
1	TP	400对室内平线：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	暗装安装
2	TP	双口数据、语音插座（办公用）：2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	底标300mm墙面安装
3	TP	单口数据插座（信息发布）：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4	AP	放置AP：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	暗装安装

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		嵌装安装式筒灯	LED	12W	导项
L02	LED	LED灯带	LED	12W/米	导项
L03		600×600平板灯	LED	36W	导项

注：1、卫生间灯具安装方防尘。
2、有窗灯具平面高度无特殊注明的按照吊顶标高安装。
3、应急照明灯具安装及控制方式详见电气图纸。
4、装饰吊灯由设计选型或根据效果定制。
筒灯吊灯附位的吊顶由采用钢结构加固。
加固方式由厂家深化设计。

P 二层综合天花图 1:120

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

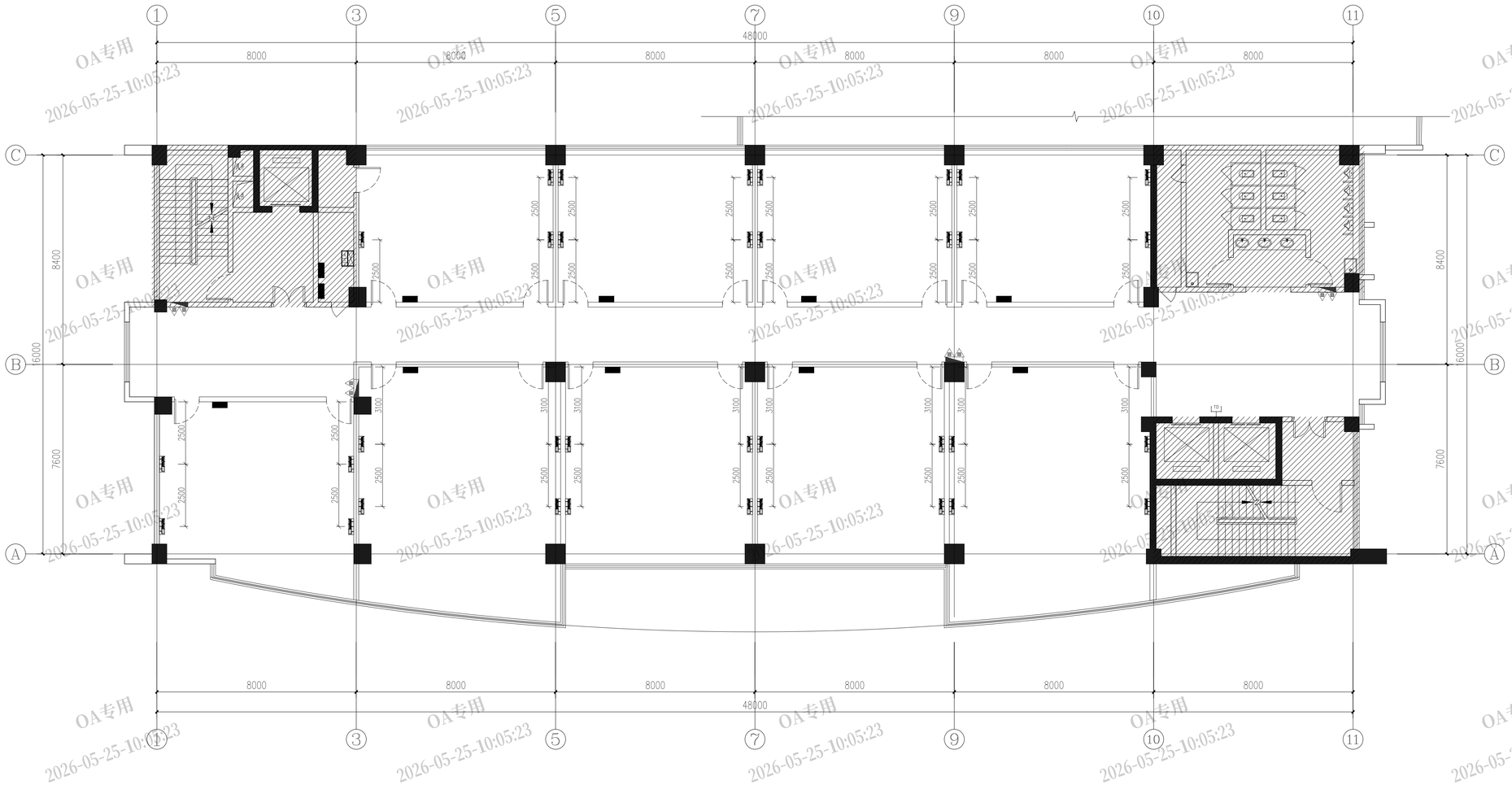
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	二层综合天花图		
图号 - 版本号	装施-03-07	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



插座图例

图例	说明	备注
	单相带保护门二三眼插	距地H=300mm
	单相带保护门二三眼插座(防溅),预留小厨宝插座	距地H=400mm
	单相带保护门二三眼插座(防溅),预留热水器插座	距地H= 吊顶内
	单相带保护门三眼插座(防溅),预留冰箱插座	距地H=500mm
	单相带开关及保护门二三眼插座(防溅)	距地H=1100mm
	预留电源	
	吊顶内预留二三眼插	
	地插	

注：1.特殊高度插座按标注高度定位，未标注插座点位处按原建筑设计
2.相邻强电插座之间面板相接，相邻弱电插座之间面板相接
3.相邻强、弱电插座之间面板中心距离300mm
4.所有高度均为地面完成面±0.000标高处至插座底边净高
5.弱电点位详见智能化专业图纸
6.在满足规范要求前提下，点位可根据实际产品选型及安装要求调整

通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1		400万室内布线：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	明装安装
2	TD	双口数据、语音插座（办公用）：2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3	TD	单口数据插座（信息发布）：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4	AP	放置AP：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	明装安装

P 二层插座定位图 1:120

注：1、不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

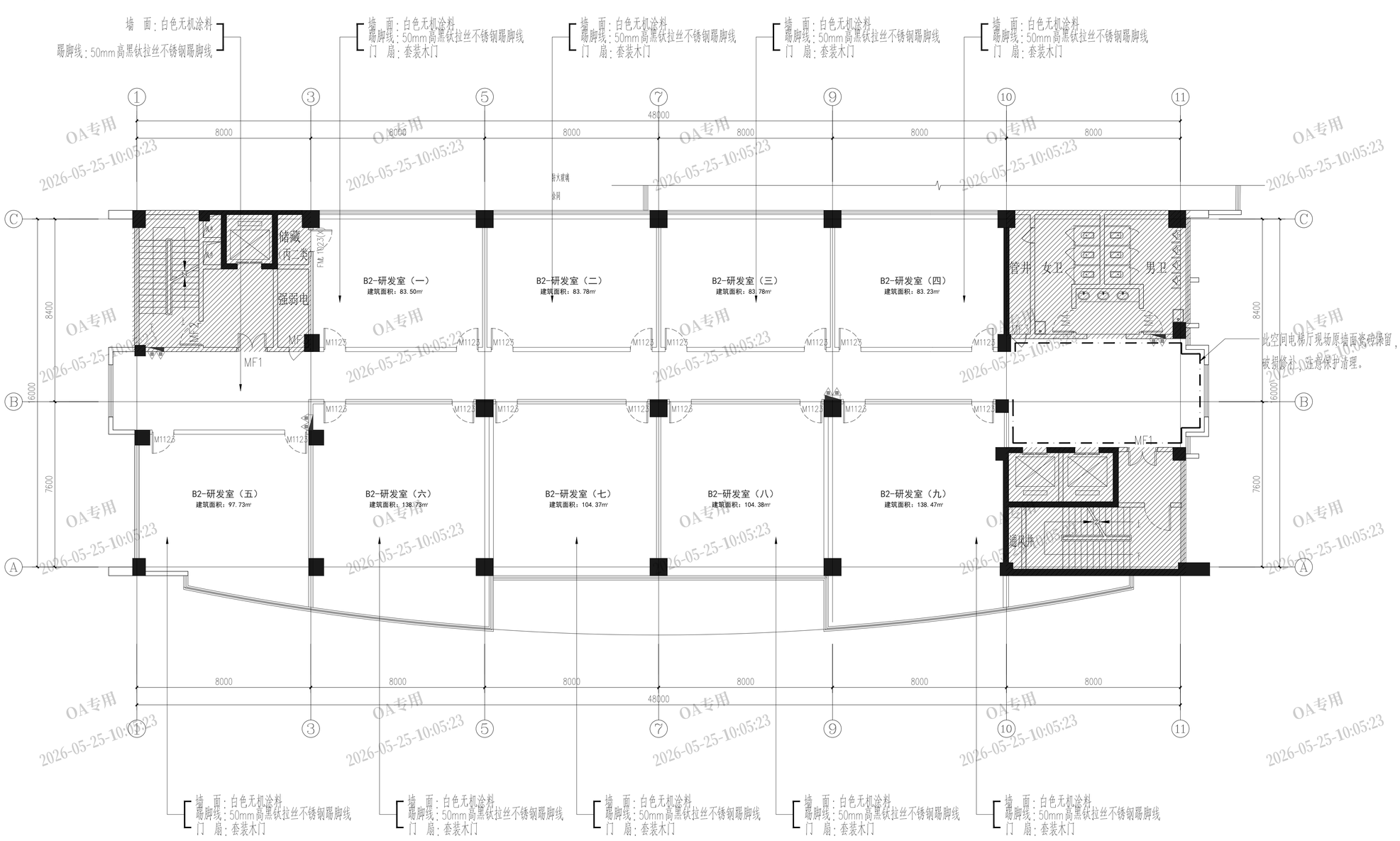
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	二层插座定位图		
图号 - 版本号	装施-03-08	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P　二层立面索引图　1:120

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号　A132002898 A232002895）
（规划证书编号　自资规甲字 22320493　）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国　南京　建邺区　创意路　86 号

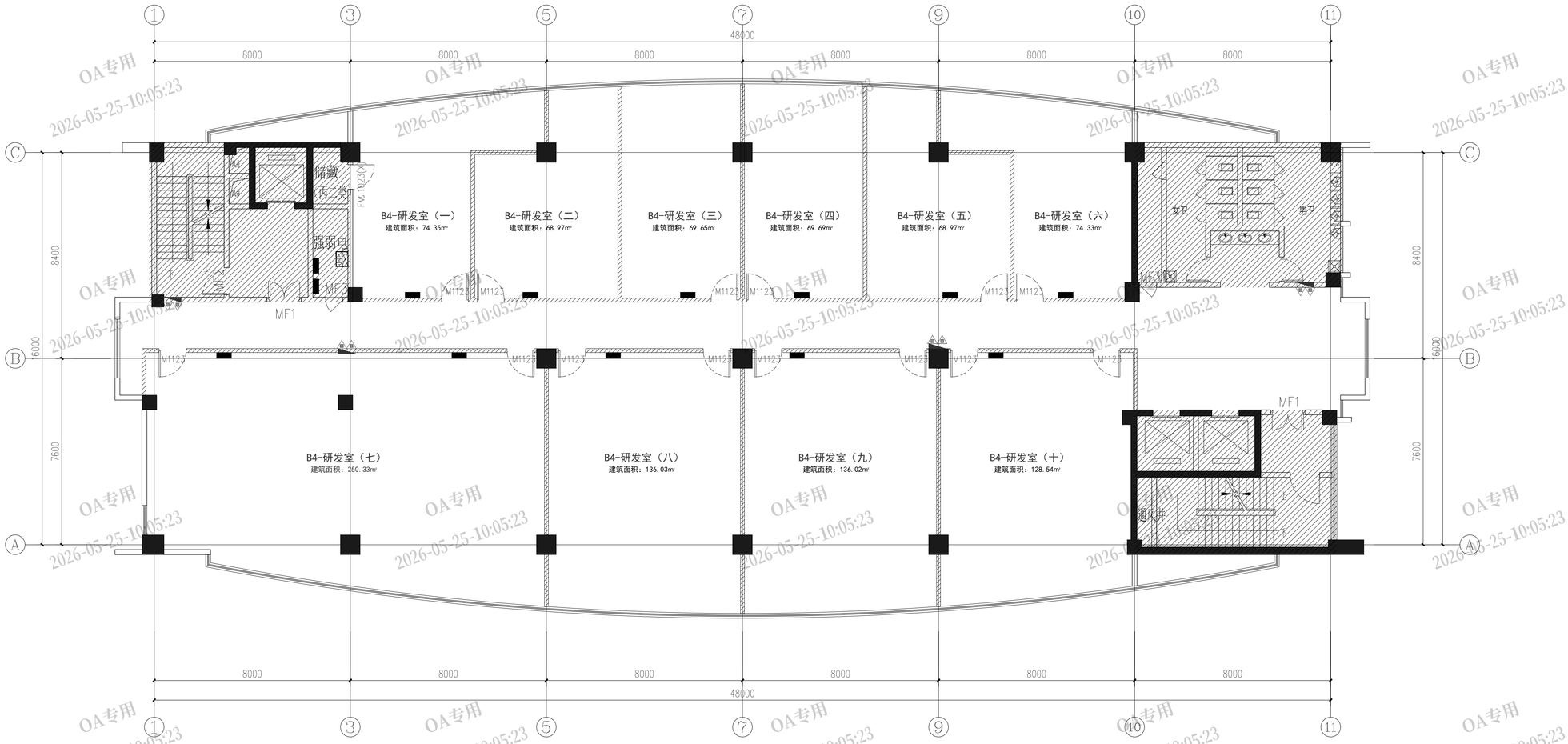
签署栏			
设　计			
绘　图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校　对			
审　核			
项目经理			
批　准			

会签栏			
建　筑		电　气	
结　构		暖　通	
给排水		智　能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	二层立面索引图		
图 号 - 版本号	装施-03-09	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：打阴影区域不在本次设计范围内。

P 四层平面布置图 1:120

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

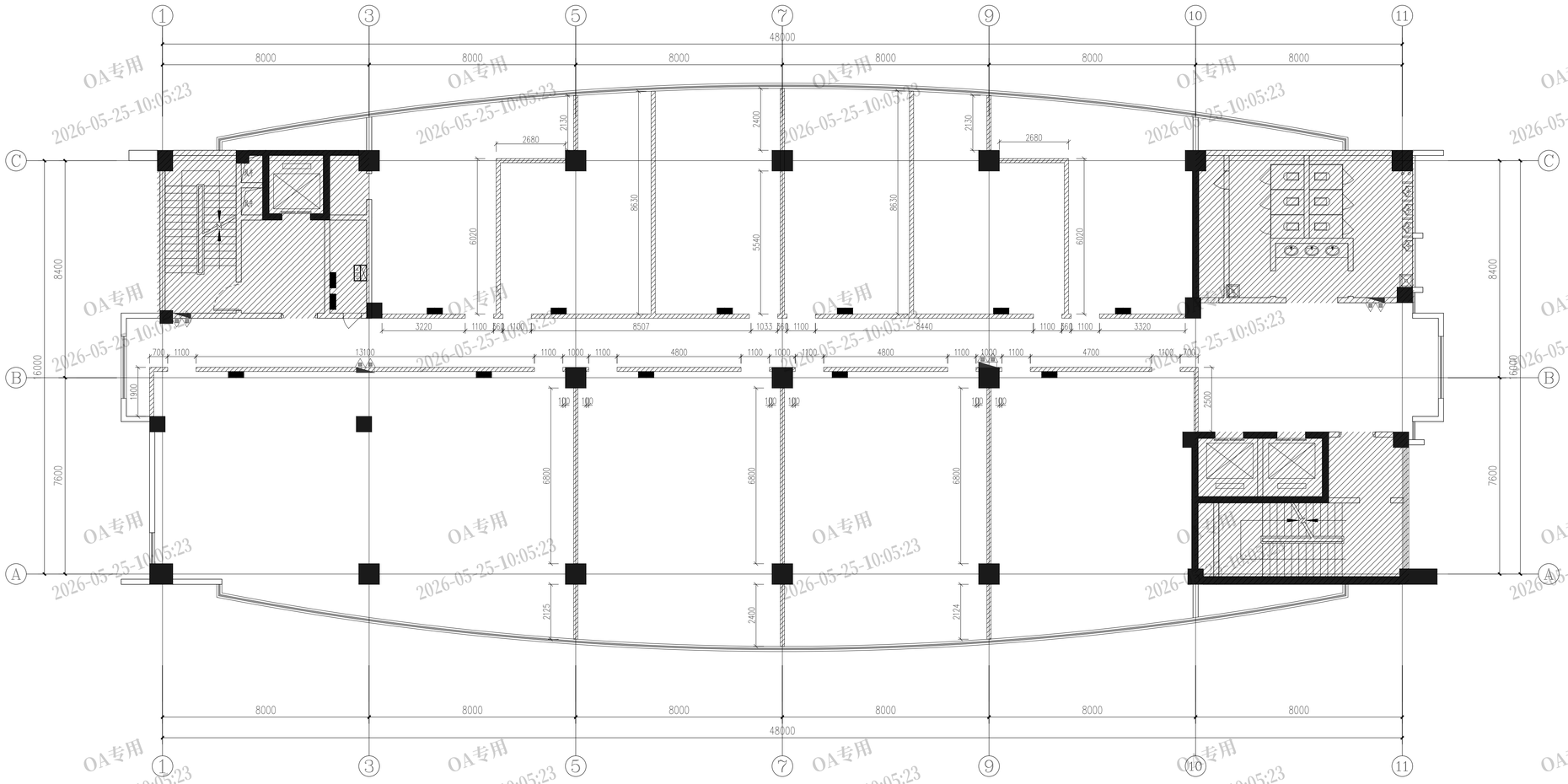
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	四层平面布置图		
图号 - 版本号	装施-04-01	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：打阴影区域不在本次设计范围内。

拆除说明：因甲方无法提供现场现状图纸，墙体拆除以现场实际为准。设计范围内除了电梯厅墙面墙砖保留原有；现场顶面矿棉板，石膏板吊顶及基层等材料全部拆除；现场墙面无机涂料及基层等材料全部拆除；现场地面地砖和木地板及基层等材料全部拆除，现场办公隔墙木门全部拆除（1100×2300mm）。

图例	说明
	100mm轻钢龙骨双面双层15mm厚高级耐火纸面石膏板隔墙，到建筑楼板底，内含80mm厚防火隔音岩棉，容重120KG/立方米，满足耐火极限不低于1小时防火要求。

注：1、如无特别说明，所有隔墙高度均砌至梁底或板底。
2、所有现场新增墙体放样均需考虑装修层厚度以满足装修面尺寸要求。
3、门洞高度从室内地面装修完成面开始计算。
4、加气混凝土砌块隔墙，当遇到涉水房间时墙体底部设置300mm高混凝土挡水槛。
5、各类墙体燃烧性能和耐火极限，应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）中附录一各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限要求；

P 四层新建隔墙图 1:120

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

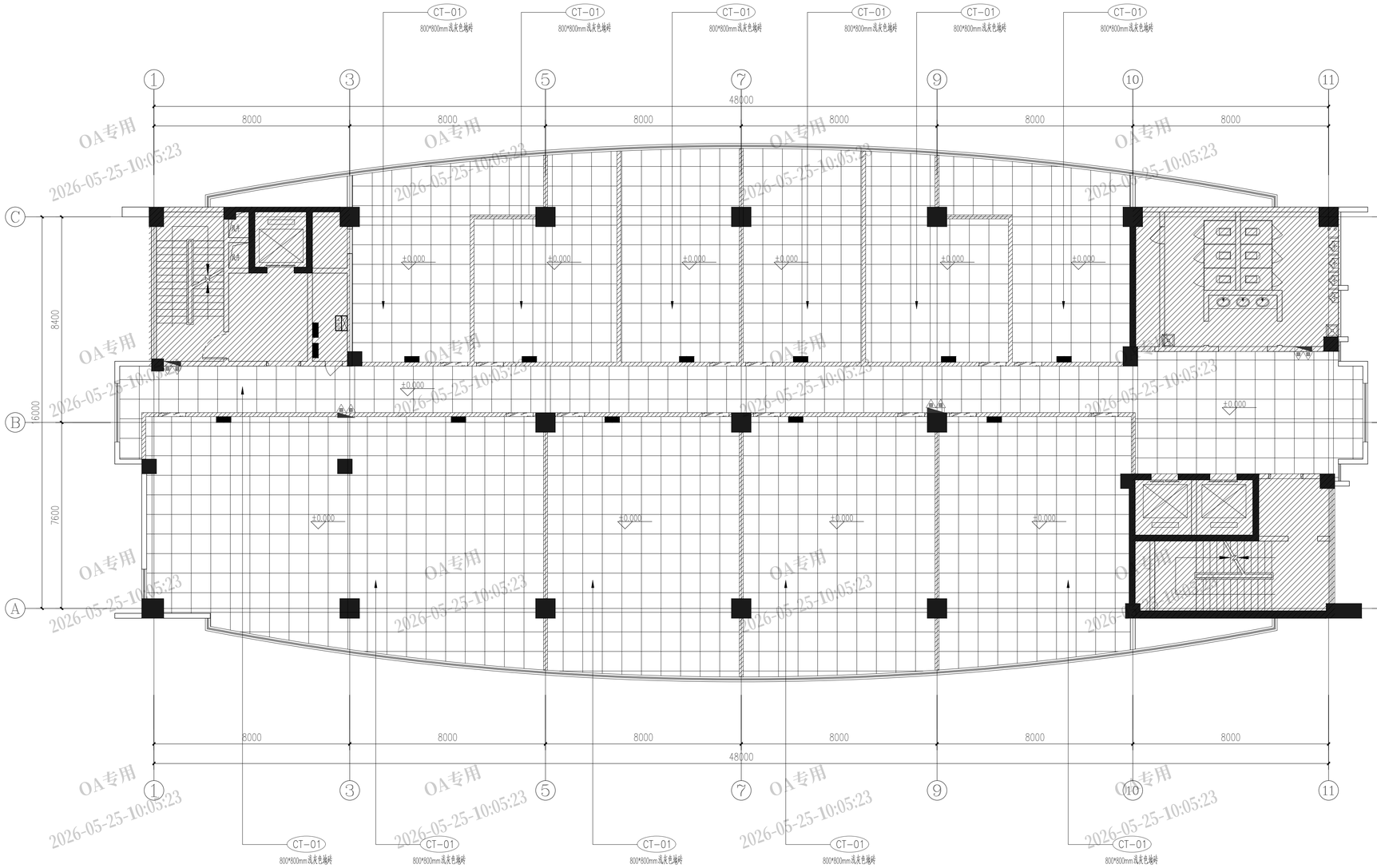
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	四层新建隔墙图		
图号 - 版本号	装施-04-02	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：图中此图案填充的为石材门槛石ST-01。

P 四层地材布置图 1:120

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

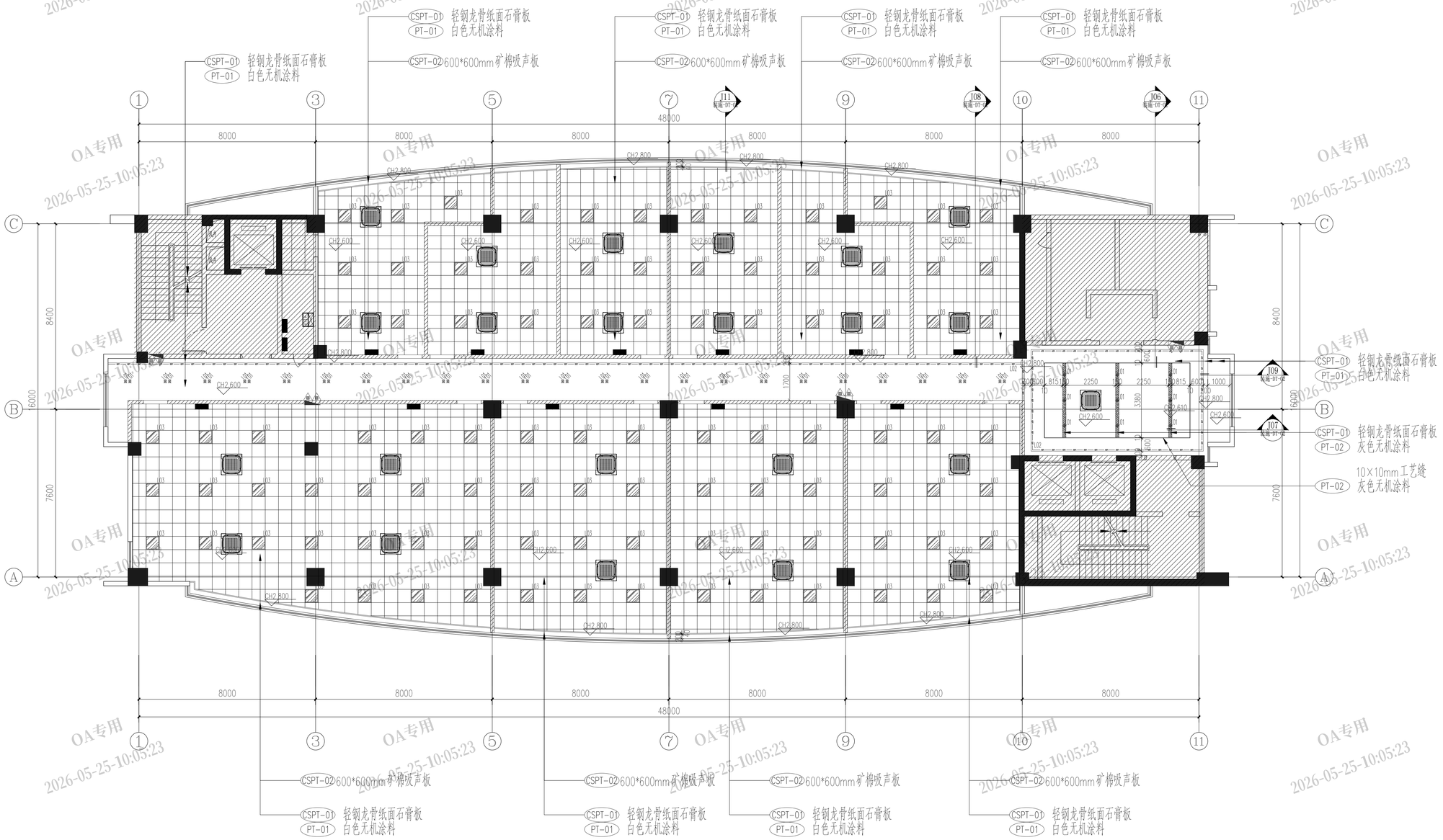
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	四层地材布置图		
图号 - 版本号	装施-04-03	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



灯具图例					
灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		顶面安装之筒灯	LED	12W	客调
L02		LED灯带	LED	12W/米	客调
L03		600×600平板灯	LED	36W	客调

注：1、卫生间灯具防水防尘。
2、吊装灯具安装高度无特殊说明的按照吊采标高安装。
3、其余照明灯具安装高度视空间具体光电图纸。
4、装饰吊灯由设计选定或根据现场定制。
使用荷灯属位物导则当采用钢结构加固。
加强的构造广家深化设计。

P 四层天花布置图 1:120

注：1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

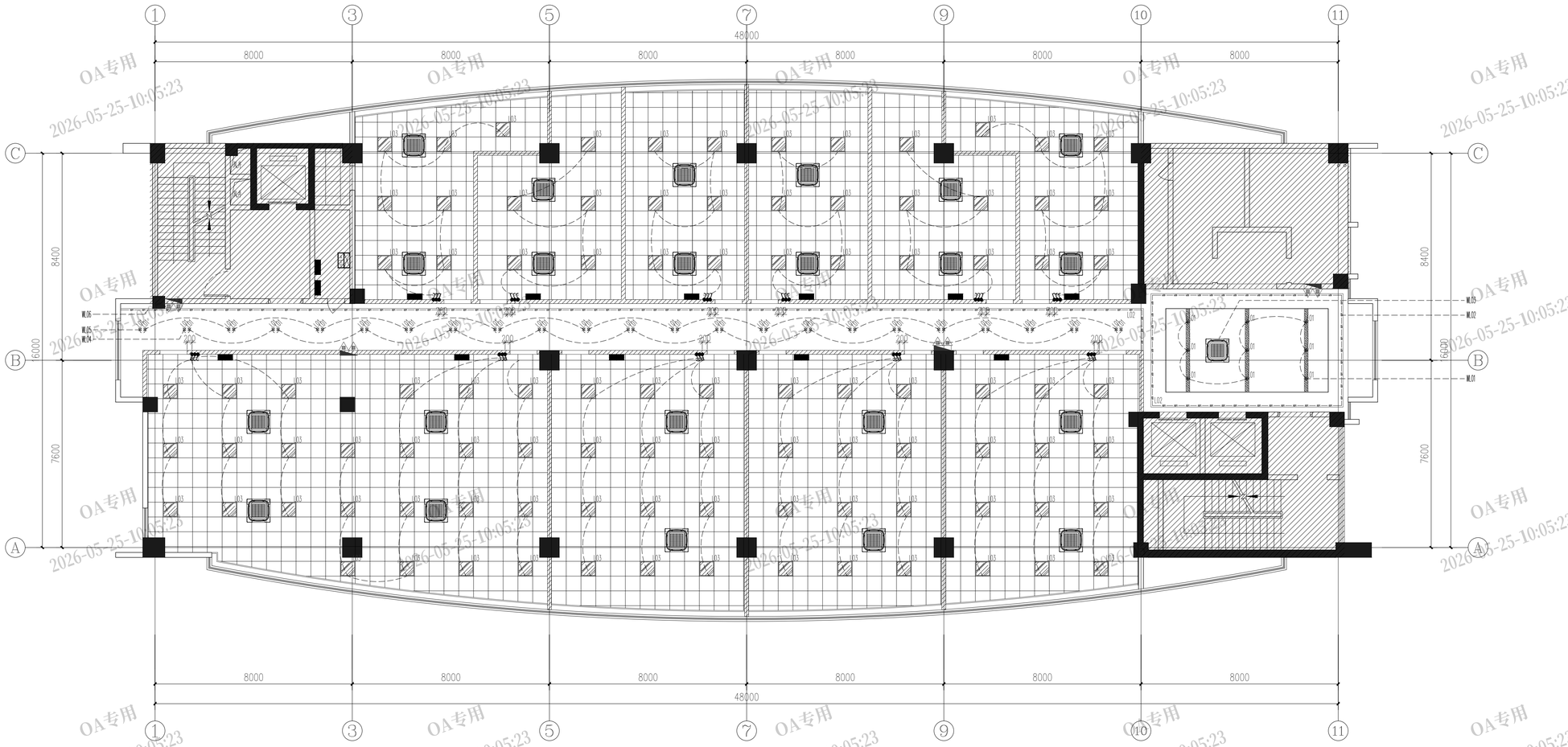
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	四层天花布置图		
图号 - 版本号	装施-04-04	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 四层灯具连线图 1:120

灯具图例						
灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明	
L01		嵌装安装式筒灯	LED	12W	吊顶	
L02	LED LED	LED灯带	LED	12W/米	吊顶	
L03		600×600平板灯	LED	36W	吊顶	

注：1、卫生间灯具防盗光型。
2、导轨灯具安装高度无特殊注明的按照导轨标高安装。
3、应急照明灯具安装及控制方式详见电气图纸。
4、装饰吊灯由设计选型或根据现场实况制，使用吊灯部位的吊顶内须采用钢结构加固，加固方式由厂家深化设计。

开关图例		
图例	说明	备注
	单联单控开关	
	双联单控开关	
	三联单控开关	
	空调开关	

注：除特殊标注外，所有开关距地面装修完成面1300mm高。
应急照明灯具开关详见机电图纸，面板尺寸不统一时应保证底边对齐。集中控制的灯具详见电气图纸。

出图章盖章区

注：1、不得量取图纸尺寸施工；如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

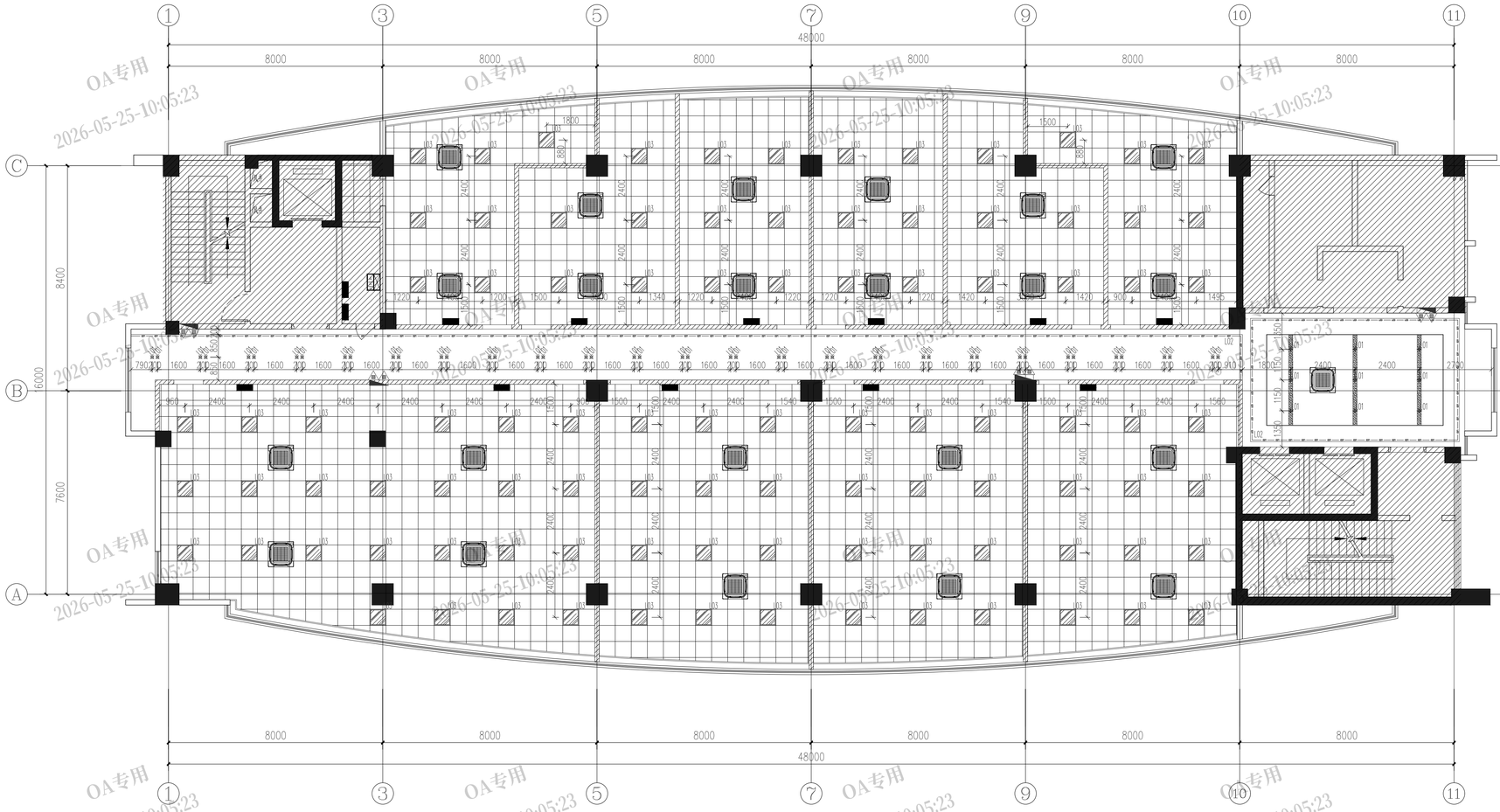
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	四层灯具连线图		
图号 - 版本号	装施-04-05	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23



灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		嵌面安装之筒灯	LED	12W	吊顶
L02	LED	LED灯带	LED	12W/米	吊顶
L03		600×600平板灯	LED	36W	吊顶

注:1、卫生间灯具应防水防尘。
2、各类灯具平面布置及光特性应照相应规格安装。
3、具体照明灯具平面及控制见灯具和电气图纸。
4、装饰吊灯由设计选型或根据效果定制。
使用吊灯部位的临离顶条用钢结构加固。
加固方式由厂家负责处理。

P 四层灯具定位图 1:120

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A132002898 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

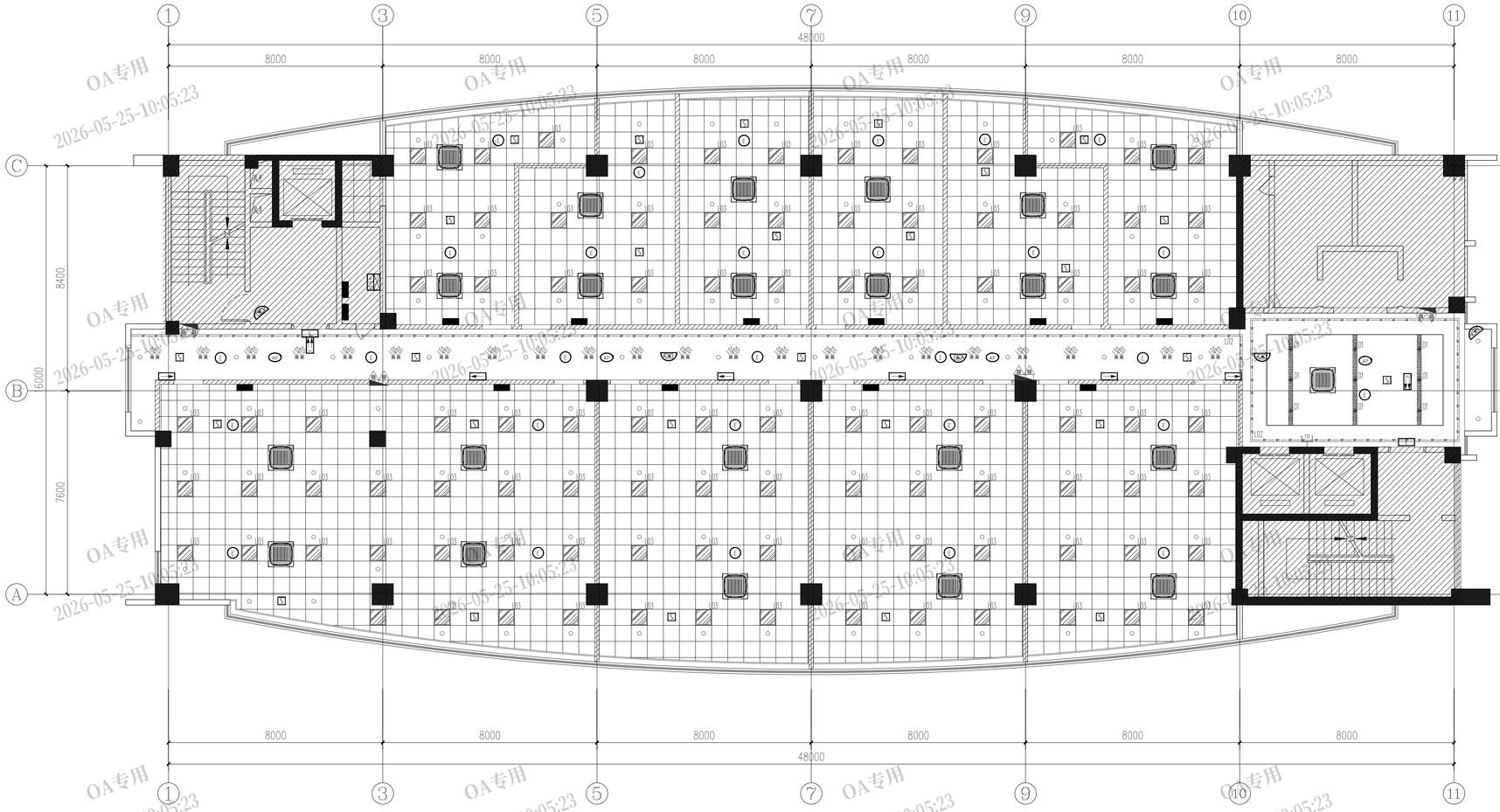
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	四层灯具定位图		
图号 - 版本号	装施-04-06	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1		400万室内半球:Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	顶面安装
2		双口数据、语音插座(办公用):2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3		单口数据插座(信息发布):Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4		放置AP:Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	顶面安装

设备图例		
图例	用途说明	备注
	感烟探测器	
	喷淋	

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		嵌面安装之筒灯	LED	12W	吊顶
L02		LED灯带	LED	12W/米	吊顶
L03		600×600平板灯	LED	36W	吊顶

注:1、卫生间灯具防水防尘。
2、吊装灯具安装高度无特殊注明的按照吊顶标高安装。
3、应急照明灯具安装及控制方式详见电气图纸。
4、装饰吊灯由设计选型或按甲方意见安装。
使用吊灯部位的吊顶内采用钢结构加固。
加固方式由厂家深化设计。

P 四层综合天花图 1:120

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
(设计证书编号 A132002898 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

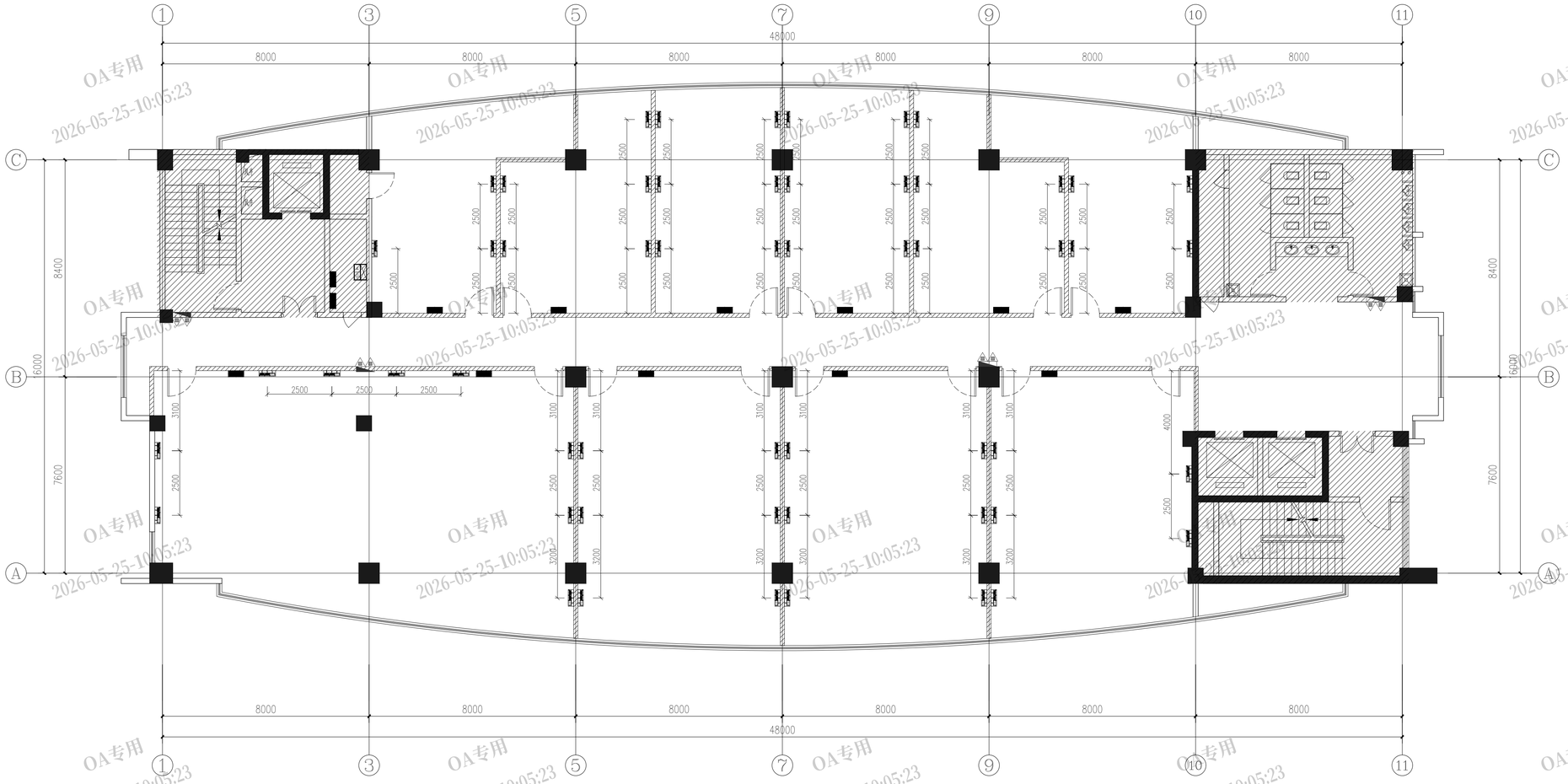
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	四层综合天花图		
图号 - 版本号	装施-04-07	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



插座图例

图例	说明	备注
	单相带保护门二三眼插	距地H=300mm
	单相带保护门二三眼插座(防溅),预留小厨宝插座	距地H=400mm
	单相带保护门二三眼插座(防溅),预留热水器插座	距地H=吊顶内
	单相带保护门三眼插座(防溅),预留冰箱插座	距地H=500mm
	单相带开关及保护门二三眼插座(防溅)	距地H=1100mm
	预留电源	
	吊顶内预留二三眼插	
	地插	

注：1.特殊高度插座按标注高度定位，未标注插座点位具体原建筑设计
2.相邻强电插座之间面板相接，相邻弱电插座之间面板相接
3.相邻强、弱电插座之间面板中心距离300mm
4.所有高度均为地面完成面±0.000标高处至插座底边净高
5.弱电点位详见智能化专业图纸
6.在满足规范要求前提下，点位可根据实际产品选型及安装要求调整

通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1		400万室内半球：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	嵌墙安装
2	FDP	双口数据、语音插座（由公网）：2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3	LDP	单口数据插座（信息发布）：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4	AP	放装AP：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	嵌墙安装

P 四层插座定位图 1:120

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

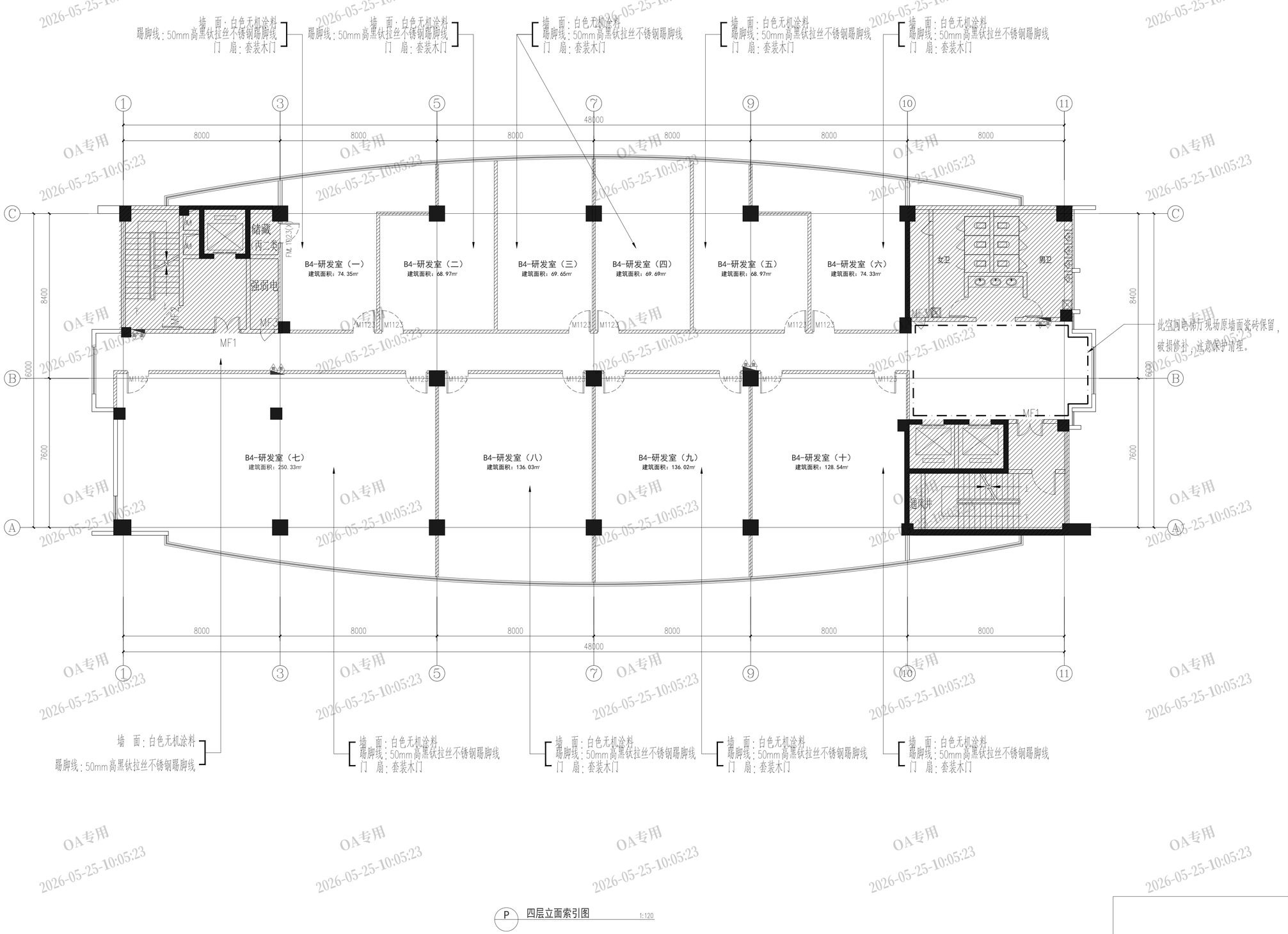
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	四层插座定位图		
图号 - 版本号	装施-04-08	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P　四层立面索引图　1:120

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号　A132002898 A232002895）
（规划证书编号　自资规甲字 22320493　）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国　南京　建邺区　创意路　86 号

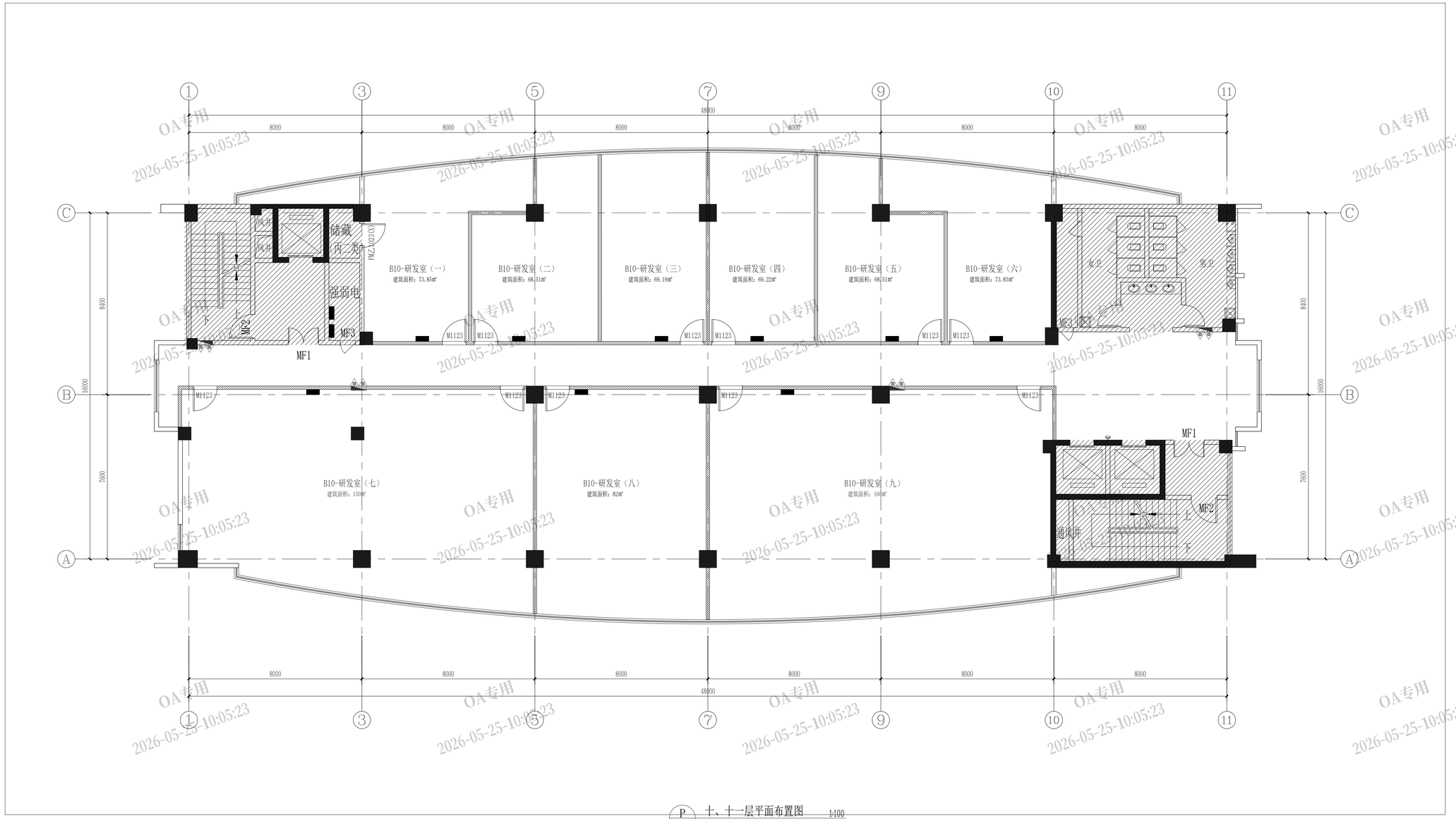
签署栏		
设　计		
绘　图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校　对		
审　核		
项目经理		
批　准		

会签栏			
建　筑		电　气	
结　构		暖　通	
给排水		智　能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	四层立面索引图		
图号 - 版本号	装施-04-09	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 十、十一层平面布置图 1:100

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

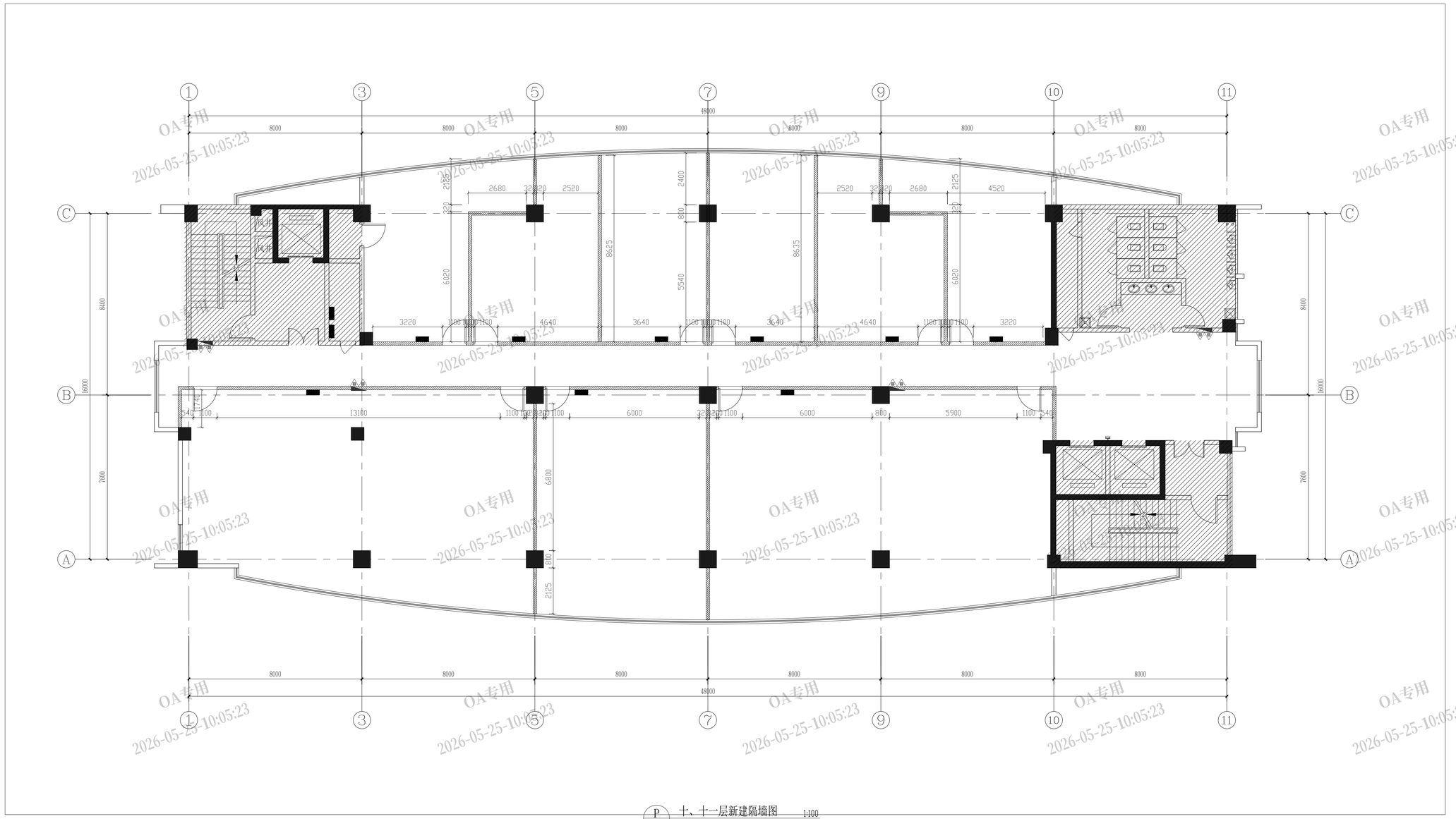
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	十、十一层平面布置图		
图号 - 版本号	装施-05-01	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 十、十一层新建隔墙图 1:100

注：打阴影区域不在本次设计范围内。

拆除说明：因甲方无法提供现场现状图纸，墙体拆除以现场实际为准。设计范围内除了电梯厅墙面墙砖保留原有；现场顶面矿棉板，石膏板吊顶及基层等材料全部拆除；现场墙面无机涂料及基层等材料全部拆除；现场地面地砖和木地板及基层等材料全部拆除，现场办公隔墙木门全部拆除（1100×2300mm）。

图例	说明
	100mm轻钢龙骨双面双层15mm厚高级耐火纸面石膏板隔墙，到建筑楼板底；内含80mm厚防火隔音岩棉，容重120KG/立方米，满足耐火极限不低于3小时防火要求。

注：1、如无特别说明，所有隔墙高度均砌至梁底或板底；
2、所有现场新增墙体放样均需考虑装修层厚度以满足装修面尺寸要求；
3、门洞高度从室内地面装修完成面开始计算；
4、加气混凝土砌块隔墙，当遇到浮水房间时墙体底部需设置300mm高混凝土挡水檐。
5、各类墙体燃烧性能和耐火极限，应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）中附录一各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限要求；

注：1、不得量取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

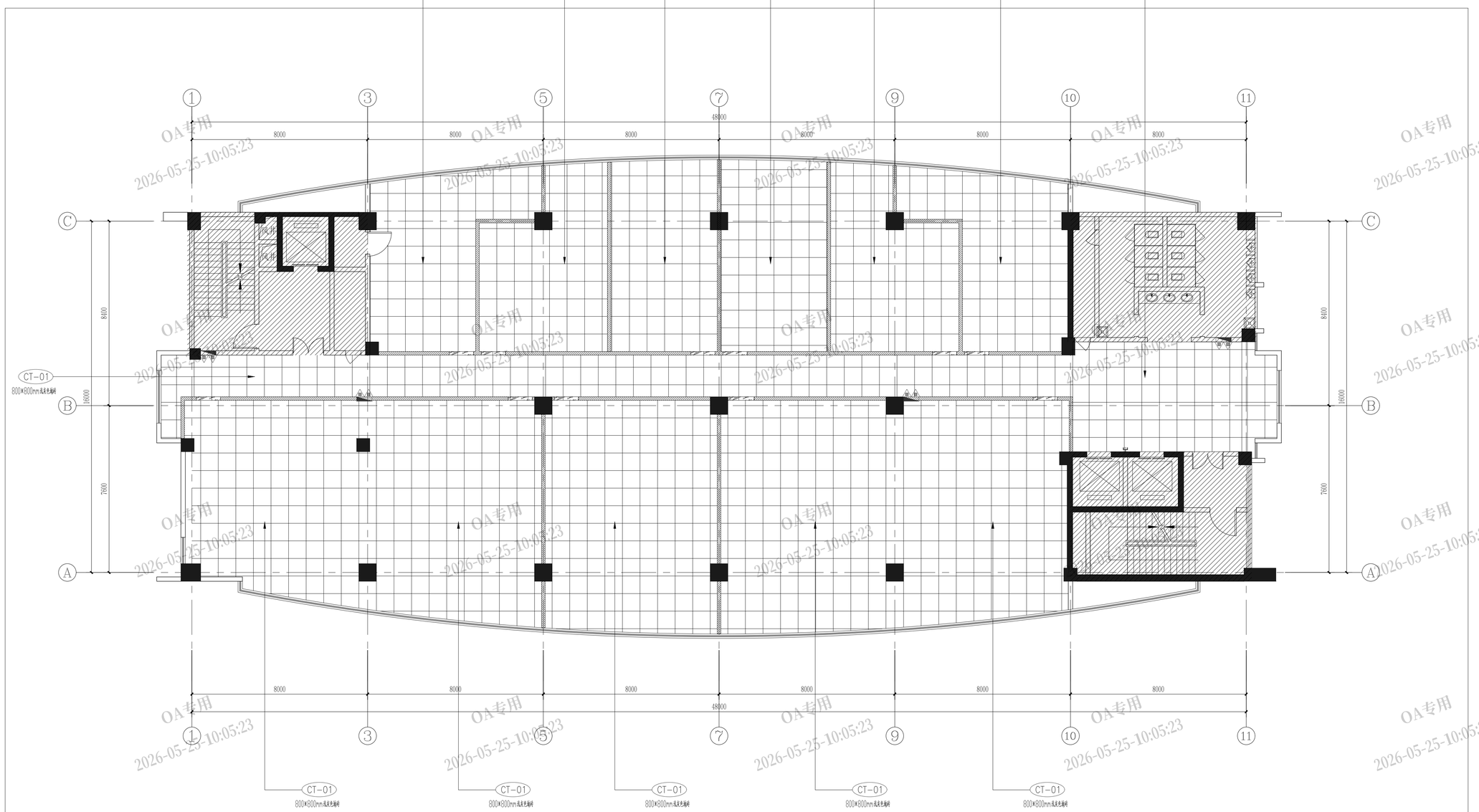
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	十、十一层新建隔墙图		
图号 - 版本号	装施-05-02	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 十、十一层地材布置图 1:100

注：图中此图案填充的为石材门槛石ST-01。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

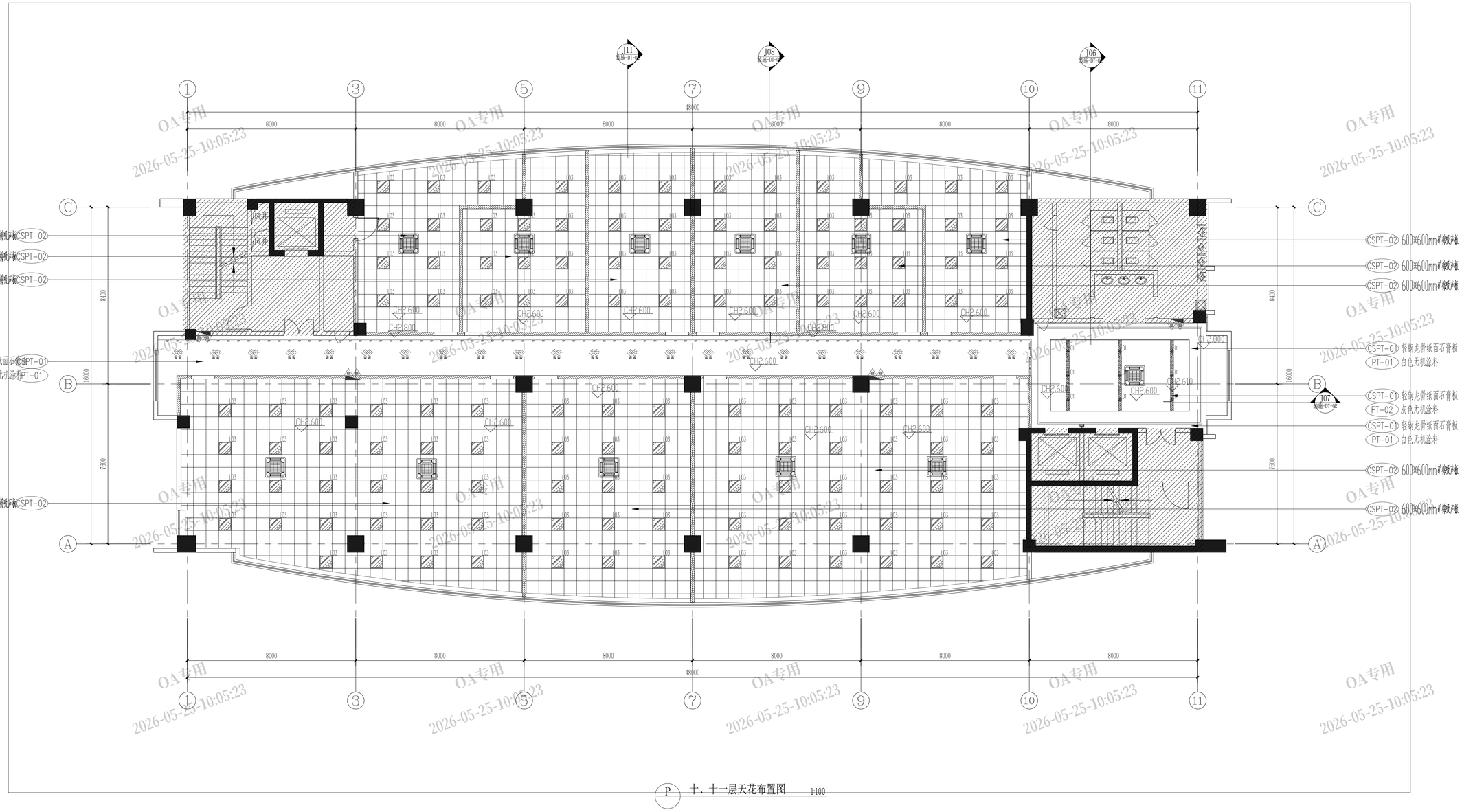
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	十、十一层地材布置图		
图号 - 版本号	装施-05-03	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 十、十一层天花布置图 1:100

灯具图例					
灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/ 备注说明
L01		深嵌安装式筒灯	LED	12W	客梯
L02		LED灯带	LED	12W/m	客梯
L03		600平板灯	LED	36W	客梯

注:1、卫生间灯具型号定个。
2、客梯灯具平面造型无特殊注明的按照客梯标准设置。
3、其他照明灯具平面及剖面节点详见电气照明。
4、面饰灯台设计选型或质量效果定做。
使用导灯前应对所选用灯具说明书加固。
加固方式由厂家深化设计。

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

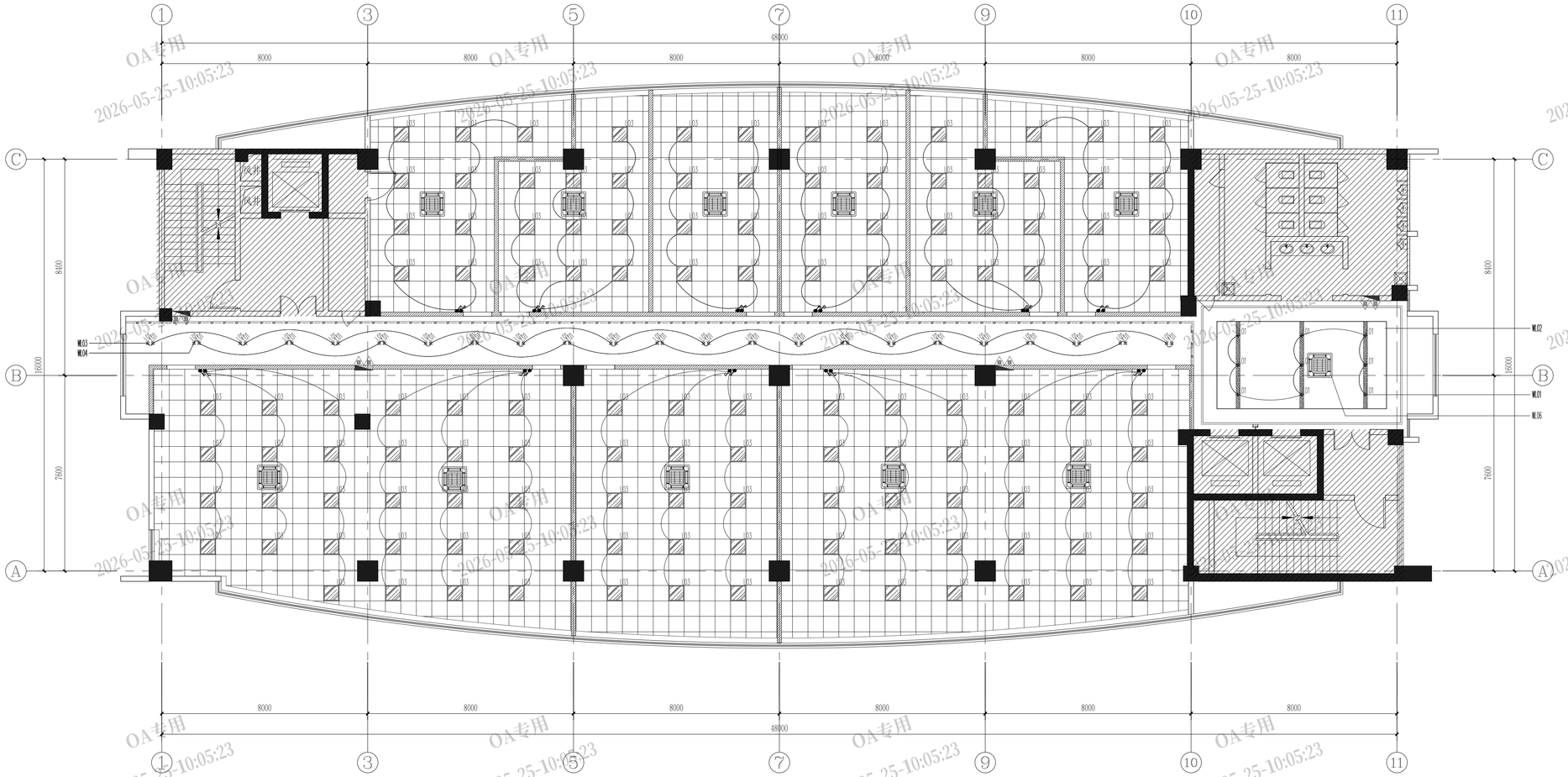
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A132002898 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	十、十一层天花布置图		
图号 - 版本号	装施-05-04	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 十、十一层灯具连线图 1:100

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		深嵌安装式筒灯	LED	12W	各层
L02		LED灯带	LED	12W/米	各层
L03		600平板灯	LED	36W	各层

注:1、卫生间灯具防水防尘。
2、客房灯具开关选用五联单控带两组感应带单控插座开关。
3、应急照明灯具开关选用智能灯光开关电气图纸。
4、装饰吊灯由设计师选型或根据现场实际。
使用客灯前应检查开关与照明相匹配。
加固方式由厂家深化设计。

开关图例

图例	说明	备注
	单联单控开关	
	双联单控开关	
	三联单控开关	
	空调开关	

注：除特殊标注外，所有开关距地面装修完成面1300mm高，应急照明灯具开关详见机电图纸；面板尺寸不统一时应保证底边对齐，集中控制的灯具详见电气图纸。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

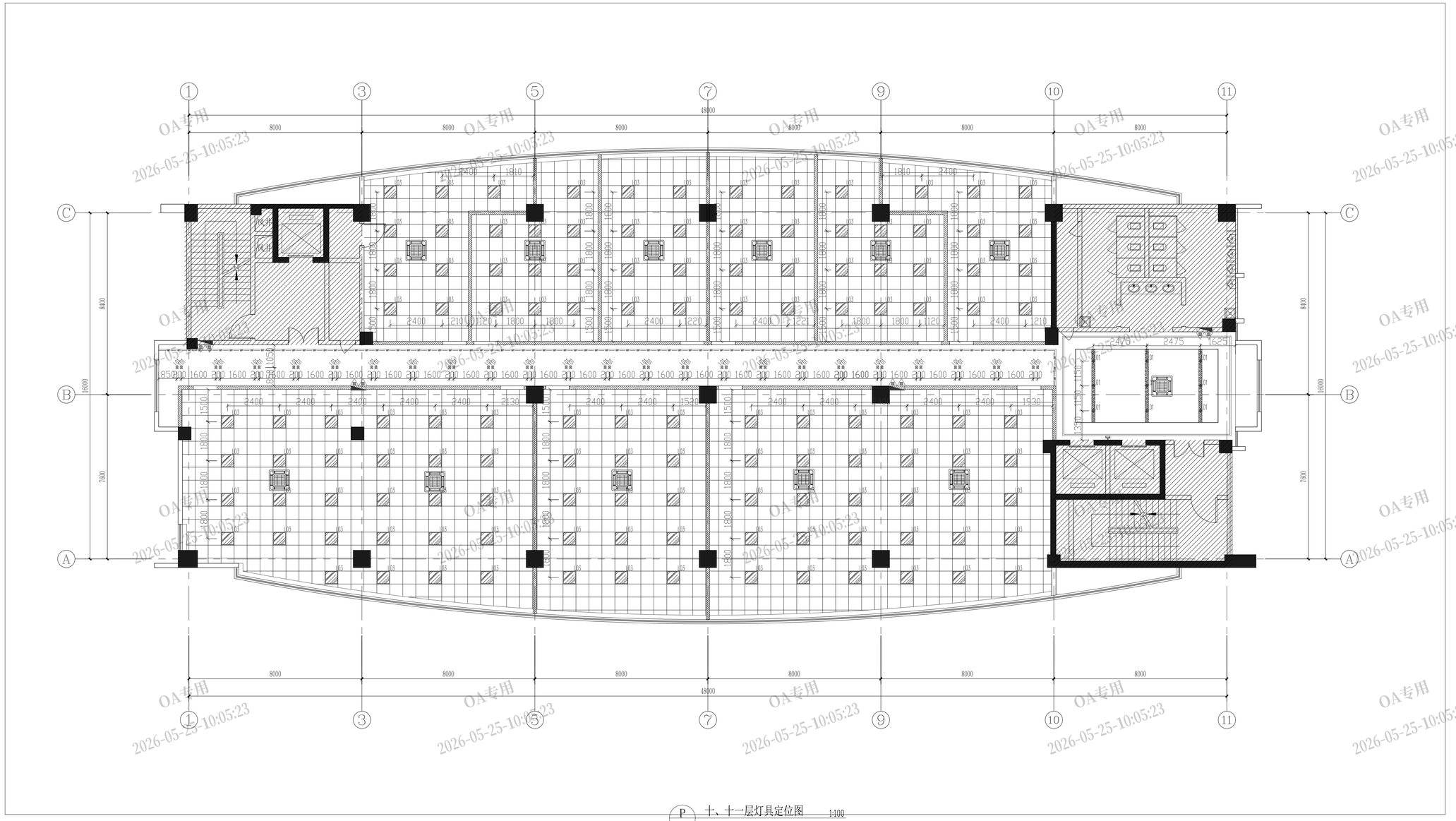
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	十、十一层灯具连线图		
图号 - 版本号	装施-05-05	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 十、十一层灯具定位图 1:100

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		深嵌安装式筒灯	LED	12W	各层
L02		LED灯带	LED	12W/米	各层
L03		600平板灯	LED	36W	各层

注:1、卫生间灯具防水防尘。
2、客房灯具开关选用卫生间电位调光按钮开关带指示灯。
3、当选用模拟开关调光控制方式步骤另电气图纸。
4、装饰吊灯由设计选型或甲方指定安装。
使用单灯额定功率开灯应开额标称加2W。
加湿方式由厂家深化设计。

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A132002898 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

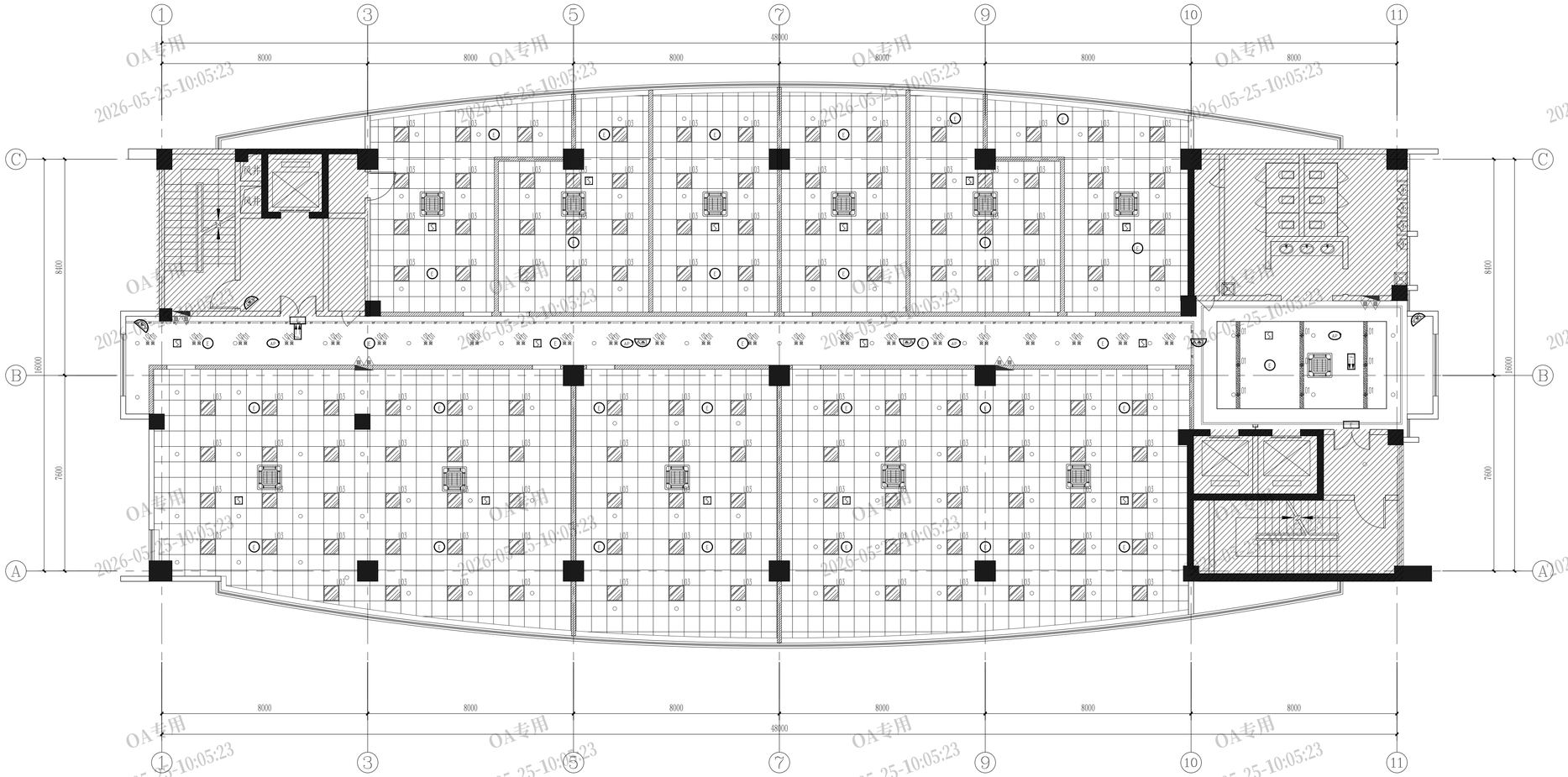
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	十、十一层灯具定位图		
图号 - 版本号	装施-05-06	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 十、十一层综合天花图 1:100

通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1	CAT	400万室内半场：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	墙面安装
2	TO	双口数据、语音插座（办公用）：2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3	TO	单口数据插座（信息发布）：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4	AP	放装AP：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	墙面安装

设备图例

图例	用途说明	备注
S	感烟探测器	
○	喷淋	

灯具图例

灯具编号	图例	灯具名称	光源类型	功率	使用部位/备注说明
L01		筒灯安装式黄灯	LED	12W	吊顶
L02		LED灯带	LED	12W/米	吊顶
L03		600平板灯	LED	36W	吊顶

注:1、卫生间灯具防护级别≥。
2、本图灯具平面选型及布置仅供初步设计参考，施工图设计时应根据所选灯具实际参数调整。
3、灯具照明灯具平面及灯具布置方式详见电气图纸。
4、装饰单位自设计选型或根据业主要求，使用其灯具时应按所列灯具照明指标加设。
加图方式由厂家商论设计。

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

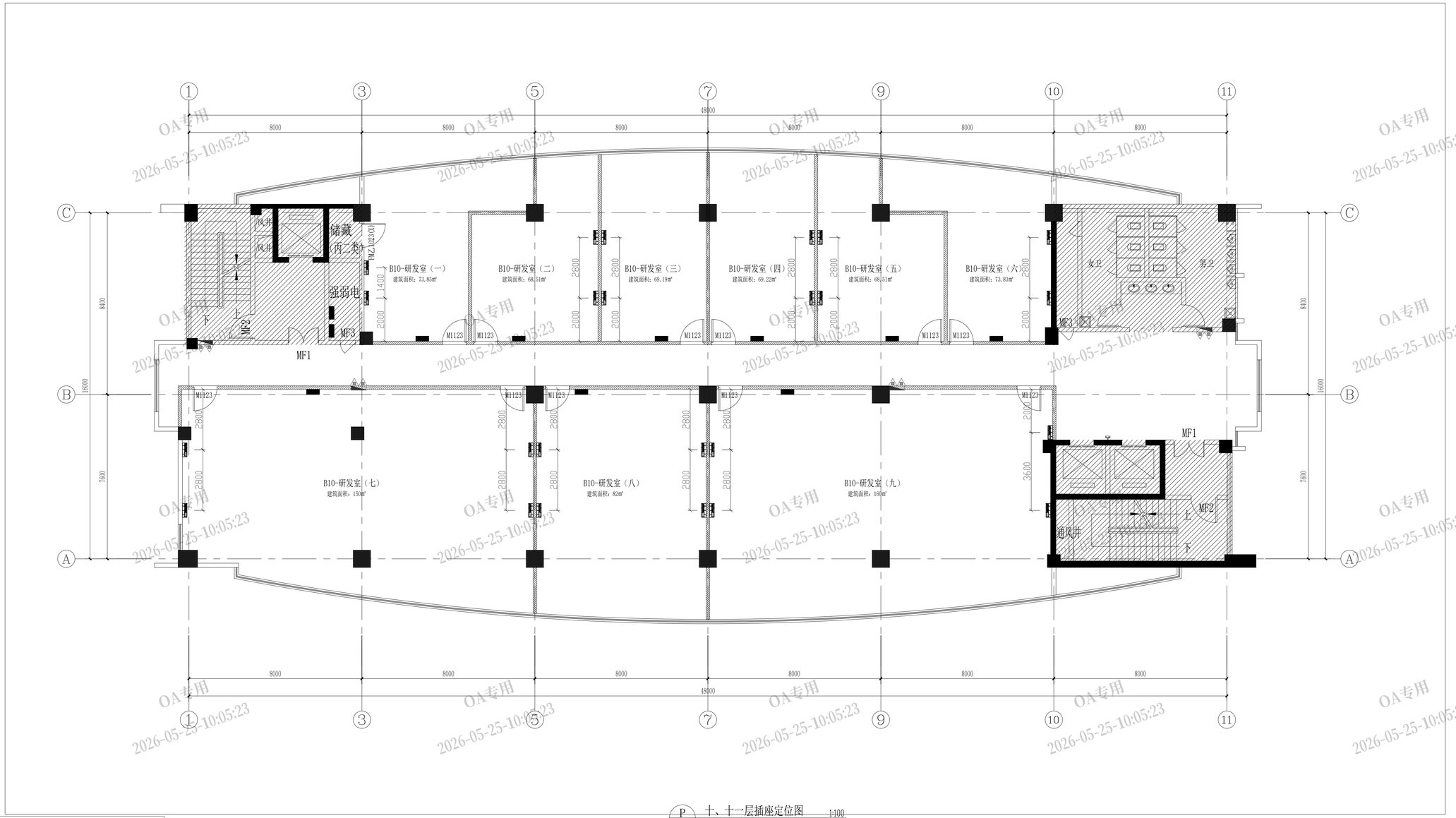
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	十、十一层综合天花图		
图号 - 版本号	装施-05-07	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 十、十一层插座定位图 1:100

插座图例		备注
图例	说明	
	单相带保护门二三眼插	距地H=300mm
	单相带保护门二三眼插座(防溅)，预留小厨宝插座	距地H=400mm
	单相带保护门二三眼插座(防溅)，预留热水器插座	距地H=吊顶内
	单相带保护门三眼插座(防溅)，预留冰箱插座	距地H=500mm
	单相带开关及保护门二三眼插座(防溅)	距地H=1100mm
	预留电源	
	吊顶内预留二三眼插	
	地插	

注：1.特殊高度插座按标注高度定位，未标注插座点位处按原建筑设计
2.相邻强电插座之间面板拼接，相邻弱电插座之间面板拼接
3.相邻强、弱电插座之间面板，中心距离300mm
4.所有高度均为地面完成面±0.000标高向上插座底边净高
5.弱电点位详见智能化专业图纸
6.在满足规范要求前提下，点位可根据实际产品选型及安装要求调整

通用图例说明

序号	图例	说明	安装方式
1		400,开室内手持：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	嵌墙安装
2		双口数据、语音插座（办公用）：2xCat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地300mm墙面安装
3		单口数据插座（信息发布）：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	距地1400mm墙面安装
4		放装AP：Cat6.UTP.JDG20.SCE.WC	嵌墙安装

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

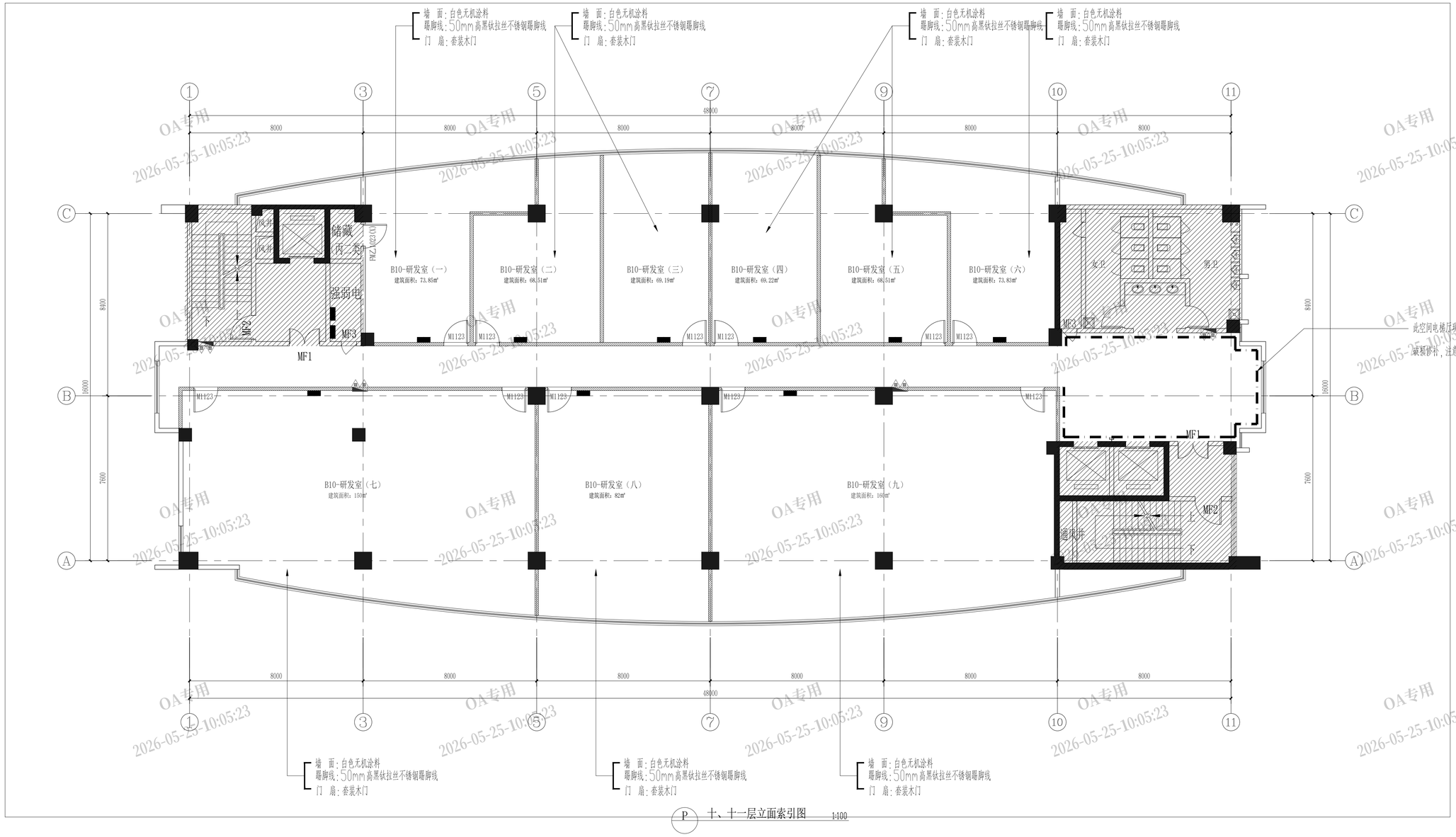
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	十、十一层插座定位图		
图号 - 版本号	装施-05-08	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



P 十、十一层立面索引图 1:100

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章：

JIANGSU PROVINCE
ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A132002898 A232002895）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

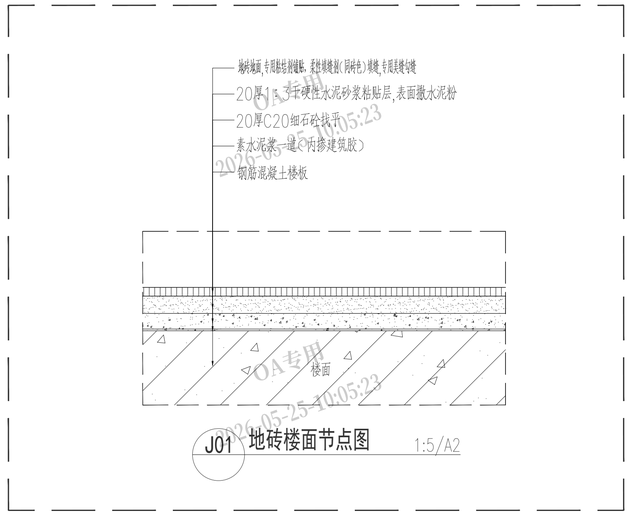
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

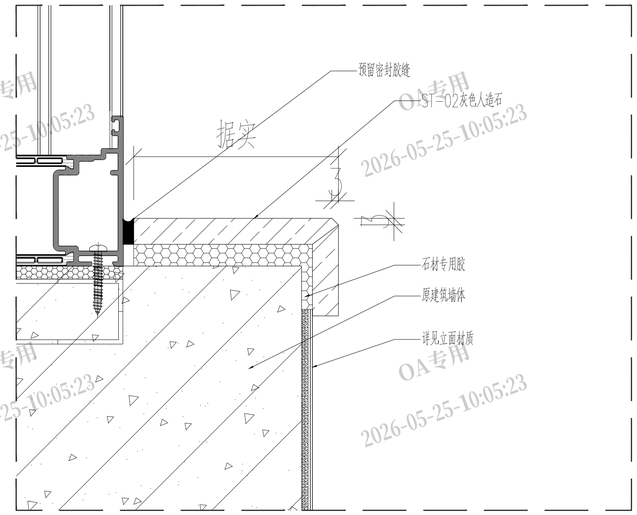
委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	B楼		
图纸内容	十、十一层立面索引图		
图号 - 版本号	装施-05-09	日期	
条形码			

出图章盖章区

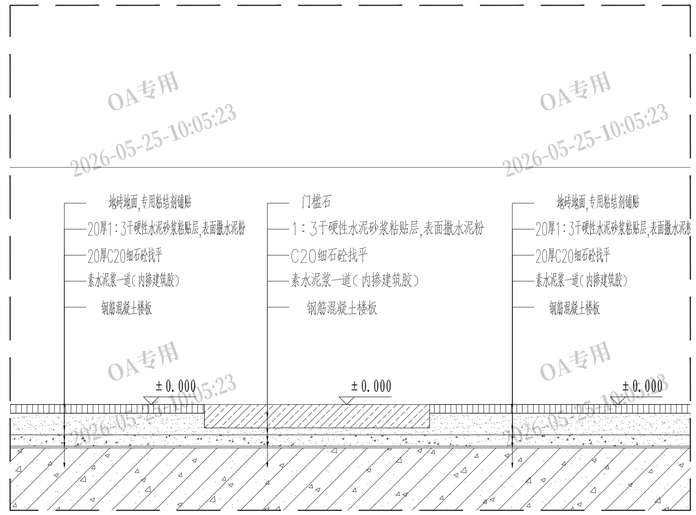
OA专用 2026-05-25-10:05:23



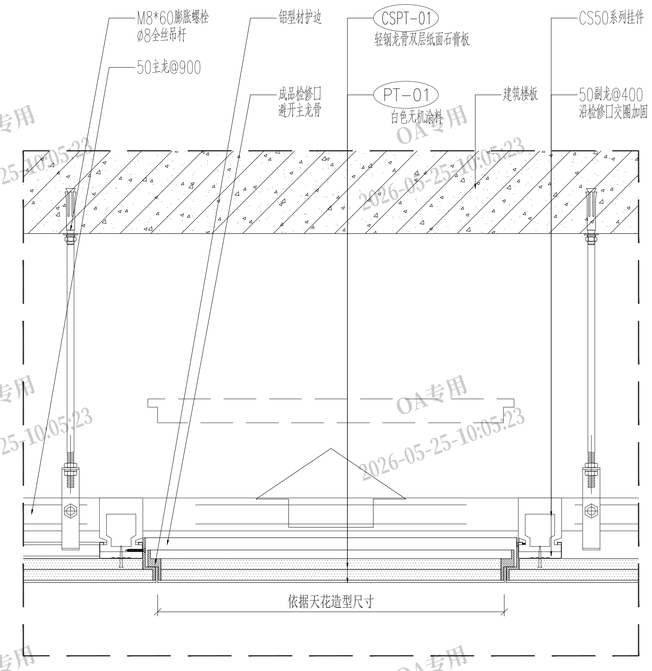
J01 地砖楼面节点图 1:5/A2



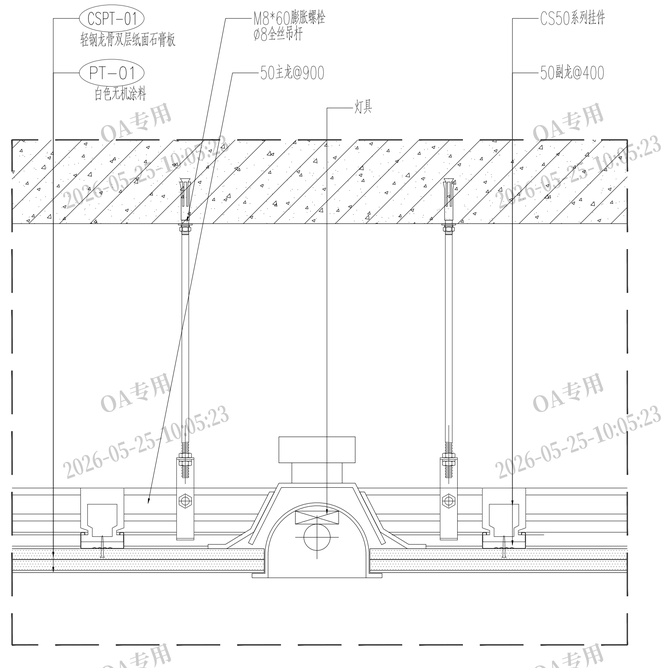
J02 窗台人造石收口节点图 1:5/A2



J03 通用节点 地砖接地砖门槛石节点图 1:5/A2



J04 通用节点 石膏板天花检修口剖面图 1:5/A2



J05 通用节点 石膏板天花筒灯剖面图 1:5/A2

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

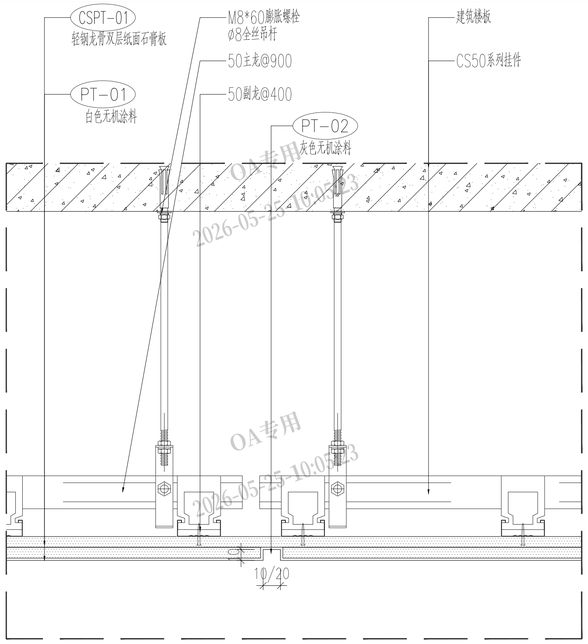
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

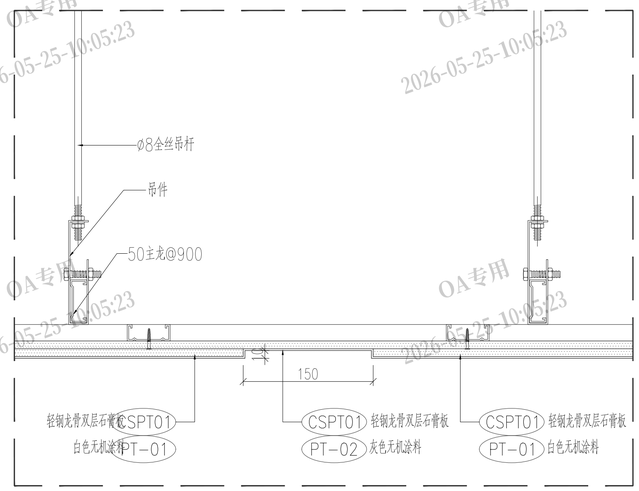
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	节点图1		
图号 - 版本号	装施-DT-01	日期	
条形码			

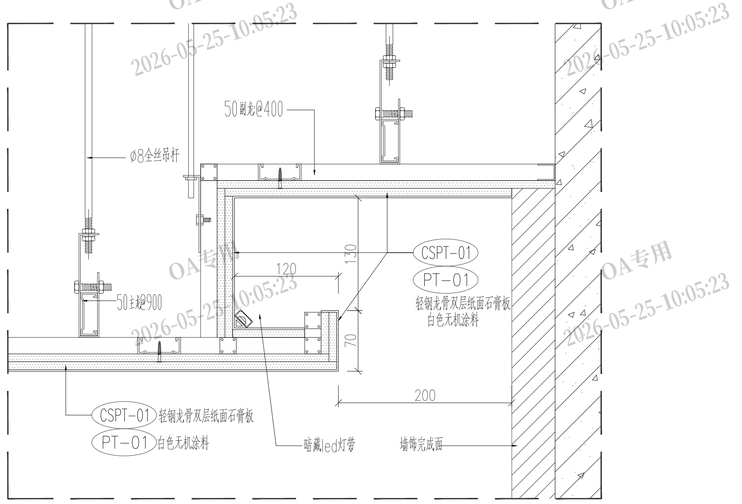
出图章盖章区



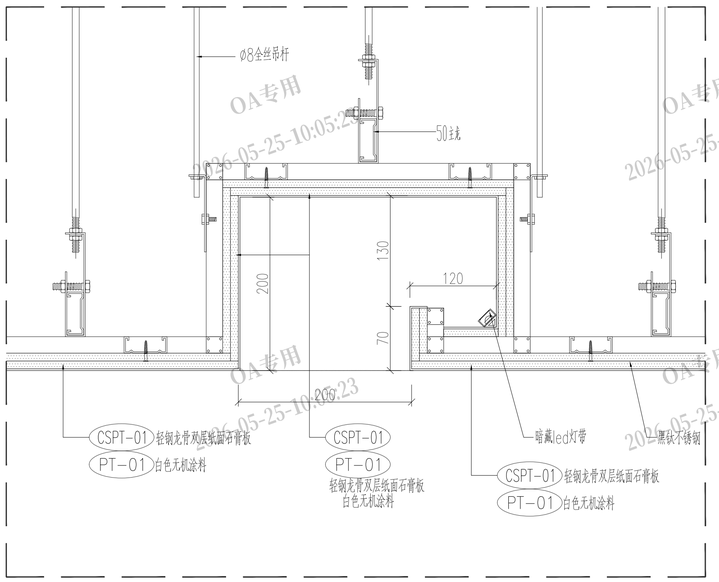
J06 凹槽节点图1 1:10/A2



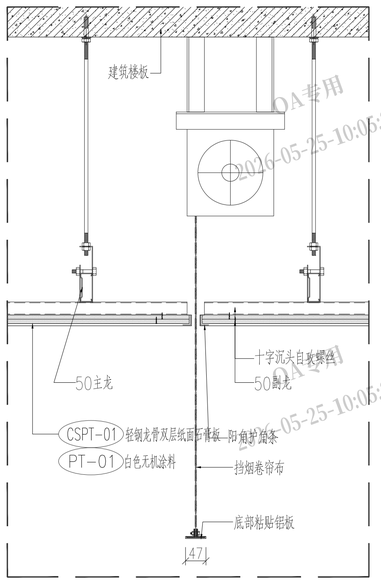
J07 凹槽吊顶节点图2 1:5/A2



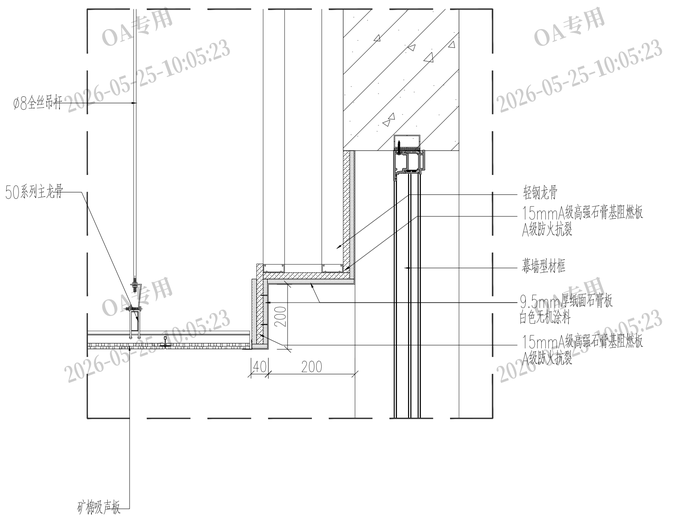
J08 反灯槽吊顶节点图 1:5/A2



J09 吊顶节点图 1:5/A2



J10 电动挡烟垂壁节点图 1:10/A2



J11 幕墙窗帘盒收口节点图 1:10/A2

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号:第一次出图为 0,第一次修改为 A,第二次修改为 B,余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
(设计证书编号 A232002895)
(规划证书编号 自资规甲字 22320493)
(压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024)
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

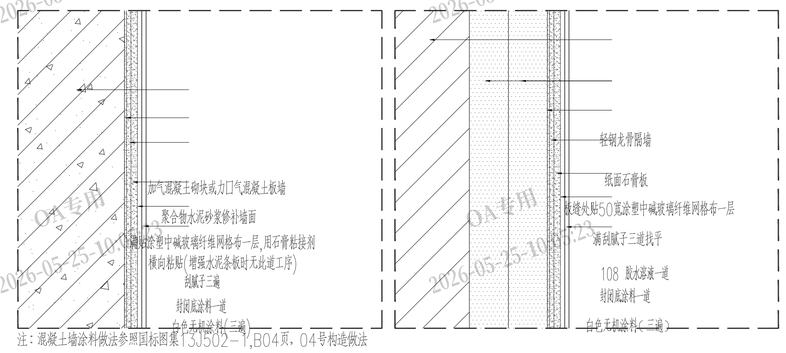
签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	节点图2		
图号 - 版本号	装施-DT-02	日期	
条形码			

出图章盖章区

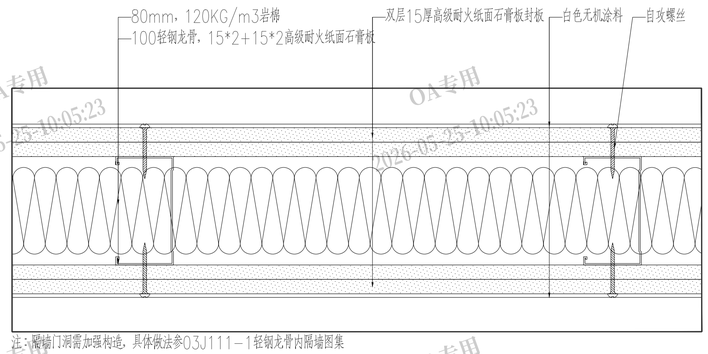
OA专用 2026-05-25-10:05:23



注：混凝土墙涂料做法参照国标图集13J502－1,B04页，04号构造做法

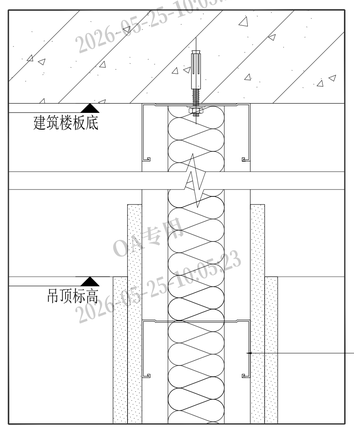
J01 通用节点 加气混凝土砌块墙无机涂料墙面节点图 1:1/A2

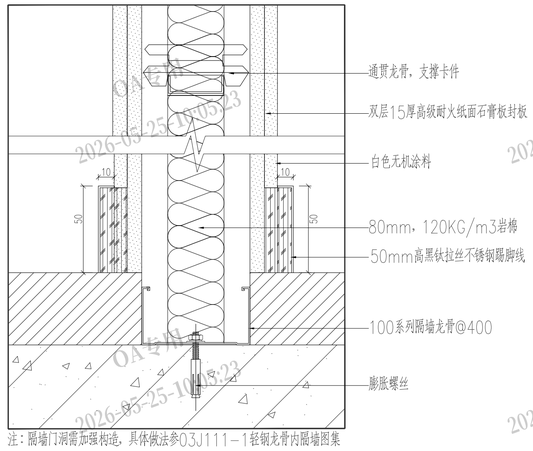
J02 通用节点 石膏板无机涂料墙面节点图 1:1/A2



注：隔墙门洞需加强构造，具体做法参03J111－1轻钢龙骨内隔墙图集

J03 通用节点 轻钢龙骨隔墙节点图2 1:3/A2





注：隔墙门洞需加强构造，具体做法参03J111－1轻钢龙骨内隔墙图集

J04 通用节点 轻钢龙骨隔墙节点图1 1:3/A2

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO.,LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

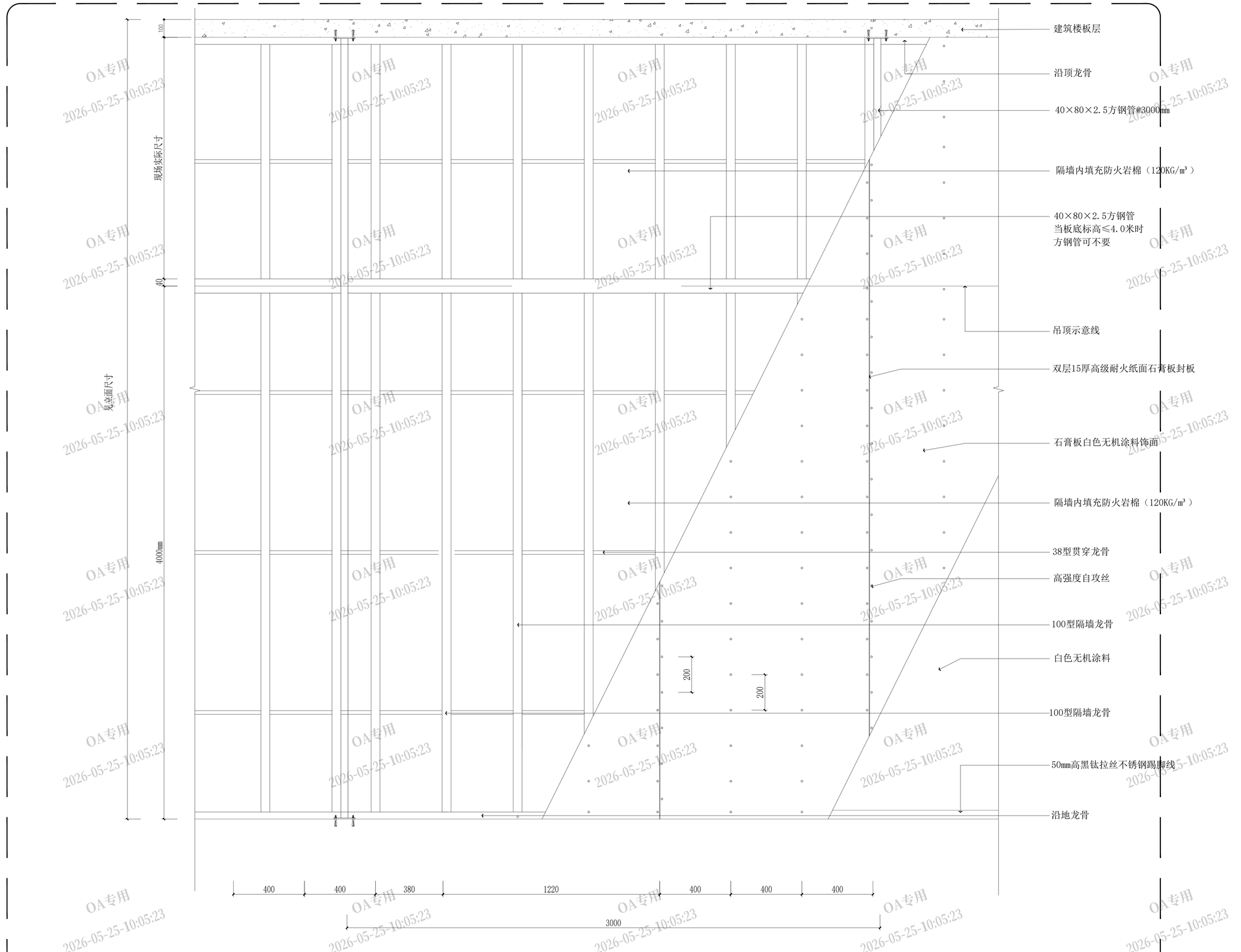
签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	节点图3		
图号 - 版本号	装施-DT-03	日期	
条形码			

出图章盖章区

OA专用 2026-05-25-10:05:23



J05 通用节点 轻钢龙骨隔墙做法 1:15/A2

出图章盖章区

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

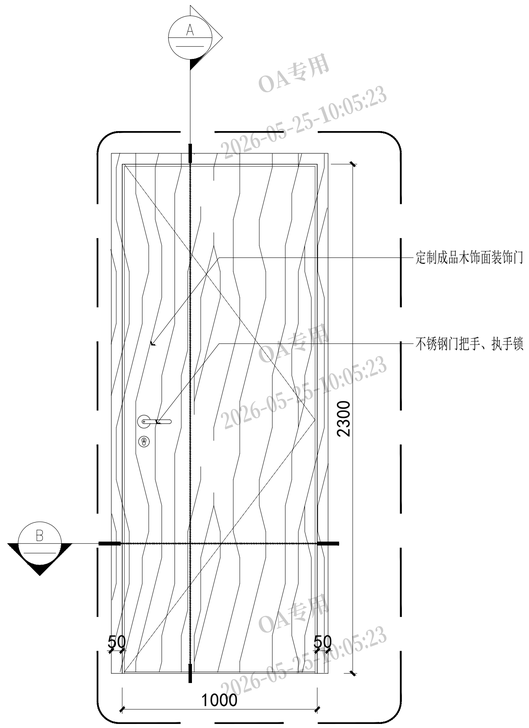
JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院
股份有限公司
（设计证书编号 A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏			
设计			
绘图			
专业负责人			
项目负责人			
方案设计人			
校对			
审核			
项目经理			
批准			

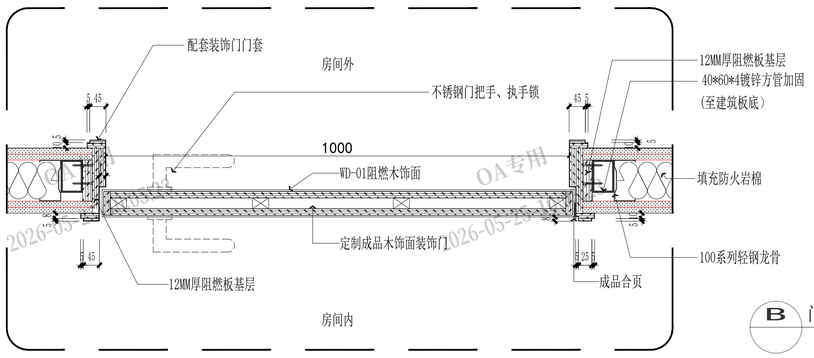
会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	节点图4		
图号 - 版本号	装施-DT-04	日期	
条形码			

OA专用 2026-05-25-10:05:23

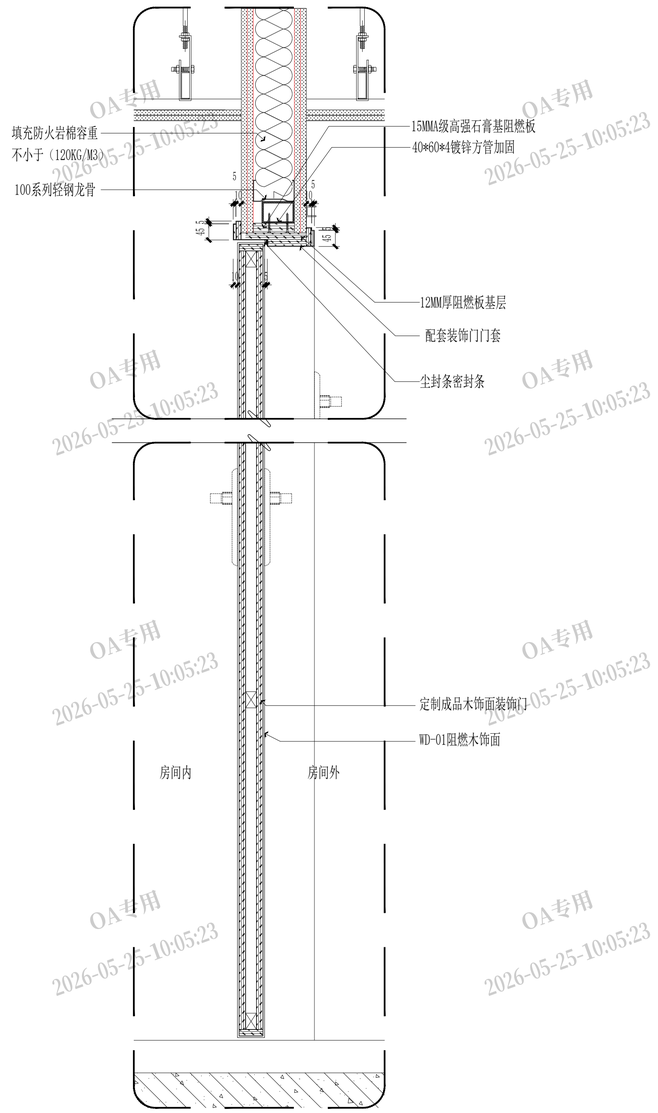


门编号 M1123



B 门节点大样图 1:8/A2

注：1、所有门定加工及安装之前，须核对现场门洞尺寸、开启方向进行适当调整；
2、所有门颜色需由设计确认，所有门均包含五金锁具；
3、所有门窗需由专业单位深化设计，内装只提供样式及尺寸。



A 门节点大样图 1:8/A2

注:1、不得量取图纸尺寸施工;如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。
2、本图设计内容未经设计师同意不得在其它地方使用。
3、版本号：第一次出图为 0，第一次修改为 A，第二次修改为 B，余类推。

注册建筑师、工程师章:

JIANGSU PROVINCE ARCHITECTURAL D&R INSTITUTE CO., LTD.
江苏省建筑设计研究院股份有限公司
（设计证书编号 A232002895 ）
（规划证书编号 自资规甲字 22320493 ）
（压力管道设计证书编号 TS1832058 - 2024）
中国 南京 建邺区 创意路 86 号

签署栏		
设计		
绘图		
专业负责人		
项目负责人		
方案设计人		
校对		
审核		
项目经理		
批准		

会签栏			
建筑		电气	
结构		暖通	
给排水		智能	

委托单位			
设计编号		设计阶段	施工图
项目名称	南京软件园研发大厦		
子项名称	A、B楼		
图纸内容	门表		
图号 - 版本号	装施-DOR-01	日期	
条形码			

出图章盖章区